

D.1.1.1. Technická zpráva

Stavba:	„ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – oprava poradenského pracoviště“
Místo stavby:	k. ú. Veveří , Antonínská 550/3, 602 00 Brno - střed
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ: 44992785
Datum:	05/2019
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

1. Identifikační údaje

Název stavby : „**ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – oprava poradenského pracoviště**“ Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Parcelní číslo : 1236

Obec: Brno (582786)

Katastrální území: Štýřice (610372)

Číslo LV: 10001

Výměra (m²): 2441

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Adresa : Antonínská 550/3, 602 00 Brno

Investor : Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ: 44992785

2. Účel objektu

Stavba je školní a předškolní zařízení, určena pro výuku a pobyt dětí a mladistvých. Nachází se zde základní škola.

3. Funkční náplň

Základní škola je tvaru U s vnitřním dvorem. Je třípodlažní. Stavební úpravy se týkají stávající učebny/knihovny m.č. 308 ve 3.NP v levém křídle.

4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Jedná se o rozdělení stávající učebny/knihovny. Vznikne další místnost m.č. 309, která bude sloužit jako pracoviště speciálního pedagoga. budou provedeny nové dveře mezi m.č. 309 a 310. Budou zazděny dveře vedoucí do m.č. 307. Výmalba bílá.

5. Bezbariérové užívání stavby - není předmětem řešení

6. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací a demontážní práce

- a. demontáž stávajícího umyvadla v m.č. 308,310
- b. odstranění stávajícího obkladu u umyvadla v m.č. 308,310
- c. odstranění nášlapných vrstev podlah v místě stavby přičky a v místě vyvýšeného pódia v zadní části, včetně soklové lišty, očištění podkladu pro umístění nového pvc
- d. demontáž stávajících dveří včetně zárubní (dveřní křídlo použito do nově vzniklého otvoru v budované přičce).
- e. vybourání otvoru pro nové dveře, vybourání kapes pro osazení překladu pro nové dveře
- f. demontáž části podhledu pro vybudování přičky
- g. demontáž kovové lišty

Poznámka : Jedná se o rekonstrukci a nejsou známy přesné skladby jednotlivých konstrukcí. Byl proveden částečný průzkum konstrukcí. Pokud dojde po odkrytí dalších konstrukcí k odchylce od předpokládaného řešení, je potřeba řešit změny a návrhy řešení s projektantem v dalším stupni projektové dokumentace.

Před prováděním prací nutno všechny rozměry a průběhy rozvodů ověřit dle skutečnosti na stavbě.

Soupis prací

- a. Nová podlaha v m.č. 309 včetně soklových lišt, srovnání podkladu
- b. Stavba nové SDK přičky zvukově izolační včetně umístění zárubně a dveří (dveřní křídlo použito původní, které bylo do m.č. 307, zapravení stropu a bočních stěn, výmalba
- c. Umístění nových dveří včetně zárubně mezi m.č. 309,310
- d. Zapravení nových dveří, výmalba kolem dveřního otvoru

- e. Zapravení stávající PVC podlahy u nově vybudované SDK příčky a u zazděného otvoru
- f. Zapravení a doplnění SDK podhledu u SDK příčky
- g. Nový keramický obklad u umyvadel
- h. Zazdění původního dveřního otvoru do m.č. 307 pórobetonová příčkovka tl.100mm, omítka a výmalba
- i. Výmalba místnosti 308,309

Svislé konstrukce

Nová příčka bude provedena jako sádkartonová v tl.150mm. bude zvukově izolační s dvojitým opláštěním. Bude splňovat ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

F. Školy a vzdělávací instituce – učebny, výukové prostory					
15	Učebny, výukové prostory	52	58	47	-
16	Společné prostory, chodby, schodiště	52	58	47	32 27 ⁷⁾
17	Hlučné prostory (dílny, jídelny) $L_{A,max} \leq 85$ dB	55	48	52	-
18	Velmi hlučné prostory (hudební učebny, dílny, tělocvičny) $L_{A,max} \leq 90$ dB	60 ⁹⁾	48 ⁹⁾	57 ⁹⁾	-

Nad novým dveřním otvorem mezi m.č. 309 a 310 je navržen překlad z I profilu č.160
Zazdění otvoru po demontovaných dveřích do m.č. 307 bude provedeno z pórobetonových příčkovek tl.100mm.

Vodorovné konstrukce

Bude provedeno doplnění stávajícího SDK kazetového podhledu po realizaci nové SDK příčky.

Úpravy povrchů

Bude provedeno zapravení a nová omítka u nově osazených dveří, zazděného otvoru a u umístění umyvadel.

Obklady

Keramické obklady budou nově provedeny u umyvadel (nově umístěné umyvadlo v m.č. 309, posunutě umyvadlo m.č. 308 a zpět umístěné umyvadlo m.č. 307), do výšky 1600mm.

Malby

Budou provedena výmalba v m.č.308, 309 a u zazděného otvoru a nových dveří.

Podlahy

Je navrženo PVC, splňující vlastnosti pro použití do školských zařízení.

Výplně otvorů

Mezi m.č. 309 a 310 budou nově umístěny dvojkřídlové dveře, které budou provedeny podle stávajících vstupních dveří. Do nové SDK příčky budou osazeny demontované dveře, které byly mezi m.č. 308 a 307. Přesná specifikace dveří je uvedena ve výpisu truhlářských výrobků.

7.Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost je řešena v rámci školního řádu.

8.Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

Všechny navrhované materiály musí splňovat požadavky vyhlášek a norem vztahujících se na školská zařízení

9.Výpis norem

ČSN 36 0020-1 - 0020-1 - Sdružené osvětlení – Část 1: Základní požadavky

ČSN EN 13914 – 1,2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN EN 13888 (722471) Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – definice a specifikace

ČSN EN 12808 (722470) Spárovací hmoty a lepidla pro keramické obkladové prvky

V Brně 05/2019

vypracovala : Ing.Šárka Kolajová