

REVIZE Č:

DATUM:

PODPIS:

PARÉ:

RAZÍTKO:



STAVBA:

ZŠ A MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - oprava dvou skladů

MÍSTO:

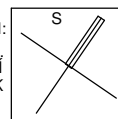
Křenová 21
parcela č.77

INVESTOR:

Statutární město Brno - Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

SYSTÉM:

VÝŠKOVÝ: B.p.V.
MÍSTNÍ
POLOHOVÝ: JTSK



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
ING. ARCH. ZDENĚK BUREŠ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ARCH. LUKÁŠ BARGEL

PROJEKTANT:
ING. ARCH. PETR KLAŠKA

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST:

D.1.1. - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADŮ

VÝKRES:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRES:

D 01

Obsah :

1) Údaje o stavbě	2
2) urbanistické, architektonické, funkční a dispoziční řešení	3
3) Navrhované kapacity stavby	3
4) Technické a konstrukční řešení objektů	3
SO 01 SKLAD / KABINET	3
Závěr	5

1) Údaje o stavbě

Údaje o stavbě

Název stavby: SO 01– OPRAVA SKLADU A KABINETU NAD TĚLOCVIČNOU
stavební úpravy skladu a kabinetu

Místo stavby: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, parc. č. 77

Předmět dokumentace: Dokumentace provedení stavby

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor školství, sportu a mládeže
Ing. Jarmila Hlavoňová
Tel: +420 778 752 409
e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: A77 ARCHITEKTI
Tausigova 21, 615 00 Brno
IČ: 06242308
DIČ: CZ06242308
tel.: +420 548 216 533
e-mail: bures@arch77.cz
e-mail:

Zpracovatelé PD:	Stavební část :	Ing. arch. Lukáš Bargel
	Statika :	Ing. Ivo Lukačovič
	Elektro :	Ing. Jindřich Marek

2) urbanistické, architektonické, funkční a dispoziční řešení

urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy vnitřních místností v rámci objektu bez vlivu na územní regulaci a prostorové řešení z urbanistického hlediska.

architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska se jedná o obnovu stávajících nevyhovujících povrchů bez změny funkčního a architektonického řešení skladů / kabinetu.

3) Navrhované kapacity stavby

plocha místností:	33,94 m ²
Obestavěný prostor :	136 m ³
počet uživatelů :	2x sklad / kabinet cca 2x 2 osoby

Rekonstrukce stávajících skladů / kabinetů spočívá v obnově povrchů a nových rozvodů elektroinstalace. Odhadovaný finanční náklad na realizaci a související stavební úpravy je cca 0,1 mil. Kč.

4) Technické a konstrukční řešení objektů

Navržená stavba je tvořena jedním stavebním objektem – skladem / kabinetem (1.02 a 1.05) a neobsahuje technická a technologická zařízení.

Stavební objekty : SO 01 – SKLAD / KABINET

SO 01 SKLAD / KABINET

Popis stávajícího stavu

Stávající sklad a kabinet mají nevyhovující povrchy omítek stěn a podhledů a nevyhovující elektroinstalaci. Na zdech jsou viditelné praskliny, které budou sanovány. Praskliny v luxferové stěně budou řešeny výměnou za nové zasklení.

Navržená opatření

Bourací práce

- provedení oklepání stávajících omítek
- odbourání luxferové stěny
- demontáž stávajícího podhledu na dřevo rákosovém roštu

Stavební úpravy

- sanace trhlin cihelného zdiva helikální výztuží
- nové rozvody elektroinstalace

- zasklení otvoru po luxferové stěně
- nové omítky
- nový SDK zavěšený podhled na žebrový strop s doplněním o tep. Izolaci
- repase stávajících dveřních křídel

Bourací práce

Budou provedeny postupným rozebráním stávajících konstrukcí od shora dolů tak, aby nebylo zasahováno do nosných konstrukcí. Bouraný materiál a suť bude průběžně likvidován a nebude hromaděn na jednom místě. Při bouracích pracích budou zajištěny navazující prostory školy proti průniku prachu. Vybourání luxferové stěny bude provedeno jejím postupným rozebráním.

Stavební úpravy

Sanace trhlin cihelného zdiva helikální výztuží

Trhliny ve zděných konstrukcích budou zkontrolovány po otlučení omítek a bude provedení jejich zajištění helikální výztuží – podrobně viz stavebně konstrukční řešení.

Nové rozvody elektroinstalace

Nové rozvody elektroinstalace jsou řešeny samostatným projektem elektroinstalace, který je součástí projektové dokumentace.

Zasklení otvoru po luxferové stěně

Vybouraný otvor bude nově zasklen okenní výplní fixním zasklením v plastovém rámu. Zasklení je doporučeno z izolačního dvojskla pro navýšení hlukovému útlumu z chodby.

Nové omítky

Vnitřní omítky na zděných konstrukcích budou provedeny jako jednovrstvé, vápenocementové, plstí hlazené – řešeny jako součást jednovrstvého omítkového systému tj. včetně všech potřebných technologických kroků aplikace na stávající zdivo (očištění, penetrace, navlhčení atd). Nové omítky budou provedeny od úrovně čisté podlahy nad úroveň SDK podhledu. V rámci bouracích prací budou demontovány stávající podlahové lišty a tyto budou po provedení omítek nahrazeny novými.

SDK zavěšený podhled na žebrový strop s doplněním o tep. Izolaci

Podhledy jsou navrženy pro uzavření žebrového stropu učeben. Podhledy jsou řešeny jako systémové řešení SDK podhledů. Podhled bude k omítkám dobíhat a bude ukončen sklovláknitou páskou pro eliminaci praskání v místě napojení. Před zaklopením podhledu budou zkontrolovány a odsouhlaseny potřebné el. rozvody dle požadavků vedení školy. Na rošt bude položena vrstva minerální tepelné izolace v tl. 50mm.

Repase stávajících dveřních křídel

U všech stávajících dveřních křídel bude provedena repase.

Nátěry

Dřevěné prvky stavby budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Viditelné prvky budou natírány lazurovacím nátěrem. Případné barevné řešení je potřeba předem odsouhlasit s investorem a architektem.

Malby

Vnitřní nové omítky budou opatřeny dvojnásobným nátěrem a penetrací. Malby budou provedeny přípravkem Primalex v odstínu bílá. Případná barevnost vnitřních maleb bude řešena v rámci projektu interiéru.

Závěr

Je-li v dokumentaci uvedeno systémové řešení, je třeba dodržet technologický postup a pravidla pro aplikaci systému, stanovená jeho dodavatelem (autorem, řešitelem). Není-li vysloveně v PD uvedeno jinak, je nutno dodržovat technologická pravidla a postupy stanovená výrobcí ve stavbě použitých materiálů. Dodavatel, případně jeho subdodavatelé, je či jsou povinni se s technologickými předpisy výrobce použitých materiálů seznámit. Vzhledem k rekonstrukci stávajícího objektu jsou některé stavební k-ce a řešení detailů navrženy s ohledem na předpokládané řešení stávajících k-cí. Při realizaci je možno zjistit jiný stav konstrukcí a lze předpokládat drobnou úpravu technického řešení a detailů.