

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. František Stankay	 Veslařská 170A, Brno 637 00 IČ: 29310971
Zodp. projektant: Ing.arch. Milan Grygar (AI)	

Statutární město Brno Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	Stupeň:	DSP
	Datum:	Červenec 2014
	Zak. číslo:	14-13

Název akce: Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády Orlí 22/24	A.
Místo stavby: Brno, Orlí 22/24 k.ú. Město Brno 610003, stavební parcela č. 241/1	
Část: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

A.1) Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády
Orlí 22/24/24a**
- b) Místo stavby:
- Adresa : Orlí č.p. 22/24, Brno - město
- Místo stavby : Brno
- Parcelní čísla : 241/1
- Katastrální území : Brno 610003
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

- Jméno, adresa : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69
- Zodp. zástupce investora : SWORTI s r.o., Veslařská 170a, Brno, 637 00

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- Zpracovatel dokumentace : SWORTI s r.o., Veslařská 170a, Brno, 637 00
- Vedoucí projektant akce : Ing. Arch. František Stankay, Veslařská 170a, Brno 637 00
tel: 602 476 474
- Zodpovědný projektant : Ing.Arch. Milan Grygar (AI)
Číslo evidence: ČKA 02 324
- Stupeň P.D. : **Dokumentace pro stavební povolení**
- Datum zpracování PD : Červenec 2014

A.2) Seznam vstupních pokladů

Vlastní zaměření objektu.
Fotodokumentace objektu
Obhlídka objektu.
Výpis z katastru nemovitostí.

A.3) Údaje o území

a) Údaje o rozsahu řešeného území

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Orlí 22/24. Parcela č.241/1 je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a je ve vlastnictví investora. Výměra parcely, na které budou probíhat stavební úpravy, je 885m².

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Řešená parcela č.241/1 je z většiny zastavěná. Na dané parcele se nachází polyfunkční objekt se dvorem. V řešeném objektu se nachází byty a ve spodním patře také provozovny.

c) Údaje o ochraně území

Území nepodléhá předpisům o zvláště chráněném území ochrany přírody a krajiny.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy fasády a výměnu okenních výplní budovy nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na dané parcele. Dešťové vody jsou ze střech sváděny stávajícími podstřešními žlaby popřípadě střešními vpustěmi a svody do veřejného kanalizačního řadu. Dešťová voda dopadající na zpevněné plochy dvora a nezpevněné je přirozeně zasakována do stávající vpusti tak jako doposud.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platným Územním plánem města Brno, vydaným dne 3.11.1994 včetně pozdějších změn. Dle platného ÚP města Brno se řešený objekt nachází v ploše BO – plochy všeobecného bydlení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Opravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod), tzn. předkládané řešení nemá vliv na požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů, byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny výjimkami ani úlevovými řešeními z předpisů.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby

K provedení opravy fasády a výměně okenních výplní objektu bude třeba sousedního pozemku na parcele 198, který je ve vlastnictví investora. Tento pozemek bude využit k postavení lešení. Provedení stavebních úprav bude prováděno z pozemku ve vlastnictví investora, a tudíž nebudou mít prováděcí práce vliv na okolní pozemky.

Stavební pozemek: p.č. 241/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemky bezprostředně sousedící:

- p.č. 198 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- p.č. 236/1 Česká republika

- p.č. 239 Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily, Ostrovní 139/11, Nové Město, 11000 Praha 1
- p.č. 241/2 Mensa Eduard JUDr., Míčkova 1295/66, Husovice, 61400 Brno
- p.č. 242 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- p.č. 243 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4) Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o opravu fasády a výměnu okenních výplní budovy, tedy změna dokončené stavby.
- b) Účel stavby: Slouží jako polyfunkční objekt.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá stavba
- d) Údaje o ochraně stavby: Stavba patří na seznam kulturních památek.
- e) Údaje o bezbariérovém užívání stavby: U této stavby není předmětem řešení.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů, byly zapracovány do dokumentace.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: Nejsou řešeny výjimky ani úlevy.
- h) Navrhované kapacity stavby: Není předmětem řešení.
- i) Základní bilance stavby: Potřeby a spotřeby médií a hmot v rámci výměny okenních výplní a opravy fasády zůstávají stávající.
- j) Základní předpoklady výstavby:
Listopad 2015 – Březen 2016
- k) Orientační náklady stavby: Orientační náklady na stavbu – odhad předběžný 6 mil. Kč.

A.5) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Vzhledem k malému rozsahu stavby bez členění.