



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0126376/JACE
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 11.11.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

„Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. 31, Botanická 23, byt č. 12, Zahradníková 13, byt č. 7, Tučkova 38, byt č. 7“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 18.11.2015 v 8:00 hod. (před vstupem do objektu Tučkova 38, Brno)

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisů prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně v soupisech prací.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytů – Bayerova 5, byt č. 31, Botanická 23, byt č. 12, Zahradníková 13, byt č. 7, oprava náhradního bytu Tučkova 38, byt č. 7, Brno, a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Součástí je i příprava žádosti o připojení odběrného místa (plyn, elektro) a osazení bytu vodoměry s radiovým odečtem (suchoběžný, antimagnetický, DN15, Q3=1,6, minimální montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40) – konkrétní typ vodoměru bude odsouhlasovat objednatel při realizaci.

U bytu **Tučkova 38, byt č. 7** je kladen vysoký důraz na splnění termínu jelikož se jedná o byt přidělený jako náhradní bydlení s požadavkem pro nastěhování do 26.2.2015.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid všech dotčených prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

- do **2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Tučkova 38, byt č. 7**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Zahradníková 13, byt č. 7**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Botanická 23, byt č. 12**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Bayerova 5, byt č. 31**

Místem plnění je bytový dům:

Bayerova 5, byt č. 31, Brno, p.č. 1289, k.ú. Veveří

Botanická 23, byt č. 12, Brno, p.č. 1643, k.ú. Veveří

Zahradníková 13, byt č. 7, Brno, p.č. 1666, k.ú. Veveří

Tučkova 38, byt č. 7, Brno, p.č. 1652, k.ú. Veveří

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisů prací (rozdělené dle jednotlivých bytů)
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 18.11.2015 v 8:00 hod. (před vstupem do objektu Tučkova 38, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Oprava bytů – Bayerova 5, Botanická 23, Zahradníková 13, Tučkova 38**“ – **NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí (doručení).

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 25.11.2015 do 14:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená/základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou pro provedení díla),
 1. cena bude rozdělena dle jednotlivých bytů
 2. souhrnná cena
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená).

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená/základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány 1x ke každému bytu v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x ke každému bytu na jednom CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),

c) podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla,

d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

e) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

f) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

g) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena (tj. souhrnná cena na opravu všech uvedených bytů) - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Zadávací dokumentace vč. soupisů prací (rozdělené dle jednotlivých bytů)

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů