

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
**Zastoupený :** Mgr. Libor Šťástka, starosta  
**IČ :** 44992785 01  
**DIČ :** CZ44992785  
**Bankovní spojení :** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,  
odbor investiční a správy bytových  
domů, Dominikánská 2, Brno,  
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** Martin Hauser  
Habrovany 178  
683 01 Rousínov  
Živnostenský list vydal Městský úřad Vyškov  
**IČO :** 69691436  
**DIČ :** CZ7210285764  
**Bankovní spojení :** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 43-6766350247/0100  
**Tel. kontakt:** +420 603 798 749

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
„IPRM - oprava náhradních bytů (Bratislavská 41 byt č. 6.2,  
Bratislavská 41 byt č. 8.2, Cejl 28 byt č. 3)“ v rozsahu vymezeném  
zadáním zasláným dne 12.2.2013, v souladu s ustanoveními této  
smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“). Rozsah smlouvy je  
specifikován položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této  
smlouvy.

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této  
smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou  
v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak

ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 3 měsíců ode dne předání staveniště.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

#### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Bratislavská 41, Brno, byt č. 6.2, p.č. 164, k.ú. Zábrdovice.
- 3.3.2. Místem plnění je bytový dům Bratislavská 41, Brno, byt č. 8.2, p.č. 164, k.ú. Zábrdovice.
- 3.3.3. Místem plnění je bytový dům Cejl 28, Brno, byt č. 3, p.č. 827, k.ú. Zábrdovice.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 634.172,- Kč**

#### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i

zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1  
601 67 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,  
Dominikánská 2  
601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
  - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

## **6. Staveniště**

### **6.1. Předání a převzetí staveniště**

6.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

### **6.2. Vyklizení staveniště**

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## **7. Stavební deník**

### **7.1. Povinnost vést stavební deník**

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### **7.2. Kontrolní dny**

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

## **8. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **8.1. Pokyny objednatele**

8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu

na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

## 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

## 8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

## 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## 9. Předání a převzetí díla

### 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 10. Záruka za jakost díla

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců.**
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.



## 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## 16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## 18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.3.2013, usnesením 174.23.

11-04-2013

V Brně dne

Za objednatele



V Brně dne 26.3.2013

Za zhotovitele

MARIL HAUSER  
STAVEBNÍ PRÁCE  
Habrůvka 178, 603 01 ROUSHOV  
ICO: 696 51 436, DIČ: CZ1210285764  
TEL: 603 798 749

<b>Položkový rozpočet</b>				
Rozpočet: 1			Základní rozpočet	
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 1+kk	JKSO:		
Stavba: 12-08	Název stavby: BD Brno, Brašlavská 41, č. bytu 6.2	SKP:		
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000	
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -	Náklady na MJ:	85 031,00		
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:			
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:			
<b>Rozpočtové náklady</b>				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	9 486,00	Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	81 045,00	Oborová přírůžka	0,00
	M práce celkem	14 500,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		85 031,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		85 031,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno: Datum: <b>MARTIN HAMSER</b> Podpis: <b>STAVBY PRÁCE</b> <small>Habrovany 25, 683 01 Rousínov            IČO: 696 912 255, DIČ: CZ721028578            tel.: 602 798 749</small>		Jméno: Datum: Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		15,0 % část	85 031,00 Kč	
DPH		15,0 % část	12 755,00 Kč	
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>97 786,00 Kč</b>	

Zpracováno programem BULDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 6.2	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 1+kk	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

### Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
61 Upravy povrchu vnitřní	5 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5
85 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	359,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
720 Zdravotechnická instalace	0,00	9 550,00	0,00	0,00	0,00	0,0
723 Vnitřní plynovod	0,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	8 508,00	0,00	0,00	0,00	0,0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	8 500,00	0,00	0,00	0,00	0,1
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	9 550,00	0,00	0,00	0,00	0,0
776 Podlahy	0,00	13 282,00	0,00	0,00	0,00	0,0
784 Malby	0,00	6 255,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	14 500,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutě a vybouraných hmot	933,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Kč</b>	<b>9 486,00</b>	<b>61 045,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,7</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0,00	70 531,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	70 531,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	70 531,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	70 531,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	85 031,00	0,00
Provoz investora	0,00	85 031,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	85 031,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	85 031,00	0,00
			<b>0,00</b>

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 6.2	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 1+kk	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Pol. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>							
1	612 42-1231.R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	82,9500	62,50	5 184,38	0,00579	0,48028
	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>5 184,38</b>		<b>0,48028</b>
<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							
2	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,2000	69,10	2 155,92	0,00004	0,00125
	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 155,92</b>		<b>0,00125</b>
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>							
3	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,0000	159,60	159,60	(-0,01933)	(-0,01933)
4	725 31-0821.R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,0000	91,90	91,90	(-0,01707)	(-0,01707)
5	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,0000	55,10	55,10	(-0,00156)	(-0,00156)
6	978 01-3121.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	82,9500	6,60	547,47	(-0,00400)	(-0,33180)
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>854,07</b>		<b>(-0,36976)</b> <b>0,00000</b>
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>							
7	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,4815	745,00	358,74	0,00000	0,00000
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>358,74</b>		<b>0,00000</b>
<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>							
8	72001	Revize ZTI + porevzní opravy	kpl	1,0000	9 550,00	9 550,00	0,00000	0,00000
	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>9 550,00</b>		<b>0,00000</b>
<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>							
9	72301	Revize plynu + porevzní opravy	kpl	1,0000	5 400,00	5 400,00	0,00000	0,00000
	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 400,00</b>		<b>0,00000</b>
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>							
10	725 10-0002.RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,0000	2 875,00	2 875,00	0,00852	0,00852
11	725 10-0006.RA0	Klozet kombi	kus	1,0000	5 600,00	5 600,00	0,03212	0,03212

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 6.2	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 1	Oprava bytu 1+kk	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
12	996 72-5201.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	84,7500	0,39	33,05	0,00000	0,00000
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>8 606,05</b>		<b>0,04064</b>
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						
13	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,0000	0,00	0,00	0,12200	0,12200
14	76602	Repase vnitřních dveří	kpl	1,0000	8 500,00	8 500,00	0,00000	0,00000
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 500,00</b>		<b>0,12200</b>
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
15	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,0000	9 550,00	9 550,00	0,00000	0,00000
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 550,00</b>		<b>0,00000</b>
	<b>776</b>	<b>Podlahy</b>						
16	776 59-1940.R01	Oprava podlahy	m2	26,3000	505,00	13 281,50	(-0,01000)	(-0,26300)
							0,00148	0,03892
	<b>776</b>	<b>Podlahy</b>				<b>13 281,50</b>		<b>(-0,26300)</b> <b>0,03892</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>						
17	784 45-0010.RAB	Malba z malř. směsí jednobarevné s bílým zápletem dvojnásobná Primalex	m2	114,1500	33,30	3 801,20	0,00020	0,02283
18	784 90-0010.RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	114,1500	21,50	2 454,23	0,00000	0,00000
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>6 255,42</b>		<b>0,02283</b>
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
19	2101	Revize elektroinstalace + porévní opravy	kpl	1,0000	14 500,00	14 500,00	0,00000	0,00000
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>14 500,00</b>		<b>0,00000</b>
	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
20	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,6328	262,00	165,78	Index:	1,00000
21	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,0224	14,80	177,93	Index:	19,00000
22	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,6328	217,00	137,31	Index:	1,00000

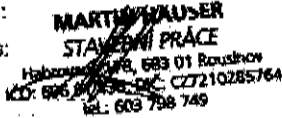
Zpracováno programem BULDpower firmy RTS s.r.l.

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 6.2	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 1	Oprava bytu 1+kk	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis		Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		MJ	Množství				
23	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,5310	24,20	61,25	index: 4,00000
24	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,6326	118,00	74,67	index: 1,00000
25	979 99-9996.R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	0,6326	500,00	316,38	index: 1,00000
	<b>D98</b>	<b>Přeprava suti a vybouraných hmot</b>			<b>933,92</b>		<b>0,00000</b>

Zpracováno programem BURLDpower firmy RTS a.s.



<b>Položkový rozpočet</b>				
Rozpočet: 1			Základní rozpočet	
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 2+1, 1.NP	JKSO:		
Stavba: 12-06	Název stavby: BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 8.2	SKP:		
Projektant:	M.J.	Počet měrných jednotek:	0,0000	
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -	Náklady na M.J.	246 526,00		
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:			
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:			
<b>Rozpočtové náklady</b>				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	56 027,00	Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	166 349,00	Oborné přístroje	0,00
	M práce celkem	24 150,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimořádná doprava	0,00
ZRN celkem		246 526,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (KČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		246 526,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vpracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno:		Jméno:	Jméno:	
Datum:		Datum:	Datum:	
Podpis:		Podpis:	Podpis:	
				
Základ pro DPH		15,0% činí	246 526,00 Kč	
DPH		15,0% činí	36 979,00 Kč	
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>283 505,00 Kč</b>	

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Erno, Bratislavská 41, č. bytu 8.2	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1, 1.NP	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

### Rekapitulace stavebních děl

Stavební dílo	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
61 Úpravy povrchů vnitřní	23 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,8
64 Výplně otvorů	9 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stěbách	9 834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	7 713,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	2 194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
720 Zdravotnická instalace	0,00	15 500,00	0,00	0,00	0,00	0,0
723 Vnitřní plynovod	0,00	15 400,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	59 386,00	0,00	0,00	0,00	0,3
766 Konstrukce truhlářské	0,00	22 450,00	0,00	0,00	0,00	0,2
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	17 540,00	0,00	0,00	0,00	0,0
776 Podlahy	0,00	26 857,00	0,00	0,00	0,00	0,2
784 Malby	0,00	9 216,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	24 150,00	0,00	0,0
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	3 382,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>KČ</b>	<b>66 027,00</b>	<b>194 349,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,7</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	KČ
Zřízení výrobní podmínky	0,00	222 376,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	222 376,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	222 376,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	222 376,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	246 526,00	0,00
Provoz investora	0,00	246 526,00	0,00
Kompletační činnost (KČD)	0,00	246 526,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	246 526,00	0,00
			<b>0,00</b>

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a. s.

Stavba: 12-06	BD Bmo, Bratislavská 41, č. bytu 6.2	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1, 1.NP	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Prof. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	612 42-1331.R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	168,1800	137,50	23 124,75	0,01694	2,84897
	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>23 124,75</b>		<b>2,84897</b>
<b>64</b>		<b>Výplně otvorů</b>						
2	6401	D+M interiérového kování klíka-klíka	kus	6,0000	425,00	2 550,00	0,00000	0,00000
3	611-60128	Dveře vnitřní hladké pině 1 kříd. 60x197 lak B	kus	1,0000	1 150,00	1 150,00	0,01380	0,01380
4	611-60186	Dveře vnitřní hladké pině 1 kříd. 80x197 lak A	kus	5,0000	1 220,00	6 100,00	0,01600	0,08000
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>9 800,00</b>		<b>0,09380</b>
<b>95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
5	952 90-1111.R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,1000	69,10	4 083,81	0,00004	0,00236
6	9501	Zednické výpomoci pro farnesia	kpl	1,0000	5 750,00	5 750,00	0,00000	0,00000
	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>9 833,81</b>		<b>0,00236</b>
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						
7	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,0000	159,60	159,60	(-0,01933)	(-0,01933)
8	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,0000	222,30	222,30	0,00000	0,00000
9	766 41-1821.R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	4,2500	117,50	499,38	(-0,01098)	(-0,04667)
10	766 41-1822.R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	8,2000	21,00	172,20	(-0,00800)	(-0,06560)
11	776 61-0010.RA0	Demontáž povlakových podlah z následné plochy	m2	63,5000	66,60	3 531,00	(-0,00100)	(-0,05350)
12	978 01-3141.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	168,1800	18,60	3 128,15	(-0,01000)	(-1,68180)
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 712,62</b>		<b>(-1,89677)</b> <b>0,00000</b>
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
13	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,9451	745,00	2 194,12	0,00000	0,00000
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 194,12</b>		<b>0,00000</b>
<b>720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>						

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 8.2	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1, 1.NP	Datum fisku:	
Rozpočet: 1			

Pof. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Čelk. hm.
14	72001	Revize ZTI + poreizní opravy kpl		1,0000	15 500,00	15 500,00	0,00000	0,00000
	720	Zdravotechnická instalace				15 800,00		0,00000
	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>						
15	72301	Revize plynu + poreizní opravy kpl		1,0000	15 400,00	15 400,00	0,00000	0,00000
	723	Vnitřní plynovod				15 400,00		0,00000
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>						
16	725 10-0001.RA0	Umyvadlo, baterie, zápachové uzávěrka kus		1,0000	4 250,00	4 250,00	0,02013	0,02013
17	725 10-0002.RA0	Dřez, baterie, zápachové uzávěrka kus		1,0000	2 875,00	2 875,00	0,00852	0,00852
18	725 10-0004.RA1	Sprchové stání, baterie, vanička kus		1,0000	6 890,00	6 890,00	0,00830	0,00830
19	725 10-0006.RA0	Klozet kombi kus		1,0000	5 600,00	5 600,00	0,03212	0,03212
20	725 10-0008.RA0	Ohřevč vody elektrický 50 l kus		1,0000	8 210,00	8 210,00	0,13683	0,13683
21	725 20-00.	Montáž zařizovacích předmětů - infrazářč vč. dodávky kus		1,0000	1 450,00	1 450,00	0,00301	0,00301
22	725 29-004.	Demontáž sprech.koutu, včetně baterie kus		1,0000	530,00	530,00	(-0,38046)	(-0,38046)
23	725 65-9102.R01	Montáž těles otopných plyn., odleh.stěna vč. dodávky tělesa waw soubor		2,0000	11 250,00	22 500,00	0,05572	0,11144
24	791 14-1101.R01	Montáž sporáků elektrických vč. dodávky sporáku kus		1,0000	6 850,00	6 850,00	0,00000	0,00000
25	998 72-5201.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m %		591,5500	0,39	230,70	0,00000	0,00000
	725	Zařizovací předměty				59 385,70		(-0,38046) 0,32130
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						
26	766 81-0010.RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 210 cm kus		1,0000	0,00	0,00	0,16100	0,16100
27	76602	Oprava oken kpl		1,0000	22 450,00	22 450,00	0,00000	0,00000
	766	Konstrukce truhlářské				22 450,00		0,16100
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
28	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb kpl		1,0000	17 540,00	17 540,00	0,00000	0,00000

Zpracováno programem BULDPower firmy RTS s.r.l.

Stavba: 12-06	BD Brno, Bratislavská 41, č. bytu 8.2	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1, 1.NP	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Pof. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>17 540,00</b>		<b>0,00000</b>
	<b>776</b>	<b>Podlahy</b>						
29	776 52-0010.RA0	Oprava podlah m2		53,5000	502,00	26 857,00	0,00421	0,22524
	<b>776</b>	<b>Podlahy</b>				<b>26 857,00</b>		<b>0,22524</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>						
30	784 45-0010.RAB	Malba z malř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvójnásobná Primalex m2		168,1800	33,30	5 600,39	0,00020	0,03364
31	784 90-0010.RAB	Odstránění stávajících maleb očkráběním m2		168,1800	21,50	3 615,87	0,00000	0,00000
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>9 216,26</b>		<b>0,03364</b>
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
32	2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy kpl		1,0000	24 150,00	24 150,00	0,00000	0,00000
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>24 150,00</b>		<b>0,00000</b>
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
33	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km t		2,2792	262,00	597,16	Index:	1,00000
34	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t		43,3053	14,80	640,92	Index:	19,00000
35	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m t		2,2792	217,00	494,59	Index:	1,00000
36	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m t		9,1169	24,20	220,63	Index:	4,00000
37	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky t		2,2792	118,00	268,95	Index:	1,00000
38	979 99-9996.R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot t		2,2792	500,00	1 139,61	Index:	1,00000
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>3 361,86</b>		<b>0,00000</b>

Zpracováno programem BUNLOpower firmy RTS s.a.

<b>Položkový rozpočet</b>				
Rozpočet: 1			Základní rozpočet	
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 2+1	JKSO:		
Stavba: 12-06	Název stavby: BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	SKP:		
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000	
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -		Náklady na MJ:	302 615,00	
Počet listů: 6		Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel:		
<b>Rozpočtové náklady</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z R N	HSV celkem	43 311,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	211 803,00	Oborová přírůžka	0,00
	M práce celkem	47 500,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Minostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		302 615,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (KČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady nezvedané:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		302 615,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno:		Jméno:	Jméno:	
Datum:		Datum:	Datum:	
Podpis: <b>MARTIN HANŠER</b> STAVĚNÍ PRÁCE Halbrovská 27, 603 01 Rousínov IČO: 603 798 749, DIČ: CZ603798749 TEL: 603 798 749		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH		15,0% činí	302 615,00 Kč	
DPH		15,0% činí	45 392,00 Kč	
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>348 007,00 Kč</b>	

Zpracováno programem BURLDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku:	
Rezpočet: 1			

### Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
61 Úpravy povrchů vnitřní	843,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	24 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	9 673,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	806,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
720 Zdravotnická instalace	0,00	19 500,00	0,00	0,00	0,00	0,0
723 Vnitřní plynovod	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	52 974,00	0,00	0,00	0,00	0,3
766 Konstrukce truhlářské	0,00	47 200,00	0,00	0,00	0,00	0,1
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	12 702,00	0,00	0,00	0,00	0,3
775 Podlahy	0,00	32 395,00	0,00	0,00	0,00	0,0
781 Obklady keramické	0,00	4 838,00	0,00	0,00	0,00	0,4
784 Malby	0,00	26 193,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	47 500,00	0,00	0,0
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	1 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>KČ</b>	<b>43 311,00</b>	<b>211 803,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,4</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0,00	255 115,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	255 115,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	255 115,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	255 115,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	302 615,00	0,00
Průvoz investora	0,00	302 615,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	302 615,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	302 615,00	0,00
			<b>0,00</b>

Zpracováno programem BULDPower firmy RTS s.r.o.

Stavba: 12-06	BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum listku:	
Rezpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>								
1	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	14,9200	56,50	842,96	0,00238	0,03551
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>842,96</b>		<b>0,03551</b>
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>								
2	632 41-1150.RT2	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 30 020/430, 30 MPa	m2	12,4000	450,50	5 586,20	0,09500	1,17800
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 586,20</b>		<b>1,17800</b>
<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
3	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,5800	69,10	2 249,90	0,00004	0,00130
4	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,0000	22 500,00	22 500,00	0,00000	0,00000
	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>24 749,90</b>		<b>0,00130</b>
<b>96 Bourání konstrukcí</b>								
5	725 29-004.	Demontáž sprch.koutu, včetně baterie	kus	1,0000	530,00	530,00	(-0,38046)	(-0,38046)
							0,00095	0,00095
6	725 31-0821.R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,0000	91,90	91,90	(-0,01707)	(-0,01707)
							0,00000	0,00000
7	725 51-4802.R00	Demontáž ohřívače plynového	soubor	1,0000	107,50	107,50	(-0,02280)	(-0,02280)
							0,00000	0,00000
8	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,0000	78,70	78,70	(-0,06700)	(-0,06700)
							0,00000	0,00000
9	725 65-0805.R00	Demontáž těles atpných plynových	soubor	2,0000	181,00	362,00	(-0,04350)	(-0,08700)
							0,00000	0,00000
10	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,0000	55,10	55,10	(-0,00156)	(-0,00156)
							0,00000	0,00000
11	762 52-2812.R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	12,4000	64,70	802,28	(-0,03000)	(-0,37200)
							0,00000	0,00000
12	766 81-2820.R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,0000	211,50	211,50	(-0,13100)	(-0,13100)
							0,00000	0,00000
13	776 51-0010.RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	12,4000	71,30	884,12	(-0,00100)	(-0,01240)
							0,00000	0,00000
14	9601	Bourací a demontážní práce pro řemesla vč. likvidace	kpl	1,0000	6 550,00	6 550,00		
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>9 673,10</b>		<b>(-1,09129)</b>
								<b>0,00086</b>

Zpracováno programem BULDpower firmy RTS s.r.o.



Stavba: 12-06	BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Defin. fisku:	
Rozpočet: 1			

Pof. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>							
15	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,2158	745,00	905,74	0,00000	0,00000
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>905,74</b>		<b>0,00000</b>
<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>							
16	72001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,0000	19 500,00	19 500,00	0,00000	0,00000
	<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>				<b>19 500,00</b>		<b>0,00000</b>
<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>							
17	72301	Nová plynoinstalace	kpl	1,0000	16 000,00	16 000,00	0,00000	0,00000
	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>16 000,00</b>		<b>0,00000</b>
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>							
18	725 10-0002.RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,0000	2 875,00	2 875,00	0,00852	0,00852
19	725 10-0004.RA1	Sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,0000	6 890,00	6 890,00	0,00830	0,00830
20	725 10-0006.RA0	Klozet kombi	kus	1,0000	5 600,00	5 600,00	0,03212	0,03212
21	725 10-0008.RA0	Ohřevč vody elektrický 50 l	kus	1,0000	8 210,00	8 210,00	0,13683	0,13683
22	725 61-9102.R01	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,0000	6 683,00	6 683,00	0,00002	0,00002
23	725 65-9102.R01	Montáž těles otopných plyn., odťah.stěna vč. dodávky tělesa waw	soubor	2,0000	11 250,00	22 500,00	0,05572	0,11144
24	998 72-5202.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	527,5800	0,41	216,31	0,00000	0,00000
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>52 974,31</b>		<b>0,29723</b>
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>							
25	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,0000	0,00	0,00	0,12200	0,12200
26	76601	Oprava stolařských prvků	kpl	1,0000	19 800,00	19 800,00	0,00000	0,00000
27	76602	Repease vnitřních a vchodových dveří	kpl	1,0000	27 400,00	27 400,00	0,00000	0,00000
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>47 200,00</b>		<b>0,12200</b>

Zpracováno programem BUILDPower firmy RTS a.s.

Stavba: 12-06	BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku:	
Rozpočet: 1			

Pol. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>								
28	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, 10x10 cm	m	11,9200	60,40	719,97	0,00024	0,00286
29	771 47-9001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,9200	94,40	1 125,25	0,00000	0,00000
30	771 57-0014.RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	12,4000	409,00	5 071,60	0,00264	0,03274
31	597-64210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	15,2200	325,50	4 954,11	0,01920	0,29222
32	998 77-1202.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	118,7093	7,00	830,96	0,00000	0,00000
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>12 701,89</b>		<b>0,32782</b>
<b>775 Podlahy</b>								
33	775 59-1900.R00	Oprava podlah	m2	41,0000	555,00	22 755,00	0,00001	0,00041
34	775 59-9144.R00	Příprava povrchů podlah	m2	41,0000	220,00	9 020,00	0,00038	0,01658
35	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy, výšky do 24 m	%	317,7500	1,95	619,61	0,00000	0,00000
	<b>775</b>	<b>Podlahy</b>				<b>32 394,61</b>		<b>0,01699</b>
<b>781 Obklady keramické</b>								
36	781 47-0010.RA1	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmele, obklad ve specifikaci	m2	5,5000	543,00	2 986,50	0,05673	0,31202
37	597-813532	Obkládačka keramická	m2	6,1600	271,25	1 670,90	0,01050	0,06468
38	998 78-1202.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	46,5740	3,90	181,64	0,00000	0,00000
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>4 839,04</b>		<b>0,37670</b>
<b>784 Malby</b>								
39	784 45-0010.RAB	Malba z malb. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	201,0000	33,30	6 693,30	0,00020	0,04020
40	784 90-0010.RAB	Nátěry	kpl	1,0000	19 500,00	19 500,00	0,00000	0,00000
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>26 193,30</b>		<b>0,04020</b>
<b>M21 Elektromontáže</b>								
41	2101	Nová elektroinstalace	kpl	1,0000	47 500,00	47 500,00	0,00000	0,00000

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS s.r.o.

Stavba: 12-06	BD Brno, Cejl 28, č. bytu 3	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku:	
Rezpočet: 1			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Čelk. hm.
	M21	Elektromontáže				47 500,00		0,00000
<b>D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
42	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,0913	215,00	234,63	Index:	1,00000
43	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,0913	262,00	285,92	Index:	1,00000
44	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,0913	14,80	16,15	Index:	1,00000
45	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,0913	217,00	235,81	Index:	1,00000
46	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,3652	24,20	105,64	Index:	4,00000
47	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,0913	118,00	128,77	Index:	1,00000
48	979 99-9996.R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,0913	500,00	545,64	Index:	1,00000
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>1 553,56</b>		<b>0,00000</b>