

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	VIKTORIN architecture studio	
Název akce: Oprava bytu Tučkova 38, byt č. 7, Brno Střed		
Místo stavby: Tučkova 38, byt č. 7, Brno - Střed		
Část: ZTI, UT, VZT	Stupeň:	PASPORT
	Datum:	říjen 2015

SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ

Investor plánuje v bytě celkovou rekonstrukci včetně vnitřních instalací vedených v bytě. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, otopných těles.

Stávající splaškové odpadní potrubí a potrubí teplé a studené vody je vedené ve zdi za WC, kde jsou umístěné vodoměry. Další odpadní potrubí je vedené ve zdi v kuchyni - přesná poloha není známá. Na základě předpokládaného vedení připojovacího potrubí kanalizace, teplé a studené vody dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí, k napojení navržených rozvodů na stávající vodoměry a na stoupačku v šachtě a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařizovacím předmětům.

Stávající rozvod plynu je vedený od plynoměrové skříně na chodbě pravděpodobně ve zdi do kuchyně. Rozvod se zachová a pouze se vymění uzávěr před plynovým sporákem.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace, teplé a studené vody, plynovodu a topení byly získány při místním šetření v objektu. Rozvody jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.

KANALIZACE

Odvod odpadních vod od zařizovacích předmětů v rekonstruovaném bytě bude řešen napojením na stávající odbočky na stoupačkách po demontáži původních zařizovacích předmětů. Pokud je nebude možné využít, budou zhotoveny nové. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody.

Kanalizační potrubí je navrženo z plastových trub systém HT.

V kuchyni bude připojený dřez a bude provedena příprava odpadu pro myčku - podomítkový sifon. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtvrtkruhová sprchová vanička 80 cm z litého mramoru se sprchovým koutem z bezpečnostního transparentního skla. Dále bude v koupelně osazen podomítkový sifon pro připojení automatické pračky. V samostatné místnosti WC bude umístěné závěsné WC s předstěnovou instalací do lehkých příček s tlačítkem zepředu s volbou 2 množství splachování.

Potrubí bude uloženo ve zdech v drážce případně v podlaze v požadovaném spádu min 3%. Potrubí před zabetonováním bude odzkoušeno. Před napojením nových zařizovacích předmětů bude navržené potrubí proláchnuto.

Odvětrání stávající stoupačky bude stávající nad střechu.

VODOVOD

Projektová dokumentace je řešená od stávajících vodoměrů dovnitř bytu, výměna vodoměrů není součástí. Pro jejich odečet a výměnu budou za WC umístěná revizní dvířka 300x300 mm. Příprava teplé vody je centrální.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody. Veškerý rozvod opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Pro myčku v kuchyni bude osazený pračkový ventil. Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Klozet napojený přes rohový ventil, který je součástí předstěnové instalace.

Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

PLYNOVOD (nebyla poskytnuta revizní zpráva)

Fakturační měření plynu bude zajištěno plynoměrem G-4, který je umístěn na společné chodbě ve skříně (dodávka plynoměru není součástí). Projektová dokumentace řeší pouze výměnu uzávěru u plynové varné desky a její dopojení. Před varnou deskou bude osazený plynový kulový kohout DN 15 s pojistkou. Deska bude dopojená plynovou hadicí max. délky 1,5 m. Po montáži zařizovacího předmětu vydá montážní firma revizi plynového zařízení. Montážní firma provede také kompletní revizi potrubí od hlavního uzávěru bytu dovnitř

bytu. Profese elektro prověří, zda je provedené vodivé propojení přívodu a výstupu plynoměru, případně tak provede.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je centrální. Stávající litinové radiátory budou odstraněny a budou nahrazeny ocelovými deskovými otopnými tělesy s bočním připojením v bílé barvě. V koupelně je navržené kombinované vytápění trubkovým otopným tělesem se středovým připojením v bílé barvě. Elektrické topné těleso připojit do síťové zásuvky 230 V přes regulátor teploty.

Stoupačka procházející v koupelně se nově povede ve zdi v drážce.

Desková tělesa budou napojená na rozvod přímým termostatickým ventilem na přívodu a přímým uzavíracím šroubením na zpátečce. Termostatický ventil vybavit termostatickou hlavicí. Otopný žebřík bude připojený rohovou armaturou s termostatickou hlavicí pro připojení těles se středovým připojením.

Nová otopná tělesa připojit na stávající připojovací potrubí. Nový rozvod provést z měděných trub spojovaných pájením. Potrubí k jednotlivým tělesům bude vedené ve zdi v drážce. Potrubí vedené ve zdi/podlaze opatřit návrstkovou tepelnou izolací tl. 13 mm.

Viditelné potrubí z Cu opatřit nátěrem na lehké kovy (základní + 2x vrchní) v bílé barvě.

Topný systém bude po montáži řádně propláchnut, odvzdušněn a bude provedena topná zkouška, při které bude provedena doregulace radiátorových ventilů.

VZT

Je zřízeno nucené podtlakové větrání WC a koupelny s úhradou vzduchu z okolních prostor.

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min. Na WC osadit malý axiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 50 m³/h / 25 Pa / 8 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 5 min. Ventilátory osadit do stávajících větracích otvorů. Z exteriéru otvory opatřit plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě. Potrubí pod stropem opatřit SDK konstrukcí - řeší stavba.

Odvod par nad sporákem nerezovým odsavačem par šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, zpětná klapka, možnost recirkulace (nutno dokoupit uhlíkový filtr - není součástí dodávky VZT), horní odtah 150 mm. Odsavač par napojit na tmelené SPIRO potrubí ohebnou Al hadicí. Potrubí spádovat do exteriéru - zřídit otvor do fasády. Potrubí ukončit na fasádě plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě. Potrubí pod stropem opatřit SDK konstrukcí - řeší stavba.

POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESE

elektro

- vodivé propojení přívodu a výstupu plynoměru
- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 900 W / 230 V do síťové zásuvky přes regulátor teploty
- ventilátor na WC 50 m³/h / 25 Pa / 8 W / 230 V ; vypínač
- ventilátor v koupelně 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V

stavba

- zakrytí rozvodů VZT
- úprava povrchů po opravách - výmalba

ZÁVĚR

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu konzultovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu, plynu a topení a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT. Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.