

# Obchodní smlouva

o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb (dle § 269/2 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

## I. Smluvní strany

### Odběratel :

|  |   |   |
|--|---|---|
| Obchodní firma, název<br>nebo jméno a příjmení | : | Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,<br>Dominikánská 2, PSČ 601 69 |
| Zastoupená ve věcech<br>smluvních              | : | Mgr. Evžen Hruběš   |
| Zastoupená ve věcech<br>provozu                | : | Bc. Roman Vojáček   |
| Sídlo  | : | Brno, Dominikánská 2, PSČ 601 69  |
| Fakturační adresa                              | : | Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,<br>Dominikánská 2, PSČ 601 69 |
| IČ   | : | 71214747  |
| DIČ  | : | CZ71214747  |
| Telefon  | : | 724027055   |
| Fax  | : | 542526399   |
| E-mail   | : | <a href="mailto:hrubes@kravihora-brno.cz">hrubes@kravihora-brno.cz</a>                        |
| Bankovní spojení                               | : | UniCredit Bank , a.s.   |
| Číslo účtu                                     | : | 39800005 / 2700   |
| Charakter objektů                              | : | sportovní a rekreační areály, multisportovní hřiště   |
| Adresa objektu                                 | : | Brno, Kraví hora      Brno, Úvoz 55   |

(dále jen „Odběratel“)

a

## Dodavatel :

|  |   |  |
|--|---|--|
| Obchodní firma, název<br>nebo jméno a příjmení | : | LARN Brno spol. s.r.o.                             |
| Zastoupená ve věcech<br>smluvních              | : | Miloš Světlík - jednatel                           |
| Zastoupená ve věcech<br>technických            | : | Tomáš Světlík                                      |
| Sídlo  | : | Všetičkova 31, Brno 602 00                         |
| Provozovna                                     | : |  |
| Fakturační adresa                              | : | LARN Brno spol. s.r.o., Všetičkova 31, Brno 602 00 |
| IČO  | : | 188 29 066   |
| DIČ  | : | CZ 188 29 066                                      |
| Telefon  | : | 543211370  |
| Fax  | : | 543211370  |
| E - mail                                       | : | <a href="mailto:larn@larn.cz">larn@larn.cz</a>     |
| Bankovní spojení                               | : | KB-Brno-město                                      |
| Číslo účtu                                     | : | 1101546621/0100                                    |

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.1748**

## II. Předmět smlouvy

1. Odběratel objednává u dodavatele a dodavatel se zavazuje pro odběratele zabezpečit služby ostrahy těchto objektů odběratele v Brně :
  - sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně – objektu plaveckého bazénu s příslušenstvím a venkovního koupaliště
  - hokejové haly Úvoz 55 v Brně  
v tomto rozsahu:

### 1. Vymezení plnění

- Nepřetržitá ostraha areálu venkovních prostor, vnitřních prostor jako prevence proti vandalismu a neoprávněnému vniknutí
- Služba vrátného
- Ostraha pokladen
- Dohled na dodržování návštěvního řádu
- Noční kontrola objektu proti havarijním poruchám (prasklá voda, únik plynu...) a nahlášení závady osobě mající pohotovost
- Možnost navýšení počtu osob zajišťující výše uvedené služby mimo plánovaný počet např. Na zabezpečení pořadatelských služeb při akcích v areálu (do počtu cca 50 pracovníků) podle klimatických podmínek, počtu návštěvníků, kulturních a sporovních akcí apod.

V rámci dodávky služeb bude dodavatel provádět:

- a) vlastní výkon sjednaných služeb ostrahy
- b) kontrolu vybraných technických zařízení, zejména : funkčnost osvětlení, funkčnost dveří, bran a turniketů.

2. Počet pracovníků dodavatele zajišťující ostrahu jednotlivých areálů odběratele je uveden v tabulce, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Práva a povinnosti pracovníků ostrahy, způsob výkonu ostrahy, kontrolní činnost aj. mohou být upraveny zvláštní směrnicí pro výkon ostrahy, odsouhlasenou oběma účastníky této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit dodavateli dohodnutou cenu.

### III. Čas plnění

Dodavatel zahájí poskytování služeb uvedených v čl. II., bod 1 této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu, založeného touto smlouvou.

|          |                |               |
|----------|----------------|---------------|
| Zahájení | 1.4.2013.....  | od 00:00 hod. |
| Ukončení | 30.9.2013..... | do 24:00 hod. |

Odběratel si vyhrazuje právo dohodnout i pozdější ukončení plnění.

### IV. Součinnost mezi odběratelem a dodavatelem

1. Odběratel zajistí pro pracovníky dodavatele bezplatně tyto základní podmínky pro výkon sjednaných služeb :
  - a) služební místnost se základním vybavením (vrátnice) a vytápěním,
  - b) přístup k sociálnímu zázemí,
  - c) doplňování dokumentace, jejíž vedení odběratel požaduje.
2. Odběratel označí střežený areál vhodným a zřetelným způsobem, že je střežen divizí ostrahy LARN Brno spol. s.r.o. Všetičkova 31, Brno 602 00, IČ:18829066
3. V případě zjištění závad nebo nedostatků se vztahem k bezpečnosti střežených objektů a areálu, popř. osob v nich se nacházejících, dodavatel neprodleně informuje o těchto skutečnostech pověřeného pracovníka odběratele.
4. Odběratel zabezpečí proškolení zaměstnanců dodavatele při jejich nástupu, dále nejméně 1x ročně z platných vnitřních předpisů týkajících se výkonu služby ostrahy, BOZP a PO v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve střeženém areálu. Dodavatel zabezpečí na školení účast zaměstnanců.
5. Odběratel seznámí ostatní uživatele (nájemníky) objektu se změnou subjektu ostrahy a se způsobem výkonu ostrahy.
6. Odběratel oznámí dodavateli bez odkladu případné nedostatky v činnosti zaměstnanců dodavatele, aby byla provedena okamžitě nápravná opatření.
7. Smlouva může být oboustranně vypovězena bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následující měsíc po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.
9. Požadavky a záležitosti ve věcech smluvních, technických a provozních projednávají :

za odběratele : věci smluvní : Mgr. Evžen Hrubeš

věci provozní : Bc. Roman Vojáček

za dodavatele: věci smluvní : Miloš Světlík

věci provozní : Tomáš Světlík

10. Pověření pracovníci odběratele a dodavatele vyhodnotí kvalitu a účinnost ostrahy po 1.měsíci realizace ostrahy a dále v ústně dohodnutých termínech.

## **V. Cena**

1. Cena za předmět plnění dle čl. II., bod 1. této OS je mezi odběratelem a dodavatelem sjednána dohodou a činí paušálně 377 545,- Kč (v hodinové sazbě 115,-Kč/hod.) za období od 1.4.2013 do 30.9.2013  
Uvedené ceny jsou bez DPH.
2. Výše uvedená dohodnutá paušální cena může dodavatelem navýšena o 115,- Kč (bez DPH) na hodinu a pracovníka pouze při poskytování služby nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě předchozí písemné objednávky odběratele.

## **VI. Způsob platby za služby**

1. Dodavatel zašle odběrateli vždy do 6.dne v měsíci fakturu za služby provedené v měsíci předešlém. Odběratel uhradí fakturovanou částku do 15. dnů po obdržení faktury na běžný účet dodavatele vedený u Komerční banky, Brno-město, a.s., číslo účtu 1101546621, kód banky/0100. Při nedodržení splatnosti zaslaných faktur má dodavatel právo za každý den prodlení účtovat odběrateli úrok 0,05% z dlužné částky.
2. Nebude-li vyrovnán závazek odběratele do 60 dnů, má dodavatel právo přerušit výkon ostrahy na dobu nezbytně nutnou a to do zaplacení pohledávek odběratelem. Dočasné přerušování výkonu ostrahy, z důvodů prodlení splatnosti faktury delší než 60 dnů, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této obchodní smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Jakékoliv změny a doplňky k této OS jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny v písemné formě a jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb považují obě smluvní strany obsah této smlouvy za obchodní tajemství.
3. Odběratel má právo kdykoliv požádat, na základě písemné objednávky (zaslané i faxem nebo emailem), o rozšíření služeb ostrahy, popř. odvolání rozšíření a to minimálně 7 dní před výše uvedenými změnami. Písemně nebo faxem zaslanou a dodavatelem potvrzenou objednávku na rozšíření služeb nebo jejich odvolání považují obě smluvní strany za dodatek k této smlouvě.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě vzájemné nesrovnalosti ve smluvních vztazích a jejich plnění, budou hledat řešení smírnou cestou.
5. V případě trestné činnosti proti předmětu střežení má dodavatel právo zajistit vlastní dokumentaci z místa činu a jeho okolí (videozáznam, fotografie, situační nákres aj.).
6. Všechny ostatní vztahy, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního, občanského a trestního zákoníku a předpisy souvisejícími v platném znění.
7. Tato obchodní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, odběratel i dodavatel obdrží shodně po 2 výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto obchodní smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.3.2013

Odběratel :

Dodavatel:

**MAVRIN** s.r.l.  
spol. s r.o.

ova

*[Faint, illegible text]*