

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

smluvními stranami:

OBJEDNATELEM :

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace

zapsaná v OR KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1431
Se sídlem : Dominikánská 2, 601 69 Brno
Telefon : 543214003
Zastoupená : ředitelem Mgr. Evženem Hruběšem
IČO : 71214747
DIČ : CZ71214747
Bank. spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Č.ú. : 39800005/2700

ZHOTOVITELEM:

Loskuták, s.r.o.

zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 10181
Se sídlem : Uherčice 76, 691 62 Uherčice
Telefon : 605 42 52 52
Zastoupená : Václavem Mlaskačem
IČ : 47914017
DIČ : CZ47914017
Bank. spojení : KB a.s.
Č.ú. : 107-4747990207/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádění úklidu venkovních prostor a dalších prací spojených s údržbou areálu dle potřeb Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora. Jedná se zejména o okolí vnitřního bazénu, venkovního koupaliště, obslužných ploch a chodníků. Výčet těchto prostor, druh, četnost a objem jednotlivých úkonů a prací stanoví tabulkový harmonogram, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1.5.2013 do 31.12.2013. Termíny jednotlivých výkonů a prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Služby vykonávané dle této smlouvy bude zhotovitel poskytovat v místě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pro stanovení ceny se sjednává částka ve výši 696454,- Kč bez DPH pro letní období a 164918,- Kč bez DPH pro zimní období, celková cena tak činí 861372,- Kč bez DPH v období za běžný rok. Počet hodin je stanoven pro běžné podmínky. Běžnými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí denně v rozmezí pondělí – neděle, mezi 06:00 – 20:00.

Fakturace prací bude prováděna měsíčně vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce řádně provedeny a předány. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V případě, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů neprovede část prací, má objednatel právo na slevu z ceny díla v hodnotě neprovedených prací.

Pro případ zjištěných závad, kdy dojde k pozdnímu odstranění reklamovaných vad, či když vady nebudou odstraněny vůbec, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Právo objednatele na náhradu škody vzniklé závadami v plnění předmětu smlouvy zhotovitelem tím není dotčeno.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V. SOUČINNOST STRAN

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- kvalitní poskytování předmětu smlouvy, zejména potom úklidových služeb,
- dodržování obecně závazných právních norem při používání technických prostředků při výkonu předmětu smlouvy,
- bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Objednatel na základě této smlouvy zajistí:

- seznámení zhotovitele se všemi specifickými požadavky při vykonávání úklidových prací, bude-li to třeba,
- možnost přístupu pracovníků zhotovitele do objektu v zájmu zajištění řádného plnění smluvních podmínek,
- bezplatné používání elektrické energie a vody, které jsou nutné pro řádný výkon úklidových prací.

VI. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku a zdraví, pokud ji způsobí provozní činností anebo nezabrání vzniku této škody včasným zákrokem osob, které bude využívat při plnění povinností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající výši pojistného plnění, které nebylo pojišťovnou ve prospěch objednatele uhrazeno z důvodů, které zapříčinil zhotovitel.

VII. REKLAMACE VAD

Objednatel je oprávněn ústní nebo písemnou formou reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oprávněnou reklamovanou vadu ihned, nebude-li s objednatelem dohodnuta lhůta jiná.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva se sjednává od 1. 5. 2013 na dobu 8 měsíců – tedy do 31. 12. 2013. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení smluvních závazků zhotovitelem po předchozím písemném upozornění. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 30 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která specifikuje druh, rozsah a četnost prací prováděných zhotovitelem, a příloha, která specifikuje prostory, kde budou poskytovány úklidové služby.

Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, průběžně číslovanými, smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 30.4.2013

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL: