

Seznam

1. Identifikační údaje	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území	4
4. Údaje o stavbě	5
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
MENDLOVO NÁMĚSTÍ 21, OPRAVA STŘECHY A ZATEPLENÍ ŠTÍTU
- **Místo stavby:**
Mendlovo náměstí 21/12, Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Staré Brno, p.č. 941, 634 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Budova s číslem popisným – objekt k bydlení
- **Předmět projektové dokumentace**
Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy – SO 01 a zateplení východního štítu – SO 02.
- **Stupeň projektové dokumentace**
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a je zpracována podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Veškeré uvedené údaje odpovídají říjnu 2016.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- **Stavebník**
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
- **Zástupce stavebníka - jednatel**
Zdeněk Dočkal
Úřad městské části Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Ing. Vladan Henek
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ: 88537005
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu
- **Hlavní projektant:**
Jméno: Ing. Vladan Henek
Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k říjnu 2016
- Požadavky investora a dotčených orgánů, především NPÚ
- Zaměření stávajícího stavu a fotodokumentace ze září 2016

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o hustě zastavěnou část města v samotném jeho centru.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o hustě zastavěnou lokalitu jižně od Mendlova náměstí. V okolí se nachází převážně objekty pro bydlení a občanskou vybavenost.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**
Pozemek je součástí Městské památkové rezervace Brno (MPRB).
- **Zvláště chráněné území**
MPRB.
- **Záplavové území**
Pozemek se nachází v záplavovém území 100-leté vody řeky Svratky.
- **Jiné ochrany**
Nejsou.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**
Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km)
Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.
- **Údaje o pozemku**
Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- **Územní plán**
Nemění se účel užívání stavby.
- **Regulační plán**
Nemění se účel užívání stavby.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se účel užívání stavby.
Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Obecné požadavky orgánů činných ve stavebním řízení jsou splněny.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v současné době známy.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

PARCELA	VLASTNÍK ADRESA	VÝMĚRA DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
941	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	634 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Řešený objekt
940	Smetana Jaroslav JUDr., Slunná 237/12, Komárov, 61700 Brno	811 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
942/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	569 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
942/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	122 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
944	Česká republika	5013 m ² ostatní plocha	Sousední parcela
1720/3	OLTEC a.s., Václavská 237/6, Staré Brno, 60300 Brno	793 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela

Viz Situace katastrální - výkres č. C.02.

4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – oprava střechy.

4.2 Účel užívání stavby

V přízemí se nachází provozovna kavárny, v ostatních podlažích byty.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádný objekt na pozemku není kulturní památkou.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č. 91/2016 Sb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení si stavba nevyžádá. Musí být splněny veškeré požadavky dotčených orgánů, a to především Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

4.8 Navrhované kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**
Neměnné.
- **Obestavěný prostor**
Neměnné.
- **Užitná plocha**
Neměnné – řešeny pouze prostory půdy, účel se nemění
- **Obytná plocha**
Neměnné.
- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**
Nezjišťováno – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Počet uživatelů / pracovníků**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**
Standardní a dle požadavků pro obytné stavby.
- **Hospodaření s dešťovou vodou**
Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou dále likvidovány stávajícím způsobem – dojde pouze k výměně podokapních dešťových žlabů.
- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**
Množství a druhy odpadů běžné pro daný typ provozu.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu není stávající a nebude žádné nové technologické zařízení.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Realizace navržených úprav se předpokládá na období 04-07/2017.

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu.

- **Členění na etapy**

Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

SO 01 – oprava střechy

- Demontáž hromosvodu a doplňkových prvků v rozsahu půdy
- Demontáž střešních krytin, odstranění žlabů a souvisejících konstrukcí
- Výměna či částečná výměna vadných prvků krovu s případným ošetřením prvků neměnných
- Oprava částí říms a štítů
- Realizace krytin včetně klempířských a zámečnických prvků
- Montáž hromosvodů a dočasně odmontovaných částí
- Dokončovací a úklidové práce

SO 02 – zateplení východního štítu

- Očištění štítu od zvětralé omítky
- Reprofilace cihelného zdiva
- Zateplení štítu tepelnou izolací z podélného minerálního vlákna tl. 140 mm
- Zhotovení finální vrstvy probarvenou pastovitou hydrofilní omítkou

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu – dokumentace bude sloužit i pro výběrové řízení (státní zakázka), cena je uvedena v rozpočtu stavby, který je dodán pouze investorovi.

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2016, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací, včetně případných zemních prací, odvozu zeminy a skládky, ale pouze pro navrhovaný objekt.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Pozemní objekty**

- Objekt SO 01 – objekt BD – oprava střechy
- Objekt SO 02 – objekt BD – zateplení štítové stěny

O dalších objektech na pozemku se neuvažuje, popřípadě se jedná o objekty, u kterých není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas

- **Inženýrské objekty a sítě**

- Vnitřní rozvody elektroinstalací – potřebné úpravy osvětlení a hromosvodů

- ***Výrobní objekty, technologická zařízení***

Na stavebním pozemku ani v budově se neuvažuje umístění nového výrobního či nevýrobního technologického zařízení.