



MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-STŘED

Textová část zadávací dokumentace

OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4, BRNO

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 52 písm. b) zákona ve spojení s § 56 zákona (dále jen „veřejná zakázka“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	4
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	4
3. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace, Smluvní zástupce zadavatele	4
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	5
5. Předmět veřejné zakázky	5
5.1. Předmět veřejné zakázky.....	5
5.2. Místo plnění	7
5.3. Doba plnění	7
6. Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota	7
6.1. CPV.....	7
6.2. Předpokládaná hodnota.....	7
7. Prokázání splnění kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost	7
7.2. Profesní způsobilost	8
7.3. Ekonomická kvalifikace.....	9
7.4. Technická kvalifikace.....	10
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	13
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	14
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	14
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	14
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	14
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	15
7.11. Další informace o prokazování kvalifikace	15
8. Obchodní a platební podmínky	15
9. Zpracování nabídkové ceny.....	16
10. Kritéria hodnocení	17
11. Jistota.....	20
12. Další požadavky zadavatele	21
12.1. Seznam poddodavatelů	21
12.2. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	22
12.3. Čestné prohlášení o pojistných smlouvách	22
12.4. Harmonogram prací.....	22

12.5. Vedení stavebního deníku v elektronické podobě	23
13. Požadavky na zpracování a podání nabídky.....	23
13.1. Obecné požadavky	23
13.2. Podání nabídky a elektronická komunikace	24
13.3. Struktura nabídky.....	25
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	25
15. Vysvětlení zadávací dokumentace	25
16. Další informace a výhrady	25
17. Poskytnutí zadávací dokumentace	26
18. Přílohy zadávací dokumentace	27

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Oprava objektu Nádražní 4, Brno
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2020-018926
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.bрно-stred.cz

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	20. 8. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	24. 9. 2020 v 10:00:00 hodin
Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.bрно-stred.cz
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

Zpracovatel projektové dokumentace:

Jméno:	Ing. arch. Michal Kristen
Sídlo:	Mášova 723/5, 602 00, Brno – Veveří
IČO / DIČ:	60364998 / CZ6809251086

Smluvní zástupce zadavatele:

Jméno: **PMA tender s.r.o.**
Sídlo: Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO / DIČ: 03584607 / CZ03584607

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány zejména požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní podmínky.

Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace pak výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zpracovatel projektové dokumentace pak výlučně zpracoval projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací“).

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele: **PMA tender s.r.o.**
Kontaktní adresa: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO: 03584607
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Pruška
Telefon: +420 778 598 698
E-mail: l.pruska@pmadvisory.cz

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Cílem zadávacího řízení je výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem je oprava objektu Nádražní 4, Brno.
- 5.1.2. Předmětem veřejné zakázky je oprava objektu na ulici Nádražní 595/4, Brno. Projekt řeší opravu fasád objektu, střechy objektu, páteřních rozvodů objektu a opravu společných prostor objektu. V rámci oprav proběhne úprava dispozic na podlažích 2.PP – 2.NP.

- 5.1.3. Projekt oprav se týká objektu na ulici Nádražní 4, Brno, který je veden jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci.
- 5.1.4. Opravy se týkají i výměny páteřních rozvodů objektu (ZTI, VZT, EL, SLP, UT, MaR atd.). V rámci výměny páteřních rozvodů dojde k vybourání stávajících koupelen a toalet v bytech. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci těchto koupelen a WC následně, po montáži páteřních rozvodů.
- 5.1.5. V rámci rekonstrukce dojde i k výměně stávající skladby střechy, která je svým technickým stavem nevyhovující.
- 5.1.6. V rámci rekonstrukce dojde i ke kompletní rekonstrukci výtahů. Výtahy budou pro veřejnost sloužit pouze v rozmezí 1.PP – 3.NP. Ostatní podlaží budou výtahem přístupné pouze na základě čipu.
- 5.1.7. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že oprava objektu bude probíhat za provozu objektu a obydlení objektu nájemníky, přičemž tyto skutečnosti bude nutné zohlednit jak v harmonogramu prací (stavební práce a související dodávky a služby, zejména v obydlených částech objektu, nebude možné provádět v nevhodných obdobích roku, zejména v období vánočních a novoročních svátků, tj. v době od cca poloviny prosince do začátku ledna), tak i následně při samotném poskytování stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb.
- 5.1.8. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že oprava objektu bude probíhat za provozu objektu a obydlení objektu nájemníky, přičemž tyto skutečnosti bude nutné zohlednit jak v harmonogramu prací (stavební práce a související dodávky a služby, zejména v obydlených částech objektu, nebude možné provádět v nevhodných obdobích roku, zejména v období vánočních a novoročních svátků, tj. v době od cca poloviny prosince do začátku ledna), tak i následně při samotném poskytování stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb.
- 5.1.9. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požaduje specifický materiál pro obklad uliční fasády s omezenou místní a časovou dostupností.
- 5.1.10. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dokončeného díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.11. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací s názvem „OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4“, kterou zpracoval Ing. arch. Michal Kristen, IČO: 60364998, se sídlem: Mášova 723/5, 602 00, Brno-Veveří (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2a zadávací dokumentace).
- 5.1.12. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 3a zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření

apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 5.1.13. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále servis výtahů po dobu záruky. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené servisní smlouvy (příloha č. 3b zadávací dokumentace).

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Místem plnění je Nádražní 595/4, 602 00 Brno; Jihomoravský kraj (NUTS – CZ064), ležící na parc. č. 289, v k. ú. Město Brno.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Zahájení: dle návrhů smluv.
Plnění: dle návrhů smluv, v souladu s harmonogramem prací.
Dokončení: dle návrhů smluv.

6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45000000-7 – Stavební práce

Další CPV kódy:

45211100-0 – Stavební úpravy domů

45454000-4 – Přestavba budov

45454100-5 – Rekonstrukce budov

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 6.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 95 714 100 Kč bez DPH.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.1.5. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a e) pro případ, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání** pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- 7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **autorizaci** udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:

Pozemní stavby.

- 7.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, tedy aby minimální roční obrát dodavatele nebo obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadovaná minimální úroveň:

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl **minimálního ročního obrátu v posledních 3 letech (za každý rok samostatně) ve výši 50 000 000 Kč, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky – stavebním pracím.**

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele a současně prokáže jaká část obrátu se týká stavebních prací.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že v případě sdružení několika dodavatelů, musí uvedený požadovaný kvalifikační předpoklad splňovat alespoň jeden z dodavatelů.

Pokud z výkazu zisků a ztrát nebude plynout, jaká část obratu se týká stavebních prací, musí účastník předložit alespoň čestné prohlášení, ze kterého bude plynout splnění kvalifikace.

V případě, že bude tato kvalifikace prokazována jinou osobou ve smyslu § 83 zákona, musí předložit tato jiná osoba závazek, že ponese s účastníkem společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V případě, že pro účely prokázání splnění požadavků na ekonomickou kvalifikaci předloží dodavatel údaje v jiné měně, než je koruna česká, bude pro účely posouzení těchto údajů hodnota v jiné měně vždy přepočtena na koruny české, a to podle devizového kurzu platného k poslednímu dni příslušného účetního období, zveřejněného Českou národní bankou.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

Minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 40 000 000 Kč bez DPH**, přičemž:

- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace oprav objektu **za provozu tohoto objektu či obydlení tohoto objektu** vlastníky, nájemníky či jinými disponenty s prostory v tomto objektu;
- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy nebo výměny rozvodů ZTI (rozvodů instalací vody a odpadů)**;
- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy fasády budovy**;
- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy ploché střechy budovy**.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

1. zástupce stavbyvedoucí/ho – 1 osoba

2. zástupce stavbyvedoucí/ho – 1 osoba

Rozpočtář/ka stavby – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

- 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

- **autorizace** na úrovni autorizovaného inženýra **v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici **hlavního stavbyvedoucího**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení provádění stavby u **minimálně 3 stavebních prací** obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce

administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 40 000 000 Kč bez DPH**, přičemž:

- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy nebo výměny rozvodů ZTI (rozvodů instalací vody a odpadů)**;
- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy fasády budovy**;
- součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy ploché střechy budovy**.

1. zástupce stavbyvedoucího

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 3 roky** v uvedeném oboru na pozici **hlavního stavbyvedoucího** nebo **zástupce stavbyvedoucího**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení provádění stavby u **minimálně 3 stavebních prací** obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 40 000 000 Kč bez DPH**, přičemž:
 - součástí **minimálně 2 stavebních prací** výše uvedených byla realizace oprav objektu **za provozu tohoto objektu či obydlení tohoto objektu** vlastníky, nájemníky či jinými disponenty s prostory v tomto objektu.

2. zástupce stavbyvedoucího

- **praxe minimálně 3 roky** v uvedeném oboru na pozici **hlavního stavbyvedoucího** nebo **zástupce stavbyvedoucího**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení provádění stavby u **minimálně 3 stavebních prací** obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce

administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 5 000 000 Kč bez DPH**.

Rozpočtář/ka stavby

- **praxe minimálně 5 let** v oboru **rozpočtování pozemních staveb**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – zpracování stavebního rozpočtu u **minimálně 2 stavebních prací** obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 40 000 000 Kč bez DPH**, přičemž:
 - součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace oprav objektu **za provozu tohoto objektu či obydlí tohoto objektu** vlastníky, nájemníky či jinými disponenty s prostory v tomto objektu;
 - součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy nebo výměny rozvodů ZTI (rozvodů instalací vody a odpadů)**;
 - součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy fasády budovy**;
 - součástí **minimálně 1 stavební práce** výše uvedené byla realizace **opravy ploché střechy budovy**.

Způsob prokázání:

Požadované osvědčení o odborné způsobilosti.

Strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi a zkušenosti s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce).

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.3. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.

- 7.5.4. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 zákona vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 zákona, tj.:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 7.6.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 7.8.2. Ekonomickou a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 7.10.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.11. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky – díla, a to formou návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č. 3a zadávací dokumentace).
- 8.1.2. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky – servis výtahů po dobu záruky, a to formou návrhu servisní smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č. 3b zadávací dokumentace).
- 8.1.3. Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo a návrh servisní smlouvy, které budou odpovídat závaznému textu návrhů smluv obsažených v zadávací dokumentaci. Dodavatel vyplní v textu smluv údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněné obsahy smluv mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 8.1.4. Přílohou smlouvy o dílo bude položkový rozpočet (vyplněný a oceněný soupis prací).

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou **v českých korunách bez DPH**.
- 9.1.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami jako součet nabídkové ceny za provedení díla a nabídkové ceny za servis výtahů po záruční dobu. Účastník uvede nabídkovou cenu do krycího listu.
- 9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, resp. servisní smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo, resp. servisní smlouvy.
- 9.1.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky.
- 9.1.6. Nabídková cena za provedení díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha.
- 9.1.7. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu za provedení díla předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací (příloha č. 2a zadávací dokumentace). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 9.1.8. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny za provedení díla.
- 9.1.9. Nabídková cena za servis výtahů po záruční dobu musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, jednotkové ceny za servis výtahů po záruční dobu budou součástí uzavřené servisní smlouvy.
- 9.1.10. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu za servis výtahů po záruční dobu předložením vyplněné cenové kalkulace servisu výtahů po záruční dobu (příloha č. 2b zadávací dokumentace).
- 9.1.11. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v cenové kalkulaci servisu výtahů po záruční dobu jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá

účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny za servis výtahů po záruční dobu.

- 9.1.12. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, postupuje v souladu s § 98 zákona.
- 9.1.13. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 9.1.14. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 9.1.15. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 9.1.16. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 9.1.17. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

- 10.1.3. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení (tj. nabídkovou cenu a kritéria kvality) a jejich váhy podle následující tabulky:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2.	Záruka za jakost střešní konstrukce	2 %
3.	Záruka za jakost ostatních stavebních konstrukcí	3 %
4.	Záruka za jakost technologií	10 %

- 10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se Nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 10.1.5. 2. kritérium hodnocení: Záruka za jakost střešní konstrukce. Hodnotí se délka Záruky za jakost střešní konstrukce, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší dobou Záruky za jakost střešní konstrukce.
- 10.1.6. 3. kritérium hodnocení: Záruka za jakost ostatních stavebních konstrukcí. Hodnotí se délka Záruky za jakost ostatních stavebních konstrukcí, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší dobou Záruky za jakost ostatních stavebních konstrukcí.
- 10.1.7. 4. kritérium hodnocení: Záruka za jakost technologií. Hodnotí se délka Záruky za jakost technologií, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší dobou Záruky za jakost technologií.
- 10.1.8. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
- K 1. kritériu hodnocení: dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně v krycím listu (příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- K 2. kritériu hodnocení: dodavatelem vyplněné údaje o délce Záruky za jakost střešní konstrukce v krycím listu (příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- K 3. kritériu hodnocení: dodavatelem vyplněné údaje o délce Záruky za jakost ostatních stavebních konstrukcí v krycím listu (příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- K 4. kritériu hodnocení: dodavatelem vyplněné údaje o délce Záruky za jakost technologií v krycím listu (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

10.1.9. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku Záruky za jakost střešní konstrukce bodovací metodou, a to tak, že bude hodnocena délka záruky nabídnutá dodavatelem nad rámec minimální délky záruky požadované zadavatelem (nejvýše však do výše maximální délky záruky stanovené zadavatelem), s přepočtením vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}}{\text{nejvyšší údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}} \times 0,02$$

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku Záruky za jakost ostatních stavebních konstrukcí bodovací metodou, a to tak, že bude hodnocena délka záruky nabídnutá dodavatelem nad rámec minimální délky záruky požadované zadavatelem (nejvýše však do výše maximální délky záruky stanovené zadavatelem), s přepočtením vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}}{\text{nejvyšší údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}} \times 0,03$$

4. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku Záruky za jakost technologií bodovací metodou, a to tak, že bude hodnocena délka záruky nabídnutá dodavatelem nad rámec minimální délky záruky požadované zadavatelem (nejvýše však do výše maximální délky záruky stanovené zadavatelem), s přepočtením vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}}{\text{nejvyšší údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}} \times 0,10$$

Minimální a maximální délky záruk pro účely hodnocení vyplývají z následujících tabulek:

Záruka za jakost střešní konstrukce	
Minimální délka (pro účely hodnocení i plnění)	120 měsíců
Maximální délka (pro účely hodnocení)	180 měsíců
Záruka za jakost ostatních stavebních konstrukcí	
Minimální délka (pro účely hodnocení i plnění)	60 měsíců
Maximální délka (pro účely hodnocení)	120 měsíců
Záruka za jakost technologií	
Minimální délka (pro účely hodnocení i plnění)	24 měsíců
Maximální délka (pro účely hodnocení)	60 měsíců

10.1.10. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

10.1.11. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvýhodnější nabídku.

10.1.12. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

11. JISTOTA

11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **43-8043930247/0100**, variabilní symbol: **IČO DODAVATELE**, vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.
- 11.1.4. Originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.
- 11.1.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 zákona.
- 11.1.6. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.7. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **1.000.000 Kč**.
- 11.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronické nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo.
- 12.1.2. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

12.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 12.2.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace vybraný dodavatel předá zadavateli před zahájením díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle smlouvy o dílo, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem smlouvy o dílo.**
- 12.2.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek vybraný dodavatel předá zadavateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle smlouvy o dílo, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele do předání a převzetí zhotoveného díla.**
- 12.2.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí vybraný dodavatel splnit místo předložením bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

12.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÝCH SMLOUVÁCH

- 12.3.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.
- 12.3.2. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik vztahujících se pouze k předmětu budovaného díla, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.
- 12.3.3. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, pojistné smlouvy, ze kterých bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění stavebních a montážních rizik vztahujících se pouze k předmětu budovaného díla, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo.

12.4. HARMONOGRAM PRACÍ

- 12.4.1. Vybraný dodavatel zpracuje po uzavření smlouvy podle podmínek uvedených ve smlouvě harmonogram prací.
- 12.4.2. Harmonogram prací musí zohledňovat období, v nichž není s ohledem na realizaci oprav objektu za provozu objektu a obydlení objektu nájemníky možné provádět jakékoli stavební práce a související dodávky a služby, a to následující období:

- a) v době vánočních a novoročních svátků, tj. od 15. 12. příslušného kalendářního roku do 3. ledna následujícího kalendářního roku.

12.5. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- 12.5.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění smlouvy o dílo, resp. při provádění díla, vedl v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stavební deník, a to v listinné i elektronické podobě.
- 12.5.2. Vybraný dodavatel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě, přičemž zadavatel požaduje, aby všechny osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku za vybraného dodavatele disponovaly svým vlastním uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a všechny jimi provedené zápisy v elektronickém stavebním deníku potvrzovaly tímto elektronickým podpisem.
- 12.5.3. Vybraný dodavatel následně před zahájením každého kontrolního dne vytiskne stavební deník vedený od předchozího kontrolního dne do aktuálního kontrolního dne, resp. zápisy provedené do stavebního deníku v mezidobí od předchozího kontrolního dne do aktuálního kontrolního dne, a zajistí fyzické podpisy a autorizační razítka všech dotčených osob na vytištěném stavebním deníku v listinné podobě. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že originál autorizačního razítka nelze podle stanoviska ČKAIT nahradit autorizovanou konverzí autorizačního razítka.
- 12.5.4. Po dokončení díla bude listinná podoba stavebního deníku předložena stavebnímu úřadu ke kontrole v rámci kolaudačního řízení. Listinná podoba stavebního deníku se musí z obsahového hlediska zcela shodovat s elektronickou podobou stavebního deníku a musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona, na stavební deník, jeho obsah a způsob vedení.
- 12.5.5. V rámci předání a převzetí díla vybraný dodavatel předá zadavateli stavební deník jak v kompletní listinné, tak v kompletní elektronické podobě.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 13.1.3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

- 13.1.4. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 13.1.5. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 13.1.6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.7. Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.8. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK a že k registraci a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 13.2.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>.
- 13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému E-ZAK na <https://zakazky.brno-stred.cz>.
- 13.2.4. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.brno-stred.cz/test_index.html.
- 13.2.5. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA NABÍDKY

13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy včetně příloh
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Doklad o složení jistoty
- Čestné prohlášení o bankovních zárukách
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách
- Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 24. 9. 2020 v 10:00:00 hodin**.
- 14.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.
- 14.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to **dne 3. 9. 2020 v 10:00 hodin na místě plnění**. Sraz dodavatelů bude **u hlavního vchodu do budovy** na adrese místa plnění, tj. **Nádražní 595/4, 602 00 Brno**. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.
- 14.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 zákona.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu

a zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **4 měsíců**. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 16.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 16.1.8. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů výše uvedenou smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s příslušnými právními předpisy.

17. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

17.1.2. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.brno-stred.cz>. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Zpracování nabídkové ceny

- a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- b) Cenová kalkulace servisu výtahů po záruční dobu

Příloha č. 3 – Návrhy smluv

- a) Návrh smlouvy o dílo
- b) Návrh servisní smlouvy

Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Seznam stavebních prací
- Seznam členů realizačního týmu vč. stručného životopisu
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o bankovních zárukách
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách

V Brně dne

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupeno PMA tender s.r.o.

Mgr. Lukáš Pruška, jednatel