

Středo-
mě
Dominikánská
C.

SMLOUVA O DÍLO

"ZŠ A MŠ BRNO, ANTONÍNSKÁ 3, P.O. - PŘÍSTAVBA ZŠ VE DVORNÍM TRAKTU"

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno - Střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Právní forma: 801- Obec
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed
Zastoupený ve věcech technických: Odbor školství sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ
Brno-střed: Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí odboru,
Soňa Mrkvicová, investiční referent

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: OHL ŽS, a.s.
se sídlem: Burešova 938/17, Veverčí, 602 00 Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel Divize M – Morava,
na základě pověření
zastoupený ve věcech technických: Ing. Radim Machula, manažer výrobní Divize M – Morava
vedený u rejstříkového soudu: Krajský soud v Brně, spisová značka B 695

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2020/91/25 ze dne 23.11.2020 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce:

"ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu"

Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem** je zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) **Provedení stavby s názvem: „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu" (dále jen „stavba“),**
 - b) **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),**
 - c) **dokladová část stavby,**
 - d) **geodetického zaměření stavby a geodetického plánu,**
 - e) **vyřízení souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a kolaudační souhlas.**
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli. Dílo je způsobilé svému účelu užití, vykazuje-li veškeré technické, estetické a funkční vlastnosti definované zadáním stavby a může-li být bez omezení užíváno.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí:

Přístavba nových kmenových učeben s pobytovou zelenou střechou, zbourání původní tělocvičny a zbudování nové tělocvičny vč. střešního hřiště. Částečná rekonstrukce stávajících prostor školy, zejména školní jídelny a bývalého školnického bytu, vybudování ramp pro imobilní v chodbách školy. Součástí stavby je rovněž výtah, nová přípojka vody a zkapacitnění hlavního jističe elektro. Pro odvod srážkových vod bude provedena ŽB retenční nádrž, pro odvod splaškových vod bude v dvorním traktu zbudována nová páteřní větev ležatá kanalizace.

Místem stavby je vnitroblok Základní školy Antonínská 3, Brno a částečně i stávající prostory budovy školy.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem:
„ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“

Zpracovatel dokumentace – autor návrhu:

Atelier 99 s.r.o., se sídlem: Purkyňova 71/99, Brno - Královo Pole / IČ: 02463245

Ing. Michal Palíšek, HIP

Ing. Marek Vrba, vedoucí projektu

Ing. Martin Jeřábek, zodpovědný projektant

Spolupráce:

Statika: Balance: Ing. Jan Klodner, A: ČKAIT 1001860 – IS00

PBŘ: Staviař: Ing. Radim Staviař, A: ČKAIT 1003750 – IH00 (Ing. Blanka Hacková)

ÚT: TPS projekt, Ing. Ondřej Pavlica, A: ČKAIT 1006590 – IE01

VZT, CHL: TPS projekt, Ing. Radim Drápal, A: ČKAIT 1004909 – IE01

ZTI: TPS projekt, Ing. Miroslav Hrbáček

Silnoproud a slaboproud: TPS projekt, Ing. Tomáš Novotný

Závlaha: Profigrass, Ing. Tomáš Vlček

Sadové úpravy: Bc. Tereza Sochorková

MaR: AZ klima, Ing. Kristýna Havlátová

Gastrotechnologie: Hraspo, Ing. Jakub Hrabálek

Osvětlení: myLIGHT, Ing. Tomáš Kadlec

- b) akty státní správy:
- Společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j.: (bude doplněno) vydané Městským úřadem (bude doplněno) dne (bude doplněno);
 - Stavební povolení č.j.: (bude doplněno), vydané Městským úřadem (bude doplněno), dne (bude doplněno);
- c) písemné pokyny objednatele;
- d) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
- e) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) **zimní opatření**
- b) zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) vypracování **pasportizace** stávajícího stavu budovy ZŠ, sousedních nemovitostí, přilehlých komunikací a ploch, které budou stavbou dotčené
- d) zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení provozu v místě plnění,
- e) vypracování **technologických postupů** u prací, které bude objednavatel nebo technický dozor vyžadovat (např. demolice, bourací práce, podchycování zdiva a základů, atd.)
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- g) zajištění **atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci** (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a **revizí veškerých elektrických zařízení** s případným odstraněním uvedených závad,

- h) zajištění všech ostatních nezbytných **zkoušek, atestů a revizí** podle ČSN a případných jiných právních nebo **technických předpisů** platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- i) **zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,**
- j) **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění** v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- k) **uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Všechny změny dokumentace pro provedení stavby (DPS=DVZ), které vzniknou v průběhu stavby budou zaneseny do DSPS, zakresleny ve formátu dwg. Zakreslení změn pouze do tištěné verze DPS je zejména ve stavební části nepřipustné. U profesních částí PD bude zakreslení změn do tištěné verze DPS možné pouze po dohodě s objednatelem. Všechny tištěné výkresy DPS, do kterých budou změny stavby zakresleny pouze ručně, budou barevně naskenovány a předány objednateli v určeném množství a formátu.
4. DSPS bude předána objednateli:
 - **3x v tištěné podobě**
Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
 - **2x elektronicky**
Projektová dokumentace bude předána v digitalizované formě na vhodném datovém nosiči (např. DVD, USB) v uzavřeném i přepisovatelném formátu, se zajištěním antivirové ochrany a to následovně:
 - výkresy - formát **dwg. i pdf.**
 - zprávy a ostatní texty - formát **doc. i pdf.**
 - tabulky a jiné dokumenty – formát **xls.**
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to následovně:
 - **3x v listinné podobě**
 - **2x elektronicky** na vhodném datovém nosiči
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit **geometrický plán stavby**.
4. Geometrický plán bude předán:
 - **v listinné podobě** v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené **plus 5 plánů**
 - **2x elektronicky** na vhodném datovém nosiči
5. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. DOKLADOVÁ ČÁST STAVBY

1. Dokladovou část stavby (revize, zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, návody k obsluze, zaškolení obsluhy, atd.) vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. Dokladovou část stavby předá zhotovitel v tomto vyhotovení a počtu:
 - **2x v tištěné podobě**
 - součástí ceny díla jsou i **nutná tištěná paré** pro stanoviska dotčených orgánů.
 - **2x elektronicky** na vhodném datovém nosiči

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a termínech plnění:

a) Zahájení stavby: (předání a převzetí staveniště)	nejpozději do 5 dnů od odeslání výzvy objednatele
b) Zahájení rekonstrukce školní jídelny:	01.07.2021
c) Dokončení rekonstrukce a uvedení školní jídelny do ostrého provozu (bez VaN*):	27.08.2021
d) Dokončení stavby a zahájení předání a převzetí díla: (bez VaN* nebránících užívání díla)	30.06.2022
e) Zahájení kolaudačního řízení a zahájení odstraňování VaN*	01.07.2022
f) Konečné předání a převzetí díla (budou odstraněny všechny VaN*)	31.07.2022

*VaN – Vady a nedodělky

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo bere na vědomí, že následující termíny, uvedené v bodě a), b), které úzce souvisí s dokončením stavby a předáním díla jsou pro objednatele, z hlediska zabezpečení řádného provozu školy, zcela zásadní a v žádném případě není možná jejich změna.

a) **Dodávka a montáž interieru a venkovního mobiliáře:** **01.07.2022 – 30.08.2022**

b) **Slavnostní otevření a uvedení přístavby ZŠ do provozu:** **01.09.2022**

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.
4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s **harmonogramem prací**, který zhotovitel předloží při podpisu smlouvy a který je **přílohou č. 2** této smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy je **stavba dokončena** tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Při předání a převzetí díla budou předány:
- práce a dodávky bez vad a nedodělků,
 - vyčištěné prostory staveniště,
 - doklady stanovené touto smlouvou a kolaudační souhlas,
- Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.
9. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará, nejpozději však při předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.
11. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitel termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

12. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě pouze v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností, nestanoví-li objednatel jinak. Objednatel je oprávněn rozhodnout v průběhu provádění díla o prodloužení lhůt podle odst. 1 tohoto článku. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

VII. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena bez DPH	49 398 002,20 Kč
DPH 21%	10 373 580,46 Kč
Cena celkem včetně DPH	59 771 582,66 Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek **Soupisu prací** (dále jen **Rozpočet**), který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Podmínky pro změnu ceny
- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy budou provedeny za splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 zákona č. 134/2016, S., o zadávání veřejných zakázek.
6. Způsob sjednání změny ceny
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen

Cena uvedená v sazebníku RTS, Brno, a.s.

Cena uvedená v sazebníku RTS Brno, a.s.

- b) Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- c) Bude-li návrh zhotovitele objednatelem schválen, obě strany se dohodnou na znění Dodatku ke smlouvě, na jehož základě budou změny závazku provedeny.
- d) Obě strany následně změnu závazku ze smlouvy a změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- e) Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem. Teprve po uzavření Dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce fakturovat a má právo na jejich úhradu.
- f) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- g) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
5. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
 - a) vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - b) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - c) ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - d) jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.

6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou
 - a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - c) v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - d) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - e) předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - a) výslovný název Konečná faktura,
 - b) celkovou sjednanou cenu,
 - c) soupis všech uhrazených faktur,
 - d) částku zbývajících k úhradě.
8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.
9. Lhůta splatnosti všech faktur je **30 dnů** ode dne vystavení faktury.
10. Zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu objednateli nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - g) číslo smlouvy a název díla,
 - h) razítko a podpis zhotovitele
12. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
13. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Zálohové platby se nesjednávají.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

X. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDI pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby a to zejména:
 - a) stavební deník (originál listy),
 - b) evidenci změnových řízení (změnových listů),
 - c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,

- d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- e) doklady o likvidaci odpadu,
- f) fotodokumentaci provádění stavby (elektronicky na datovém nosiči),

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.
6. Poddodavatelé
 - a) Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
 - b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
---	---	---

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
 - d) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
 - a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
 8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejich jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.
 9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
 10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
 - b) vytyčit obvod prostoru staveniště,
 - c) zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - a) stanovení dočasného značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Objednatel si vyhrazuje, že:
 - a) stavební práce budou probíhat dle vyhlášky dané městské části (týká se zejména prací o svátcích a nedělích)
 - b) veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s ředitelem školy a objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
 - c) stavební práce budou ve školním roce prováděny za plného provozu základní školy, hlučnost stavby tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
 - d) vzhledem k tomu, že menší část prací bude prováděna přímo ve **stávající budově školy** (např. přebudování školnického bytu na učebnu a kabinet, instalace výtahu v zrcadle bočního schodiště, vybudování ramp na chodbách školy, atd.) musí být v průběhu školního roku ředitel školy informován alespoň 5 pracovních dní předem o omezení provozu školy v dané části stavby;
 - e) rekonstrukce školní jídelny a s tím související úprava ležaté kanalizace může probíhat výhradně o letních prázdninách roku 2021, viz. článek „Lhůty plnění“;
 - f) zhotovitel musí viditelně ohraničit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby zabránil vstupu žáků školy do prostoru staveniště a do prostoru zařízení staveniště;
 - g) hlavní vstup do budovy školy (ul. Botanická) nesmí být provozem stavby (zásobování materiálem, prostorem zařízení staveniště) omezen;

- h) jediný možný přístup na staveniště bude zhotoviteli umožněn bočním vchodem do školy, z ulice Antonínská. Vstup do budovy přes hlavní vchod školy bude umožněn jen po dohodě s ředitelem školy.
- i) příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu (vyspravení zpevněných ploch a vyčištění nezpevněných ploch porušených stavbou).

XII. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny závazku ze smlouvy, tedy změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací či záměna položek Rozpočtu, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Ke změnám závazku ze smlouvy bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Změny závazku ze smlouvy lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen veškeré změny oproti projektové dokumentaci průběžně evidovat a vypracovávat ke každé ucelené změně samostatný změnový list. Do každého změnového listu se formou textového zdůvodnění zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do změnových listů uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod.

Zhotovitel má povinnost předložit aktualizovaný seznam všech změnových listů na každém kontrolním dni stavby nebo na vyžádání objednatele, a to bezodkladně.

XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v **příloze č. 3** této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či změn,
 - b) je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím či změnám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
 - e) je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,

- g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - i) činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
- a) převzít od zhotovitele stavbu, řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - b) udílet zhotoviteli pokyny,
 - c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - d) činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v **příloze č. 4** této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele;

XIV. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše **30.000.000,- Kč** za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
 - a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
 - c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - a) Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba na komponenty (např. technologie), na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce, ne však kratší než **24 měsíců**. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.

- b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI. **Lhůty plnění**, odst. 1 d, e, f 30.000,- Kč denně
 - V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI. **Lhůty plnění**, odst. 1 b, c 50.000,- Kč denně
 - V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště dle čl. VI. **Lhůty plnění**, odst. 1 a 15.000,- Kč denně
 - V případě zmaření lhůt uvedených v čl. VI. **Lhůty plnění**, odst. 2 a, b 50.000,- Kč denně
 - V případě nesplnění povinností definovaných v čl. XI. **Prostor staveniště**, odst. 8 5.000,- Kč pokaždé
 - V případě provádění stavby v rozporu se zadáním stavby 15.000,- Kč pokaždé
 - V případě porušení povinnosti stanovené v čl. X. **Provádění stavby**, odst. 1 5.000,- Kč pokaždé
 - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 30.000,- Kč denně
 - V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 10.000,- Kč za poddodavatele
- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžítým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení
 - a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
 - b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - g) provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
 - a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

9. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace).
10. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) = dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) bude zhotoviteli předána 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf. i dwg.
11. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 / Rozpočet (Oceněný soupis prací)**
 - Příloha č. 2 / Harmonogram**
 - Příloha č. 3 / Oprávněné osoby objednatele**
 - Příloha č. 4 / Oprávněné osoby zhotovitele**
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 91. zasedání RMČ Brno-střed konaném dne 23.11.2020, č. usnesení RMČ/2020/91/25

Objednatel:

V Brně dne 11.12.2020

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

.....
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl

Zhotovitel:

V Brně dne 11.12.2020

.....
GHL ZS, a.s.
Ing. Jaromír Pelinka, MBA
ředitel Divize M – Morava

POVĚŘENÍ

ev. číslo: P - 017/18

obchodní společnost

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno,

IČ: 463 42 796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, spis. zn. B 695,
zastoupena : Ing. Roman Kocúrek - 1. místopředseda představenstva
a Mgr. Daniela Musilová - člen představenstva
(dále jen „OHL ŽS“)

v souladu s řídicí normou OHL ŽS: N0 – ORG – 02 Kompetenční řád

pověřuje
zaměstnance, kterým je

ředitel divize - Divize M – Morava

Ing. Jaromír Pelinka

datum narození (

(dále jen „Zaměstnanec“)

k zastupování OHL ŽS, včetně podepisování, v následujících záležitostech:

➤ Úkony týkající se majetku

- **smlouvy, kterými Společnost nabývá či pozbývá majetek:**
 - smlouvy na pořízení či zřízení dlouhodobého majetku s pořizovací hodnotou do 100 tis. Kč
 - smlouvy na pořízení či zřízení DDHM či DDNM v rámci rozpočtového limitu příslušné organizační jednotky
 - smlouvy na pořízení či zřízení kancelářských prostředků do 5 tis. Kč/1 nákup
- **smlouvy o nájmu, podnájmu, pachtu a ubytovací:** na dobu realizace stavební zakázky
 - movitých věcí - výše nájmu a/nebo jiné úplaty do 20 tis. Kč měsíčně
 - nemovitostí, nebytových prostor a bytů - výše nájmu a/nebo jiné úplaty do 20 tis. Kč měsíčně
 - smlouvy o ubytování - výše úplaty do 10 tis. Kč měsíčně

➤ Smlouvy, nabídky – různé

- **smlouvy s objednatelem do 150 mil. Kč**
- **smlouvy s dodavatelem do 50 mil. Kč**
- **právní jednání související s účastí ve veřejných zakázkách: do 150 mil. Kč**
 - podpis nabídky a návrhu příslušné smlouvy s objednatelem do nabídky, včetně elektronického podávání nabídek
 - smlouvy o sdružení (společnosti), spolupráci či jiné obdobné uzavřené za účelem podání společné nabídky, včetně přijímání a udělování plných mocí v rámci sdružení (společnosti), jakož i dalších právních jednání souvisejících se sdružením (společnosti)
 - podpis veškerých dokumentů a smluv v pozici jiné osoby
- **dohody o:** u stavebních zakázek spadajících do jeho podpisových pravomocí, max. však 25 mil Kč
 - započtení pohledávek
 - vzdání se práv, včetně dohod o nepenalizování, uznání závazků, dohody o narovnání

➤ **Písemnosti obecné**

* **podání žádostí a jednání v rámci veřejných zakázek a veřejných soutěží, na základě kterých nevzniká žádný závazek Společnosti, včetně:**

- účast na vysvětlení (včetně jednacího řízení s i bez změn navrhovaných hodnotících kritérií) či otvírání nabídky
- nahlášení do protokolů
- vyzvednutí jistot
- úkony související s ochranou proti nesprávnému postupu zadavatele

U uvedených limitů se jedná o celkový limit, vč. dodatků. Jedná se o částky bez DPH.

Kompetence právně jednat ve věci smlouvy zahrnuje její podpis (podpis nabídky/objednávky a její přijetí, odvolání či odmítnutí) a rovněž pravomoc podepsat ujednání, kterým se taková smlouva mění, ukončuje či ruší. **Smlouvou s dodavatelem** se v tomto pověření rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení stavebních, montážních či jiných prací nebo poskytnutí dodávek (zásob) či služeb ze strany třetí osoby pro OHL ŽS, vše v souvislosti s realizací stavební zakázky (zejména smlouva o dílo, kupní na pořízení zásob a další). Včetně smlouvy s dodavatelem zajišťující prokázání a splnění kvalifikačních předpokladů pro veřejnou zakázku.

Smlouvou s objednatelem se v tomto pověření rozumí smlouva, jejímž předmětem je provedení stavebních, montážních či jiných prací nebo poskytnutí dodávek (movitých věcí) či služeb ze strany OHL ŽS pro třetí osobu, vše v souvislosti s realizací stavební zakázky (zejména smlouva o dílo, kupní a další).

Zaměstnanec nemůže pověřit dalšího zástupce.

V Brně, dne 26.10.2018

Ing. Rostislav Kocourek
1. místopředseda představenstva
OHL ŽS, a.s.

Mgr. Miroslava
člen představenstva
OHL ŽS, a.s.

Pověření přijímám
.....

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **112990641-209884-181109142144**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVLÍNA MYTYZKOVÁ**

Vystavil: **Janulíková Klára - notářka**
Pracoviště: **Janulíková Klára - notářka**
Brno dne **09.11.2018**



112990641-209884-181109142144