



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

PŘÍLOHA MATERIÁLU Č. 3

Protokol o hodnocení nabídek

Zadavatel veřejné zakázky: statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Název odboru: Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

Název veřejné zakázky: „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Předmět plnění veřejné zakázky: Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v zateplení obvodového zdiva objektu, výměna dřevěných oken a dveří za plastová, repase zámečnických a výměna klempířských výrobků a další související práce, dle PD.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4.000.000 Kč bez DPH

Evidenční číslo veřejné zakázky v EZAKu: P20V00000129

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek (jméno, funkce)¹:

1. JUDr. Michaela Dumbrovská, 2. místostarostka MČ BS
2. Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ BS
3. Jiří Mazel, stavební technik OŠSKM ÚMČ BS

Datum hodnocení nabídek: 13.11.2020

Jednání řídil předseda komise: JUDr. Michaela Dumbrovská

1. Prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti členů komise

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjatý(á), nepodílel(a) jsem se na zpracování nabídek, se zřetelem k možnému výsledku zadávacího řízení mi nevznikne osobní výhoda nebo újma, nemám osobní zájem na zadání veřejné zakázky, s uchazeči mě nespojuje osobní ani pracovní ani jiný obdobný poměr.

¹ Komise se má nejméně 3 členy pro VZMR a 5 členů pro podlimitní a nadlimitní VZ, přičemž min. jeden člen v Komisi je gesčnÍ radnÍ či jiný člen ZMČ BS

Vznikne-li mě v průběhu činnosti hodnotící komise důvod k podjatosti, jsem povinen(a) tuto skutečnost bezodkladně oznámit zadavateli.

Zadavatel vyloučí člena komise, u kterého vznikl důvod k podjatosti z další účasti v komisi. Obdobně postupuje zadavatel, vznikne-li pochybnost o nepodjatosti člena komise. Předseda komise v takovém případě vyzve k činnosti v hodnotící komisi za vyloučeného člena komise náhradníka.

Prohlašuji, že jako člen(ka) hodnotící komise jsem povinen(a) a budu zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl(a) v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

Členové hodnotící komise

1. JUDr. Michaela Dumbrovská

.....

2. Mgr. Petra Ondrašíková

.....

3. Jiří Mazel

.....

2. Seznam posuzovaných nabídek (seřazených dle data a času doručení)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele / uchazeče	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	FB LODŽIE Musilova 1638/9, 614 00 Brno	29223041	9.11.2020	14:49
2	OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2, 639 00 Brno	46901850	10.11.2020	12:08
3	Fasády Šimek s.r.o. Pohankova 2803/20, 628 00 Brno	29368171	10.11.2020	15:44
4	Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno	05939615	10.11.2020	19:27
5	GEDASS s.r.o. Příkop 4, 602 00 Brno	28290101	10.11.2020	21:58
6	HV stavby a práce s.r.o./FastBuilder s.r.o. , Krátká 157, 664 61 Rajhradice	04395255	10.11.2020	22:13
7	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno	282 90 101	11.11.2020	07:21
8	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	11.11.2020	07:40
9	SATIM CZ s.r.o. 2.května 1634, 736 61 Napajedla	29199433	11.11.2020	07:56
10	SBD, spol.s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín	2696773	11.11.2020	09:09
11	Izolservis, spol. s.r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno	44016832	11.11.2020	09:46
12	Radim Reniers Strakatého 3769/7, 636 00 Brno	05453984	11.11.2020	10:02
13	CONSCOPE s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno	29303826	11.11.2020	11:23
14	STAMA GROUP s.r.o. Masarykova 365, 691 64 Nosislav	06493840	11.11.2020	12:04

15	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362, 664 03 Podolí	05154006	11.11.2020	12:19
16	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno	26232073	11.11.2020	12:45
17	ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV, s.r.o., Králova 279/9, 616 00 Brno	06493840	11.11.2020	13:51

3. Posouzení a hodnocení jednotlivých nabídek

Hodnotící komise posoudí v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), dále pak dle směrnice č. 9 statutárního města Brna, městské části Brno-střed z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku, kde nepřijatelnou nabídkou je nabídka, která je v rozporu s platnými právními předpisy. V případě veřejné zakázky na stavební práce, posoudí komise nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Nabídky, které tyto požadavky nespĺnily, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a uchazečům podjatí.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. Hodnotící komise může přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostavil-li se k podání vysvětlení nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění za neopodstatnělé, musí být nabídka vyřazena.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise provedla posouzení u jednotlivých nabídek viz. příloha č. 1 s následujícím zjištěním:

NABÍDKA č. 1

FB LODŽIE / IČO: 29223041

Musilova 1638/9, 614 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.670.502,68	Kč
DPH:	980.805,56	Kč
Celkem:	5.651.308,24	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka **je úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 2

OSS Brno, s.r.o. / IČO: 46901850,
Holandská 878/2, 639 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.341.050,05	Kč
DPH:	911.620,51	Kč
Celkem:	5.252.670,56	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka **je úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 3

Fasády Šimek s.r.o. / IČO:29368171
Pohankova 2803/20, 628 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	5.502.517,00	Kč
DPH:	1.155.528,00	Kč
Celkem:	6.658.045,00	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka **je úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 4

Kaiserbau s.r.o. / IČO: 05939615
Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.477.147,38	Kč
----------	--------------	----

DPH:	940.200,95	Kč
Celkem:	5.417.348,33	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 5

GEDASS s.r.o. / IČO: 28290101

Příkop 4, 602 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.153.271,42	Kč
DPH:	872.187,00	Kč
Celkem:	5.025.458,42	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 6

HV stavby a práce s.r.o./FastBuilder s.r.o. / IČO: 04395255

Krátká 157, 664 61 Rajhradice

Nabídková cena:

bez DPH:	4.122.000,00	Kč
DPH:	865.620,00	Kč
Celkem:	4.987.620,00	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 7

Moravská stavební unie – MSU s.r.o. / IČO: 282 90 101
Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.450.391,00	Kč
DPH:	934.582,11	Kč
Celkem:	5.384.973,11	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 8

Navláčil stavební firma, s.r.o. / IČO: 25301144
Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Nabídková cena:

bez DPH:	3.560.000,00	Kč
DPH:	747.600,00	Kč
Celkem:	4.307.600,00	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Účastník na vyzvání doplnil chybějící „obsah nabídky“, opravil ve formuláři „Souhlas s podmínkami“ název akce a zodpověděl dotaz na cenu některých položek ve vyplněném výkazu výměr.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 9

SATIM CZ s.r.o. / IČO: 29199433
2.května 1634, 736 61 Napajedla

Nabídková cena:

bez DPH:	5.350.048,55	Kč
DPH:	1.123.510,20	Kč
Celkem:	6.473.558,75	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 10

SBD, spol.s r.o. / IČO: 2696773

U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

Nabídková cena:

bez DPH:	4.496.060,37	Kč
DPH:	944.172,68	Kč
Celkem:	5.440.233,05	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 11

Izolservis, spol. s.r.o. / IČO: 44016832

Srbská 2741/53, 612 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	3.849.641,14	Kč
DPH:	808.424,64	Kč
Celkem:	4.658.065,78	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 12

Radim Reniers / IČO: 05453984

Strakatého 3769/7, 636 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	3.863.042,62	Kč
DPH:	811.238,95	Kč
Celkem:	4.674.281,57	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka **je úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 13

CONSCOPE s.r.o. / IČO: 29303826
Příkop 843/4, 602 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.309.884,38	Kč
DPH:	905.075,72	Kč
Celkem:	5.214.960,10	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka neobsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, chybí „obsah nabídky“, který by bylo možné vyžádat dodatečně v případě potřeby, jinak splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 14

STAMA GROUP s.r.o. / IČO: 06493840
Masarykova 365, 691 64 Nosislav

Nabídková cena:

bez DPH:	4.180.574,33	Kč
DPH:	877.920,61	Kč
Celkem:	5.058.494,94	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 15

STAL-PE stavební s.r.o. / IČO: 05154006

Podolí 362, 664 03 Podolí

Nabídková cena:

bez DPH:	4.233.475,12	Kč
DPH:	889.029,78	Kč
Celkem:	5.122.504,90	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka neobsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, chybí „obsah nabídky“ a HMG, které by bylo možné vyžádat dodatečně v případě potřeby, jinak splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 16

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. / IČO: 26232073

Kounicova 949/67, 602 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	4.829.528,72	Kč
DPH:	1.014.201,03	Kč
Celkem:	5.843.729,75	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

NABÍDKA č. 17

ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV, s.r.o. / IČO: 06493840

Králova 279/9, 616 00 Brno

Nabídková cena:

bez DPH:	3.933.682,00	Kč
DPH:	826.073,00	Kč
Celkem:	7.759.755,00	Kč

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka je **úplná**, obsahuje veškeré doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídka je posouzena jako přijatelná.

4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele / uchazeče	Důvod vyřazení

5. Seznam nabídek, které budou dále hodnoceny

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele / uchazeče
1	FB LODŽIE Musilova 1638/9, 614 00 Brno
2	OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2, 639 00 Brno
3	Fasády Šimek s.r.o. Pohankova 2803/20, 628 00 Brno
4	Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno
5	GEDASS s.r.o. Příkop 4, 602 00 Brno
6	HV stavby a práce s.r.o./FastBuilder s.r.o. Krátká 157, 664 61 Rajhradice
7	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. , Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
8	Navláčil stavební firma, s.r.o. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín
9	SATIM CZ s.r.o. 2.května 1634, 736 61 Napajedla
10	SBD, spol.s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
11	Izolservis, spol. s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno
12	Radim Reniers Strakatého 3769/7, 636 00 Brno
13	CONSCOPE s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno

14	STAMA GROUP s.r.o. Masarykova 365, 691 64 Nosislav
15	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362, 664 03 Podolí
16	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Kounicova 949/67, 602 00 Brno
17	ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV, s.r.o. Králova 279/9, 616 00 Brno

6. Ve výzvě bylo stanoveno toto hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena

7. Popis způsobu hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede komise v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, podle zadaných hodnotících kritérií, tak jak byly zveřejněny na profilu zadavatele ve výzvě k podání cenové nabídky. Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

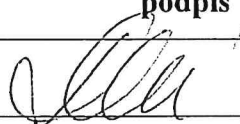
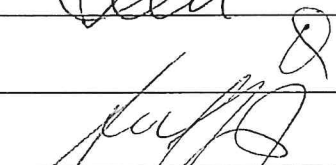
V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky los.

8. Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

Pořadí nabídek	Obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele / uchazeče	Cena vč. DPH
1	Navláčil stavební firma, s.r.o. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	4.307.600,00
2	Izolservis, spol. s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno	4.658.065,78
3	Radim Reniers Strakatého 3769/7, 636 00 Brno	4.674.281,57
4	ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV, s.r.o. Králova 279/9, 616 00 Brno	4.759.755,00
5	HV stavby a práce s.r.o./FastBuilder s.r.o. Krátká 157, 664 61 Rajhradice	4.987.620,00
6	GEDASS s.r.o. Příkop 4, 602 00 Brno	5.025.458,42
7	STAMA GROUP s.r.o. Masarykova 365, 691 64 Nosislav	5.058.494,94
8	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362, 664 03 Podolí	5.122.504,90
9	CONSCOPE s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno	5.214.960,10
10	OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2, 639 00 Brno	5.252.670,56
11	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. , Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno	5.384.973,11
12	Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno	5.417.348,33
13	SBD, spol.s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín	5.440.233,05

14	FB LODŽIE Musilova 1638/9, 614 00 Brno	5.651.308,24
15	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Kounicova 949/67, 602 00 Brno	5.843.729,75
16	SATIM CZ s.r.o. 2.května 1634, 736 61 Napajedla	6.473.558,75
17	Fasády Šimek s.r.o. Pohankova 2803/20, 628 00 Brno	6.658.045,00

Členové komise pro otevírání a hodnocení nabídek tímto potvrzují, že otevírání nabídek proběhlo v souladu se zásadami zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ a že nejsou ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ:

jméno člena komise	podpis
JUDr. Michaela Dumbrovská	
Mgr. Petra Ondrašíková	
Jiří Mazel	

9. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek

Žádný z členů hodnotící komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů hodnotící komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska. Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 13.11.2020 v 12:30 hod.

Přílohy:

1/ Posouzení nabídek

