

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Vídeňská 229/11, Brno – Rekonstrukce domu“

2. Označení zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem stavby je rekonstrukce domu č. 229/11 na ulici Vídeňská v Brně.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena bez DPH: 37 777 777,- Kč

5. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
IČ:	48292516

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ:	46678468

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČ:	03902447

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo:	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ:	25585142

Pořadové číslo nabídky:	5.
Účastník:	Winning PS – stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno
IČ:	49436589

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČ:	03902447

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Cena v Kč bez DPH	85 %
Záruka za jakost střešní konstrukce	2 %
Záruka za jakost ostatních stavebních konstrukcí	3 %
Záruka za jakost technologií	7 %
Délka realizace	3 %

Komise provedla hodnocení a seřadila nabídky následovně:

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Krit. č. 1	Krit. č. 1	Krit. č. 1	Krit. č. 1	Krit. č. 1	Součet
1.	SYNER, s.r.o.	75,02	1,12	1,50	7,00	2,34	86,98
2.	HOCHTIEF CZ a.s.	63,03	1,64	1,58	7,00	2,31	75,55
3.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	85,00	2,00	2,50	7,00	2,30	98,80

4.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	68,76	1,60	2,40	7,00	2,30	82,06
5.	Winning PS – stavební firma s.r.o.	69,37	1,60	3,00	7,00	3,00	83,97

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
2.	SYNER, s.r.o.
3.	Winning PS – stavební firma s.r.o.
4.	Hrušecká stavební spol. s r.o.
5.	HOCHTIEF CZ a.s.

Nabídka účastníka **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.** je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni zákonem a zadávací dokumentací, proto zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Údaje o subdodavateli	Uvedení, kterou část VZ bude poddodavatel plnit
AUDY – therm s.r.o., Vításkova 1603/20, Rečkovice, 621 00 Brno, IČO 255 49 693	D.1.4.2. Zdravotechnika,, D.1.4.4. Vytápění
AISECO s.r.o., Hájecká 1304/14a, Černovice, 618 00 Brno, IČO 277 29 109	D.1.4.3. Vzduchotechnika
PM Steel s.r.o., č.p. 178, 507 77, Cerekvice nad Bystřicí, IČO 040 84 501	OK krovu (SO 01, díl 767)
MP LIFTS s.r.o., Křížíkova 2987/70b, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 253 40 638	Výtah (SO 01 ASŘ, díl M33)
GRMOLEC servis s.r.o., Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov, IČO 292 78 597	Elektroinstalace (D.1.4.1 – silnoproud, slaboproud, hromosvod, D.1.4.5 - fotovoltaika)

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly přijímány prostřednictvím elektronického nástroje.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: [Z2020-026846](#)

V Brně dne 5. 1. 2021

Mgr. Petr Lysek
VIA Consult a.s.
zástupce zadavatele