

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

“MŠ Brno, Všetičkova 19, p.o. – výměna oken“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zástupce: **Mgr. Petra Ondrašíková,**
vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **OPENBLU s.r.o.**
se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Solnice
statutární orgán: **Martin Rychlík,** jednatel
IČ: 28795199, DIČ: CZ28795199
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spis. zn. C 27853

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„MŠ Brno, Všetická 19, p.o. – výměna oken“
v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne 3.12.2020 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a zadáním upraveným dodatečnou informací č. 1 uveřejněnou dne 10.12.2020, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

Předmětem díla je:

Výměna 9 ks dřevěných kastlových oken za okna plastová vč. provedení souvisejících zednických prací. Současně s výměnou oken budou dodány a osazeny i nové vnitřní plastové parapety.

Rozsah smlouvy je dále specifikován **položkovým rozpočtem** (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech **nutných zkoušek** dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění** v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. **předkládání vzorků materiálů a výrobků** určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. **celkový úklid stavby, staveniště** a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení stavby (předání a převzetí staveniště): **01.06.2021**
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do **30.06.2021**

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je **Mateřská škola Vsetičkova 19, Brno.**

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH	108 228,04 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>22 727,89 Kč</u>
cena vč. DPH	130 955,93 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno-MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Dozor na stavbě

- 8.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (viz. přílohy „Výzvy k podání cenové nabídky“), včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců** na plastové profily, **24 měsíců** na ostatní součásti a příslušenství **ode dne předání a převzetí díla.**
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den

prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
 - 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:
Mgr. Petra Ondrašíková / tel.: [REDACTED]
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla:
Soňa Mrkvicová / tel.: [REDACTED]
investiční referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed
příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních:
Martin Rychlink / tel.: [REDACTED]
funkce: jednatel / výrobní ředitel
- ve věcech technických:
Martin Rychlink / tel.: [REDACTED]
funkce: jednatel / výrobní ředitel

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XVIII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Čestné prohlášení

18.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIX. Zpracování osobních údajů

19.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

19.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: [REDACTED].

19.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

19.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou

(po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 20.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 20.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 20.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 20.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 20.6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 / Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele)

XXI. Doložka uveřejnění

- 21.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel:

V Brně dne 11.12.2020

Zhotovitel:

V Brně dne 30-12-2020

.....
Statutární město Brno
městská část Brno-střed
Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí OŠSKM

.....
OPENBLU s.r.o.

Martin Rychlík
jednatel

OPENBLU s.r.o.
Nad Farou 628, 517 01 Solnice
IČO:28795199, DIČ:CZ28795199

Veřejná zakázka: **MŠ Brno, Všetičkova 19 – Výměna oken**

Zadavatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže**

Soupis prací a dodávek (výkaz výměr)

Pof.	Název a popis položky	Množství	Cena/MJ	Cena
oddíl: 1/ Plastová okna - dodávka				
1	Poz. č. 1 / Okno / 1530 x 2010 mm / obloukové okno	1,000 ks	10 007,17	10 007,17
2	Poz. č. 2 / Okno / 2020 x 2020 mm / obloukové okno	1,000 ks	11 082,62	11 082,62
3	Poz. č. 3 / Okno / 840 x 2010 mm	1,000 ks	3 587,27	3 587,27
4	Poz. č. 3A / Okno / 840 x 2010 mm	1,000 ks	3 587,27	3 587,27
5	Poz. č. 4 / Okno / 1020 x 1995 mm / obloukové okno	1,000 ks	6 922,99	6 922,99
6	Poz. č. 5 / Okno / 1050 x 2115 mm / zasklení – kúra čirá	1,000 ks	5 286,12	5 286,12
7	Poz. č. 6 / Okno / 550 x 2000 mm / zasklení – kúra čirá	1,000 ks	3 419,57	3 419,57
8	Poz. č. 7 / Okno / 1135 x 1480 mm / zasklení – kúra čirá	1,000 ks	4 134,11	4 134,11
9	Poz. č. 8 / Okno / 1135 x 1480 mm / zasklení – kúra čirá	1,000 ks	4 137,76	4 137,76
	Celkem 9 ks oken.	9,000 ks		
	Všechny podrobnosti k oknům jsou uvedeny v příloze "Zaměření a parametry oken".			
	"Ostatní informace k výměrám" jsou uvedeny v samostatném oddílu níže pod celkovým součtem.			
oddíl: 2/ Vnitřní parapety - dodávka				
10	Poz. č. 1 / 300 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 300mm	1,640 m	144,00	236,16
11	Poz. č. 2 / 300 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 300mm	2,050 m	144,00	295,20
12	Poz. č. 3 / 300 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 300mm	0,950 m	144,00	136,80
13	Poz. č. 3A / 300 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 300mm	0,950 m	144,00	136,80
14	Poz. č. 4 / 300 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 300mm	1,150 m	144,00	165,60
15	Poz. č. 5 / 350 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 320mm	1,150 m	168,00	193,20
16	Poz. č. 6 / 350 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 320mm	0,600 m	168,00	100,80
17	Poz. č. 7 / 350 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 320mm	1,150 m	168,00	193,20
18	Poz. č. 8 / 350 mm parapet plastový bílý, interiérový vč. plastových koncovek, hloubka 320mm	1,150 m	168,00	193,20
	Celková délka nových parapetů: 10,79 m	10,790 m		
oddíl: 3/ Lišta pozink 30x40mm k parapetu - dodávka				
19	Poz. č. 1 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	1,640 m	60,00	98,40
20	Poz. č. 2 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	2,050 m	60,00	123,00
21	Poz. č. 3 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	0,950 m	60,00	57,00
22	Poz. č. 3A / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	0,950 m	60,00	57,00
23	Poz. č. 4 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	1,150 m	60,00	69,00
24	Poz. č. 5 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	1,150 m	60,00	69,00
25	Poz. č. 6 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	0,600 m	60,00	36,00
26	Poz. č. 7 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	1,150 m	60,00	69,00
27	Poz. č. 8 / Lišta pozink 30x40mm k parapetu	1,150 m	60,00	69,00
	Celková délka všech listů: 10,79 m	10,790 m		
	Jedná se o zališťování spoje stávajícího venkovního plechového parapetu a nového plastového okna.			
Mezisoučet oddílu č. 1,2,3 (dodávka)				54 463,24
	POZNÁMKA: V případě, že na výrobky chcete poskytnout jakoukoliv slevu, musí být tato celková sleva rozpočítána do jednotlivých nebo vybraných položek !			
oddíl: 4/ Montáže				
28	Montáž oken	9,000 ks	1 027,20	9 244,80
	Montáž oken se rozumí ukotvení okna do ostění, vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou. Kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže.			
29	Dodávka a montáž paropropustné a parotěsné fólie	1,000 kpl	3 960,00	3 960,00
30	Montáž parapetů	9,000 ks	240,00	2 160,00
	Celková délka vnitřních parapetů: 10,79 m Montáž - olišťování spoje venkovního parapetu.			
oddíl: 5/ Přesuny hmot, manipulace a doprava materiálu				
31	Přesuny hmot, manipulace a doprava materiálu	1,000 kpl	2 400,00	2 400,00
	Všechna okna budou vyměňována v přízemí budovy. Přístup na pozemek mateřské školy je z ulice Všetičkova brankou v oplocení viz. příloha „schematický půdorys budovy“ (= zakres do katastrální mapy). Zhotovitel si individuálně zváží případnou nutnost použití jeřábu, autojeřábu, auta s rukou či jiné mechanizace pro manipulaci s okny.			
oddíl: 6/ Lešení				
32	Lešení	1,000 kpl	600,00	600,00
	Lešení nebo lešenové kozy pro montáž oken a následné zednické zapravení.			

Pof.	Název a popis položky	Množství	Cena/MJ	Cena
oddíl: 7/ Demontáže a likvidace odpadu				
33	Demontáž - dřevěná kastlová okna a vnitřní parapety 9 pozic oken a parapetů Celková délka parapetů: 10,79 m	9,000 ks	480,00	4 320,00
34	Demontáž zastíňovacích rolet uvnitř kastlových oken	5,000 ks	240,00	1 200,00
35	Likvidace odpadu Odvoz vybouraných rámu, křidel, suti a ostatních materiálů na skládku a poplatek za skládku Likvidace odpadu po zednickém zapravení (suť, obalové materiály pytlovaných směsí, atd...)	1,000 kpl	4 320,00	4 320,00
oddíl: 8/ Zednické zapravení				
36	Olištování ostění a nadpraží oken např. "APU lišta" - zčišťovací okenní profil pro dokonalé provedení omítek ostění a nadpraží oken (1,8+1,8+1,53)+(1,78+1,78+2,02)+(2,01+2,01+0,84)+(2,01+2,01+0,84)+(1,795+1,795+1,02)+(2,115+2,115+1,05)+(4+0,55)+(1,48+1,48+1,135)+(1,48+1,48+1,135)	1,000 kpl 43,060 m	1 560,00	1 560,00
37	Zednické zapravení Zapravení vnitřních špalet, popř. úprava a zapravení i vnějších špalet, pokud budou demontáží oken poškozeny. Zapravení vnitřních špalet po vybouraných kastlových oknech polystyrenem. Zednické zčištění montážní spáry zvenku bílým akryl. tmelem.	1,000 kpl	24 000,00	24 000,00
CELKEM bez DPH				108 228,04

K tomuto výkazu výměr můžete doložit i podrobně zpracovanou cenovou nabídku na okna dle "vzorové přílohy" **Zaměření a parametry oken** .

Ostatní informace k výměrám

Obvod	53,433 m
Počet oken	9,000 ks
Počet skel	28,000 ks
Obvod bez spojů	53,433 m
Plocha oken	18,920 m ²
Plocha skel	13,500 m ²

Poznámky:

- **Nedílnou součástí díla a jeho celkové ceny jsou i další práce a činnosti s provedením díla související a to např.:**
 - a) zaměření oken před zadáním do výroby
 - b) seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
 - b) zakrytí a ochrana zejména "vnitřních prostor" v bezprostřední blízkosti montáže oken, které by mohly být poškozeny manipulací s okny či následnými zednickými pracemi (např. zakrytí radiátorů, venkovních parapetů, zakrytí podlahy lepenkou, atd.)
 - c) průběžný a kompletní úklid
- **Součástí celkové ceny díla nejsou malířské práce.**
- **Dílo bude realizováno tzv. "na klíč", kdy každá dodávka je vždy i vč. montáže.**
- **V soupisu prací se nesmí vyskytovat žádné neoceněné položky (žádné položky s celkovou cenou 0 Kč). Minimální hodnota položky musí být alespoň 1 Kč (např. když cena za dopravu už "je v ceně" montáže, atd.)**
- **Spotřebu energií (elektro, voda) poskytne zhotoviteli objednatel, resp. MŠ bezúplatně.**