

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. .... ze dne .....2021 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci:

### **ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu – autorský dozor**

#### **I. Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed  
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8043470287/0100  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:  
sídlo:  
statutární orgán:  
IČ: ....., DIČ: .....  
bankovní spojení:  
č.búctu:  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl .....,  
vložka .....  
  
dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v odst. 2.2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.2. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zajištění **autorského dozoru projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací v rozsahu vymezeném Výzvou k podání cenové nabídky uveřejněnou na webovém portálu E-ZAK, v souladu s ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele a příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Název stavby: **ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu**

Místo stavby: **ZŠ Antonínská 3, Brno**

Popis stavby:

Přístavba nových kmenových učeben s pobytovou zelenou střechou, zbourání původní tělocvičny a zbudování nové tělocvičny vč. střešního hřiště. Částečná rekonstrukce stávajících prostor školy, zejména školní jídelny a bývalého školnického bytu, vybudování ramp pro imobilní v chodbách školy. Součástí stavby je rovněž výtah, nová přípojka vody a zkapacitnění hlavního jističe elektro. Pro odvod srážkových vod bude provedena ŽB retenční nádrž, pro odvod splaškových vod bude v dvorním traktu zbudována nová páteřní větev ležaté kanalizace stavby.

Cena stavby činí **49 398 002,20 Kč bez DPH.**

(dále jen „stavba“)

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k zajištění služby specifikované v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.4. Závazek zhotovitele bude splněn řádným ukončením kolaudačního řízení nebo odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, podle toho, co nastane později.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby a dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,

- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se všech kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně, v případě nutnosti přizve i projektanty – specialisty,
  - e) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - f) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - g) podává vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - h) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - k) koordinuje všechny změny oproti schválené projektové dokumentaci se svými projektanty – specialisty,
  - l) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - m) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - n) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává jednak do stavebního deníku, a dále pak všechny tyto výkony autorského dozoru chronologicky eviduje formou samostatných zápisů, které elektronicky rozesílá vybraným účastníkům výstavby,
  - o) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - p) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - q) odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - r) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - s) odsouhlasuje předložené vzorky materiálů a výrobků, které mají být zabudovány do stavby.
- 2.6. Součástí autorského dozoru jsou i činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení činnosti nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je zahrnuto v celkové ceně předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 2.7. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, jako např. zpracování detailů, či skic detailů nezbytných pro provedení stavby, které musí být schváleny objednatelem.
- 2.8. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným

speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaných činností, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich zajištění.
- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn schopen zajistit specifikované činnosti v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.11. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zahájení autorského dozoru  
Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. II. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, ne však dříve než obdrží od objednatele výzvu k zahájení výkonu autorského dozoru.

Předpokládané zahájení autorského dozoru: **03/2021**  
*Předpoklad získání pravomocného stavebního povolení: 10.3.2021*

- 3.2. Ukončení autorského dozoru  
Ukončením kolaudačního řízení nebo odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, podle toho, co nastane později.

Předpokládané ukončení autorského dozoru: **08/2022**

Předpokládaná celková lhůta pro výkon autorského dozoru: **18 měsíců**

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je především místo stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, tj. **ZŠ Antonínská 3, Brno.**

## **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <b>Celkem bez DPH</b> | <b>Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>        | <b>Kč</b> |
| <b>Celkem vč. DPH</b> | <b>Kč</b> |

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému zajištění celého předmětu smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.) a veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur za období v délce minimálně kalendářního měsíce, a to až do výše 90% ceny sjednané v čl. V. této smlouvy. Konečná faktura bude vystavena po ukončení předmětu této smlouvy dle čl. III.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
- Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
- Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
  - g) číslo smlouvy a název díla,
  - h) rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
  - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

## **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 7.1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
- 7.2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **3 000 Kč** za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 7.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## **VIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

- 8.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:  
ve věcech organizačních a technických:  
**Mgr. Petra Ondrašíková** / tel.: 778 752 405; petra.ondrasikova@brno-stred.cz  
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed  
ve věcech technických včetně předání a převzetí díla:  
**Soňa Mrkvicová** / tel.: 725 525 960; sona.mrkvicova@brno-stred.cz  
investiční referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed  
příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

- 8.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:  
ve věcech smluvních:  
..... / tel.: .....; .....@.....  
funkce: .....
- ve věcech technických:  
..... / tel.: .....; .....@.....  
funkce: .....
- 8.3. Dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 8.1. této smlouvy a dále TDI, koordinátor BOZP. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel stavby.

### **IX. Pojištění díla**

- 9.1. Pojištění zhotovitele  
9.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.  
9.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 10.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při zásadních porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 10.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XI. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. .... na její ..... schůzi, konané dne .....2021.

### **XII. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

### **XIII. Zpracování osobních údajů**

- 13.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 13.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 13.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 14.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 14.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje,

které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 14.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### **XV. Doložka uveřejnění**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....  
Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěch Mencl

.....