

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: **Oprava objektu Nádražní 4, Brno**
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2020-018926
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo zadavatele: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.brno-stred.cz>

(„**veřejná zakázka**“, „**zadavatel**“)

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-střed, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je oprava objektu na ulici Nádražní 595/4, Brno. Projekt řeší opravu fasád objektu, střechy objektu, páteřních rozvodů objektu a opravu společných prostor objektu. V rámci oprav proběhne úprava dispozic na podlažích 2.PP - 2.NP.

Projekt oprav se týká objektu na ulici Nádražní 4, Brno, který je veden jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci.

Opravy se týkají i výměny páteřních rozvodů objektu.

V rámci rekonstrukce dojde i k výměně stávající skladby střechy.

V rámci rekonstrukce dojde i ke kompletní rekonstrukci výtahů.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací s názvem „OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4“, kterou zpracoval Ing. arch.

Michal Kristen, IČO: 60364998, se sídlem: Mášova 723/5, 602 00, Brno-Veveří, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

smlouva o dílo:	cena díla:	73 585 066,75 Kč bez DPH
servisní smlouva:	měsíční paušál:	588,0 Kč bez DPH
	hodinová sazba:	296,10 Kč bez DPH
	za dobu trvání:	212 184 Kč bez DPH
cena celkem:	za dílo a servis:	73 797 250,75 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	00014915

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	28315669

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo:	Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
IČO:	46342796

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	Winning PS - stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	49436589

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO:	25322257

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo:	Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001
IČO:	25301144

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	43005560

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Výpočet bodového hodnocení nabídek															
Číslo nabídky	Účastník	Kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů kritéria č. 1	Dílčí váhová hodnota kritéria č. 1	Kritérium č. 2 Záruka za jakost střešní konstrukce	Počet bodů kritéria č. 2	Dílčí váhová hodnota kritéria č. 2	Kritérium č. 3 Záruka za jakost ost. st. konstrukcí	Počet bodů kritéria č. 3	Dílčí váhová hodnota kritéria č. 3	Kritérium č. 4 Záruka za jakost technologii	Počet bodů kritéria č. 4	Dílčí váhová hodnota kritéria č. 4	Váhová hodnota kritérií celkem	Konečné pořadí nabídek
				85%			2%			3%			10%	100%	
1	Metrostav a.s.	87 311 089,38	84,52	71,84	120,00	66,67	1,33	63,00	52,50	1,58	36,00	60,00	6,00	80,75	7
2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	86 883 643,33	84,94	72,20	120,00	66,67	1,33	84,00	70,00	2,10	60,00	100,00	10,00	85,63	4
3	GEOSAN GROUP a.s.	86 571 551,00	85,24	72,46	120,00	66,67	1,33	60,00	50,00	1,50	60,00	100,00	10,00	85,29	5
4	Zlíntav a.s.	89 232 999,36	82,70	70,30	121,00	67,22	1,34	61,00	50,83	1,53	25,00	41,67	4,17	77,33	9
5	OHL ŽS, a.s.	109 029 600,00	67,69	57,53	120,00	66,67	1,33	60,00	50,00	1,50	36,00	60,00	6,00	66,37	10
6	Winning PS - stavební firma s.r.o.	83 998 918,74	87,86	74,68	120,00	66,67	1,33	120,00	100,00	3,00	60,00	100,00	10,00	89,01	3
7	IMOS Brno, a.s.	79 515 674,01	92,81	78,89	180,00	100,00	2,00	120,00	100,00	3,00	60,00	100,00	10,00	93,89	2
8	Navláčil stavební firma, s.r.o.	87 878 787,58	83,98	71,38	120,00	66,67	1,33	73,00	60,83	1,83	60,00	100,00	10,00	84,54	3
9	Porr a.s.	93 969 944,03	78,53	66,75	120,00	66,67	1,33	60,00	50,00	1,50	60,00	100,00	10,00	79,59	8
10	STRABAG a.s.	73 797 250,75	100,00	85,00	180,00	100,00	2,00	120,00	100,00	3,00	60,00	100,00	10,00	100,00	1

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	LIFTMONT CZ s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
IČO:	26845687
Plnění:	Výtah
Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	MIRROR CZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno
IČO:	26933501
Plnění:	Repliky výplní otvorů
Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	Paul Lerch
Sídlo:	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 492/23
IČO:	75752751
Plnění:	Repase zámečnických konstrukcí
Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	Ing. Patrik Jurák
Sídlo:	Brno-střed, Staré Brno, Jeřbinová 736/5
IČO:	74423720
Plnění:	Kamenná fasáda
Poddodavatel č. 5	
Obchodní firma:	COBAP s.r.o.
Sídlo:	Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
IČO:	28953673
Plnění:	Lokální detekce požáru, slaboproud, silnoprodu, MaR
Poddodavatel č. 6	
Obchodní firma:	Zahradník Z. s.r.o.
Sídlo:	Ondráčkova 230/14, Líšeň, 628 00 Brno
IČO:	63494132
Plnění:	ÚT
Poddodavatel č. 7	
Obchodní firma:	AZ KLIMA a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	24772631
Plnění:	VZT
Poddodavatel č. 8	
Obchodní firma:	HUK instalace s.r.o.
Sídlo:	Popelákova 2560/25, Líšeň, 628 00 Brno
IČO:	29248345
Plnění:	ZTI

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 12. 3. 2021

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška