

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<div> <div>PAM ARCH</div> <div> kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz </div> </div>	
Ing.arch. Robert Ševčík		Bc. Olena Ovelian		
Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno			Formát	A4
Místo stavby: Horní 742/16, 639 00 Brno - Štýřice			Datum	11/2020
Název stavby: ŠJ BRNO, HORNÍ 16, p.o. – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ			Stupeň	DPS
Stavební objekt: SO01			Měřítko	
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo paré:	Číslo výkresu B

1. Celkový popis stavby

1.1 Popis stávajícího objektu:

Stavbou dotčený pozemek je v majetku objednatele – města Brna. Jedná se o pozemek p. č. 1387/2, v katastrálním území Štýřice. Pozemek se nachází v městské části Brno-Štýřice. Záměr investora je rekonstrukce školní jídelny s modernizací stávající technologie provozu kuchyni. Během opravy nebudou provedené žádné zásahy do nosné konstrukce budovy. Stavební činnost proběhne uvnitř stavby. Řešený pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

Řešená část stavby se nachází ve druhém nadzemním podlaží budovy. V prostoru schodiště se nachází vstup do kuchyni a do jídelny. Dále je školní jídelna přístupná ze strany hlavního vstupu školy. V prostoru kuchyni je několik místností, rozdělujících přípravu jídel do několika etap. Kuchyň má funkční vzduchotechnické rozvody. Náslapná vrstva podlahy kuchyni je z keramické dlažby, na stěnách je obklad do výšky dvou metru nad podlahou, nad ním je bílá omítka. Prostor jídelny je zpracován v hnědé barvě, stěny jsou obložené dřevěným obkladem do výšky 2230 mm, u výdejního pultu stěny jsou opatřené keramickým obkladem bílé barvy. Nad obkladem na zdi použita štuková bílá omítka. Výměna podlahy v prostoru samotné jídelny není předmětem řešení.

Dále v prostoru schodiště se umísťuje denní místnost pro personál kuchyni. Příčka denní místnosti je vyrobená z dřeva s prosklenými částmi. Schodiště je opatřeno kovovým zábradlím se svislou výplní, které bude vyměněno za nové. Hned u schodiště se nachází výtah, který v budoucí době také bude vyměněn, ale není součástí tohoto projektu.

1.2 Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Rekonstrukce objektu bude předmětem výběrového řízení odboru školství MČ Brno-střed.

a) tvarové, materiálové a barevné řešení

Prostorová dispozice kuchyně se nebude měnit, bude odstraněno jen několik nenosných příček. Stávající technologie kuchyni bude doplněná o nové spotřebiče. Stávající potrubí VZT během opravy budou rozebrány, očištěny a po dokončení stropu osazená zpátky. V prostoru kuchyni bude provedeno komplet nové topení, některé radiátory budou zrušeny. Všechny stěny, podlahy a stropy v řešených prostorech budou odstraněny až do úrovně nosné konstrukce. V prostoru kuchyni bude udělaná nová podlaha a odtokové žlaby v uličkách mezi spotřebiči. V prostoru schodiště bude osazen závěsný podhled. Všechny dveře a zárubně v řešené části stavby budou vyměněny. v prostoru jídelny bude osazen nový výdejní pult a také bude přidáno osvětlení nad ním.

V prostorech školní jídelny budou kombinované teplé odstíny od béžové do hnědé barvy. V řešeném interiéru budou kombinovány tři materiály: ocel, plast a laminátové desky. Dvoukřídlové dveře do jídelny a kuchyni budou prosklené s hliníkovým nosným rámem, na sklo bude polepená průsvitná matná fólie s potiskem. Nosný rám a zárubně budou obarvené do světlé hnědé barvy. Jednokřídlové dveře v provozu kuchyni budou plastové, provedené v světlé béžové barvě, ocelové zárubně budou natřené světle hnědou barvou. Pro podlahu byla vybrána keramická dlažba pískové barvy se zvýšenou protiskluzností vzhledem k požadavkům provozu. Stěny kuchyni budou obložené do výšky dvou metru nad podlahou lesklým keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy. Proti poškození stěny chodeb budou opatřeny nerezovými svodidly podle výšky používaných vozíků. V prostoru samotné jídelny bude instalovaný nový výdejní pult. Stěny budou obloženy laminátovými deskami s texturou dřeva v béžovém odstínu. Pro zpestření interiéru na zeď bude osazená umývatelná tapeta, nasvícená LED pásy. U vstupu do jídelny bude umístěn magnetický nátěr stěny pro nástěnky a informace pro žáky.

V prostoru schodiště bude osazené nové ocelové mádlo, natřené do světle hnědého odstínu. Dále bude udělaná nová denní místnost pro pracovnice kuchyni, ve které přibude kuchyňská linka. Konstrukce prosklené příčky denní místnosti bude udělaná z plastu a skla, pro větší prosvětlení vnitřních prostor. V dolní části skla budou polepené průsvitnou matnou fólií s potiskem. Vzhledem k budoucí výměně výtahu bylo rozhodnuto rozdělit zavěšený podhled rozebíratelnou konstrukcí kazetového podhledu a část sádkartonového podhledu. V prostoru před schodištěm přibudou dvě velké skříně na čisticí prostředky, pod ně bude vyzděn a vydlážděn sokl výšky 100 mm.

b) dispoziční řešení, účel užívání stavby, základní parametry objektů

Rekonstruované prostory základní školy budou i nadále sloužit jako školní jídelna s kuchyní. Dispoziční řešení se nemění. Samotný provoz kuchyni bude modernizován a doplněn o nové stroje. Prostor za schodištěm bude nadále využíván jako denní místnost s novou kuchyňkou.

Tabulka parametrů školní jídelny:

	Stávající stav	Nový stav
Užitná plocha celkem	420,6 m ²	420,6 m ²
Počet osob/uživatelů	NEMĚNÍ SE	NEMĚNÍ SE

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Řešení bezbariérového užívání stávající budovy základní školy není předmětem řešení.

2. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení

2.1 Zemní práce

Během renovace školní jídelny nebudou provedené žádné zemní práce.

2.2 Základové konstrukce

Během renovace školní jídelny nebude proveden zásah do stávajících základů stavby.

2.3 Bourací práce

Všechny bourané a demontované konstrukce jsou podrobně vypsány na výkresech bouracích prací. Před započítím bouracích prací budou zaměřeny veškeré rozvody technického zařízení. Veškeré rozvody v bouraných částech objektu budou zabezpečené, v případě nutnosti odpojené.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění nenosných příček pro uvolnění dispozice v rozsahu dle výkresů bouracích prací
- otlučení všech povrchů stěn a stropů do nosné konstrukci
- odstranění podlahy do úrovně stropní desky 1. NP cca 100 mm
- odstranění stávající konstrukce denní místnosti pro personál
- vybourání většího otvoru pro nový rozvaděč dle výkresové dokumentace
- vybourání stávající instalační šachty

- demontáž stávajícího zábradlí
- demontáž všech vnitřních dveří a zárubní

2.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodové stěny

Stávající svislé konstrukce včetně obvodových stěn v 2.np jsou zděné z plných cihel. Nové svislé nosné není navrženo. Během prací na renovaci školní jídelny nebudou provedené žádné dispoziční změny stávajících nosných konstrukcí stavby. Jediným zásahem do nosné stěny bude rozšíření stávajícího otvoru pro nový rozvaděč.

2.5 Schodiště

Stávající schodiště z 1.np bude ponechané původní. Zábradlí na schodišti bude vyměněno za nové, provedené z pásové oceli natřené práškovou barvou světle hnědé barvy - viz výpis zámečnických výrobků.

2.6 Výtah

V objektu bude ponechán stávající výtah bez zásahu do konstrukce, povrchy budou nově natřené bílou barvou.

2.7 Střecha a střešní plášť

Během renovace školní jídelny nebude proveden žádný zásah do konstrukce střechy.

2.8 Nenosné svislé konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Odstranění nenosných příček bude provedeno v rozsahu dle výkresů bouracích prací. Nepřibudou žádné nové příčky. Rozvody budou vedené v sádkartonové instalační šachtě umístěné v původním místě.

2.9 Komíny

V řešeném prostoru nevyskytují žádné komíny a průduchy.

2.10 Podlahy

V prostoru školní kuchyni budou odstraněné stávající podlahy do úrovně stropní desky 1. NP cca 100 mm. Podlaha v prostoru samotné jídelny bude ponechána původní. Podlaha v prostoru kuchyni po odstranění stávající bude vyspádovaná dle výkresu nového stavu do vpustí betonovou mazaninou tl. 0-20 mm. Podlaha v prostoru schodiště po odstranění stávající bude vyrovnaná betonovou mazaninou tl. 0-20 mm. V celé ploše navržené nové podlahy bude použita keramická dlažba s protiskluzností R11.

Nová podlaha bude provedena ve skladbě:

- keramická dlažba reliéfní, protiskluznost 11B + cementové tenkovrstvé flexibilní lepidlo
- hydroizolační stěrka
- cementový potěr tl. 10 mm (v kuchyni vyspádovaný směrem k vpusti)
- penetrační nátěr
- betonová mazanina min. tl. 50 mm vyztužená KARI sítí s oky 150/150/4 v ose desky
- separační polyethylenová fólie
- kročejová izolace - desky z minerální vlny/podlahového polystyrenu

2.11 Hydroizolace, izolace proti radonu

Není předmětem této dokumentace.

2.12 Tepelná a zvuková izolace, obvodový plášť

V nové podlaže bude kročejová izolace z desek z minerální vlny nebo podlahového polystyrenu EPS v tl. 20 mm.

2.13 Podhledy

V prostoru schodiště budou provedené zavěšené podhledy. Vzhledem k budoucí výměně výtahu bylo rozhodnuto rozdělit zavěšený podhled rozebíratelnou konstrukcí kazetového podhledu a část sádkartonového podhledu.

2.14 Povrchové úpravy

Vnější omítky – během renovaci prostorů školní jídelny nebude proveden žádný zásah do obvodového pláště budovy.

Vnitřní omítky a obklad – v řešené části budou odstraněné stávající omítky a obklady stěn i stropu v rozsahu 100%. V prostoru kuchyni stěny budou obloženy do výšky dvou metru nad podlahou lesklým keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy, od obkladu povrch stěn bude upraven štukovou hladkou omítkou až ke stropu. Případné spáry budou zatmeleny trvale pružným tmelem.

Vnitřní omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce.

Vnitřní malby budou provedeny ve všech místnostech v plném rozsahu a to jak na stěnách tak i stropěch. Malby budou provedeny min. dvojnásobným nátěrem. Malba na všech stěnách bude disperzní prodyšná v barvě bílé, oteruvzdorná, omyvatelná latexová.

Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce. Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat.

Obklady z laminátových desek budou umístěné v prostoru jídelny na celou výšku místnosti, obklad bude osazen na nosnou konstrukci z dřevěných latí. Umístěné pouze na dvě řešené stěny, viz výkresu uměn

2.15 Výplně otvorů

Všechna stávající vnitřní dveře budou demontována včetně zárubní. Všechny okna, okenní sestavy zůstávají původní, ale budou osazené novými vnitřními plastovými parapety. Vnitřní dveře budou plastové nebo prosklené s hliníkovým rámem, skleněná výplň bude polepená průsvitnou matnou fólií s potiskem. Kování všech oken i dveří bude v provedení matný nikl. Druh zámku bude dle výběru investora.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540.

Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování,

tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap.,

Rozměry, jednotlivé požadavky na tepelnou či hlukovou izolaci atd jsou konkrétně ve výpisu truhlářských a zámečnických výrobků.

2.16 Výrobky klempířské

Nejsou předmětem řešení.

2.17 Výrobky zámečnické

V podlaze budou provedené čtyřhranné odtokové žlaby, viz výpis klempířských výrobků. Výrobky zámečnické jsou vypsány ve výpisu řemeslných výrobků.

2.18 Výrobky ostatní

Viz výpis ostatních výrobků.

2.19 Nátěry

Nátěry jsou součástí dodávky zámečnických a ostatních výrobků.

2.20 Venkovní úpravy

Během renovace školní jídelny nebudou provedené žádné venkovní úpravy.

3. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky zdraví při práci. Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 465 /2016 Sb., kterou se mění vyhláška 410/2005 ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Větrání - ve všech místnostech bude přirozené větrání otevíravými (otočnými) okenními křídly a infiltrací spárami okny, v prostoru kuchyně se nachází funkční vzduchotechnická jednotka.

Vytápění, zásobování vodou a kanalizační odpady zásobování vodou a odpad bude zajištěno stávajícím potrubím. Bude provedena kompletní výměna topení, některé radiátory budou zrušené

Osvětlení – Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Umělé osvětlení je navržené dle požadavků CSN EN 12464-1 a CSN 73 4301.

Na svítidlech musí být prováděna údržba (čištění, výměna světelných zdrojů) v intervalech, aby byla dodržena předepsaná intenzita osvětlení Em.

Vliv stavby na okolí – Provoz objektu zůstává beze změn, tím pádem nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navržené změny v provozu jídelny. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

Zdroje hluku – navržené opravy školní jídelny nepředpokládají nové zdroje hluku. Hlučnost provozu zůstává původní.

4. Požadavky na výrobní dokumentaci, jiné požadavky

Výrobní dokumentace zhotovitele zámečnických výrobků, výplní otvorů apod bude odsouhlasená projektantem.

5. Ustanovení projektanta,

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení investorovi nebo technickému dozoru investora. Pro výběr barevného odstínu omítek a laminátových desek je dodavatel stavebních prací povinen v ceně své nabídky na požádání AD předložit minimálně 3 vzorky obdobných barevných odstínů ke každé navržené barvě.

Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí investora nebo jeho technického dozoru stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, které mají navržené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta nebo technického dozoru stavby, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby dodavatelem zaměřeny přímo na stavbě. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci.

6. Výpis použitých norem.

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, vyhláška 398/2009 Sb.: O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 –Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 1901 – Navrhování střech. ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov. ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

V Brně 08/2020

Arch. Olena Ovelian