

č. zakázky : 2021.0028
paré číslo :

B. Souhrnná technická zpráva

stupeň PD : pro provedení stavby

Modernizace bytu
byt č. 3, ul. Rumiště 4, Staré Brno



Investor: Statutární město Brno, městská část Brno - střed,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

datum zpracování : IV. 2021

B.1 Popis území

a) Charakteristika stavebního pozemku

Netýká se této stavby

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vizuální průzkum řešeného bytu, zaměření stávajícího stavu a fotodokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná se nevyskytují

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavba je mimo území takového charakteru.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se této stavby

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí opravy bytu jsou bourací práce. Bližší popis stávajícího stavu je uveden v technické zprávě. Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresové části PD.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby

h) Územně technické podmínky

Objekt je kulturní památkou nacházející se v ochranném pásmu MPR – památkové rezervaci. Projekt se koncepčně řídí jejich "Zásadami pro stavby, změny, opravy a údržbu". Objekt není památkově chráněný.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné se nevyskytují.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Byt bude sloužit výhradně pro bydlení.

parametry bytu :

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - užitná plocha – stávající stav | 88,8 m ² |
| - užitná plocha – nový stav | 88,8 m ² |

B.2.2- Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Jedná se o byt ve stávajícím zděném domě.

b) Architektonické řešení

Dispozičně je byt řešen následovně: ze společných prostor domu je vstup do chodby bytu, odkud je vstup do koupelny s WC, dále pak vstup do pokojů a kuchyně.

Velikost jednotlivých ploch bytu a jejich návaznost je zřejmá ze stavebního výkresu stávajícího a nového stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešený byt bude sloužit k bydlení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Byt není řešen s vyhláškou o využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je řešena tak, aby nijak neohrožovala osoby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) Stavební řešení**

Obvodové i vnitřní nosné stěny objektu jsou zhotoveny pravděpodobně z cihel plných nebo děrovaných. Nové příčky budou provedeny z lehké SDK konstrukce a ocelového roštu, vyzdívky pak z pórobetonových tvárnic. Některé stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, včetně keramických obkladů stěn. Nové podlahy budou dle charakteru místnosti – PVC nebo keramická dlažba doplněné obkladem stěn. Zárubně stávajících vstupních a vnitřních dveří budou ponechány a repasovány. Všechny navržené konstrukce odpovídají předepsaným normám a předpisům.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou tvořeny cihlami plnými nebo děrovanými. V rámci opravy bytu nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Všechny konstrukce jsou navrženy dle platných norem a předpisů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Objekt bude vytápěn vlastním elektro kotlem a otopnými teplovodními tělesy pod okny. Ohřev TV pro zařizovací předměty bude v elektrickém zásobníku o objemu 80 l. Při posuzování zvoleného systému vytápění byly vybrány dvě varianty. Varianta 1 - systém s elektro kotlem a otopnými teplovodními tělesy pod okny a Varianta 2 - výměna stávajících WAW kamen za nová. Vzhledem ke značným tepelným ztrátám jednotlivých bytů, které se nachází v domech bez tepelného izolantu obvodových stěn, jsou tyto ztráty značné. Posuzovaný výkon WAW kamen má celkový dopad i do jejich pořizovací ceny. Výsledkem posouzení navržených systémů vychází jako levnější varianta výměna pouze WAW kamen za nová, dle velikosti bytu v rozmezí rozdílu cca 5-8% z ceny. Vzhledem k dlouhodobé udržitelnosti varianty 1, která nepotřebuje časté revizní kontroly a čištění odvodu spalin a filtrů jako varianta 2, navrhujeme v bytě elektro kotel s teplovodními otopnými tělesy

b) Výčet technických a technologických zařízení

Elektro kotel o výkonu do 12kW

Elektrický bojler o objemu 80l s topnou patronou o výkonu do 5kW.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Netýká se této stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) Kritéria tepelně technického posouzení**

Netýká se této stavby

b) Energetická náročnost budovy

Netýká se této stavby

c) Posouzení alternativních zdrojů energií

- nebyly žádné posuzovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Při opravě bytu ani užívání nebude vznikat žádný nadměrný hluk ani prach. Mimo doby, kdy bude prováděno bourání stávajících stěn, v této době může docházet ke zvýšené hlučnosti. Bude tak prováděno mimo dobu nočního klidu a v co možná nejmenší míře, potřebné k bourání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se této stavby

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se této stavby

d) Ochrana před hlukem

Netýká se této stavby

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Připojovací místa vody, kanalizace a elektřiny budou využita stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této stavby.

B.4 Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení**

Netýká se této stavby

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se této stavby

c) Doprava v klidu

Netýká se této stavby

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Netýká se této stavby

b) Použité vegetační prvky

Netýká se této stavby

c) Biotechnická opatření

Není nutné žádná použít.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**a) Vliv stavby na životní prostředí**

Při opravě bytu nebude vznikat nadměrný hluk ani se vířit prach, mimo dobu, kdy bude nutné vybourat vyznačené konstrukce. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou tříděny dle druhu materiálu a po ukončení prací odváženy na určenou skládku.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu okolo.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se této stavby.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se této stavby

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná pásma nevzniknou ani nejsou navrhována

B.7 Ochrana obyvatelstva

Všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu budou využity stávající přípojky vody a NN.

b) Odvodnění staveniště

Netýká se této stavby

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se této stavby

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Netýká se této stavby

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvis. asanace, demolice a kácení dřevin

Netýká se této stavby

f) Maximální zábory pro staveniště

Netýká se této stavby

g) Max produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované odpady :

- 17 01 01 – Beton
- 17 00 03 – Plasty
- 17 04 05 – Železo a ocel
- 20 01 39 – Plasty
- 20 01 40 – Kovy
- 20 03 01 – Směsný komunální odpad

Všechny vzniklé odpady budou tříděny a odváženy na řízenou skládku.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se této stavby

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou dodržovány všechny požadavky na BOZP tj. zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb. Upravuje další požadavky BOZP

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se této stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Rumiště. Povolená doba příjezdu a odjezdu na staveniště je pro vnitřní zónu dle podmínek MMB v době od 17 hod. do 9 hod. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách. Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI. Stavba bude provedena v 1 etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 60 dnů. Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

v Praze 28.05. 2021

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Kontroloval : Ing. Antonín Němec