



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0122811/KAIA
K podání: MCBS/2019/0209217
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0209217
Oprávněná úřední osoba: Ing. Adéla Kainráthová, tel.: 542 526 425



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 1.9.2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Podpis: S.3.2021 Kapecká
Brno 11.08.2020

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Územní řízení pro stavbu nazvanou: „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“,
na pozemcích par.č. 800, 802, 803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 276

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 18.12.2019 žádost (doplněnou dne 13.07.2020) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, na pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci consequence forma s.r.o., IČO 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

žadateli, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

I. vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“
na pozemcích par.č. 800, 802, 803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno.

II. podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

povoluje kácení dřevin

Inv.č.	druh	Obvod kmene
Stromy		
12	Borovice přímořská (<i>Pinus pinaster</i>)	122 cm
13	Borovice přímořská (<i>Pinus pinaster</i>)	82 cm
21	Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	113 cm
24	Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	88 cm
42	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	94 cm
48	Borovice vejmutovka (<i>Pinus strobus</i>)	132 cm
70	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	173 cm
73	Borovice vejmutovka (<i>Pinus strobus</i>)	119 cm
97	Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	100 cm
102	Borovice přímořská (<i>Pinus pinaster</i>)	82 cm
103	Borovice přímořská (<i>Pinus pinaster</i>)	100 cm
109	Borovice přímořská (<i>Pinus pinaster</i>)	97 cm
119	Trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	85 cm
Porosty		
7	<i>Taxus baccata</i>	41 m ²
14	<i>Juniperus x media Pfitzeriana</i>	97 m ²

16	<i>Juniperus x media Pfitzeriana, Juniperus x media Pfitzeriana Glauca</i>	42 m ²
19	<i>Taxus baccata</i>	74 m ²
20	<i>Syringa vulgaris, Cornus alba</i>	88 m ²
21	<i>Taxus baccata</i>	110 m ²
22	<i>Symphoricarpos albus</i>	70 m ²
25	<i>Symphoricarpos albus</i>	84 m ²
31	<i>Symphoricarpos albus</i>	101 m ²
32	<i>Syringa vulgaris</i>	136 m ²
38	<i>Symphoricarpos albus</i>	102 m ²
39	<i>Ilex aquafolium</i>	45 m ²
40	<i>Taxus baccata</i>	53 m ²
41	<i>Juniperus x media Pfitzeriana</i>	122 m ²
44	<i>Symphoricarpos albus</i>	89 m ²
45	<i>Buxus sempervirens</i>	61 m ²
46	<i>Buxus sempervirens</i>	50 m ²
50	<i>Symphoricarpos albus</i>	164 m ²
53	<i>Taxus baccata</i>	108 m ²
54	<i>Syringa vulgaris, Forsythia x intermedia, Symphoricarpos albus ...</i>	340 m ²

a ukládá náhradní výsadbu

1. Dlouhověké a pomalurostoucí druhy (dub, platan...) v počtu cca 18 ks (tolerance 10ks)
 2. Středněvěké druhy (javor mléč. ...)
 3. Soudobé městské řenomény (jerlín, dřezovec, akát ...) spolu se skupinou 2. v počtu 29 ks (tolerance 10ks)
 4. Krátkověké a rychlerostoucí (třešeň ptačí, zmarlika ...) v počtu cca 27 ks (tolerance 10ks)
- Výsadba bude provedena k termínu kolaudace předmětné stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Demolice, SO 02 Terénní úpravy, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku, SO 04 Polopropustné pochozí povrchy z jemného kameniva, SO 05 Centrální plocha, SO 06 Terasa a kavárna, SO 07 Mobiliář, SO 08 Dětské hřiště – vybavení, SO 09 Drobná architektura, SO 10 Strojovna fontány a retenční nádrž, IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin, IO 102 Vegetační úpravy, IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů, IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami, IO 202 Centrální vodní prvek, IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace, IO 204 Závlahový systém, IO 301 Bezpečnostní opatření – příprava, IO 401 Přípojky NN, IO 402 Veřejné osvětlení, IO 403 Osvětlení areálové, IO 501 Energosloupky, IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu.

Objekty, které nejsou předmětem územního řízení:

SO 01 Demolice – byl vydán souhlas s odstraněním stavby dne 19.05.2020 č.j. MCBS/2020/0073192/KA1A; SO 02 Terénní úpravy; SO 07 Mobiliář; SO 08 Dětské hřiště – vybavení; SO 09 Drobná architektura; IO 102 Vegetační úpravy; IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů; IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami; IO 204 Závlahový systém; IO 301 Bezpečnostní opatření – příprava.

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

- **SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku** – uvnitř parku budou čtyři druhy cest:
 - **Pátevní chodník** – povede ze severovýchodního rohu k jižnímu rohu pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno a dále v jižním rohu bude ukončen na pozemku par.č. 800, k.ú. Město Brno, obec Brno. Pátevní cesta slouží jako hlavní pěší propojení, které respektuje původní vstupy do parku. Cesta je uzpůsobena pro pojezd vozidel. Nášlapná vrstva je navržena z žulové dlažební kostky, obruba bude zapuštěna v jedné výšce s povrchem komunikace. Šířka cesty je 5 m, celková výměra pátevní cesty je 1117,2 m².
 - **Radiální spojnice** – slouží jako spojnice mezi zájmovými body po obvodu a pátevní komunikací. Celkově jsou radiální cesty navrženy čtyři. Dvě spojnice se nachází na východní části pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno a vedou přibližně kolmo k hraně pozemku par. č. 6, k.ú. Město Brno, obec Brno, zde se napojují na pátevní cestu. Další radiální cesta vede ze severozápadního rohu pozemku přibližně rovnoběžně s hranicí pozemku par. č. 803/1, k.ú. Město Brno, obec Brno a navazuje na centrální plochu. Poslední spojnice je navržena od centrální plochy jihozápadním směrem k ulici Brandlova. Šíře cest je 2 m, nášlapná vrstva je tvořena z česaného betonu, obruba je tvořena z ocelové pásoviny v jedné výšce s povrchem komunikace. Celková výměra radiální cesty je 421,1 m².
 - **Okružní cesta** – je navržena převážně po obvodu pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Cesta v severní části pozemku je totožná s polohou původního chodníku, který vede po obvodu parku. Nášlapná vrstva bude vodopropustný beton a asfaltový povrch, obruba bude tvořena z ocelové pásoviny, umístěné v jedné výšce s povrchem komunikace. Šířka okružní cesty je 2,0 m. Celková výměra činí 679,7 m².
 - **Spojnice** – slouží k propojení okolních komunikací s okružní cestou, šířka spojnic bude 1,0 m. Dvě spojnice budou umístěny na západní straně pozemku s hranicí pozemku par. č. 800, k.ú. Město Brno, obec Brno. První spojnice délky 3,8 m bude umístěna přibližně v polovině hranice pozemku, kolmo k okružní cestě. Druhá spojnice bude umístěna od hranice východním směrem k okružní cestě v délce přibližně 6,5 m. Další spojnice bude umístěna v jižním rohu pozemku, v délce 18,3 m povede východním směrem od okružní cesty k hranici pozemku s pozemkem par. č. 6, k.ú. Město Brno, obec Brno. V severním rohu parku bude umístěna další spojnice vedoucí severozápadním směrem od hranice s pozemkem

par. č. 6, k.ú. Město Brno, obec Brno, v délce 38,0 m k okružní cestě. Pátá spojnice povede od severního chodníku jižním směrem podél nově navržené kavárny v délce přibližně 45 m. Celková plocha spojnic je 110,8 m².

Součástí objektu SO 03 bude také prověření stávající skladby a kvalita podkladních vrstev nájezdu v místě obvodového chodníku (u jižního a severovýchodního cípu páteřní komunikace) a případné provedení únosné vrstvy šterkopísku. Dále bude proveden nový chodník, šířky 1,5 m o celkové výměře 121,8 m², v severní části pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, nášlapná vrstva bude tvořena betonovou dlažbou. Pro mobiliář budou zhotoveny zpevněné plochy, nášlapná vrstva bude z dlažby kamenných žulových kostek, celkové výměře 142,9 m².

- **SO 04 Polopropustné pochozí povrchy z jemného kameniva** – v severní části parku bude mlatová plocha, jejíž umístění bude ohraničeno severním chodníkem, páteřní trasou, centrální plochou a radiální spojnici v severozápadní části pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Mlatová plocha bude spádována směrem ke stromům o celkové výměře 2224,6 m². Polopropustná plocha bude navržena u vstupních prostorů a to kolem radiální spojnice v severozápadním rohu pozemku, u vstupu od ulice Brandlova od hranice pozemku s pozemkem par. č. 800, k.ú. Město Brno, obec Brno, po okružní cestu a na levé straně od páteřní trasy v jižním rohu pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Celková polopropustná plocha bude 361,8 m².
- **SO 05 Centrální plocha** – plocha bude v severozápadní části parcely, přibližně 15 m jižně od hrany terasy kavárny, elipsového tvaru. Hlavní osa bude 56 m a vedlejší osa 41 m dlouhá. Plocha je navržena jako železobetonová vana, jejíž povrch bude z přírodního kamene. Centrální plocha bude rozdělena na tři části - první část tvoří část fontány s nášlapnou vrstvou z přírodního kamene, druhá a třetí část je navržena také z přírodního kamene (třetí část bude přizpůsobena pojezdu vozidel).
- **SO 06 Terasa a kavárna** – objekt kavárny bude umístěn v severní části pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, 10,5 m od hranice s pozemkem par. č. 803/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. Objekt kavárny je tvořen dvěma prostory, které jsou zastřešeny lehkou konstrukcí na sloupech a vytváří pavilon. Konstrukce objektu bude kotvena do základových patek. Kavárna s pavilonem vytváří lichoběžníkový tvar o půdorysných rozměrech cca 29,85 x 15,35 m. Výška objektu je + 4,00 m. Kolem objektu kavárny bude terasa (0,000 = 220,88 m n.m.), přístupná ze severního chodníku. Terasa tvoří lichoběžníkový tvar o půdorysných rozměrech přibližně 35,70 x 25,00 m. Terasa bude z východní části přístupná ze spojnice.
- **SO 10 Strojovna fontány a retenční nádrž** – původní strojovna byla odstraněna na základě souhlasu o odstranění stavby. Nová strojovna bude umístěna na původním místě (přibližně 3,30 m od radiální spojnice vedoucí ze severozápadního rohu pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno), jejíž půdorysný rozměr je 7,30 x 5,70 m. Strojovna s retenční nádrží bude pod zemí, přístup bude zajištěn dvěma poklopy po žebříku.
- **IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin** – součástí projektu je vykácení 41 kusů dřevin a porostů. Pokácené dřeviny musí být nahrazeny náhradní výsadbou.
- **IO 202 Centrální vodní prvek** – kruhový tvar o poloměru 15 m bude umístěn ve středu centrální plochy. Vodní prvek slouží pro rozlívání vodní hladiny do poloměru 14,10 m, čímž vznikne souvislé klidné vodní zrcadlo. Součástí prvku jsou mlžné trysky a vodní tryska.

- **IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace** – vnitřní vodovod bude sloužit k rozvodu vody k pítku, k fontáně a ke kavárně. Přípojka vody je stávající. Odvádění splaškových vod je navrženo pro budovu kavárny a pro technologickou šachtu.
 - **Vnitřní vodovod**
 - Součástí budou technologické rozvody fontány vedoucí z jihovýchodního rohu strojovny fontány ke středu centrální plochy.
 - Vnitřní vodovod je rozdělen na trasu V1 a V1.1. Trasa V1 bude probíhat od vodoměrné soustavy umístěné v technologické šachtě, do objektu kavárny. Trasa V1 bude z vysokohustotních polyethylenových trub o průměru 63 mm, které vedou východním směrem v délce 5,78 m, poté pokračuje po obvodu objektu SO 05 - centrální plochy a po 60,58 m je odbočena větev V1 severní stranou z trub vysokohustotních polyethylenových o průměru 40 mm tlakové řady SDR 11 směrem k objektu SO 06, po 8,44 m se trasa odklání severovýchodním směrem 14,79 m a bude napojena na objekt. Celková délka trasy je 83,81 m.
 - Na trasu V1 bude navazovat vnitřní vodovod V1.1, který slouží pro napojení pítka. Trasa povede po obvodu centrální plochy až k souběhu centrální plochy a hlavní páteřní trasy. Rozvod bude proveden z vysokohustotních polyethylenových trub o průměru 40 mm tlakové řady SDR 11 o celkové délce 19,33 m.
 - **Vnitřní kanalizace**
 - Trasa A1 bude probíhat od revizní šachty Š2, která je umístěna v místě stávající dešťové kanalizaci na hranici pozemku par. č. 803/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, až po technologickou šachtu. Od šachty Š2 povede trasa v délce 13,0 m jihozápadním směrem k šachtě Š3, umístěné přibližně 1 m od okružní trasy severním směrem. Od šachty Š3 povede trasa jižním směrem v délce 30,0 m k šachtě Š4, která bude 3,08 m od objektu SO 10 – strojovna fontány a retenční nádrž, na kterou je kanalizace napojena. Trasa bude provedena z plastových PP trub DN 200 o celkové délce 46,08 m.
 - Trasa A2 bude probíhat od šachty Š2 až po objekt kavárny. Od šachty vede rozvod jihovýchodním směrem v délce 21,50 m do šachty Š5, od které pokračuje východním směrem v délce 34,00 m do šachty Š6 a následně rovnoběžně s vodovodní trasou v délce 5,64 m bude ukončen v objektu kavárny. Trasa je navržena z plastových PP trub DN 150 v celkové délce 61,14 m.
 - Revizní šachta Š2 je prefabrikovaná průměru 1 m se spadištěm na stávající kanalizační přípojce profilu DN 200. Šachty Š3 – Š6 jsou prefabrikované šachty průměru 1 m umístěné na stoce vnitřní kanalizace s šachtovým dnem.
- **IO 401 Přípojky NN** – rozvody budou řešeny v plném rozsahu etap. Do etapy 1 se vztahuje přípojka NN vedení pro kavárnu, strojovnu a zásuvkový sloupek č.1, etapa 2 řeší napojení zásuvkového sloupku 2 a vysouvacích zábran v páteřní komunikaci. Vedle páteřní trasy, přibližně 20 m od severovýchodního rohu pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, budou umístěné nové elektroměrové rozvaděče ER1 a ER2. Zásuvný sloupek č.1 bude umístěn při okraji severní části centrální plochy, zásuvkový sloupek č. 2 bude umístěn při okraji jižní části centrální plochy. Vysouvací zábrany budou umístěny po obou koncích páteřní trasy.
 - **Přípojka NN kavárna**
 - Z rozvaděče ER1 bude vyveden kabel NN a ukončen v rozvaděči kavárny. Kabel bude veden podél páteřní komunikace, následně podél spojnice vedoucí k severní hranici pozemku a pokračovat k rozvaděči kavárny, který bude umístěn na východní stěně objektu). Celková délka trasy přípojky pro kavárnu je 97,4 m.

- Přípojka NN zásuvkový sloupek 1
 - Z rozvaděče ER2 bude vyveden kabel podél páteřní komunikace, následně podél severní části centrální plochy až ke sloupku č.1. Celková délka trasy kabelu je 110 m.
- Přípojka NN zásuvkový sloupek 2
 - Z rozvaděče umístěného ve strojovně, bude veden kabel podél jižní strany centrální plochy a ukončen v elektrosloupku. Celková délka trasy je 41 m.
- Přípojka NN strojovny
 - Z rozvaděče ER2 veden kabel podél páteřní komunikace, dále po obvodu severní strany centrální plochy až k východní straně strojovny.
- Přípojky NN vysouvací zábrany
 - Z rozvaděče ER2 bude veden kabel, délky 16 m, podél páteřní komunikace k vysouvací zábranám v severní části páteřní komunikace.
 - K výsuvným zábranám na jižní části páteřní komunikace povede kabel ze strojovny po obvodu jižní části centrální plochy, napříč páteřní komunikací a následně podél páteřní komunikace až k zábranám. Celková délka trasy je 143 m.
- IO 402 Veřejné osvětlení – rozvody pro napojení stožárů, umístěných podél pravé části páteřní trasy přibližně 20 m od sebe, z jižní strany přibližně 5m od radiálních spojnic ve východní části pozemku, podél stávajícího chodníku v severní části pozemku o rozestupech cca 25 m (krajní stožáry budou umístěny na hranici zeleně a chodníku, zbylé stožáry budou umístěny v pásu zeleně na severní straně pozemku, přibližně 2,5 m od hranice s pozemkem par. č. 803/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, a podél vnitřní hrany okružní cesty v západní části pozemku (jeden stožár bude umístěný přibližně 4 m jižním směrem od radiální spojnice vedoucí ze severozápadního rohu pozemku a druhý stožár bude umístěný přibližně 20 m jižním směrem od radiální spojnice vedoucí od ulice Brandlova), vše na pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Rozvody budou řešeny v plném rozsahu etap.
 - Etapa 1 – Ze stávajícího rozvaděče Z303 bude veden kabel podél páteřní komunikace jižním směrem, následně napříč páteřní komunikací a podél levého okraje páteřní komunikace, kde cca po 25 m povede kabel zpět příčně přes páteřní trasu ke stožáru S1-3, umístěného u okraje páteřní komunikace přibližně 35 m severním směrem od severní radiální spojnice ve východní části pozemku. Druhý kabel bude napojen ze stávajícího stožáru, umístěném u přechodu pro chodce na ulici Moravské náměstí, na pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Kabel povede k severní radiální spojnici, následně v ose spojnice a před okružní cestou povede zelení západním směrem k páteřní komunikaci. Od páteřní komunikace vede severním směrem přibližně 15 m a jižním směrem podél páteřní komunikace až do stávající rozpojovací skříně R-0687-017, která je umístěna v jižním rohu na pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno.
 - Etapa 2 – od sloupu S1-3 povede kabel napříč páteřní komunikací, následně jižním směrem podél páteřní komunikace a po cca 5 m severním směrem podél spojnice k chodníku v severní části řešeného pozemku, kde se kabel rozpojuje východním a západním směrem. Východní větev je přibližně v délce 30 m, západní větev vede při jižní straně chodníku a navazuje na vnitřní okraj okružní cesty. Přibližně v polovině okružní cesty je kabel posunut na vnější okraj okružní cesty až za radiální cestu v západní části řešeného pozemku a následně vede severovýchodním směrem do zeleně a pokračuje kolmo přes páteřní cestu. Poté bude kabel veden jižním směrem do rohu parcely, dále západním směrem do stávající rozvodné skříně, kde je kabel ukončen. Celková délka trasy je 352 m.

- **IO 403 Osvětlení areálové** – bude sloužit pro napojení doplňkového osvětlení okružní trasy, centrální plochy a prvků v parku. Rozvody budou realizovány v plném rozsahu etap.
 - První kabel povede z nového rozvaděče, umístěného přibližně 20 m od severovýchodního rohu, podél okraje páteřní komunikace až k okružní cestě, dále podél vnějšího okraje okružní cesty, přičemž přibližně 12,5 m jižním směrem od jižní radiální spojnice bude veden příčně přes okružní trasu a podél ochranného pásma stromu povede jihozápadním směrem podél vnitřní strany okružní trasy až k páteřní komunikaci a následně jižním směrem podél páteřní komunikace. Celková délka trasy bude 197 m.
 - Druhý kabel bude veden z nového rozdělovače v severovýchodním rohu pozemku podél páteřní komunikace až po okružní cestu. Následně příčně přes páteřní komunikaci a podél levého okraje páteřní komunikace jižním směrem až po centrální plochu, kde bude ukončen v betonovém lemu. Délka kabelu bude 75 m. Následně bude pokračovat podél severního okraje centrální plochy a dále v zelené ploše severozápadním směrem až k okružní cestě. Kabel bude veden podél vnitřního okraje okružní cesty jižním směrem, přibližně v polovině okružní cesty je kabel posunut na vnější okraj okružní cesty až za radiální cestu v západní části řešeného pozemku a následně ukončen ve svítidle. Délka kabelu bude 118 m, celková délka trasy činí 193 m.
 - Třetí kabel bude veden z nového rozdělovače v severovýchodním rohu pozemku podél páteřní komunikace až po okružní cestu. Následně příčně přes páteřní komunikaci a podél levého okraje páteřní komunikace jižním směrem k centrální ploše, přičemž při obvodu budou umístěny reflektory, které budou na kabel napojeny. Délka kabelu bude 182 m.
- **IO 501 Energosloupky** – budou sloužit pro napojení při konání veřejných akcí. Jeden sloupek bude umístěn na severní hraně centrální plochy přibližně 3 m od vedlejší osy elipsovité centrální plochy, druhý energosloupek bude umístěn při jižní hraně centrální plochy, přibližně 7 m od vedlejší osy elipsovité centrální plochy.

IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu – v řešeném území se nachází trakční stožár pro trolejové vedení, jehož původní kotvení bude nahrazeno. Nový betonový blok o rozměrech 1,0 x 1,0 x 1,0 m bude umístěn v západním rohu pozemku par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, bude přesunut o 10,8 m jihovýchodním směrem.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Pozemky: par. čísla 800, 802, 803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umístí: par. čísla 800, 802, 803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno, sousední pozemek: par. čísla 803/2, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci částí stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0420386/2019/Mez ze dne 03.12.2019:
- Odboru územního plánování a rozvoje:
 - Záměr nazvaný „Park na Moravském náměstí v Brně“, dotčený pozemek par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem, k datu 03.10.2019, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
 - Odboru památkové péče – bez připomínek
 - Odboru dopravy – bez připomínek
 - Odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší:
 - Do dalšího stupně PD budou zpracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
 - Odboru životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:
 - Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
 - odpady zařadit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
 - uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
 - u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou přetány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
 - v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.
 - Odboru životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - Při realizace je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství:
 - Objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami – retenční nádrž, vsakovací nádrž, průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
 - Budou dodrženy tyto náležitosti:
 - Žádost o stavební povolení a žádost o povolení nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě.
 - Žádost bude podepsána statutárním zástupcem,

- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
3. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
 4. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
 5. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
 6. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
 7. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
 8. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace, požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací příslušný silniční správní úřad.
 9. Pro umístění stavby a realizaci částí stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:
 - Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/31208/2019 ze dne 02.12.2019, souhlas s vydáním rozhodnutí o ZUK pro umístění – uložení sítí ze dne 12.02.2020 a souhlas k dotčení části pozemku par.č. 800, k.ú. Město Brno, obec Brno ze dne 03.08.2020.
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/007110/2019/LK1 ze dne 08.04.2019, zn. 722/021846/2019/LK1 ze dne 24.10.2019 a zn. 722/000495/2020/LK1 ze dne 09.01.2020
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12730/2019/5040 ze dne 22.11.2019, společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. T6779-27002790 ze dne 07.10.2019,
 - společnosti GridServices, zn. 5002013890 ze dne 30.10.2019,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn. TSB/09720/2019 ze dne 1.11.2019 a souhlas s umístěním sloupů S1-6 až S1-8 ze dne 19.05.2020,
 - společnosti UPC Česká republika, s.r.o., která přešla na Vodafone Czech Republic a.s. zn. 200714-0908190655 ze dne 14.07.2020,
 - společnosti ČD - Telematika a.s., č.j. 1201916805 ze dne 07.10.2019,
 - společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM727555 ze dne 09.10.2019,
 - společnosti CETIN a.s., č.j. 691874/19 ze dne 18.07.2019,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 04.11.2019,
 - společnosti SMART Comp. a.s., v.č. V-0419/2019 ze dne 14.07.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j., E39019/19 ze dne 10.10.2019,
 - Tepláren Brno, a.s. zn. 21946/2019/TB ze dne 10.10.2019 a zn. 11369/2020/TB ze dne 18.05.2020
 - Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/188350/2019/1022795/ÚVT-1/Kli.,3752 ze dne 08.10.2019,
 - Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn. S/304/1348/19 ze dne 14.10.2019

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 18.12.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, na pozemcích par.č. 800, 802,

803/1 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci consequence forma s.r.o., IČO 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 11.02.2020 pod č. j. MCBS/2020/0025236/KA1A vyzval žadatele k doplnění a usněšením ze dne 11.02.2020 č. j. MCBS/2020/0025226/KA1A přerušil řízení. Po žádosti stavebníka stavební úřad usnesením ze dne 12.05.2020 č.j. MCBS/2020/0071447/KA1A prodloužil lhůtu pro předložení požadovaných dokladů. Po doplnění chybějících podkladů dne 13.07.2020 stavební úřad opatřením ze dne 15.07.2020 č. j. MCBS/2020/0031184/KA1A oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Došlo ke změně dotčených parcel, přičemž par.č. 800, k.ú. Město Brno, obec Brno, brána původně jako sousední parcela, je přímo dotčenou parcelou, na které se stavební záměr umísťuje. Stavební úřad opomněl tento pozemek a zařadil ho do dotčených parcel. Záměr zůstal nezměněn.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal koordinované stanovisko pod č. j.: MMB/0420386/2019/Med dne 03.12.2019; Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2019/0181227/PRUJ dne 01.11.2019, vyjádření č.j. MCBS/2020/0092408/PRUJ dne 16.06.2020 a závazné stanovisko se souhlasem pokácení dřevin a náhradní výsadbě č.j. MCBS/2020/0035364/PRUJ ze dne 27.02.2020; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko pod ev. č. : HSBM-73-1-1849/1-OPST-2019 dne 04.11.2019; Krajská hygienická stanice JmK vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 54714/2019/BM/HOK ze dne 23.10.2019; Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed vydal závazné stanovisko č.j. MCBS/2020/0026018/ZRUL dne 12.02.2020.

Pro předmětnou stavbu byla vydána výjimka z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro lokalitu „Moravské náměstí“ usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12.05.2020; Stavební úřad městské části města Brna Brno-střed vydal souhlas s odstraněním stavby č.j. MCBS/2020/0073192/KA1A dne 19.05.2020; Odbor dopravy a majetku, Oddělení dopravy Magistrátu města Brna vydalo rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí pod č. j. MMB/3/107/0100564/2020 ze dne 27.04.2020, které nabylo právní moci dne 16.05.2020.

Dále bylo k žádosti doloženo stanovisko Krajského ředitelství policie JmK Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č. j. KRPB-221637-1/ČJ-2019-0600DI ze dne 08.11.2019; vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0420498/2019 ze dne 23.10.2020 včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemků, na kterých bude umístěna výše uvedená stavba dle ust. § 184a stavebního zákona, vyjádření č.j. MMB/0072980/2020 ze dne 12.02.2020 včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemků, na kterých bude umístěna výše uvedená stavba dle ust. § 184a stavebního zákona a vyjádření č.j. MMB/0236319/2020 ze dne 10.06.2020 včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemků, na kterých bude umístěna výše uvedená stavba dle ust. § 184a stavebního zákona, které nahrazuje výše uvedená vyjádření; souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/B/37175/2019-HSP1 ze dne 27.08.2019; vyjádření Veřejné zeleně města Brna zn. D/304/1348/19 ze dne 14.10.2019; stanovisko Odboru investičního Magistrátu

města Brna č.j. MMB/0420318/2019 ze dne 15.10.2019 a stanovisko č. j. MMB/0063426/2020 ze dne 06.02.2020.

Další doložená vyjádření: Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn. 722/007110/2019/LK1 ze dne 08.04.2019, zn. 722/021846/2019/LK1 ze dne 24.10.2019, zn. 722/000495/2020/LK1 ze dne 09.01.2020 a zn. 722/015756/2020/LK1 ze dne 20.07.2020; Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky č.j. MU-IS/188350/2019/1022795/ÚVT-1/Kli..3752 ze dne 07.10.2019; Dopravního podniku města Brna, a.s. zn. 12730/2019/5040 ze dne 22.11.2019; Brněnských komunikací, a.s. č.j. BKOM/31208/2019 ze dne 02.12.2019; GridServices, s.r.o. zn. 5002013890 ze dne 31.10.2019; E.ON Distribuce, a.s. zn. T6779-27002790 ze dne 07.10.2019; Technických sítí Brno, zn. TSB/09720/2019 ze dne 1.11.2019 a souhlas ze dne 19.05.2020; Tepláren Brno, a.s. zn. 21946/2019/TB ze dne 10.10.2019 a zn. 11369/2020/TB ze dne 18.05.2020; UPC Česká republika, s.r.o., která přešla na Vodafone Czech Republic a.s. zn. 200714-0908190655 ze dne 14.07.2020; T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E39019/19 ze dne 10.10.2019; SMARTComp, a.s. v.č. V-0419/2019 ze dne 14.07.2020; Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 04.11.2019; Dial Telecom a.s. zn. BM727555 ze dne 09.10.2019; CETIN a.s. č.j. 691874/19 ze dne 18.07.2019; ČD-Telematika a.s. č.j. 1201916805 ze dne 07.10.2019.

Podmínky vlastníků dotčených nemovitostí uvedené v souhlasech nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí, neboť se týkají realizace stavby, budou zapracovány do projektové dokumentace v dalším stupni.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-střed. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, které je vlastníkem pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dále tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, která má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, SMART Comp, a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, které mají věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Česká republika – úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, která je vlastníkem pozemku par.č. 803/2, k.ú. Město Brno, obec Brno Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, které mají věcné právo k pozemku par.č. 803/2, k.ú. Město Brno, obec Brno a dále vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno.

Stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na stávající síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky v souladu s ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhlášky o využívání území). Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky v souladu s ust. § 23 vyhlášky o využívání území. Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Stavba vyhovuje i z hlediska požární bezpečnosti. Přílohou PD je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK s ev. č. HSBM-73-1-1849/1-OPST-2019 ze dne 04.11.2019. Pro posouzení požadavků z hlediska životního prostředí slouží stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0443942/2019/SEMI ze dne 22.10.2019 a č. j. MMB/0484046/2019/Blak ze dne 15.11.2019, které jsou součástí koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0420386/2019/Med ze dne 03.12.2019, z hlediska hygienických závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č. j. KHSJM 54714/2019/VM/HOK ze dne 23.10.2019. Bude zachována kvalita prostředí (navrhovaný objekt je umístěn v souladu se stávající zástavbou), jak posoudil dotčený orgán územního plánování v souhlasném závazném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 03.12.2019 pod č. j. MMB/0420386/2019/Med, jehož součástí jsou stanoviska pro posouzení požadavků z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, z hlediska státní památkové péče Odborem památkové péče a Odborem dopravy.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení konstatuje, že navržená stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, pro stavbu bude vybudováno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a proto je přípustná.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen „RP MPR“). Vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, je stavba navržena v plochách nestavební volně stabilizované – Z – plocha městské zeleně, plocha parků a ostatní plocha, ostatní komunikace Na základě posouzení uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚPmB a RP MPR, a proto je přípustná. Ve výše uvedené věci bylo vydáno koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB//0420386/2019/Med ze dne 03.12.2019.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Část stavebních objektů podléhá vydání stavebního povolení, které bude vydávat příslušný stavební úřad.

Část stavebních objektů nevyžaduje ohlášení, stavební povolení, kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

Část stavebních objektů nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, ale dle § 119 lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, nebo bude započato se stavbou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do **15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha

všem – katastrální situační výkres

Doručí se

žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje
01. consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 92 Brno

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

03. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště
Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
06. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
07. Brněnské komunikace a.s., Remesná třída 787/1a, 639 00 Brno
08. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
09. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
10. Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
11. Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
12. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
13. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen společností
14. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
16. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
17. SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
20. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, které přešlo na
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Na vědomí

22. Policie České Republiky, Specializované pracoviště DI, Brno-město a Brno-venkov, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Dotčené orgány

24. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
25. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
32. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Dále obdrží

33. právník
34. evidence ÚR
35. oprávněná úřední osoba
36. spis

12 -08- 2020