



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0093965/KAIA
K podání: MCBS/2021/0037948
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0037948
Oprávněná úřední osoba: Ing. Adéla Kainráthová, tel.: 542 526 425



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.7.2021

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 12.7.2021

Brno 15.06.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Spojené řízení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, na pozemcích par.č. 802, 803/1, 6 a 800, vše k.ú. Město Brno, obec Brno

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ Č. 276 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném řízení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební řízení, posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94 a ust. § 92 a ve smyslu ust. § 115 stavebního zákona žádost ze dne 09.03.2021 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností consequence forma s.r.o., IČO 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov, o vydání změny územního rozhodnutí č. 276 o umístění stavby, vydaného dne 11.08.2020 pod č.j. MCBS/2020/0122811/KAIA (nabytí právní moci dne 01.09.2020) a dne 09.03.2021 žádost o stavební povolení na stavbu s názvem: „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“, na pozemcích par.č. 802, 803/1, 6 a 800, vše k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavební úřad dne 24.03.2021 usnesením č.j. MCBS/2021/0047380/KAIA spojil řízení do společného řízení o změně územního rozhodnutí č. 276 a stavební řízení. Na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“,
na pozemcích par.č. 802, 803/1, 6 a 800, vše k.ú. Město Brno, obec Brno

I. vydává ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona

změnu územního rozhodnutí č. 276.

II. podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

povoluje výše uvedenou stavbu.

Pro stavbu byla vydána tato rozhodnutí:

- územní rozhodnutí č. 276, č.j. MCBS/2020/0122811/KAIA dne 11.08.2020 (nabytí právní moci 01.09.2020)
- rozhodnutí o povolení vodního díla Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0213852/2021 dne 10.05.2021 (nabytí právní moci 12.06.2021)
- rozhodnutí o kácení Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, pod č.j. MCBS/2021/0023402/PRUJ ze dne 10.02.2021 (nabytí právní moci dne 03.03.2021)
- výjimka z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro lokalitu „Moravské náměstí“ usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12.05.2020

Druh a účel stavby

SO 06 – Kavárna – stavba pro veřejné stravování

Samostatně stojící kavárna s částečně zastřešenou terasou na pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, o půdorysných rozměrech 28,11 x 15,20 m. Výška kavárny je oproti územnímu rozhodnutí pozměněna z +4,0 m na +4,535 m nad srovnávací rovinou 0,000 = 220,880 m n. m. Kavárna je lichoběžníkového půdorysu o obestavěné ploše 117,8 m², užitná plocha kavárny je 97,9 m². Dispoziční řešení se skládá z veřejně přístupné části a z části zázemí kavárny. Hlavní vstup pro veřejnost je do místnosti chodby na jižní straně domu. Z této místnosti je možné vstoupit na toalety, dále do prostoru baru. Bar má dva přímé vstupy z exteriéru – na jižní straně je určen veřejnosti a na severní straně je určen pro personál. Hlavní vstup pro personál se nachází na východní straně a vstupuje se jím do místnosti šatny, ze které je přístupné WC pro personál, sklad nápojů, úklidová místnost a zázemí baru. Zázemí baru je dále průchozí do hlavního výdejního prostoru. Objekt bude založen na základových patkách a pasech, obvodové nosné zdivo je tvořeno z keramických broušených tvárníc tl. 380 mm s vloženou tepelnou izolací a z vnější strany opatřen obkladem z perforovaného cortenového plechu. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických tvárníc tl. 175 mm, nenosné zdivo je z keramických tvárníc tl. 115 mm, sanitární příčky v kabinách toalet jsou z DTD panelů tl. 50 mm. Strop kavárny je navržen jako dřevěný trámový s vloženou tepelnou izolací mezi trámy. V zázemí kavárny je navržen podhled na ocelové podkonstrukci, překlady jsou navrženy keramické. Střešní konstrukce je pultová, nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové profily HEB/HEA 300, na níž jsou připojena sklolaminátová žebra, která vynášejí sklolaminátové desky, které tvoří střešní krytinu. Ve střešní konstrukci jsou navrženy kruhové světlíky, výplně otvorů budou hliníková okna. Terasa kavárny je navržena z dřevěných terasových prken, uložených na podkonstrukci z dřevěných trámů, která bude bodově uložena na betonové dlaždice. Jako hlavní zdroj vytápění a chlazení je navrženo tepelné čerpadlo, jako druhý zdroj jsou navrženy elektrické topné rohože. Pro ohřev vody bude sloužit elektrický zásobníkový ohřívač, vzduchotechnická jednotka bude umístěna pod stropní konstrukcí, u místností toalet a od digestoře jsou navrženy odtahy. Objekt bude napojen na kanalizaci s lapákem tuků, vodovod a nízké napětí. Součástí nosné konstrukce střechy je půl elipsový sloup, na který nad střešní rovinou navazuje půl elipsa do výšky 8,0 m. Půl elipsa nad střešní rovinou je umělecké dílo, které nepodléhá posouzení stavebním úřadem.

SO 10 Strojovna fontány

Strojovna bude umístěna pod úroveň terénu na pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno, o půdorysných rozměrech 7,28 x 5,68 m a hloubce 3,77 m. Strojovna bude mít dvě místnosti – strojovnu a retenční nádrž fontány. Vstup do prostor bude přes technologický poklop po žebříku. Bude zhotovena nová základová deska tl. 200 mm a z BTB tvarovek budou vystavěny stěny tl. 250 mm, které budou ztuženy a zality betonem. Stropní deska bude monolitická železobetonová tl. 220 mm s otvory pro vstupy do šachet, které budou vyzděny z BTB tvarovek tl. 150 mm opatřených extrudovaným polystyrenem. Stěny a strop budou opatřeny hydroizolací a nopovou fólií. Ve strojovně bude umístěna technologie fontány, vodoměrná soustava

a technologie závlahy. K retenční nádrži vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí ze dne 10.05.2021 pod č.j. MMB/0213852/2021.

SO 11 – Sanace sklepení bývalého Německého domu

V rámci projektu budou sanovány stropní konstrukce sklepa původního Německého domu, které se nacházejí v severní části pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Nová stropní konstrukce bude využívat stávající stropní konstrukci jako ztracené bednění. Železobetonová deska bude spodním lícem kopírovat tvar původní a horní líc bude v jedné rovině se schodovým přechodem do vedlejší části, výška schodu je 320 mm.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky par.č. 800, 802, 803/1 a 6, k. ú. Město Brno, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 800, 802, 803/1 a 6, k. ú. Město Brno, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 803/2, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- 11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán
- 12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- 13. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
- 14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
- 15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/21088/2020 ze dne 20.10.2020,
 - Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0462910/2020 ze dne 02.11.2020 a č.j. MMB/0388074/2020 ze dne 15.09.2020,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/021156/2020/LKl ze dne 29.09.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 15329/2020/5040 ze dne 21.10.2020,
 - společnosti E.ON Distribuce, s.r.o. (nyní EG. D, a. s.), zn. T6779-27020777 ze dne 27.10.2020,
 - společnosti GasNet s.r.o., zn. 5002222234 ze dne 13.10.2020,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn. TSB/10540/2020 ze dne 12.10.2020,
 - Tepláren Brno, a.s., zn. 18758/2020/TB ze dne 21.09.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200914-1544209929 ze dne 24.09.2020,
 - společnosti SMART Comp a.s., č.v. V-0959/2020 ze dne 14.10.2020,
 - společnosti Dial Telecom a.s., zn. BM827794 ze dne 15.09.2020,
 - společnosti CETIN a.s., č.j. 757076/20 ze dne 16.09.2020,
 - společnosti ČD - Telematika a.s., č.j. 1202016416 ze dne 15.09.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E39022/20 ze dne 14.09.2020,
 - Masarykovy univerzity Ústavu výpočetní techniky č.j. MU-IS/126877/2020/1205535/ÚVT-4/3752 ze dne 17.09.2020,
 - Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn. S/86/524/21 ze dne 12.04.2021.
- 16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 67243/2020/BM/HOK ze dne 07.12.2020:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v předmětné stavbě (pítka, kavárna) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (pítka, kavárna) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení kavárny (VZT, tepelné čerpadlo) prokazující v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb (BD na Moravském náměstí) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,

- o ochraně zdraví před nepříznivými účinky a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika. Dále bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětského hřiště a veškeré dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177 – Povrch hřišť tlumící náraz.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna Referátu ochrany ovzduší č.j. MMB//0396914/2020/KROR (DS) ze dne 18.09.2020:
- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
 - Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
 - Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějící staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
 - Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
 - Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
 - Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
 - Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nezpevněných prašných plochách.
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/ 0387736/2020/JN (DS) ze dne 16.10.2020:
- Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko, č.j. MMB/0396914/KROR ze dne 18.09.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
 - K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0423613/2020/Blak ze dne 06.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
 - V parku na Moravském náměstí se nacházejí 2 památné stromy, oba rostoucí na pozemku par.č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno. Ke stavbě bylo Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí – udělení výjimky ze zákazů u památných stromů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č.j. MMB/0174102/2020/Navr, sp. zn. OŽP/MMB/0129903/2020, ze dne 28.04.2020, jehož podmínky je nutné dodržet.
 - OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
 - Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech stavby, realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního

souhlasu, následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 06/2022.
21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. kontrolní prohlídka při zahájení stavby a závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Ostatní podmínky vydaného územního rozhodnutí č. 276 pod č.j. MCBS/2020/0122811/KAIA ze dne 11.08.2020 zůstávají v platnosti.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno; EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem; Smart Comp a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 09.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0037956 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost ze dne 09.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0037948 o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, ke kterým byla připojena dokumentace. Žádost podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností consequence forma s.r.o., IČO 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov. Stavební úřad usnesením č.j. MCBS/2021/0047380/KAIA poznamenaným do spisu ze dne 24.03.2021 rozhodl o spojení výše uvedených řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele výzvou ze dne 09.04.2021 č. j. MCBS/2021/0055361/KAIA, aby žádost doplnil, zároveň řízení usnesením ze dne 09.04.2021 č. j. MCBS/2021/0055299/KAIA přerušil a stanovil lhůtu k doplnění žádosti. Dne 14.05.2021 doplnil stavebník žádost. Stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona včetně všech shromážděných podkladů. Dne 19.05.2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením pod č.j. MCBS/2021/0083329/KAIA a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, čehož dotčené orgány a účastníci řízení nevyužili. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0429757/2020 ze dne 14.10.2020; Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0007473/2021/V/zs_I ze dne 07.01.2021 a závazné stanovisko pod č.j. MMB/0133493/2021/V/zs ze dne 25.03.2021 a závazné stanovisko pod č.j. MMB/0072668/2021/V/zs_II dne 16.02.2021; Odbor životního prostředí MMB, Oddělení

ochrany a tvorby životního prostředí vydal souhlas pod č.j. MMB/0387736/2020/JN ze dne 16.10.2020; Odbor životního prostředí MMB Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0423613/2020/Blak ze dne 06.1.2020; Odbor životního prostředí MMB, Referát ochrany ovzduší vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0396914/2020/KROR ze dne 18.09.2020; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-73-1-1653/1-OPST-2020 dne 09.10.2020; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 67243/2020/BM/HOK ze dne 07.12.2020.

Speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna – vodoprávní úřad vydal rozhodnutí o povolení vodního díla pod č. j. MMB/0213852/2021 ze dne 10.05.2021, které nabylo právní moci dne 12.06.2021, Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o povolení kácení pod č. j. MCBS/2021/0023402/PRUJ ze dne 10.02.2021, které nabylo právní moci dne 03.03.2021 a byla vydána výjimka z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro lokalitu „Moravské náměstí“ usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12.05.2020.

Dále doložili k žádosti vyjádření a stanoviska: Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed pod č.j. MCBS/2020/0155599/PRUJ ze dne 07.10.2020; Majetkového odboru MMB pod č.j. MMB/0389907/2020 ze dne 30.09.2020 a vyjádření pod č.j. MMB/0201800/2021 ze dne 05.05.2021; Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace pod zn. S/86/524/21 ze dne 12.04.2021; Brněnské komunikace a.s., pod č.j. BKOM/21088/2020 ze dne 20.10.2020; Odbor investiční MMB pod č.j. MMB/0462910/2020 ze dne 02.11.2020 a pod č.j. MMB/0388074/2020 ze dne 15.09.2020; Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky pod č.j. MU-IS/126877/2020/1205535/ÚVT-4/3752 ze dne 17.09.2020; Dopravní podnik města Brna a.s. pod zn. 15329/2020/5040 ze dne 21.10.2020; GasNet s.r.o. pod zn. 5002222234 ze dne 13.10.2020; E.ON Distribuce a.s. (nově ED.G. a.s.) pod zn. T6779-27020777 ze dne 27.10.2020; Technické sítě Brno akciová společnost pod zn. TSB/10540/2020 ze dne 12.10.2020; Teplárny Brno a.s. pod zn. 18758/2020/TB ze dne 21.09.2020; Brněnské vodárny a kanalizace a.s. pod zn. 722/021156/2020/LK1 ze dne 29.09.2020; Vodafone Czech Republic a.s. zn. 200914-1544209929 ze dne 24.09.2020; T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E39022/20 ze dne 14.09.2020; Smart Comp a.s. pod č.v. V-0959/2020 ze dne 14.10.2020; Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 01.10.2020; Dial Telecom a.s. zn. BM827794 ze dne 15.09.2020; CETIN a.s. pod č.j. 757076/20; ČD-Telematika a.s. pod č.j. 1202016416 ze dne 15.09.2020.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Statutární město Brno, které je vlastníkem pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno; Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, která má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno; GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, kterého zastupuje GridServices, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; Smart Comp a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 802, 803/1 a 6, vš k.ú. Město Brno, obec Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, který má věcné právo k pozemku par.č.

800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno a Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, které mají věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Brno, které je vlastníkem pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno; Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, která má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802 a 6, k.ú. Město Brno, obec Brno; GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, kterého zastupuje GridServices, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; Smart Comp a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, který má věcné právo k pozemku par.č. 802, 803/1 a 6, vš k.ú. Město Brno, obec Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, který má věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1, vše k.ú. Město Brno, obec Brno a Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, které mají věcné právo k pozemku par.č. 800, 802, 803/1 a 6, vše k.ú. Město Brno, obec Brno; písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, která je vlastníkem pozemku par.č. 803/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; které mají věcné břemeno k pozemku par.č. 803/2, k.ú. Město Brno, obec Brno a dále vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury a zeleně, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měniňská 4, 601 92 Brno; Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha; Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha; Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno. 24; Faster CZ spol. s.r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno; Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasné vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje
01. consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou
městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

03. Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště
Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4,
601 92 Brno

06. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

07. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

08. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

09. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

10. Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
11. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
12. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
13. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen společností
14. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
16. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9,
602 00 Brno
17. SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
20. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, které přešlo na
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Dotčené orgány

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
23. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno
24. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
25. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3,
601 67 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67,
601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova
949/67, 601 67 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
29. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších
vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
30. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4,
601 92 Brno

Na vědomí

31. Policie České republiky, Specializované pracoviště DI, Brno-město a Brno-venkov,
Kounicova 687/24, 602 00 Brno
32. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Dále obdrží

33. statistika
34. oprávněná úřední osoba
35. spis

15 -06- 2021