

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 04.10.2019  
NAŠE ZN.: OÚPR/K/19/366/Med  
NAŠE Č. J.: MMB/0420386/2019/Med  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0420386/2019  
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0425788/2019

consequence forma s.r.o.  
Nový Hrozenkov č.p. 760  
756 04 Nový Hrozenkov

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková  
TELEFON: +420 542 174 075  
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 03.12.2019  
POČET LISTŮ: 8 + příloha



Koordinované stanovisko pro územní řízení stavby:

„Park na Moravském náměstí v Brně“ na pozemku p.č. 802, k.ú. Město Brno

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti spol. consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, podané dne 04.10.2019 ve věci stanoviska pro územní řízení akce - „Park na Moravském náměstí v Brně“

**koordinované stanovisko.**

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci parku na Moravském náměstí v Brně. Mají být demolovány veškeré zpevněné plochy, stávající fontána a podzemní objekt strojovny fontány. Dále dojde k vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně. Návrh využívá stávajícího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, pro objekt kavárny je navržena nová kanalizační přípojka. Hlavní pěší trasa respektuje původní vstupy do parku a památné stromy, podél cesty jsou navrženy lavičky a pítka. Na tuto cestu navazuje centrální plocha elipsovitého tvaru s fontánou, radiální cesty a okružní cesta. V severozápadním rohu parku navazuje na centrální plochu mlatová plocha pro kavárnu a dětské hřiště. Kavárna je navržena jako jednopodlažní montovaná stavba s plochou střechou (výška max. 4,0 m), s terasou, toaletami a skladem. Jako součást revitalizace je plánováno kácení 42 ks dřevin a sázení nových dřevin a keřů. Navržen je automatický zavlažovací systém.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Martin Sládek a Ing. arch. March, Janica Šipulová, consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, s datem říjen 2019.

**Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

**MMB Odbor územního plánování a rozvoje**

Vyřizuje: Ing. Šárka Sedláková, tel. 542 174 117

[sedlakova.sarka@brno.cz](mailto:sedlakova.sarka@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle *ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle *ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

v souladu s *ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu*

**závazné stanovisko**

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

**„Park na Moravském náměstí v Brně“,**  
dotčený pozemek par. č.802, k. ú. Město Brno, obec Brno  
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Předmětem záměru je revitalizace parku na Moravském náměstí v Brně, dotčený pozemek p.č. 802 v k.ú. Město Brno, který zahrnuje vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a s tím souvisejících sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že **výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

**přípustný**

**Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:**

1) Záměr nazvaný „Park na Moravském náměstí v Brně“, dotčený pozemek par. č. 802, k. ú. Město Brno, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem, k datu 03.10.2019, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

**Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.**



### MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová, tel. 542 174 236

[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 11.10.2019, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Městské části Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené společností Consequence forma s.r.o., IČ 04849582, sídlem 756 04 Nový Hrozenkov č. p. 760, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### **vydává**

ve věci:

**Moravské náměstí, pozemek p. č. 802, k. ú. Město Brno**

- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

**„Park na Moravském náměstí v Brně“ – územní řízení**

### **závazné stanovisko:**

Celková revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, pozemku p.č. 802, k.ú. Město Brno, v rozsahu dle předložené dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou (architektonická kancelář Consequence forma, s.r.o.) v říjnu 2019, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustná.**

### MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Mgr. Aleš Hrubý, tel. 542 174 298

[hruby.ales@brno.cz](mailto:hruby.ales@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 11.10.2019 žádost o vydání stanoviska ke koordinovanému stanovisku pro územní řízení na stavbu: „Park na Moravském náměstí v Brně“.

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci veřejného parku, vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně na Moravském náměstí v Brně na pozemku p.č. 802 k.ú. Město Brno. Hlavní vstupy do parku se nemění a jsou doplněny o nové menší vstupy, které přirozeně reflektují ty původní. Uvnitř bude zachována spojnice mezi centrem města a severovýchodním koncem a dále uvnitř vznikne radiální propojení a okružní pěší cesta.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna, podle *ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, **není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení**, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací.

### MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

[nemcova.jana@brno.cz](mailto:nemcova.jana@brno.cz)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s revitalizací veřejného parku na Moravském náměstí na p.č. 802 v k.ú. Město Brno **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Účelem stavby je revitalizace veřejného parku, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně, které budou vytvářet ucelený soubor parku.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Demolice
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku
- SO 04 Pochozí polopropustné povrchy
- SO 05 Centrální plocha
- SO 06 Kavárna a pavilon
- SO 07 Mobiliář
- SO 08 Dětské hřiště – vybavení
- SO 09 Drobná architektura
- SO 10 Strojovna fontány
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy
- IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami
- IO 202 Centrální vodní prvek
- IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace
- IO 204 Závlahový systém
- IO 301 Bezpečnostní opatření – příprava
- IO 401 Elektroinstalace
- IO 402 Osvětlení VO
- IO 403 Venkovní osvětlení areálové
- IO 501 Energosloupky
- IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
- IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu



- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572

[semradova.michaela@brno.cz](mailto:semradova.michaela@brno.cz)

Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0443942/2019/SEMI ze dne 22.10.2019, jehož podmínky je nutné respektovat (viz následující text):

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

**souhlasné závazné stanovisko**

k umístění stavby

pro investora Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ve věci: „**Park na Moravském náměstí v Brně**“.

Typ zdrojů: - stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 802, k.ú. Město Brno, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. do dalšího stupně PD budou zpracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.)
2. staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148

[blazkova@brno.cz](mailto:blazkova@brno.cz)

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0484046/2019/Blak ze dne 15.11.2019, jehož podmínky je nutné respektovat (viz následující text):

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního

orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

### SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s umístěním stavby „Park na Moravském náměstí v Brně“, žadatele: **Consequence forma s.r.o., IČO: 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen „žadatel“).

#### Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o revitalizaci veřejného parku, vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně na Moravském náměstí, p.č. 802 k.ú. Město Brno.

#### **Souhlas se vydává za následujících podmínek (§ 4 odst. 6 stavebního zákona):**

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zatřídit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitě v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553

[navratilova.monika@brno.cz](mailto:navratilova.monika@brno.cz)

Záměrem (odstraněním stávajícího asfaltového povrchu a vybudováním nových povrchů, popř. instalací mobiliáře) dojde k dotčení ochranných pásem dvou památných stromů.



Památný strom „Dub na Moravském nám.“ - dub letní (*Quercus robur*), č. ÚSOP: 101079 (dle PD – strom č. 10), byl vyhlášen v roce 1985. Jedná se o jeden z největších dubů v Brně. Obvod kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí je v současné době 435 cm. Každý památný strom má dle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Ochranné pásmo dubu má tedy tvar kruhu o poloměru 13,85 m.

Památný strom „Dub u vstupu na Moravské nám.“ - dub letní (*Quercus robur*), č. ÚSOP: 106252 (dle PD – strom č. 54), byl vyhlášen v roce 2018. Jedná se o výraznou soliteru, která vyniká svým mohutným vzrůstem. Tento památný strom má zvláště vyhlášené ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 13,5 m.

V těchto ochranných pásmech památných stromů není dle § 46 odst. 3 zákona o ochraně přírody povolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Památné stromy je zakázáno dle § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že v PD nejsou ochranná pásma památných stromů správně dle jejich skutečné velikosti vyznačena.

Nově budovaná okružní trasa parku (vnitřní okruh v parku) by měla být v optimálním případě provedena mimo ochranné pásmo památného stromu „Dub na Moravském náměstí“ a z důvodu ochrany kořenového systému památného stromu (ale i ostatních stromů) je žádoucí, aby tato trasa byla provedena v mlatové formě.

K zásahům do ochranných pásem památných stromů bude nezbytné udělení výjimky dle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Kompetentním orgánem ochrany přírody k udělení předmětné výjimky je OŽP MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Orgán ochrany přírody předpokládá, že bude možné výjimku udělit při dodržení určitých podmínek, které budou vycházet ze zpracovaného odborného posouzení vlivu stavby na památné stromy.

V dalším stupni PD je nezbytné požádat orgán ochrany přírody o udělení výjimky ze zákazů u památných stromů v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody. K žádosti je nutné doložit, kromě PD, zpracovaný odborný dendrologický posudek, který zhodnotí vliv stavby na památné stromy a který navrhne vhodná opatření k realizaci stavby, tak, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození těchto památných stromů, vč. jejich kořenových systémů.

OŽP MMB dále upozorňuje, že k případným pěstebním opatřením, prováděným na výše uvedených památných stromech, je také nezbytné udělení souhlasu orgánu ochrany přírody, tj. OŽP MMB, dle § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby navržené kácení dřevin (z důvodu revitalizace parku) bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561  
[hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě

žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

V případě kácení dřevin v uličním stromořadí toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB (za vlastníka) ve věci kácení dřevin z důvodu realizace stavby dle Organizačního řádu MMB.

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Navržené ošetření stávajících dřevin je nutno zajistit certifikovaným arboristou.

### MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Účelem stavby je revitalizace veřejného parku, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně, které budou vytvářeny ucelený soubor parku.

Členění stavby:

- SO 01 Demolice
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku
- SO 04 Pochozí polopropustné povrchy
- SO 05 Centrální plocha
- SO 06 Kavárna a pavilon
- SO 07 Mobiliář
- SO 08 Dětské hřiště – vybavení
- SO 09 Drobná architektura
- SO 10 Strojovna fontány
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy
- IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami
- IO 202 Centrální vodní prvek
- IO 202 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace
- IO 204 Závlahový systém
- IO 301 Bezpečnostní opatření – příprava
- IO 401 Elektroinstalace
- IO 402 Osvětlení VO
- IO 403 Venkovní osvětlení areálové
- IO 501 Energosloupky
- IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
- IO 701 Přesun základů kotvícího lana trakčního sloupu.

Hospodaření se srážkovými vodami se zabývá odvodněním celé plochy parku vč. zpevněných ploch necentrálním systémem, který respektuje principy přírodně blízkého hospodaření s dešťovou vodou. Cílem je veškeré srážkové vody v řešeném území zadržet, vypařit a přebytek vsáknout. Před vlastním vsáknutím budou dešťové vody předčištěny a využity pro potřeby provozu parku.



### **Vodoprávní úřad**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022

[volfova.iva@brno.cz](mailto:volfova.iva@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

**Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:**

Objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami – retenční nádrž, vsakovací průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle *ust. § 15 vodního zákona*. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

### **Orgán státní správy lesů**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

[votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

[siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.** Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

### **Odůvodnění:**

Dne 04.10.2019 podal žadatel, spol. consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska k územnímu řízení pro akci - „**Park na Moravském náměstí v Brně**“ na pozemku p.č. 802, k.ú. Město Brno. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je k územnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.



Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci parku na Moravském náměstí v Brně. Mají být demolovány veškeré zpevněné plochy, stávající fontána a podzemní objekt strojovny fontány. Dále dojde k vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně. Návrh využívá stávajícího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, pro objekt kavárny je navržena nová kanalizační přípojka. Hlavní pěší trasa respektuje původní vstupy do parku a památné stromy, podél cesty jsou navrženy lavičky a pítko. Na tuto cestu navazuje centrální plocha elipsovitého tvaru s fontánou, radiální cesty a okružní cesta. V severozápadním rohu parku navazuje na centrální plochu mlatová plocha pro kavárnu a dětské hřiště. Kavárna je navržena jako jednopodlažní montovaná stavba s plochou střechou (výška max. 4,0 m), s terasou, toaletami a skladem. Jako součást revitalizace je plánováno kácení 42 ks dřevin a sázení nových dřevin a keřů. Navržen je automatický zavlažovací systém.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 09.10.2019 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- OÚPR MMB – dne 11.11.2019 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkou č.j. MMB/0444031/2019/Sed ze dne 22.10.2019. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska OÚPR MMB uvádí:

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska koordinacním pracovištěm MMB dne 11.10.2019. Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené ateliérem consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „Park na Moravském náměstí v Brně“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro územní řízení, zpracovaná Ing. arch. Martinem Sládkem, k datu 03.10.2019.

Předmětem dokumentace je revitalizace parku na Moravském náměstí v Brně, dotčený pozemek p.č. 802 v k.ú. Město Brno, který zahrnuje vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a s tím souvisejících sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy.

**OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:**

- Předložené dokumentace, grafické a textové části.

**Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:**

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné od 01.10.2019 (dále jen „PÚR“), která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinných od 03.11.2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 16.10.2019 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle *ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území.
- Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (IN AD, 1999), dále jen „RP MPR“, který je dle *ust. § 61 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů statutárního města Brna, aktualizace 2016.

**OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:**

**PÚR**



Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazná od 01.10.2019, která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

## ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinné od 03.11.2016, které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

V textové části ZÚR, kap. H4 *Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* ZÚR, jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů:

- Severojižní kolejový diametr (SJKD) jako centrálně umístěná regionální trať navazující na severu v prostoru Řečkovic na trať Brno – Havlíčkův Brod, na jihu v prostoru Starých Černovic na stávající trať Brno – Veselí n. M., dále využívající nové propojení do stávající tratě Brno – Přerov směr Chrlice.

Z hlediska výhledové trasy podpovrchového úseku MHD – dle podrobnější dokumentace „Aktualizace studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru v Brně“ (zpracovatel sdružení CityPlan spol. s r.o. a IKP Consulting Engineers, s.r.o., 03/2011) je trasa vedena pod stávajícím uličním prostorem při jihozápadní straně Moravského náměstí. V tomto prostoru je předpokládána realizace podpovrchového tunelového úseku ražením s niveletou cca 23 m pod terénem (horní úroveň cca 15 m). V tomto úseku je rovněž předpokládáno umístění podpovrchové stanice, které se na povrchu projeví výstupními objekty. Podrobnější dokumentace není zpracována, není známo konkrétní vyústění výstupů z podzemní části stanice a rovněž není znám horizont realizace.

Za současných znalostí by parková úprava na povrchu neměla mít zásadní vliv na výhledovou dopravní stavbu a současně by tato stavba neměla mít zásadní dopad na předpokládanou parkovou úpravu.

## ÚPmB

Pozemek par. č. 802, k.ú. Město Brno, obec Brno je dle ÚPmB součástí **nestavební-volné stabilizované** funkční **plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy parků**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha nestavební - volná** je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ** jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.



PLOCHY PARKŮ představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod.), pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

#### **Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:**

Záměr je cílen na revitalizaci parkové plochy na Moravském náměstí. Zachovává veřejnou přístupnost plochy a zlepšuje její využití pro odpočinek a rekreační aktivity. Navržené úpravy, včetně drobné stavby kavárny, svým charakterem odpovídají způsobu využívání této frekventované plochy zeleně. Záměr je tedy s regulativy pro příslušný funkční typ – plochu parků v souladu.

#### **RP**

Pozemek dotčený posuzovaným záměrem je součástí území, pro které je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace Regulační plán Městské památkové rezervace Brno.

Pro potřebu vyhlášky č. 28/2006 a textové části RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel. Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřipustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

Záměr navrhuje takové úpravy a stavby, které jsou z hlediska regulativů vyhlášky 2/2004 k územnímu plánu v ploše parků přípustné a nejsou uvedeny jako nepřipustné v odchylkách od těchto regulativů v příloze č. 1 vyhlášky č. 28/2006. Stavby pro veřejné stravování nejsou jako prvek prostorové regulace určující prostorové uspořádání území v RP MPR vymezeny závazně. Regulační plán tento typ staveb výslovně nevylučuje a je také rovněž v souladu s regulativy k ÚPmB pro daný funkční typ plochy parků. Záměr je tedy s RP MPR v souladu.

#### **ÚAP**

Územně analytické podklady města Brna (aktualizované v roce 2016), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, pro posuzovaný záměr evidují podrobnější informace.

Dle výkresu č. 2 Výkres hodnot území – jsou zde evidovány následující hodnoty: jedná se o významné veřejné prostranství - náměstí, prostor je součástí zelené linie (systém zelených linií a ploch prostupující území města), plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, urbánní pól krajinného rázu – severní hradební okruh Brna, ostatní historické stopy v území, místo významných událostí, oblast památkové rezervace, nachází se zde památný strom.

Dle výkresu č. 3a – Výkres limitů využití území právních - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, památný strom, památková rezervace.

Dle výkresu č. 4b – Výkres záměru na provedení změn v území od poskytovatelů údajů - zde byla řešena změna s označ. B2/03-II, pořizování změny bylo ukončeno 20.06.2017.

Dle výkresu č. 5 – Problémový výkres – záměr severojižní kolejový diametr, záměr JMK.

**MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:**



Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v *ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona* bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr cílí na revitalizaci stávajícího parku a naplňuje tedy tímto tyto hodnoty. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 *stavebního zákona*.

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s *ust. 96b odst. 5 stavebního zákona* má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

- OPP MMB – dne 14.11.2019 závazné stanovisko č.j. MMB/0477932/2019/V/zs ze dne 13.11.2019 se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska OPP MMB uvádí:

Park na Moravské náměstí v Brně, pozemku p.č. 802, k.ú. Město Brno, který má být dotčen navrhovanými úpravami, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené *nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.04.1989*.

Součástí řešené plochy jsou dva památné stromy evidované v Ústředním seznamu ochrany přírody:

- dub letní s názvem „Dub u vstupu na Moravské nám.“ (kód v ÚSOP 106252, výšky 19,5 m, v jižním cípu centrální parkově upravené části moravského náměstí,
- dub letní s názvem „Dub na Moravském náměstí“ (kód v ÚSOP 101079), výšky 25,0 m, po pravé straně chodníku směřujícímu k ulici Lidická.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.10.2019 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou v říjnu 2019, s názvem „**Park na Moravském náměstí**“. Dokumentace řeší celkovou revitalizaci veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, pozemku p. č. 802, k. ú. Město Brno.

Dle předložené dokumentace mají být demolovány veškeré zpevněné plochy, stávající fontána bude odstraněna včetně základů, podzemní objekt strojovny fontány má být sanován. Dále dojde k vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně. Návrh využívá stávajícího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, pro objekt kavárny je navržena nová kanalizační



přípojka. Hlavní pěší trasa respektuje původní vstupy do parku a památné stromy, podél hlavní pěší cesty jsou navrženy lavičky a pítko. Na tuto cestu v návrhu navazuje centrální plocha elipsovitého tvaru s fontánou, radiální cesty a okružní cesta. V severozápadním rohu parku navazuje na centrální plochu mlatová plocha pro kavárnu a dětské hřiště. Kavárna je navržena jako jednopodlažní montovaná stavba s plochou střechou (výška max. 4,0 m), s terasou, toaletami a skladem, která vytváří kompaktní pavilon. Mobiliář kavárny bude dle PD kovový. Jako součást revitalizace je plánováno kácení 35 ks dřevin pro jejich špatný zdravotní stav a 7 ks pro jejich kolizi s architektonickým návrhem a rovněž sázení nových dřevin a keřů. Navržen je automatický zavlažovací systém. Materiálové a barevné řešení má být dle dokumentace následující: centrální plocha a hlavní pěší trasa – řezaná kamenná dlažba (např. žula), radiální cesty – beton nebo betonové dílce, okružní cesta – zpevněný nepropustný povrch (beton, asfalt, nebo mlat), pochozí polopropustné plochy okolo pavilonu kavárny – jemné kamenivo, popř. štěrk nebo mlat, terasa kavárny – dřevěná terasová prkna na štěrkovém podloží. Konkrétní finální materiálové a barevné řešení všech povrchů, ploch i objektů bude řešeno v dalším stupni PD.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 07.11.2019 pod č.j. NPU-371/81501/2019 (SP, RZ). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „Součástí brněnské památkové rezervace je systém městských parků různé typologie a doby vzniku, který tvoří plnohodnotnou součást interiéru města a podílí se na jeho památkových hodnotách. Denisův sad, park Koliště a park na Špilberku tvoří jeho základní kostru. Na ni navazují historické zahrady a parkově upravená náměstí (Moravské náměstí, Obilní trh). Prostředí kulturních a národních kulturních památek dále vhodně doplňují parkově upravené plochy, stromořadí, aleje a stromové doprovody výtvarných prvků.“ NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný návrh dle předložené dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Uvažované úpravy řešeného území, dle předloženého projektu, nejsou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými pro plošně chráněné území PMR Brno, lze je proto akceptovat.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro územní řízení, ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti (včetně předchozích místních šetření) a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná celková revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, pozemku p.č. 802, k.ú. Město Brno, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Obnova předmětného parku je dlouhodobě žádoucí, navrhovaná úprava nebude mít negativní vliv na chráněné hodnoty MPR Brno, nedochází ke kolizi s kulturně historickými hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z *§ 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči*, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkres č. C.3 - „Koordinační situační výkres“ a č. D.1.1.1.3 – „Pohledy“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle *§ 4 odst. 7 stavebního zákona*.

- OD MMB – dne 03.12.2019 vyjádření k územnímu řízení sdělující, že OD MMB není v předmětné věci dotčeným orgánem.
- OŽP MMB – dne 19.11.2019 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany přírody a krajiny,



z hlediska ochrany a tvorby zeleně, s vydaným závazným souhlasným stanoviskem s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMB/0443942/2019/SEMI ze dne 15.11.2018 a s vydaným závazným souhlasným stanoviskem s podmínkami z hlediska odpadového hospodářství č.j. MMB/0484046/2019/Blak ze dne 22.10.2018.

V odůvodnění závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší OŽP sděluje:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 11.10.2019 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „**Park na Moravském náměstí v Brně**“. Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy stávajícího parku na Moravském náměstí. Budou vybudovány nové pěší cesty, centrální plochy s novým vodním prvkem, dojde k revitalizaci zeleně, sanaci strojovny fontány, obnově a modernizaci technických rozvodů pro fungování parku (závlaha, osvětlení). Nově bude vybudována plocha pro jednopodlažní objekt kavárny s veřejným WC, který bude v provozu sezónně a bude vytápěn elektrickým topením. Dále se zde bude nacházet dětské hřiště a terasa se zastřešením.

Dle *zákona o ochraně ovzduší* § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Rozsáhlou stavební činností, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v *příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší*. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2013–2017) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> nepřekračují zákonem stanovený imisní limit (36 max. 24hod. průměr zde činí 46,0 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 50,0 µg/m<sup>3</sup>) a průměrné roční koncentrace jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> (které dosahují hodnoty 20,6 µg/m<sup>3</sup>) též nepřekračují hranici zákonem stanoveného imisního limitu 25,0 µg/m<sup>3</sup>. OŽP MMB upozorňuje, že imisní limit pro průměrné roční koncentrace jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> bude od 01.01.2020 snížen na 20,0 µg/m<sup>3</sup>. Stavební činnosti v současné době představují hlavní skupinu zdrojů prašnosti.

Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byla zpracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti. Dále referát OŽM MMB požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 *zákona o ochraně ovzduší* k umístění stavby stacionárních zdrojů neuvedených v *příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší* závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

V odůvodnění závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství OŽP sděluje:

OŽP MMB obdržel dne 11.10.2019 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „**Park na Moravském náměstí v Brně**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným *vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná PD byla na základě výzvy OŽP MMB doplněna o druhy odpadů vzniklých během stavby, doplnění bylo doručeno dne 12.11.2019.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle *ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona* a *§ 79 odst. 4 zákona o odpadech* posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci

tykající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

- OVLHZ MMB – dne 20.11.2019 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení bez námitek, s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany vod, a bez podmínek z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### **Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V poučení svého závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství OŽP MMB sděluje: Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 02

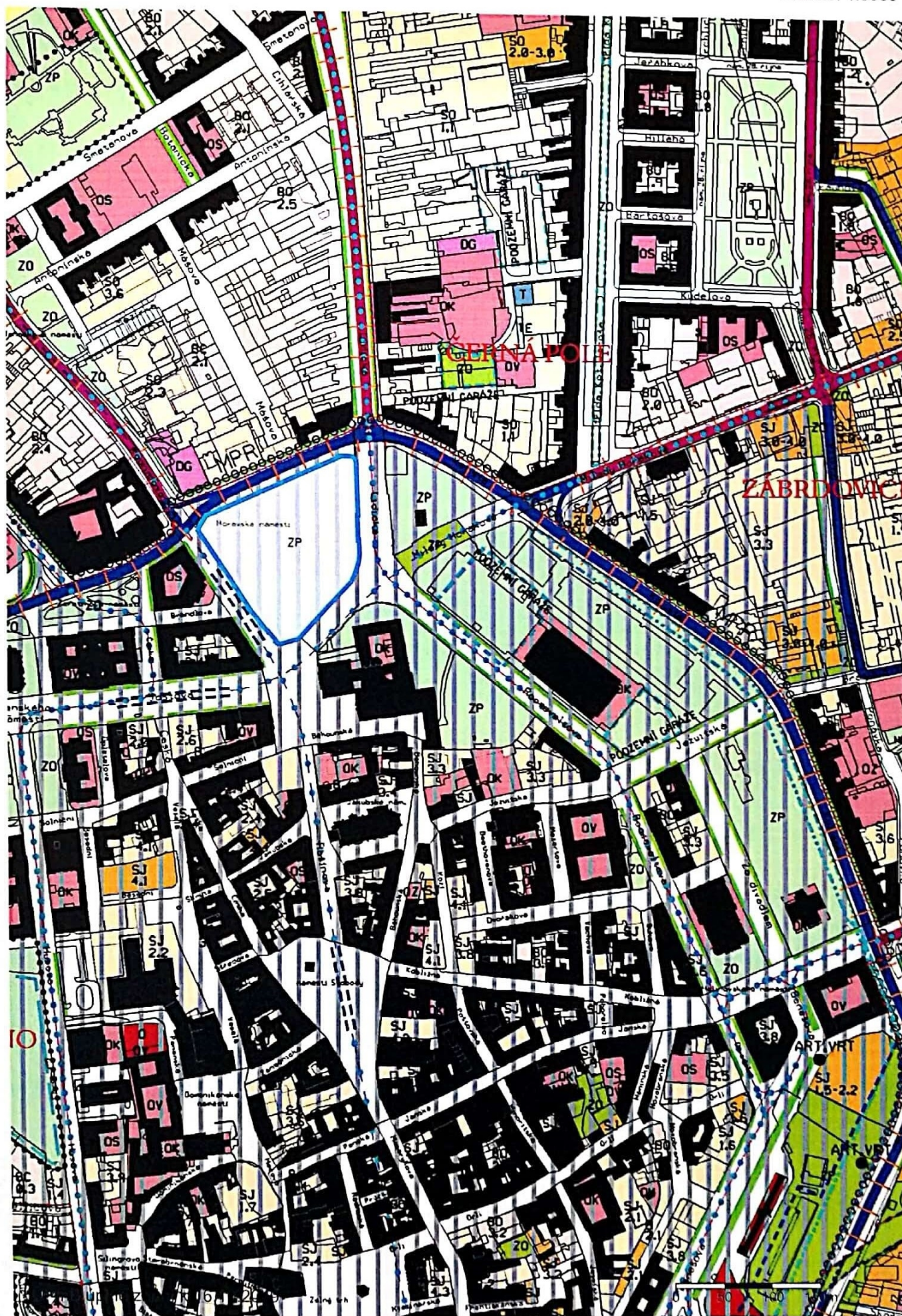
### **PŘÍLOHA:**

1. Výřez z ÚPmB Plán využití území M 1:5000
2. ověřená část předložené dokumentace

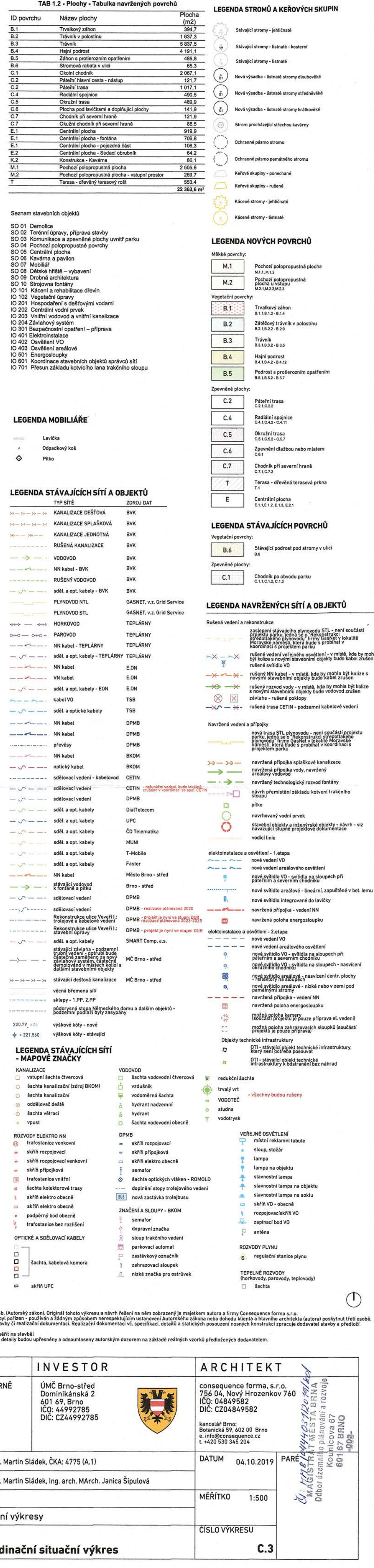
### **NA VĚDOMÍ:**

- 1) OD,
- 2) OŽP,
- 3) OVLHZ,
- 4) OPP,
- 5) OÚPR – Ing. Sedláková (titl. str.)
- 6) OÚPR – spis koordinace









OTI - Objekty technické infrastruktury		
číslo	správce	poznámka
OT01	DPMB	
OT02	DPMB	bude zrušen
OT03	EDN	bude zrušen
OT04	EDN	bude zrušen nebo přesunut
OT05	DPMB	
OT04	Brno / Brno - střed	
OT07		
OT08	zrušeno	
OT09	EDN	
OT10	7	bude zrušen
OT11	TSB	
OT12	BKOM	
OT13	BKOM	
OT14	BKOM	
OT15	Brno / Brno - střed	
OT16	BKOM	
OT17	BKOM	
OT18	BKOM	
OT19	TSB	

PROJEKT		INVESTOR		ARCHITEKT		
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ		ÚMČ Brno-sířed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785		 consequence forma, s.r.o. 786 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582  kancelář Brno: Botanická 99, 602 00 Brno e-mail: info@consequence.cz t. +420 530 343 204		
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)			DATUM	04.10.2019	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šipulová			PARE Ing. arch. Martin Sládek MArch. Janica Šipulová Odbor územního plánování a rozvoje Koupčova 67 601 69 BRNO -009-		
STUPEŇ DOKUMENTACE	DUR				MÉRÍTKO	1:500
ČÁST DOKUMENTACE	Situační výkresy				ČÍSLO VÝKRESU	
NÁZEV VÝKRESU		Koordinační situační výkres			C.3	