

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 67243/2020/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 52338/2020
Č. j. odesílatele: - -

Vyřizuje: MUDr. Andrea Semanová
Tel.: 545113 020
Email: andrea.semanova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Consequence forma s. r. o.
Nový Hrozenkov 760
756 04 NOVÝ HROZENKOV
ID datové schránky: p7kpa65

V Brně dne 7. prosince 2020

Brno, k. ú. Město Brno, parc. č. 802, 803/1, 800, 6 - „Park na Moravském náměstí“, dokumentace pro stavební řízení – závazné stanovisko

Na základě podání společnosti Consequence forma s. r. o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov, zastupující stavebníka (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 69 Brno), posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro stavební řízení: Brno, k. ú. Město Brno, parc. č. 802, 803/1, 800, 6 - „Park na Moravském náměstí“.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se stavbou: Brno, k. ú. Město Brno, parc. č. 802, 803/1, 800, 6 - „Park na Moravském náměstí“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v předmětné stavbě (pítko, kavárna) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (pítko, kavárna) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení kavárny (např. VZT, tepelné čerpadlo) prokazující v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb (BD na Moravském náměstí) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika. Dále bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětského hřiště a veškeré dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177 – Povrch hřišť tlumící náraz.

Odůvodnění:

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ; podmínka č. 2 v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; podmínka č. 3 v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.; podmínka č. 4 v souladu s § 13 odst. 2 z. č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 40 a přílohou č. 14, tabulka č. 2, vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písků v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.

Předloženou dokumentaci zpracovala spol. Consequence forma s. r. o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov, 09/2020.

Účelem stavby je revitalizace veřejného parku, zbudování a oprava zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny a městské zeleně, které budou vytvářet ucelený soubor parku. Řešené území parku je vymezeno okolním chodníkem a má velikost 2 ha.

V rámci stavby budou demolovány veškeré zpevněné povrchy uvnitř parku a stávající fontána vč. základů. Stávající podzemní objekt strojovny fontány je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a bude sanován.

Hlavní vstupy do parku zůstanou zachovány a budou doplněny o nové menší vstupy. Pro dotvoření funkčního propojení parku jsou hlavní pěší cesta a radiální cesty doplněny o okružní pěší cestu. Jako těžiště parku je navržena centrální plocha s vodním prvkem. Na tuto centrální plochu navazuje plocha dětského hřiště a prostor pro kavárnu s terasou. Podél pěších cest jsou navrženy lavičky, záhony se sedacími hranami, odpočinkové plochy a pítka.

Centrální plocha má elipsový tvar. Okraj plochy bude tvořit sedací hrana. Součástí této plochy bude vodní prvek – fontána. Strojovna fontány umístěná v severozápadním rohu parku bude rekonstruována a dostavěna o objem retenční nádrže. Bude sloužit pro vodoměrnou sestavu, zdroj elektrické energie, pro technologii závlahy a technologii fontány.

V severozápadním rohu parku bude umístěna kavárna s terasou, jejíž součástí budou veřejné WC. Prostranství okolo kavárny bude zastřešeno lehkou konstrukcí na sloupech – pavilonem. Jednopodlažní objekt kavárny je navržen jako samostatně stojící stavba. Dispozičně sestává z části veřejně přístupné (výdejní prostor kavárny a toalety) a z části zázemí kavárny, které je přístupné pouze personálu. Kavárna bude připojena na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace s lapákem tuku, nn a komunikační infrastruktura). Objekt bude napojen na vnitřní vodovod vedený v parku. Budou provedeny hydroizolace a tepelné izolace objektu. Jako hlavní zdroj vytápění je navržena multisplitová jednotka (tepelné čerpadlo vzduch – vzduch), jako bivalence vytápění jsou navrženy el. topné rohože. Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody bude el. zásobníkový ohříváč umístěný ve skladu nápojů. Větrání bude zajišťováno pomocí VZT jednotky s rekuperací umístěné pod stropem, hygienické zázemí bude větráno podtlakově ventilátorem. Exponované části stěn budou opatřeny keramickým obkladem, podlahy z litého cementového potěru budou opatřeny finálním ochranným nátěrem. V hygienických prostorách bude podlaha spádována ke vpusti. Hlavní obytná místnost – bar má dva přímé vstupy z exteriéru, jeden pro veřejnost a druhý pro personál. Další vstup je do chodby kavárny. Z chodby je přístup do obytného prostoru a dále na toalety pro veřejnost (WC ženy, WC muži, WC handicap).

Vstup pro personál je do chodby se šatnou, odtud je vstup do skladu nápojů, do zázemí baru a do úklidové komory s výlevkou, dále na personální WC s předsídkou s umyvadlem. Sortiment kavárny: nápoje teplé i studené, alko i nealko včetně výčepu piva aj.; bagety, polévky, pannini, tousty, francouzské palačinky; možnost výdeje snídaní. Přípravna: úsek s varnou technologií a odsavači par, úseky s chladicími stoly s dřezy (příprava zeleniny, příprava masa a vajec), mycí centrum pro stolní nádobí (dřez, myčka) a provozní nádobí (dřez), výdejní část s ohřívací výdejní technologií, umyvadlo na ruce. V baru bude probíhat příprava nápojů a palačinek (z těsta připraveného v přípravě a uchovávaného v chladicím zařízení za barem). Bar je vybaven umyvadlem na mytí rukou obsluhy a dřezem a myčkou na mytí nápojového skla.

Dětské hřiště bude vybaveno mobiliářem a herními prvky se štěrkopískovými dopadovými plochami. V parku budou dále umístěny drobné umělecké prvky, které budou sloužit pro hru.

Centrální plocha a hlavní pěší cesta bude z řezané kamenné dlažby, radiální cesty z betonu nebo betonových dílců, okružní cesta ze zpevněného nepropustného povrchu (např. beton, asfalt nebo mlat), pochozí polopropustné plochy okolo pavilonu budou z jemného kameniva.

Napojení na technickou infrastrukturu (el. energie, voda, kanalizace) bude ze stávajících nápojních bodů. Pitná voda k pítům, fontáně a kavárně bude přivedena přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodu LT DN80 (přípojka bude realizována v rámci stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Brandlova). Stávající závlahový systém parku bude demontován a nahrazen novými rozvody.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších okolních obytných jednotek před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Consequence forma s. r. o., Nový Hrozenkov 760, 756 04 NOVÝ HROZENKOV, ID datové schránky: p7kpa65
2. KHS JmK – spis

Za správnost vyhotovení: MUDr. Andrea Semanová