



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

consequence forma, s.r.o.  
Ing. Arch. Martin Sládek

Nový Hrozenkov 760  
756 04 NOVÝ HROZENKOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/021156/2020/LK1

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Klossová / 543 433 259

BRNO

29.09.2020

200929K2

VĚC

**Brno, k.ú. Město Brno, p.č. 3/1, 800, 6 a 802, "Park na Moravském náměstí v Brně", pro stavební povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami**

**K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení Vám sdělujeme:**

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. 20152/2020 ze dne 14.09.2020, řeší výstavbu **Parku na Moravském náměstí v Brně** v MČ Brno-střed. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 3/1, 800, 6 a 802 v k.ú. Město Brno.

Předložená PD řeší revitalizaci území městského parku na Moravském náměstí, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technologickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně.

### Objektu stavby:

**SO 01 Demolice** – odstranění zpevněných ploch uvnitř parku, chodník při severní straně včetně fontány, jejích základů a technologie a nepoužívané objekty technické infrastruktury.

**SO 02 Terénní úpravy** – sejmutí ornice, výkopy, odkopy, zásypy a uložení na deponie.

**SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku** – pátevní chodník, radiální spojnice, okružní cesta, zpevnění nájezdu v místě obvodového chodníku, zpevnění ploch pod lavičkami, koši a v nárožích chodníků a pěšin a chodník při severní hraně parku.

**SO 04 Polopropustné pochozí povrchy z jemného kameniva** – v severní části parku pod stromy, okolo kavárny a pavilonu je navržena mlatová plocha o rozloze 2605 m<sup>2</sup>.

**SO 05 Centrální plocha** – je navržena jako železobetonová vana, na povrchu přírodní kámen. Je rozdělena na tři části: E.1 Fontána a E.2 centrální plocha.

**SO 06 Terasa a kavárna** – samostatně stojící novostavba, z lehké konstrukce, zateplena a uzamykatelná. Je napojena na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace s lapákem tuků a NN. Terasa kavárny je navržena z terasových prken na šterkovém podloží umožňující vsakování dešťové vody.

**SO 07 Mobiliář** – jedná se o lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, bude kotven do betonových základů – patek.

**SO 08 Dětské hřiště** – vybavení herními prvky – šterkopískové dopadové plochy.

**SO 09 Dětské hřiště - Výtvarný prvek** – umělecké prvky sloužící ke hře.

TELEFON  
+420 543 433 111

FAX  
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

#### **SO 10 Strojovna fontány a retenční nádrž**

Stávající technologická šachta bude **demolována a rekonstruována** včetně dostavby o **objem retenční nádrže**. Nový podzemní objekt je složen ze dvou místností: místnost 1, strojovna – vodoměrná sestava, fakturační vodoměr, technologie fontány, zavlažování, zdroj el. energie, rozvodná skříně a místnost 2 - retenční nádrž.

**IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin**- navrženo kácení 22 kusů dřevin pro špatný zdravotní stav, 19 ks dřevin z důvodu kolize s návrhem, odstranění skupin keřů v ploše 2119 m<sup>2</sup>, ošetření 53 ks stromů v koruně, zmlazení keřů a realizace opatření zlepšující kořenové podmínky stromů – 69 ks, radiální mulčování, plošné mulčování a kladení štěrkové vrstvy jako budoucí podloží mlatového povrchu.

**IO 102 Vegetační úpravy** – doplnění výsadby a automatický závlahový systém.

**IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů** – ochrana kořenů proti poškození.

**IO 202 Centrální vodní prvek** - fontána vybavena vodními tryskami, mlžnými tryskami, technologií dynamického vodního obrazu a osvětlením, 706,8 m<sup>2</sup>.

**IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace**

#### **Zásobování vodou:**

bude využita stávající přípojka vody DN 80 LI napojená na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI z roku 1912 ukončená v nové technologické šachtě o rozměrech 5,68 x 7,2 x 2,45 m na p.č. 802 - Výkres vodoměrné sestavy č. D.1.4.2.A.7 z 07/2020 – viz. konzultace 14.01.2020.

Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala – tel. č. 606 676 320.

Předpokládá se, že přípojka DN 80 (až po vodoměr) a vodovodní řad DN 150 LI budou **rekonstruovány** v rámci jiné stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, kterou připravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Požadujeme vzájemnou koordinaci projektových a stavebních prací, pověřený pracovník naší společnosti Ing. Michaela Běloževičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793), Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno. Termín stavby „Park na Mor.náměstí“ – zahájení léto 2021, ukončení léto 2022, stavba „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ - zahájení březen 2020, ukončení listopad 2020.

Navrhované množství potřeby kavárny  $Q_{d,max}=2\ 589$  l/den. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max. hydrostatický tlak je **0,74 MPa**. Na vnitřní instalaci je **nutno osadit redukční ventil**. Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.

#### **Odkanalizování:**

Splaškové vody - z kavárny a z nové technologické šachty budou odváděny stávající zkrácenou kanalizační přípojkou DN 200 KAM s napojením do jednotné kanalizace DN 400 BET z roku 1904 v ulici Koliště na p.č. 803/1. Přípojka je ukončena novou spadišťovou šachtou Š2 – Podrobná situace č. D.1.4.2.A.2 a Šachta Š2 č. D.1.4.2.A.13. Zbytek stávající kanalizační přípojky bude zrušen.

Veškeré stavební práce spojené s kanalizační přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.

Upozorňujeme, že kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 je z roku 1904 v ulici Koliště, stavební stav odpovídá stáří, hloubka uložení je cca 6 – 7 m pod povrchem. Množství odváděných splaškových vod odpovídá uvedenému množství spotřeby vod,  $Q_{d,max} = 2\ 589$  l/den. Stávající zkrácená kanalizační přípojka, umístění nové spadišťové šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101.

**Zkrácení kanalizační přípojky** – konzultováno, viz. orazítkovaný výkres č. D.1.4.2.A.2 z 30.09.2020. Stávající přípojku neprovozujeme, nemáme informace o jejím stavu a kapacitě. Za návrh a provedení zodpovídá projektant.

**IO 201 Hospodaření s dešťovými** – veškeré deště budou v maximální míře **zasakovány** - plošný vsak, retenční a vsakovací rýha, retenční nádrž a vsakovací objekt. Pouze pro vody z prání filtrů fontány a vody



přepadlé přes bezpečnostní přepad z retenční nádrže fontány je navrženo pro  $p=0,1$  **napojení na vnitřní kanalizaci** a dále do stávající zkrácené kanalizační přípojky DN 200 KAM ústící do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici Koliště. Srážková voda přepadající přes bezpečnostní přeliv retenční nádrže fontány přepadne do vsakovacího objektu vedle nádrže, kde se zdrží a zasákne. Vody přepadlé z retenční nádrže fontány budou před vsakem naředěny srážkovými vodami tak, aby koncentrace chloru nepřesáhla hodnotu 0,5 mg/l. Dešťové vody z páteřního chodníku, okružní cesty a radiální spojnice budou přes zapuštěné obrubníky odtékat do vegetační plochy, terasa přes terasová prkna zasakovat do šterkového podloží, kavárna s vegetační střechou. **Odtokové poměry budou zlepšeny. Platí stanovisko č.j. 722/020390/2020/MK1 ze dne 17.09.2020.**

**IO 204 Závlahový systém** – stávající systém bude demontován a nové rozvody budou kopírovat původní trasu. Pro potřeby závlahy nebyl odběr v tomto stupni vyčíslen.

**IO 301 Optická trasa** – příprava – je navržena příprava (vedení elektrických a optických kabelů) pro dva pevné sloupce a jeden zásuvný podél hlavního chodníku.

**IO 401 Přípojky NN** – přípojka NN kavárna, přípojka NN zásuvkový sloupek 1, přípojka NN zásuvkový sloupek 2, přípojka NN strojovna a přípojky NN vysouvací zábrany

**IO 402 Veřejné osvětlení** – osvětlení nové páteřní cesty a stávajícího chodníku v severní části parku.

**IO 403 Osvětlení areálové** – doplňkové osvětlení okružní komunikace a centrální plochy.

**IO 501 Energosloupky** – budou umístěny na hraně centrální plochy pro potřeby konání veřejných akcí.

**IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí**

**IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu** – dojde k přeložení přikotvení stávajícího stožáru č. 13/50 pro trolejbusové vedení, chemicky přikotvená nerezová příruba (300 x 300 x 20 mm) s půlkem z kulatiny v novém betonovém základu 1,0x1,2x1,0 m.

*Přílohy: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D.1.1 Architektonická a stavební část, D.1.2.A Konstruktivní řešení, D.1.4.4.A Vegetační úpravy, D.1.4.6.A Ochrana stromů na stavbě, D.1.1.B Architektonicko-stavební řešení – Kavárna, D.2.1.A technologie fontány a D.1.4.5.A Zásady organizace výstavby.*

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen (zrekonstruovaný) vodovod DN 150 LI včetně přípojky DN 80 LI a jednotná kanalizace DN 400 BET včetně šachty č. 698723 v provozování Brněnskými vodárny a kanalizací, a.s. a jejich ochranná pásma a území.

Upozorňujeme, že celou stavbou v rozsahu daném předloženou situací, může dojít k dotčení kanalizačního potrubí DN 200 KAM – **stávající zkrácené kanalizační přípojky**, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. O stanovisko ke stavbě žádějte majitele (provozovatele) dané sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Koordinujte projektovou dokumentaci a stavební práce na stavbě „Park na Moravském náměstí“ s akcí BVK, a.s. „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Michaela Běloševičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793, Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno).
- Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.
- Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníků Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala – tel. č. 606 676 320.
- Fyzické zkrácení kanalizační přípojky zajišťuje stavebník. Kanalizační přípojku lze zkrátit na náklady stavebníka dle pokynů provozovatele (pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vrbík Lukáš, tel. č. 606 758 358) a v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení. Nefunkční potrubí přípojky je nutné po jeho zkrácení v dané délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude

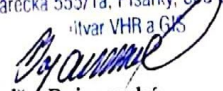
provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Za způsob zabezpečení vnitřní kanalizace před jejím poškozením odpovídá majitel objektu.

- **Úpravy na vodovodní a kanalizační přípojce včetně vnitřního vodovodu a kanalizace provádějte dle Městských standardů města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.**
- **Hospodaření s dešťovými** – veškeré deště budou v maximální míře zasakovány - plošný vsak, retenční a vsakovací rýha, retenční nádrž a vsakovací objekt. Pouze pro vody z praní filtrů fontány a vody přepadlé přes bezpečnostní přepad z retenční nádrže fontány je navrženo napojení na vnitřní kanalizaci a dále do stávající zkrácené kanalizační přípojky DN 200 KAM ústící do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici Koliště. Platí stanovisko č.j. 722/020390/2020/Mkl ze dne 17.09.2020.
- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna včetně vod z praní filtrů fontány.**
- Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.
- Stávající kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.
- **Při výsadbě stromů**, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s., musí být v místech výsadby vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). **V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.** Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz) a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.
- V případě potřeby kontaktujte telefonicky obvodového provozního technika pro vodovodní síť – p. Příhodu Jaroslava, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíka Lukáše, tel. č. 606 758 358.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.** Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ochranné trubky.
- **Stavba bude provedena otevřeným výkopem, bez realizací protlaků.**
- **Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řadů, kanalizačních stok a vodovodních přípojek.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

**Toto stanovisko (zn. 722/021156/2020/LKI) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání. Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu. Na vědomí: Ing. Michaela Běloševičová**  
Přílohy: Potvrzená Podrobná situace D.1.4.2.A.2.

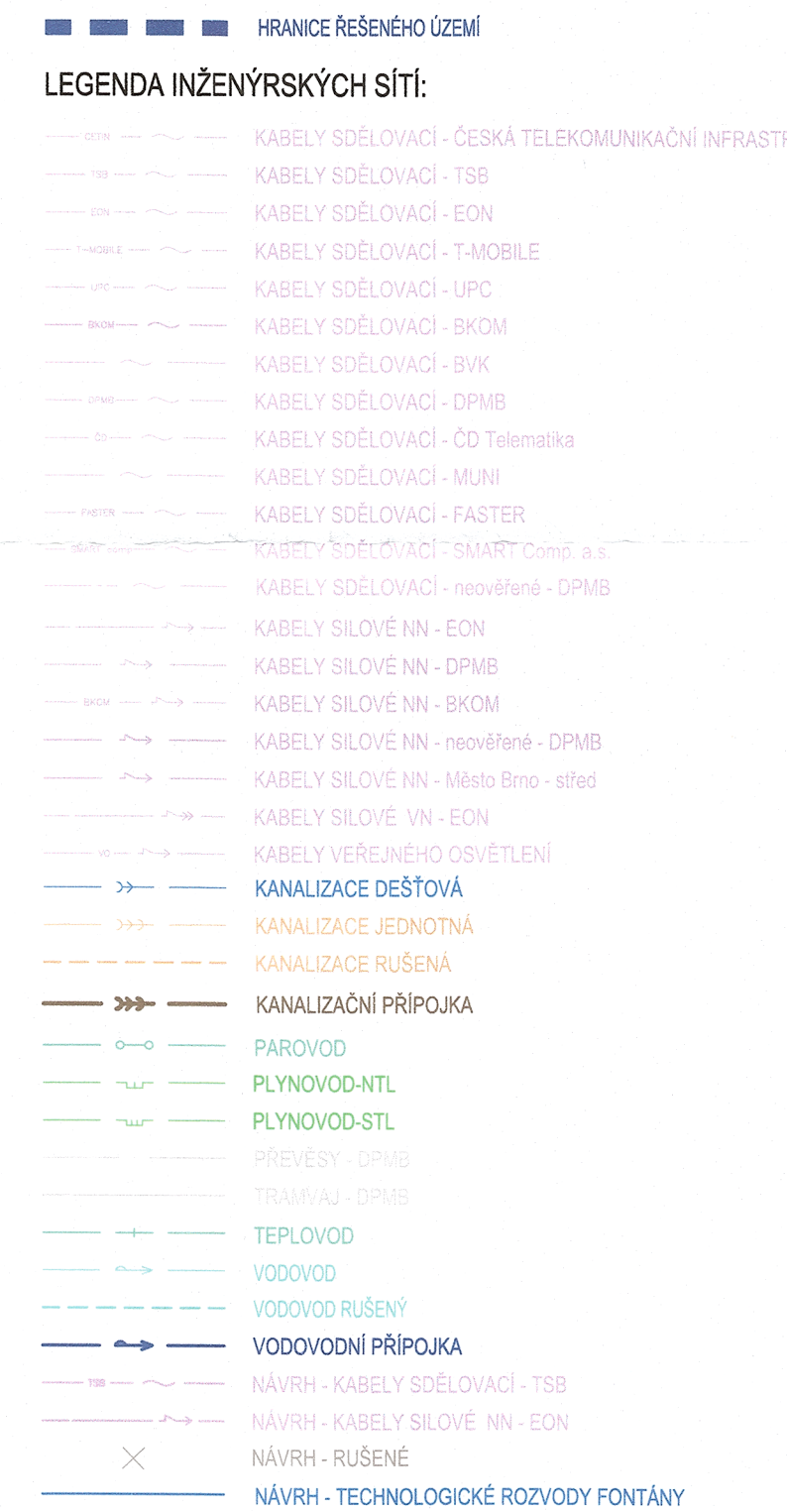
S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárčková 555/1a, Pisárky, 602 00 Brno

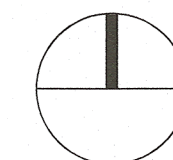
  
Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR




## Podrobná situace 1:500



Společnost H  
společnosti star. kanalizace  
přípojky a novou KČ.  
Břeňské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárčků 655/1, Písek, 603 00 Písek  
účetní příloha  
30 -09-2020 III.



PROJEKT		INVESTOR	ARCHITEKT
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ		ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	 consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582  kancelář Brno: Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204
ZPRACOVATEL ČÁSTI		JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno	DATUM
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT		Ing. Jiří Vitek, ČKAIT 1000744	31.07.20
VYPRACOVAL		Ing. Veronika Brychtová <i>Veronika Brychtová</i>	PARÉ
STUPĚŇ DOKUMENTACE		DSP	MĚŘÍTKO
ČÁST DOKUMENTACE		D.1.4.2.A Vnitřní vodovod a kanalizace	1:500
NÁZEV VÝKRESU			ČÍSLO VÝKRESU
Podrobná situace			D.1.4.2.A.2