

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0004523/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/152/25 ze dne 21.02.2022 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

„ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
č. účtu:
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.**
sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
statutární orgán: Radim Reniers, jednatel
IČ: 06041167, DIČ: CZ06041167
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka č. 99713
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – zateplení budovy D“
v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne 12.01.2022 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).
Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v zateplení fasády budovy D; vybraná okna budou opatřena elektrickými exteriérovými žaluziemi; bude instalován nový žebřík s ochranným košem pro výstup na střechu, hromosvody budou překotveny a zrevidovány; budou provedeny nové dešťové svody.

Rozsah smlouvy je dále specifikován **položkovým rozpočtem** (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech **nutných zkoušek** dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění** v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. **předkládání vzorků materiálů a výrobků** určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. **celkový úklid stavby, staveniště** a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
 - 2.5.9. vypracování **technologických postupů** u prací, které bude objednatel nebo technický dozor vyžadovat.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení díla: do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však 02.05.2022.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do 29.07.2022.
- 3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude celková lhůta výstavby zhotoviteli na jeho výzvu prodloužena o dobu, po kterou nemohl dané práce provádět.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)	1.187.337,38 Kč
DPH 21%	249.340,85 Kč
cena celkem vč. DPH	1.436.678,23 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno-MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.7. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené

na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však **1x týdně**.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2. Forma a počet vyhotovení předávaných dokladů
- 10.2.1. Dokladová část stavby:
- **2x v tištěné podobě**
 - **2x elektronicky** na vhodném datovém nosiči (všechny doklady budou naskenované)

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v

- právních předpisích, technických normách a předpisích, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**.
 - 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
 - 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek

či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:

Mgr. Petra Ondrašíková / tel.:

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla:

Ing. Jarmila Hlavoňová / tel.:

stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed

příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Radim Reniers, tel.
- ve věcech technických: Radim Reniers, tel.
Yaroslav Bakaro, tel

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele **stavbyvedoucí** a ze strany objednatele:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed

Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku **ředitelka ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b**, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
 - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy
- 17.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.8. této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 17.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2022/152/25 na její 152. schůzi, konané dne 21.02.2022.

XIX. Čestné prohlášení

- 19.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

- 20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: e-mail:
- 20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 21.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 21.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 21.6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 21.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 / Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele)
Příloha č. 2 / Harmonogram prací

XXII. Doložka uveřejnění

- 22.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel:

21-03-2022
V Brně dne..... Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Mlánská 2, 601 69 Brno
57

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Me

Zhotovitel:

V Brně dne 23.3.2022

KEMOstav s.r.o.
Lidická 200/10, 602 00 Brno
Tel: 71 733 141
ICO: 080 41 167

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	SE 159	ZŠ a MŠ Křídlovická 30b
---------	--------	-------------------------

Objekt: 5 Zatepleni objektů D1+D2

Rozpočet: 5 projektov

Zadavateľ	IČO:
	DIČ:

DIČ:

Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

5 511.33

HSV			735 511,33
-----	--	--	------------

396 826.05

PSV			396 826,05
-----	--	--	------------

10 000.00

MON			10 000,00
-----	--	--	-----------

16 000 00

Vedlejší náklady			16 000,00
------------------	--	--	-----------

39.000,00

Ostatní náklady			29 000,00
-----------------	--	--	-----------

407 227 20

Gelkern			1 187 337,38
---------	--	--	--------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

0.00 0316

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

0.00 0.50 1.00

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

000 0000

Zaokrouhlení	0.00 CZK
--------------	----------

.....

Cena celkem s DPH	0,00 CZK
--------------------------	-----------------

v Внп.

dne 25.1.2020.

a zhotovitele

Za objednávatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			670 147,37	56
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 541,12	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 630,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 207,33	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			96 172,05	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			89 454,00	8
783	Nátěry	PSV			12 300,00	1
786	Zastiňující technika	PSV			198 900,00	17
M21	Elektromontáže	MON			10 000,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 985,51	0
VN	Vedlejší náklady	VN			16 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			29 000,00	2
Cena celkem					1 187 337,38	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	SE 159	ZŠ a MŠ Křídlovická 30b
O:	5	Zateplení objektů D1+D2
R:	5	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				670 147,37		810 876,32		
1	620991121R00	Zakrytí výplň vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmetů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich značičním pH úpravách povrchu nástřikem plastických (tepelných) maltovin	m2	34,29140	00,00	1 028,74	21,00	1 244,78	801-1	RTS 20/I
2	622319124RT3	Zateplení soklu soklovým polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	11,79000	1 440,00	16 977,60	21,00	20 542,90	801-1	RTS 20/I
3	622319753RT1	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.	m2	23,16900	1 450,00	33 581,71	21,00	40 633,87	801-1	RTS 17/I
4	622319760RT1	Zateplení ostění minerálními deskami s kolovým vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	8,93490	1 350,00	12 062,12	21,00	14 695,17	801-1	RTS 20/I
5	622319016R00	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka	m2	107,38000	150,00	16 104,00	21,00	19 485,84	801-1	RTS 20/I
6	622319031RT1	okenní a rohové listy, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky. Položka obsahuje: podkladní stěrku, okenní a rohové listy, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m	107,38000	30,00	3 220,80	21,00	3 897,17	801-1	RTS 20/I
7	622004112R00	Těsnící prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m	107,38000	30,00	3 220,80	21,00	3 897,17	801-1	RTS 20/I
8	622001	Dodávka a montáž těsnění.								
9	622319835RTX	Odškrábání fasád tlakovou vodou, sčistost fasády 1 - 2	m2	449,90000	30,00	13 497,00	21,00	16 330,64	801-1	RTS 20/I
10	622319750RT1	Malba na fasádě - LOGO školy	kpl.	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
11	622319835RTX	Zatepl. TF thermo, fasáda, min. desky PV 100 mm, s omítkou silikon, zrna 2 mm odstín Cappuccino světlejší	m2	348,82800	1 550,00	540 371,70	21,00	653 849,76		Vlastní
12	622319750RT1	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka	m2	17,26000	1 350,00	23 301,00	21,00	28 194,21	801-1	RTS 20/I
13	622319750RT1	okenní a rohové listy, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky. Položka obsahuje: podkladní stěrku, okenní a rohové listy, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m	17,26000	30,00	517,80	21,00	625,59	801-1	RTS 20/I
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				45 541,12		55 104,76		
11	941041041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	417,46120	50,00	20 873,08	21,00	25 256,40	800-3	RTS 20/I
12	941041201R00	včetně kotvení								
13	941041841R00	Včetně kotvení lešení.								
14	941041841R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další 1 započatý měsíc	m2	417,46120	30,00	12 523,84	21,00	15 153,85	800-3	RTS 20/I
15	941041841R00	použití lešení								
16	941041841R00	šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m								
17	941041841R00	včetně kotvení								
18	941041841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	417,46120	20,00	8 349,22	21,00	10 102,56	800-3	RTS 20/I
19	941041841R00	Montáž zachytňné stříšky šířky do 2 m	m	16,50000	150,00	2 475,00	21,00	2 994,75	800-3	RTS 20/I
20	941041841R00	Montáž zachytňné stříšky příplatek k ceně za každý další 1 započatý měsíc použití zachytňné stříšky	m	16,50000	50,00	825,00	21,00	998,25	800-3	RTS 20/I
21	941041841R00	šířky do 2 m								
22	941041841R00	Demontáž zachytňné stříšky šířky do 2 m	m	16,50000	30,00	495,00	21,00	598,95	800-3	RTS 20/I
23	941041841R00	zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,								
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 630,00		5 602,30		
17	952901111R00	Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m2	92,60000	50,00	4 630,00	21,00	5 602,30	801-1	RTS 20/I
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 207,33		12 350,87		
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů u do výšky 6 m	t	20,41400	300,00	10 207,33	21,00	12 350,87	801-4	RTS 20/I
19	999281105R00	oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl:	764	Konstrukce klempříské				96 172,05		116 358,18		
19	764410270R00	Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 500 mm	m	35,88000	500,00	17 945,00	21,00	21 713,45	800-764	RTS 20/I
20	764454202R00	včetně rohů								
21	764454202R00	Odpadní trubky z pozinkovaného plechu výroba a montáž odpadní trubky z Pz plechu, kruhové včetně zářří, manžet, obočků, kolen, odskoků, výpusť vody a přechodových kusů průměru 100 mm	m	7,00000	450,00	3 150,00	21,00	3 811,50	800-764	RTS 20/I
22	764410850R00	Demontáž oplechování parapetu rš od 100 do 330 mm	m	43,82000	20,00	876,40	21,00	1 060,44	800-764	RTS 20/I
23	764430850R00	Demontáž oplechování zdi s nadezdívkou rš 600 mm	m	109,13000	20,00	2 182,60	21,00	2 640,95	800-764	RTS 20/I
24	764454011R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m	7,00000	20,00	140,00	21,00	169,40	800-764	RTS 20/I
25	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempříské Přesun hmot pro klempříské konstr., výšky do 6 m	%	1 284,27310	2,00	2 568,55	21,00	3 059,55	800-764	RTS 20/I
26	764430280R0X	50 m vodorovně	m	126,06000	550,00	69 345,00	21,00	83 912,90		Vlastní
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				89 454,00		108 239,34		
26	767900802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	135,00000	20,00	2 700,00	21,00	3 267,00	800-767	RTS 20/I
27	767001	Úprava kotvení slávející vstupní brány	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
28	767001	10/Z - dodávka a osazení ocelového požárního žebříku s ochranným košem, nátěr barva bílá	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00	21,00	72 600,00		Vlastní
29	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňky, konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	877,00000	2,00	1 754,00	21,00	2 122,34	800-767	RTS 20/I
30	763521001R00	50 m vodorovně	m2	61,50000	200,00	12 300,00	21,00	14 983,00	800-763	RTS 20/I
Díl:	783	Nátěry				12 300,00		14 883,00		
31	780001	Nátěry klempříských konstrukcí syntetické základní + jednozaborné na vzduchu suchou	m2	61,50000	200,00	12 300,00	21,00	14 983,00	800-763	RTS 20/I
Díl:	786	Zastupující technika				198 900,00		240 669,00		
31	780001	3/Z - dodávka a montáž venkovní horizontální žaluzie	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00	21,00	15 730,00		Vlastní
32	780002	3/Z - 5/Z - dodávka a montáž venkovní horizontální žaluzie	ks	2,00000	20 000,00	40 000,00	21,00	48 400,00		Vlastní
33	780003	6/Z - 6/Z - dodávka a montáž venkovní horizontální žaluzie	ks	4,00000	24 000,00	96 000,00	21,00	116 160,00		Vlastní
34	780004	6/Z - 7/Z - dodávka a montáž venkovní horizontální žaluzie	ks	2,00000	23 000,00	46 000,00	21,00	55 660,00		Vlastní
35	998786201R00	Přesun hmot pro čístonické úpravy v objektech výšky do 6 m	%	1 650,00000	2,00	3 300,00	21,00	4 011,00	800-786	RTS 20/I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
Díl: M21 Elektromontáže						10 000,00		12 100,00		
30	210001	Demontáž a zpětná montáž bleskosvodu	kpl.	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						4 985,51		6 032,47		
37	979007212R00	Nakládání na dopravní prostředky Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	1,57024	500,00	785,12	21,00	950,00	822-1	RTS 20/I
		pro vodorovnou dopravu								
38	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,57024	300,00	471,07	21,00	569,98	801-3	RTS 20/I
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,57024	200,00	314,05	21,00	380,00	801-3	RTS 20/I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
40	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,98336	15,00	329,75	21,00	399,00	801-3	RTS 20/I
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,57024	250,00	392,56	21,00	475,00	801-3	RTS 20/I
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,26098	50,00	314,05	21,00	380,00	801-3	RTS 20/I
43	979000999R00	Poplatek za skládku 10 % příměstí	t	1,57024	1 500,00	2 355,38	21,00	2 849,90	801-3	RTS 20/I
44	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,57024	15,00	23,55	21,00	28,50	800-6	RTS 20/I
		a hrubým urománím,								
Díl: YN Vedlejší náklady						16 000,00		19 360,00		
45	Pol.1	Vybudování zařízení staveniště	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní
46	Pol.2	Provoz zařízení staveniště	kpl.	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
47	Pol.3	Odstranění zařízení staveniště	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní
48	Pol.4	Provozní výhy	kpl.	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
49	Pol.5	Celkový úklid objektu po provedení stavebních prací	kpl.	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						29 000,00		35 090,00		
50	Pol.12	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
51	Pol.13	Technická pomoc projektanta	kpl.	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
52	Pol.14	Revizní zprávy a revize	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
53	Pol.16	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl.	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		Vlastní
54	Pol.17	Dokladová část	kpl.	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		Vlastní
Celkem						1 187 337,38				

