

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0354409/2020/4
Č. J.: MMB/0389710/2020/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 15.09.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené Ing. arch. Karlem Spáčillem, IČ 69694451, Podlesí 2, 624 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 25.8.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

náměstí Míru 3, č. p. 375, pozemek p. č. 412, k. ú. Stránice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavební úpravy související s přestavbou a změnou užívání školnického bytu na školní družinu

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy školnického bytu v objektu základní školy náměstí Míru 3 v Brně a přilehlé stávající školní družiny, související se změnou užívání školnického bytu na školní družinu, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Karlem Spáčillem v srpnu 2020, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné.

Odůvodnění

Budova základní školy na náměstí Míru 3 v Brně se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.8.2020 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené Ing. arch. Karlem Spáčillem, IČ 69694451, Podlesí 2, 624 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Karlem Spáčillem v srpnu 2020. Návrh řeší stavebně-dispoziční úpravy školnického bytu základní školy náměstí Míru 3 v Brně a přilehlé stávající školní družiny, které souvisí s plánovanou změnou užívání tohoto bytu na školní družinu.

Budova školy má v části s učebnami tři nadzemní podlaží (v části s tělocvičnou dvě), ve střední části je částečně podsklepena, zastřešení je řešeno valbovou střechou s taškovou krytinou. Objekt školnického bytu se nachází při vstupu do budovy ZŠ, zahrnuje 1. PP až 3. NP, která výškově nekorespondují s úrovní podlah v budově školy. Byt má samostatný vstup a je přístupný rovněž ze školní haly, zastřešený je plochou střechou. V rámci stavebních úprav dojde dle PD k odstranění vnitřních příček a výstavbě nového schodiště přes všechna podlaží, které bude opticky odděleno od prostoru družiny prodyšným svislým laťováním (dřevěnými hranoly). V souvislosti s výstavbou nového schodiště dojde k zazdění čtyř okenních otvorů a ke zmenšení jednoho okna v severovýchodní fasádě.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 8.9.2020 pod č.j. NPÚ-371/68178/2020 (SP). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy školnického bytu v objektu základní školy náměstí Míru 3 v Brně a přilehlé stávající školní družiny, související s plánovanou změnou užívání, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení stavby se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. D.1.14 – „Pohledy – stavební úpravy“, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Ing. arch. Karel Spáčil, IČ 69694451, Podlesí 2, 624 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně