

Číslo jednací: MCBS/2022/0071518/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

## SMLOUVA O DÍLO

### na zajištění údržby ploch silniční zeleně na území MČ Brno-střed

lokality Masarykova čtvrť-Staré Brno,  
lokality Staré Brno-Štýřice,  
lokality Veveří-Trnitá,

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, 601 69  
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
účet č.  
bez zápisu v obchodním rejstříku

a

zhotovitel: **DVOŘÁK comte, a.s.**  
se sídlem Malá Strana 20, 679 38 Cetkovice  
zastoupený , předsedou představenstva  
IČO: 25329219 DIČ: CZ25329219  
bankovní spojení:  
účet č.  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,  
vložka 2253.

#### Čl. II.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo na zajištění údržby ploch silniční zeleně podél místních komunikací správního území městské části Brno – střed, a to v lokalitě Masarykova čtvrť-Staré Brno, v lokalitě Staré Brno-Štýřice a v lokalitě Veveří-Trnitá.
2. Objednatel s účinností od 1. ledna 2019 v oblasti výkonu samostatné působnosti městských částí zajišťuje údržbu silniční zeleně podél místních komunikací vyjma stromořadí na území městské části Brno-střed, a to s odkazem na ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. o) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a plně způsobilý k výkonu uvedené činnosti, tj. provádění údržby ploch silniční zeleně, a to na základě živnostenského oprávnění a zápisu předmětu podnikání v obchodním rejstříku.

### Čl. III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí za úplatu údržbu ploch silniční zeleně podél místních komunikací dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek dále uvedených.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat výkon shora uvedeného předmětu plnění v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednaly na místních komunikacích následující rozsah prací:  
Údržbu ploch silniční zeleně vč. likvidace odpadu s touto údržbou spojeného, a to ve třech lokalitách – Masarykova čtvrť-Staré Brno, Staré Brno-Štýřice a Veverí – Trnitá správního území městské části Brno-střed, jejichž celková výměra je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a to v četnostech a v rozsahu rovněž uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 obsahuje:

- 3.1. Celkovou výměru ploch silniční zeleně včetně výměry ploch dílčích četností zabezpečované údržby (**Příloha č. 1. – první část**),
- 3.2. podrobné vymezení technické specifikace prováděné údržby ve všech sjednaných lokalitách (**Příloha č. 1. – druhá část**),
- 3.3. jednotkový ceník prací (**Příloha č. 1. – třetí část**).

### Čl. IV.

#### Cena předmětu plnění

1. Ceny jednotlivých služeb a prací jsou stanoveny v jednotkovém ceníku prací v Příloze č. 1. – třetí část a jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12.04.2022, zpracovanou na základě zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“). NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že cenami uváděnými včetně DPH se rozumí ceny včetně sazby DPH platné ke dni podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
4. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:

- 4.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);

- 4.2. v případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce; v takovém případě se může od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 10 %; poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění předmětu této smlouvy; předpokladem pro takovéto případné zvýšení ceny za plnění předmětu této smlouvy je písemná dohoda smluvních stran;
- 4.3. pokud na základě požadavku objednatele dojde k rozšíření výměr či četností přírůstkem předmětu plnění;
- 4.4. pokud dojde k fyzickému úbytku ploch předmětu plnění, např. stavba, zábor apod.;
- 4.5. pokud dojde k úbytku předmětu plnění vzhledem ke změnám platné legislativy;
- 4.6. Pokud dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.

Ceny jednotlivých služeb a prací, které jsou stanoveny v jednotkovém ceníku prací v Příloze č. 1. – třetí část (dále rovněž jen „Sjednané ceny“) lze změnit v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy Nařízení vlády o minimální mzdě uplynulém kalendářním roce za těchto podmínek:

- 4.6.1. Sjednané ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
- 4.6.2. Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být Sjednané ceny upraveny v závislosti na výši zákonem stanovené minimální mzdy. Úprava Sjednaných ceny může být provedena tak, že se Sjednané ceny zvýší maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny (v dalších letech trvání této smlouvy).
- 4.6.3. O úpravu Sjednaných cen musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, Sjednané ceny zůstanou v platnosti beze změny.
- 4.6.4. K úpravě Sjednaných cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6.5. Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změnu Sjednaných cen k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 4.6.6. Výše minimální mzdy platná v době uzavření této smlouvy je 16.200 Kč.

## Čl. V.

### Celková cena a platební podmínky

1. Údržba ploch silniční zeleně v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 této smlouvy:

- 1.1. Celková cena za plnění zhotovitele je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy; cena plnění za dobu trvání smlouvy (4 roky) činí:

Cena bez DPH:	4.704.392,00 Kč
DPH se základní sazbou 21 %:	987.922,32,00 Kč
Cena vč. DPH:	5.692.314,32,00 Kč

1.2. Celková cena za plnění zhotovitele je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy; cena plnění za jeden rok činí:

Cena bez DPH:	1.176.098,00 Kč
DPH se základní sazbou 21 %:	246.980,58 Kč
Cena vč. DPH:	1.423.078,58 Kč

1.3. Fakturace bude prováděna samostatně pro každou z realizovaných četností předmětu plnění v souladu s jednotkovým ceníkem prací v Příloze č. 1. – třetí část.

1.4. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prováděna údržba ploch silniční zeleně, a to vždy za skutečně odvedenou službu a na každý dohodnutý soubor provedených prací a služeb, tj. na jednotlivé části předmětu plnění – viz odst. 1. 2. tohoto článku.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktur – daňových dokladů je 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
4. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, přičemž za den úhrady faktury se považuje odúčtování částky z účtu objednatele.
5. Jednotlivé faktury – daňové doklady budou vždy obsahovat:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR
  - číslo smlouvy
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - označení předmětu smlouvy
  - celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - potvrzení objednatele o rozsahu provedených služeb podle příslušných ustanovení této smlouvy
  - doklady o likvidaci odpadu
6. V případě, že faktura – daňový doklad – nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci výše, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury objednateli.
7. Přejímka provedených služeb se uskuteční bezprostředně po jejich realizaci; přejímka se uskuteční za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Objednatel má právo požadovat úpravu fakturované částky v případě zjištěného nesplnění části dodávky vyúčtovaných prací, případně zjištěných vad vyúčtování služby, jestliže nebyla služba na základě předem dohodnutého požadavku řádně předána nebo převzata nebo v případě převýšení dohodnutých cen prací a služeb.

## Čl. VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je při provádění prací a služeb dle předmětu smlouvy povinen řídit se platnou legislativou vč. ustanovení obecně závazných vyhlášek a nařízení statutárního města Brna, které upravují zejména nakládání s odpady, dále se pak zavazuje nepoužívat tzv. fukary, respektive vysavače na zpětný chod či podobnou mechanizaci způsobující prašnost. Při údržbě silniční zeleně podél místních komunikací se zhotovitel zavazuje, že v případě, kdy by mohlo dojít k poškození a znečištění parkujících vozidel, případně jiných věcí, použije ochranné plachty či jinou účinnou ochranu jako prevenci proti poškození cizího majetku či ublížení na zdraví.
2. Smluvní strany se dohodly, že stanovený rozsah prací a služeb obsažený v příloze č. 1, oddíl „Rozsah prací a služeb, četnost, cena“, je možno upravovat dle aktuálních potřeb na základě písemného (písemně, e-mailem) příkazu pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-střed. Uvedená četnost prací a služeb (dále též údržba) bude ve spolupráci obou smluvních stran předem rozvržena do ročního harmonogramu, výjimky budou v souladu s klimatickými podmínkami v návaznosti na pokyn objednatele.
3. Objednatel má právo na vydání písemného pokynu (písemně, e-mailem) na vyhlášení začátku a konce “stop stavu” na nerealizování dohodnuté údržby např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (při dlouhotrvajícím suchu); uvedené bude zohledněno při následné fakturaci.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak se zhotovitel zavazuje k maximálnímu sjednocení termínů jednotlivých služeb s platnými termíny blokového čištění na území MČ Brno-střed, tj. termín údržby silniční zeleně bude v souladu (ve stejný kalendářní den) s termínem čištění přilehlého chodníku, případně vozovky (v rámci tzv. blokového čištění, resp. čištění chodníků-vozovek u tzv. základního komunikačního systému /dále blokové čištění/), v časové posloupnosti silniční zeleň - vozovka –chodník. V souvislosti s tím se objednatel zavazuje poskytnout součinnost v jednání mezi zhotovitelem a dodavatelem objednatele, který pro něj zajišťuje zmiňované čištění.
5. Samosběry budou svou velikostí a výkonem přizpůsobeny potřebám, objektivním podmínkám a účelu, pro který jsou určeny.
6. Potřeba údržby může být též dána případným písemným požadavkem objednatele na operativní zásah v rámci služeb prováděných dle této smlouvy, a to v oboustranně dohodnutém termínu za cenu nenavýšenou oproti smluvním podmínkám. Operativním zásahem může být např. lokální (bodový) ořez keřů/živých plotů zakrývajících přilehlé dopravní značení nebo zasahujících do vozovky/chodníku.
7. V případě svátku bude režim čištění shodný s režimem stanoveným pro neděli.
8. Zhotovitel povede provozní deník, do kterého se budou mimo jiné zapisovat příkazy a požadavky vydané objednatelem a případné vady a nedodělky služby. Za příkazy a požadavky objednatele dle této smlouvy se považují příkazy a požadavky vydané či potvrzené vedoucím Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed či jiným pověřeným pracovníkem ÚMČ Brno-střed pověřenému pracovníku zhotovitele, a to formou písemnou (písemně anebo e-mailem na adresu určenou zhotovitelem), v případě potřeby operativního jednání je možno provést nahlášení vad, nedodělků atp. pověřenému pracovníku zhotovitele telefonicky.
9. Jednotlivé termíny a rozsah prací a služeb, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, projednají odpovědní pracovníci smluvních stran předem a rozvrhnou je do ročního harmonogramu s tím, že přesný termín zahájení provedení jednotlivých prací a služeb bude stanoven písemným (písemně, e-mailem) pokynem objednatele a reakční doba na zahájení provádění jednotlivých prací zhotovitelem, při respektování odst. 1.4. tohoto článku smlouvy, bude maximálně 7 dnů od prokazatelného obdržení tohoto pokynu objednatele zhotovitelem. Práce a služby prováděné

v jedné četnosti se mohou týkat i jen části výměry silniční zeleně, tj. jen některých, objednatelům určených, dílčích lokalit.

10. Jednotlivé práce (rozuměno jednotlivé četnosti) dohodnuté smluvními stranami (pokos, ořezání keřů/živých plotů, výhrab, úklid /sběr/ odpadů) budou provedeny na všech dohodnutých lokalitách během max. 4 kal. týdnů, tj. v rámci jedné četnosti nebude např. doba mezi pokosem první lokality a poslední lokality delší jak uvedená lhůta 4 kal. týdnů.

## **ČI. VII.**

### **Povinnosti a práva objednatele**

1. Kromě pravidelné úhrady faktur za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaných, patří k povinnostem objednatele:
  - 1.1. zajistit denní kontakt se zhotovitelem na dohodnutém telefonním čísle v pracovní dny pondělí až čtvrtek od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hodin, v pátek pak od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> hodin,
  - 1.2. oznámit zhotoviteli jakékoliv skutečnosti ovlivňující možnosti řádného provádění údržby, zejména objednateli známé zábury a pronájmy ploch silniční zeleně, eventuálně konání veřejných shromáždění, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o těchto skutečnostech dozví, pokud mohou mít vliv na provádění sjednané údržby.
2. Objednatel je oprávněn ke kontrole předmětu plnění smlouvy. Provedenou práci, pokud to objektivní podmínky dovolí, převezme pověřený pracovník objednatele – věcně příslušného odboru ÚMČ Brno-střed, který potvrdí kvalitu a úplnost provedených prací, případně upozorní na vady a nedodělky.

## **ČI. VIII.**

### **Odpovědnost za vady a za škody**

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je odstranit nejpozději ve lhůtě touto smlouvou sjednané, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatel upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Pověřený pracovník věcně příslušného odboru ÚMČ Brno-střed upozorní zhotovitele na vady a nedodělky. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky do 24 hodin od upozornění (telefonicky, písemně vč. e-mailu, není-li dohodnuto jinak) na nedostatek.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu či újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám zaviněným porušením povinností při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody či újmy, které vzniknou uživatelům místních komunikací v důsledku závady ve schůdnosti či sjízdnosti místních komunikací vlivem znečištění zaviněným porušením povinností dle této smlouvy a rovněž uživatelům chodníků, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti vlivem znečištění vzniklá zaviněným porušením povinností dle této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel k této smlouvě doloží pojistné smlouvy prokazující, že pro tyto případy má sjednáno odpovědnostní pojištění.

## **ČI. IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží rozsah plnění či kvalitu prací a služeb sjednaných v této smlouvě, případně nedodrží sjednaný termín údržby ploch silniční zeleně, případně technologický postup dle přílohy této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v příloze této smlouvy, a to za každý takovýto případ.

2. Pro případ, že zhotovitel neprovede práce a služby sjednané v této smlouvě ve lhůtách podle harmonogramu sjednaného dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v příloze této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení až do doby poskytnutí řádného plnění.
3. Pro případ, že zhotovitel ve sjednané lhůtě dle této smlouvy neodstraní vady a nedodělky, ač byl na ně písemně objednatelem upozorněn (neodstranění vadného plnění ve sjednaných lhůtách), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v příloze této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení až do doby řádného odstranění.
4. Příslušnou částí předmětu plnění se pro účely tohoto článku Smlouvy se tedy rozumí jedna četnost údržby ploch silniční zeleně – pokos, jedna četnost údržby ploch silniční zeleně – výhrab, jedna četnost údržby ploch silniční zeleně – stříhání keřů/živých plotů, jedna četnost údržby ploch silniční zeleně – úklid (sběr) odpadků.
5. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny poskytovaných služeb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody či nemajetkové újmy.

## **Čl. X.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí její právní účinnosti.
2. Ukončení smlouvy výpovědí:
  - 2.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit bez udání důvodu písemnou výpovědí.
  - 2.2. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a smlouva při jejím vypovězení některou ze smluvních stran skončí po uplynutí tří kalendářních měsíců následujících po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ukončení smlouvy odstoupením:

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z těchto následujících důvodů:

  - 3.1. při závažném neplnění povinností ze strany objednatele, zejména při opakovaném (tj. nejméně dvakrát) neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li objednatel ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z následujícího důvodu:
  - 4.1. pokud objednatel zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících,
  - 4.2. pokud zhotovitel porušuje opakovaně přes písemné upozornění objednatele své povinnosti touto smlouvou sjednané,
  - 4.3. pokud zhotovitel nebude při likvidaci odpadů vzniklých prováděním údržby dle této smlouvy postupovat v souladu s touto smlouvou,
  - 4.4. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - 4.5. pokud udaný objem nebo udaná kvalita zhotovitelem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
5. Zhotovitel a objednatel mohou od smlouvy odstoupit ve výše uvedených případech nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni

uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude doba mezi doručením oznámení objednateli a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.

6. Zkušební doba:

Objednatel stanoví pro výkon předmětu díla podle této smlouvy zkušební dobu v délce trvání 6 měsíců ode dne zahájení plnění této smlouvy, přičemž za den zahájení plnění se považuje den zveřejnění této smlouvy v Registru smluv. V průběhu zkušební doby objednatel ověří, zda práce prováděné zhotovitelem podle této smlouvy jsou zhotovitelem prováděny řádně a včas, v souladu s požadavky objednatele. Pokud objednatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s požadavky objednatele nebo podle této smlouvy, je oprávněn tuto smlouvu kdykoli ukončit. Ukončení této smlouvy objednatel zhotoviteli písemně oznámí. Ve zkušební době může objednatel tuto smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. V případě ukončení této smlouvy ve zkušební době není zhotovitel oprávněn vymáhat po objednateli žádné sankce ani ušlý zisk.

## **Čl. XI.**

### **Změna zhotovitele**

1. Vyhrazená změna zhotovitele v průběhu plnění podle této Smlouvy

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle čl. XI. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odstavec (2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

2. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z těchto důvodů:

- 2.1. dohodou smluvních stran,
- 2.2. výpovědí,
- 2.3. ukončením této smlouvy ve zkušební době,
- 2.4. odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- 2.5. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 2.6. zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,



- 2.7. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 2.8. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 2.9. v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 2.10. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nastane-li některý z důvodů ukončení této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 2.11. uvedených níže v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy a současně
- 2.12. za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem.

V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

### 3. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí postupem podle následujícího odstavce 3.1. této smlouvy.

### 4. Postup při změně zhotovitele

4.1. V případě ukončení smlouvy z důvodů podle odstavce 2. tohoto článku této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

4.2. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle předchozího odstavce této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

4.2.1. Text Smlouvy musí odpovídat původní Smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.

4.2.2. Ty části předmětu plnění, které již provedl původní zhotovitel budou v textu Smlouvy zachovány, s tím, že bude ve Smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:

- a) dokončeny a předány, nebo
- b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

4.2.3. Lhůty plnění původního zhotovitele se upraví na lhůty plnění podle Nabídky nového zhotovitele.

4.2.4. Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele, pokud jde o nedokončené části předmětu plnění.

4.2.5. Cena původního zhotovitele se upraví na cenu plnění podle Nabídky nového zhotovitele.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení výšky prováděného pokosu travnatých ploch nebo výšky ostříhání keřů/živých plotů.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.
3. Ustanovení této smlouvy výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Ustanovení této smlouvy je možno měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních strana, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí objednatel.
8. Tato smlouva se uzavírá v 6 vyhotoveních, z nichž po čtyřech výtiscích obdrží objednatel a po dvou výtiscích obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány."
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1

### Čl. XIII.

#### **Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění**

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou městské části města Brna, Brno–střed, na schůzi č. 159, konané dne 25.04.2022, usnesením RMČ/2022/159/80.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**V Brně dne: 04.05.2022**

**V Brně dne: 04.05.2022**

**(elektronicky podepsáno)**

**(elektronicky podepsáno)**

.....  
**Ing. arch. Vojtěch Menci**  
starosta MČ Brno-střed

.....  
předseda představenstva

## **Příloha č. 1**

**smlouvy o dílo o zajištění údržby ploch silniční zeleně  
podél místních komunikací správního území městské  
části Brno–střed,  
lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno, lokalita Staré  
Brno-Štýřice a lokalita Veverčí-Trnitá**

## Příloha č. 1. – první část

### 1. Výměra plochy silniční zeleně

---

#### 1.1. Celková výměra ploch silniční zeleně lokalit Masarykova čtvrť-Staré Brno, Staré Brno-Štýřice a Veveří-Trnitá s uvedením výměry jednotlivých dílčích činností (pokos, výhrab, stříhání keřů/živých plotů) prováděné údržby

Celková výměra všech lokalit silniční zeleně k údržbě dle této smlouvy:	<b>81 645 m<sup>2</sup></b>
-z toho výměra travnaté plochy (k pokosu):	71 430 m <sup>2</sup>
-z toho výměra plochy keřových porostů:	2 203 m <sup>2</sup>
- z toho výměra plochy živých plotů:	1 141 bm
-z toho výměra ostatních druhů ploch (záhony) /dále ostatní/:	6.871 m <sup>2</sup>

Lokality silniční zeleně jsou přesně specifikovány v mapových podkladech – pasportizaci silniční zeleně zpracované na objednávku objednatele společností Atregia s.r.o. v lednu 2019 s následnou aktualizací v lednu 2020, resp. v roce 2021 – které byly objednatelem předány zhotoviteli.

## Příloha č. 1 – druhá část

### 2. Rozsah prací a služeb, četnost, cena

---

Rozsah prací a služeb, četnost, cena je uvedena bez DPH, DPH, vč. DPH. Cena zohledňuje též ustanovení čl. IV. a V. smlouvy.

#### 2.1. Pokos travníků

Plochy silniční zeleně s případnou keřovou výsadbou vč. nášlapných obrub, odtokových žlabů a zaříznutého půdorysu kanálových vpustí.

Pokos a cena za 1 m<sup>2</sup> zahrnuje: posečení celé plochy (výměry) travníku, ev. ruderálního porostu, odplevelení keřových výsadeb, odplevelení záhonů (půdopokryvné keře), odstranění (zejména formou výhrabu) a likvidace odpadu vzniklého provedením takové údržby vč. odstranění veškerých roztroušených odpadků z plochy, potřebné dočištění plochy a jejího okolí, pokud dojde k jeho znečištění v souvislosti s takto provedenou údržbou. Součástí pokosu bude i odstranění případných náletů a výmladků. Při pokosu travnatých ploch je možno ponechat část takto vzniklého organického odpadu na plochách coby mulče, dohodne-li se na tom zhotovitel a objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení minimální výšky pokosených travnatých ploch (rozuměno na jakou výšku se budou travníky sekati).

**Četnost: 6 x ročně.**

Objednatel má právo na vyhlášení začátku a konce "stop stavu" z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, například při dlouhotrvajícím suchu.

Pokos bude proveden při maximálním využití vhodné mechanizace s tím, že odpady z prováděné údržby budou likvidovány v pořadí kompostování → spalování → skládkování.

Údržba plochy silniční zeleně bude prováděna kontinuálně, tj. např. bezprostředně po provedení pokosu bude následovat výhrab plochy, odstranění odpadků a konečné dočištění tak, aby celá údržba jedné lokality proběhla v jeden kalendářní den vč. odvozu odpadu.

Pokos travníků všech lokalit (jedna četnost) se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději **do 12 pracovních dnů** ode dne zahájení provádění pokosu travníků na první z nich.

**Cena za pokos travníků:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
1 četnost všech lokalit	107.145,-	22.500,45	129.645,45
1 rok	642.870,-	135.002,70	777.872,70

#### 2.2. Stříhání keřů (zmlazovací řez) / živých plotů (tvarovací řez)

Plochy silniční zeleně zahrnující keřovou výsadbou ve formě solitérních keřů, keřových skupin, živých plotů nebo keřových záhonů (půdopokryvné keře).

Stříhání a cena za 1 m<sup>2</sup> zahrnuje: ostříhání keře, odplevelení keřové výsadby, odstranění (zejména formou výhrabu) a likvidace odpadu vzniklého provedením takové údržby vč. odstranění veškerých roztroušených odpadků z keřových porostů, potřebné dočištění plochy keřů a jejího okolí, pokud dojde k jeho znečištění v souvislosti s takto provedenou údržbou. Součástí ostříhání bude i odstranění (vyřezání u země) případných náletů a výmladků; zhotovitel provede nejprve odstranění výmladků/náletů a až poté bude následovat ostříhání

keřů/živých plotů (rozuměno na výšku). Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení minimální výšky ostříhaných keřů/živých plotů (rozuměno na jakou výšku se budou keře/živé ploty ostříhány).

**Četnost: 0 x ročně zmlazovací řez keřových porostů a 2 x ročně tvarovací řez živých plotů**

Stříhání bude provedeno při maximálním využití mechanizace s tím, že odpady z prováděné údržby budou likvidovány v pořadí kompostování → spalování → skládkování.

Stříhání bude provedeno odborně tak, aby nedošlo k zalámání nebo jinému neodbornému zásahu do keřových porostů a tím k jejich poškození nebo narušení estetického vzhledu.

Údržba plochy silniční zeleně formou stříhání bude prováděna kontinuálně, tj. např. bezprostředně po jeho provedení bude následovat odstranění ostříhaného materiálu a konečné dočištění tak, aby celá údržba jedné lokality proběhla v jeden kalendářní den vč. odvozu odpadu.

Stříhání keřů a živých plotů všech lokalit (jedna četnost) se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději **do 7 pracovních dnů** ode dne zahájení provádění stříhání keřů a živých plotů na první z nich.

**Cena za Tvarovací řez živých plotů:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
1 četnost všech lokalit	21.679,-	4.552,59	26.231,59
1 rok	43.358,-	9.105,18	52.463,18

### 2.3. Výhrab ploch silniční zeleně

Výhrab a cena za 1 m<sup>2</sup> zahrnuje: vyhrabání (odstranění odpadů organického původu, jako je například listí, a dále i jiného druhu odpadu jako jsou např. roztroušené odpadky) celé plochy a likvidace odpadu vzniklého provedením takové údržby, potřebné dočištění plochy a jejího okolí, pokud dojde k jeho znečištění v souvislosti s takto provedenou údržbou. Výhrab bude proveden z celé výměry ploch silniční zeleně (travnaté plochy + keřové porosty + živé ploty + ostatní).

**Četnost: 1 x ročně**

Údržba plochy silniční zeleně formou výhrabu bude prováděna kontinuálně, tj. např. bezprostředně po provedení vlastního výhrabu bude následovat odstranění odpadů a konečné dočištění tak, aby celá údržba jedné lokality proběhla v jeden kalendářní den vč. odvozu odpadu.

Výhrab ploch silniční zeleně všech lokalit (jedna četnost) se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne od zahájení výhrabu ploch silniční zeleně na první z nich.

**Cena za výhrab ploch silniční zeleně:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
1 četnost všech lokalit	244.935,-	51.436,35	296.371,35
1 rok	244.935,-	51.436,35	296.371,35

### 2.4. Úklid (sběr) odpadů

Sběr odpadů volně roztroušených v plochách silniční zeleně, a to z celé výměry plochy a následná likvidace odpadu vzniklého provedením takové údržby. Úklid (sběr) odpadků bude

proveden z celé výměry ploch silniční zeleně (travnaté plochy + keřové porosty + živé ploty + ostatní).

**Četnost: 3** x ročně

Údržba plochy silniční zeleně formou sběru odpadů tak, aby celá údržba jedné lokality proběhla v jeden kalendářní den vč. odvozu odpadu.

**Cena za úklid (sběr) odpadů:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
1 četnost všech lokalit	81.645,-	17.145,45	98.790,45
1 rok	244.935,-	51.436,35	296.371,35

## **2.5. Celková cena za údržbu všech lokalit za jeden rok:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
1 rok	1.176.098,00	246.980,58	1.423.078,58

## **2.6. Celková cena za údržbu všech lokalit za 4 roky:**

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
4 roky	4.704.392,00	987.922,32	5.692.314,32



## Příloha č. 1 - třetí část

### 3. Jednotkový ceník prací

---

#### 3.1. Silniční zeleň – pokos ploch

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup>	1,50	0,32	1,82
Cena za 1 četnost	107.145,-	22.500,45	129.645,45

#### 3.2. Silniční zeleň – stříhání keřů (zmlazovací řez)

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup>	25,-	5,25	30,25

#### 3.3. Silniční zeleň – stříhání živých plotů (tvarovací řez)

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup>	19,-	3,99	22,99
Cena za 1 četnost	21.679,-	4.552,59	26.231,59

#### 3.4. Silniční zeleň – výhrab ploch

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup>	3,-	0,63	3,63
Cena za 1 četnost	244.935,-	51.436,35	296.371,35

#### 3.5. Silniční zeleň – samostatný úklid (sběr) odpadků

	Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Kč včetně DPH
Cena za 1 m <sup>2</sup>	1,-	0,21	1,21
Cena za 1 četnost	81.645,-	17.145,45	98.790,45