

Zadavatel:

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

k otevřenému řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění  
na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem:

### **„III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora - rekonstrukce provozní budovy – vnitřní vybavení – dodávka a montáž“**

Evidenční číslo ve VVZ: F2022-017697

Osoba smluvně zastupující zadavatele:  
CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno  
doručovací adresa (provozovna): Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice

#### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení na dodávky, zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

# 1 Identifikace zadavatele a všeobecné podmínky

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>
<b>Sídlo:</b>	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
<b>IČO:</b>	44992785
<b>DIČ:</b>	CZ44992785
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
<b>Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:</b>	Ing. arch Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

## IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, s výjimkou projektové dokumentace včetně výpisu prvků – výkazu výměr)

<b>Název:</b>	<b>CETKOVSKY s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Slámova 1013/72, 618 00 Brno
<b>Kontaktní adresa:</b>	Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice
<b>Právní forma:</b>	112 - Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27705439
<b>DIČ:</b>	CZ27705439
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Martin Cetkovský
<b>Telefon:</b>	+420 724 775 200
<b>E-mail:</b>	cetkovsky.martin@seznam.cz

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz>. Veškeré úkony a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení musí probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>.

Zadavatel upozorňuje, že pro možnost využití elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést registraci dodavatele. Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a násl. (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!).

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

## 2 Vymezení veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem veřejné zakázky je dodávka vnitřního vybavení sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně.

Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části dle § 35 zákona. Všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách platí společně pro všechny části veřejné zakázky, pokud nejsou výslovně uvedeny odchylky pro konkrétní část veřejné zakázky.

### I. ČÁST: Vnitřní vybavení

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je dodávka včetně montáže vnitřního vybavení a zařizovacích předmětů zázemí letního koupaliště, kanceláří, dodávka vybavení pro wellness, dodávka vybavení místnosti pro masáže, vybavení recepce a baru, dále pak dodávka speciálních výrobků, informační systém objektu včetně zpracování grafického manuálu, osazení venkovních nádrží a dalších s tím souvisejících dodávek a prací dle slepého rozpočtu vnitřního

vybavení s uvedením soupisu prvků (dále jen výkaz výměr), který zpracovala společnost Architekti D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 2, 602 00 Brno, a který tvoří přílohu č. 6a zadávací dokumentace.

Předmět plnění zahrnuje jednak dodávku, montáž a instalaci prvků do stavby nezabudovaných a dále i dodávku, montáž a instalaci prvků ke stavbě pevně připojených. Podrobněji je předmět plnění a dodávané položky rovněž definovány v příloze č. 5a – Návrh smlouvy pro I. část a v příloze č. 7a - technická specifikace pro I. část, která obsahuje výkresy s podrobnějšími požadavky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

39000000-2 - Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky

39100000-3 – Nábytek

45300000-0 – Stavební montážní práce

## **II. ČÁST: Venkovní sauny**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je realizace dodávek a prací spočívajících v novém osazení a úpravě stávající sauny, realizace nové venkovní sauny a dalších s tím souvisejících dodávek a prací dle výkazu výměr, který zpracovala společnost Architekti D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 2, 602 00 Brno, a který tvoří přílohu č. 6b zadávací dokumentace.

Předmět plnění zahrnuje jednak dodávku, montáž a instalaci prvků do stavby nezabudovaných a dále i dodávku, montáž a instalaci prvků ke stavbě pevně připojených. Podrobněji je předmět plnění a dodávané položky rovněž definovány v příloze č. 5b – Návrh smlouvy pro II. část a v příloze č. 7b - technická specifikace pro II. část, která obsahuje výkresy s podrobnějšími požadavky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

39100000-3 - Nábytek

45000000-7 – Stavební práce

45300000-0 – Stavební montážní práce

50000000-5 – Opravy a údržba

## **III. ČÁST: Truhlářské výrobky do šaten**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je dodávka včetně montáže truhlářských výrobků do šaten jako jsou převlékací kabiny, boxy a šatní moduly včetně převlékací lavice a bezpečnostních šatních skříňek dle výkazu výměr, který zpracovala společnost Architekti D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 2, 602 00 Brno, a který tvoří přílohu č. 6c zadávací dokumentace.

Předmět plnění zahrnuje jednak dodávku, montáž a instalaci prvků do stavby nezabudovaných a dále i dodávku, montáž a instalaci prvků ke stavbě pevně připojených. Podrobněji je předmět plnění a dodávané položky rovněž definovány v příloze č. 5c – Návrh smlouvy pro III. část a v příloze č. 7c - technická specifikace pro III. část, která obsahuje výkresy s podrobnějšími požadavky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

39100000-3 - Nábytek

## **IV. ČÁST: Přístupový systém**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je dodávka, montáž, konfigurace a zprovoznění (včetně zaškolení obsluhy) přístupového čipového systému dle výkazu výměr, který zpracovala společnost Architekti D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 2, 602 00 Brno, a který tvoří přílohu č. 6d zadávací dokumentace.

Předmět plnění zahrnuje jednak dodávku, montáž a instalaci prvků do stavby nezabudovaných a dále i dodávku, montáž a instalaci prvků ke stavbě pevně připojených. Podrobněji je předmět plnění a dodávané položky rovněž definovány v příloze č. 5d – Návrh smlouvy pro IV. část.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):  
48000000-8 Balíky programů a informační systémy

## **2.2 Druh veřejné zakázky:**

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky.

## **2.3 Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní.

Postupováno bude v souladu s § 56 zákona.

## **2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

### **7.383.376 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota I. části veřejné zakázky: Vnitřní vybavení – 2.937.649,- Kč bez DPH  
Předpokládaná hodnota II. části veřejné zakázky: Venkovní sauny – 1.715.370,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota III. části veřejné zakázky: Truhlářské výrobky do šaten – 1.356.173,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota IV. části veřejné zakázky: Přístupový systém – 1.374.184,- Kč bez DPH

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty příslušné části veřejné zakázky v nabídkách účastníků. S ohledem na omezené finanční prostředky alokované pro tuto veřejnou zakázku zadavatel upozorňuje, že překročení předpokládané hodnoty v nabídkové ceně účastníků (resp. vybraného dodavatele) může vést ke zrušení zadávacího řízení.

## **2.5 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html).**

## **2.6 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba plnění:

Předpokládané datum zahájení – červen/červenec 2022

Termín ukončení - srpen 2022

Doba plnění v samotném místě plnění je, s ohledem na probíhající stavebních práce, předpokládána tímto způsobem - během měsíce června, a to nejpozději od 30.6.2022 bude provedeno zaměření, s tím, že samotná dodávka včetně montáže a instalace bude probíhat od 15.08.2022 do 31.8.2022. Vybraný dodavatel je oprávněn vyrobit dodávané zboží i ve lhůtě dřívější než je termín pro dodávku a realizaci prací, zadavatel však upozorňuje, že neposkytne dodavateli prostory k uskladnění zboží, dodavatel je tedy povinen až do okamžiku montáže uskladnit zboží na svůj náklad a svou odpovědnost.

Místo plnění: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Údolní 76, 602 00 Brno

Doba a místo plnění je stejná pro všechny části veřejné zakázky.

## 2.7 Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání<sup>1</sup> (dále též jen „OVZ“), tj. kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje související dopady veřejné zakázky, a to v oblasti vytváření důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, v oblasti podpory férových dodavatelských vztahů, v oblasti podpory přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce a v oblasti podpory environmentálně odpovědného zadávání.

Zadavatel bude v kontextu výše uvedeného po zhotoviteli vyžadovat, aby:

- a) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet,
- b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelně<sup>2</sup> s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby,
- c) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění),
- d) zajistil likvidaci odpadu vzniklého v rámci plnění veřejné zakázky v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech),
- e) zajistil, že při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení, pokud jsou nebytné podle příslušných předpisů,
- f) zajistil, že při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu veřejné zakázky pro daný účel zaručují, že bude předmět veřejné zakázky při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí a požární bezpečnost, bezpečnost při užívání.

Výše uvedené požadavky jsou dále specifikovány v textu obchodních podmínek, které jsou ve formě závazného návrhu smlouvy, a které tvoří přílohou č. ... této zadávací dokumentace. Povinnosti vybraného dodavatele ve vztahu k podmínkám výše uvedeného odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy zejména v čl. XII odst. 12.2 smlouvy.

Za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele ve vztahu k výše uvedeným podmínkám odpovědného veřejného zadávání si zadavatel vyhrazuje oprávnění požadovat v průběhu plnění veřejné zakázky předložení příslušných podzhotovitelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn zpřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě. Zadavatel si dále vyhrazuje právo získávání potřebných informací pro kontrolu plnění podmínek OVZ stanovených ve smlouvě o dílo formou rozhovorů se všemi účastníky dodavatelského řetězce.

## Podmínky účasti v zadávacím řízení

### 3 Podmínky kvalifikace

<sup>1</sup> Zásada inovací se v tomto případě neuplatní, jelikož předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací, tj. řešení je již navrženo a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

<sup>2</sup> Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

### **3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)**

Účastníci prokážou základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona. Účastníci předloží:

- 3.1.1. Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona
- 3.1.2. Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
- 3.1.3. Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona. (Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.)
- 3.1.4. Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona a
- 3.1.5. Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel si vyhraduje, že doklady k prokázání splnění základní způsobilosti lze v nabídce nahradit čestným prohlášením (účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace).

### **3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)**

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona a to předložením těchto dokladů:

- 3.1.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.1.2. Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu příslušné části veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
  - pro I. část veřejné zakázky odpovídající předmětu plnění I. části – Vnitřní vybavení
  - pro II. část veřejné zakázky odpovídající předmětu plnění II. části – Venkovní sauny
  - pro III. část veřejné zakázky odpovídající předmětu plnění III. části – Truhlářské výrobky do šaten
  - pro IV. část veřejné zakázky odpovídající předmětu plnění IV. části – Přístupový systém

### **3.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)**

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

- 3.3.1. Seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální úroveň:

Pro I. část:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň 2 dodávky obdobného charakteru, za které se považují dodávky nábytku anebo jiného obdobného interiérového vybavení včetně montáže, a to v minimální referenční hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Pro II. část:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň 2 dodávky obdobného charakteru, za které se

považují práce a dodávky obdobné předmětu plnění II. části – Venkovní sauny, a to v minimální referenční hodnotě 1,0 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Pro III. část:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň 2 dodávky obdobného charakteru, za které se považují výroba včetně dodávky a montáž truhlářských výrobků, a to v minimální referenční hodnotě 1,0 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Pro IV. část:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň 2 dodávky obdobného charakteru, za které se považuje dodávka, montáž včetně instalace a zprovoznění přístupového systému, a to v minimální referenční hodnotě 1,0 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak, může účastník zadávacího řízení k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít dodávky, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Ve výše uvedených případech musí být z předloženého čestného prohlášení patrné, které konkrétní dodávky realizoval v rámci dané zakázky dodavatel sám vlastními kapacitami.

Zadavatel si od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti tohoto účastníka. Účastník je povinen originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti poskytnout, v opačném případě se jedná o neposkytnutí součinnosti účastníka k uzavření smlouvy. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje použít vzor seznamu významných služeb dle přílohy č 3 této zadávací dokumentace.

#### **Prokazování způsobilosti a kvalifikace**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyhrazuje, že doklady k prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona) nelze nahradit předložením čestného prohlášení. Kvalifikaci a způsobilost lze v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně. V případě společné účasti dodavatelů prokáže účastník kvalifikace dle ust. § 82 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby účastníci v nabídce doložili, jak bude rozdělena odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **4 Technické podmínky**

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou pro každou část veřejné zakázky specifikovány samostatně, a to v příloze č. 7a pro I. část, v příloze č. 7b pro II. část, v příloze č. 7c pro III. část této zadávací dokumentace. Tyto technické podmínky je dodavatel povinen akceptovat a splnit.

Platné pro I. až III. část - Zadavatel připouští rozměrovou toleranci nábytku do výše +-10 %. V případě rozměrových změn v dané toleranci, je nutné zohlednit návaznost na ostatní vybavení a funkci, kterou má vybavení splňovat. Neplatí pro výšku nábytku.

Účastník zadávacího řízení doloží v nabídce podrobný popis a specifikaci nabízeného plnění, ze kterého bude vyplývat splnění technických podmínek stanovených v přílohách č.7 pro příslušnou část veřejné zakázky (Přílohy č. 7a až 7c pro příslušnou část).

## 5 Obchodní podmínky

- 5.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány formou návrhu Smlouvy a jsou pro účastníky závazné. Účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.2 Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem **[bude doplněno]**)
- 5.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

## Podmínky průběhu zadávacího řízení

### 6 Procesní postup při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

- 6.1 Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.
- 6.2 Po otevření nabídek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se zákonem pořízena písemná zpráva o hodnocení nabídek (§ 119 zákona). U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí (případně u nabídky druhé a třetí v pořadí, stanoví-li tak hodnotící komise), bude následně provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. V případě, že komise zjistí, že nabídka nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 zákona). V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s §113 zákona.
- 6.3 V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v zákoně, bude zadavateli komisí doporučeno vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.
- 6.4 V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.
- 6.5 Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.



## Pravidla pro hodnocení

### 7 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž základním hodnotícím kritériem ke každé části veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH (váha 100 %).

Nabídková cena bude hodnocena samostatně pro každou část veřejné zakázky.

Pro účely hodnocení bude brána nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy.

Způsob hodnocení – řádně podané nabídky za jednotlivé části veřejné zakázky se seřadí podle výše jejich nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, čímž zadavatel získá výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude považována za nejvýhodnější. V případě rovnosti cen rozhodne los. Losování v případě rovnosti cen proběhne v sídle zadavatele za účasti notáře. K účasti na losování budou přizváni zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou předmětem losování.

### 8 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění příslušné části veřejné zakázky. Nabídková cena veřejné zakázky bude předložena:

- v souladu se zadávací dokumentací,
- v české měně,
- jako cena nejvýše přípustná,
- nabídková cena za celé plnění příslušné části zakázky musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě realizace
- nabídková cena bez DPH a vč. DPH bude zaokrouhlena na celé Kč v souladu s pravidly pro zaokrouhlování, v opačném případě zaokrouhlí nabídkovou cenu pro účely zadávacího řízení zadavatel.
- nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy
- nabídková cena bude doložena formou rozpočtu tj. oceněného výkazu výměr, pro příslušnou část veřejné zakázky (viz. přílohy č. 6a až 6d pro příslušnou část) který bude přílohou návrhu smlouvy.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním příslušné části veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, zejm. náklady, které účastníkovi vyvstanou v souvislosti se zajištěním povinností vyplývajících účastníkovi ze zadávacích podmínek a dále v souvislosti se zajištěním záruky za jakost po stanovenou dobu, není-li zadávacími podmínkami či smlouvou výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, poplatky, doprava na místo plnění zakázky) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.

## 9 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

- 9.1 Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před uzavřením smlouvy doklady v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona:
- g) Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (nebude-li je mít již k dispozici)
  - h) Zadavatel u vybraného dodavatele (pokud je právnickou osobou) bude zjišťovat údaje o skutečném majiteli dle § 122 odst. 4 zákona. Nepodaří-li se zadavateli tyto údaje získat, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení údajů dle § 122 odst. 5 zákona. V případě, že vybraný dodavatel nepředloží, zadavatel jej vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona z další účasti v zadávacím řízení.
- 9.2 Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti vyzve zadavatel k předložení čestného prohlášení, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaj pochází.
- 9.3 Vzhledem k povinnosti elektronické komunikace vycházející z § 211 odst. 3 zákona, musí vybraný dodavatel předložit výše uvedené doklady v elektronické podobě. Jelikož mají být doklady předloženy v originále či v úředně ověřené kopii a současně v elektronické podobě, znamená to, že dodavatele musí doložit doklady buď v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem výstavce dokladu nebo autorizovaně v konvertované (tj. listinný originál převedený do elektronické podoby).
- 9.4 Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (lze využít přílohu č. 4 – Seznam poddodavatelů účastníka).

## 10 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 16. 05. 2022 v 9.00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je před hlavním vstupem do sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, Údolní 76, 602 00 Brno. S ohledem na skutečnost, že prohlídka místa plnění se uskuteční při probíhajících stavebních pracích, doporučuje zadavatel, aby měl dodavatel při prohlídce místa plnění reflexní vestu.

Prohlídka slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění.

## 11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek profilu zadavatele [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html).

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele: [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html)

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

## 12 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny.

### ČÁST 1 Prokázání splnění kvalifikace

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**"
2. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
  - 2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
  - 2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - 2.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

### ČÁST 2 Návrh textu smlouvy

1. Návrh textu smlouvy o dílo
2. Příloha č. 1 - Specifikací dodávky (rozpočet vnitřního vybavení), který vznikne oceněním výkazu výměr pro příslušnou část veřejné zakázky.

### ČÁST 3 Další nedílné součásti nabídky

1. Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění
2. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace

## 13 Podání nabídky

**Lhůta: 6. 6. 2022 v 10.00 hod.**

**Způsob: Elektronicky**

Nabídka bude předložena v elektronické formě prostřednictvím příslušného elektronického nástroje <https://zakazky.brno-stred.cz> v souladu s ustanovením § 107 zákona. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím příslušného elektronického nástroje. Dodavatel podává nabídku prostřednictvím E-ZAKu, přičemž je povinen nabídku elektronicky podepsat. Ve fázi Příjem nabídek se dodavatelům na detailu příslušného zadávacího řízení nabídne funkcionálita pro vytvoření a odeslání elektronické nabídky. Aby dodavatelé mohli odeslat elektronickou nabídku (případně el. žádost či jinou zprávu přes E-ZAK), musí mít ověřenou identitu organizace.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Jednotlivé součásti (přílohy) nabídky mohou být podepsány elektronickým podpisem nebo fyzicky oprávněnou osobou a v této podobě přiloženy/naskenovány k elektronické nabídce.

## 14 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## 15 GDPR

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytné pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právním předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracování osobních údajů v souladu s GDPR.

## 16 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

## 17 Přílohy

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	-	Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
Příloha č. 4	-	Seznam poddodavatelů účastníka
Příloha č. 5a	-	Návrh Smlouvy pro I. část
Příloha č. 5b	-	Návrh Smlouvy pro II. část
Příloha č. 5c	-	Návrh Smlouvy pro III. část
Příloha č. 5d	-	Návrh Smlouvy pro IV. část
Příloha č. 6a	-	Výkaz výměr pro I. část
Příloha č. 6b	-	Výkaz výměr pro II. část
Příloha č. 6c	-	Výkaz výměr pro III. část
Příloha č. 6d	-	Výkaz výměr pro IV. část
Příloha č. 7a	-	Technická specifikace pro I. část
Příloha č. 7b	-	Technická specifikace pro II. část
Příloha č. 7c	-	Technická specifikace pro III. část

V Brně dne 5.5.2022

CETKOVSKY s.r.o.

Ing. Martin Cetkovský