



**Odbor životního prostředí**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

**Číslo jednací:** MCBS/2022/0098873/HRNZ  
**Spisová značka:** 3100/MCBS/2022/0098873  
**Vyřizuje:** Mgr. Zbyněk Hrnčíř, tel. 542 526 157  
**ID datové schránky:** qykbwe7

## **Výzva k podání cenové nabídky** **(zadávací dokumentace)**

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále podle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

### **Úprava ploch „Římské náměstí“ (Františkánské náměstí)** **– vnitroblok**

#### **1. Vymezení druhu a rozsahu veřejné zakázky:**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále rovněž jen „VZMR“) s limitem do 6 mil. Kč bez DPH.

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem VZMR je vytvořit reprezentativní prostor zeleně ve vnitrobloku na Římském náměstí v Brně, a to v rozsahu a podle obchodních podmínek v podobě smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „SMLOUVA“).

SMLOUVA je nedílnou součástí této Výzvy, jako její samostatná příloha.

Předmětem plnění VZMR je řádné, úplné a bezvadné provedení díla, spočívajícího ve vytvoření reprezentativní prostor zeleně ve vnitrobloku na Římském náměstí v Brně, a to v rozsahu stanoveném SMLOUVOU a projektovou dokumentací stavby s názvem „Úprava ploch „Římské náměstí“ (SO 01 - Sadové úpravy) zpracovanou v 03/2022 projektantem Ing. Jiří Vrbaš – Květ, IČO 42316065, Nádražní 155, 664 08 Blažovice, a projektovou dokumentací stavby s názvem „Úprava ploch „Římské náměstí“ (SO 02 – Zpevněné plochy) zpracovanou v 04/2022 IKA Brno, s.r.o., IČO 47910453, Francouzská 916/69, 602 00 Brno; se soupisem dodávek, služeb a stavebních prací s položkovým výkazem výměr (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „PROJEKT“).

PROJEKT je rovněž nedílnou součástí této Výzvy, jako její samostatná příloha.

#### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na základě oceněných výkazů výměr z PROJEKTU částkou ve výši 1 072 tis. Kč bez DPH. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na realizaci VZMR v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

#### 4. **Odpovědné zadávání:**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady, stanovené ve smyslu § 6 odstavce (4) a v § 28 odstavce (1) písmena p) až r) Zákona (zkráceně označené dále rovněž jen jako „OZVZ“), a to do té míry, kterou zadavatel považuje, vzhledem k povaze a smyslu zadávané VZMR, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti, za možnou.

- 4.1. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek poddodavatelů tvořících dodavatelský řetězec při plnění předmětu této VZMR. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- 4.2. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek sociálně odpovědného zadávání dále požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, k zajištění férových a důstojných pracovních podmínek zaměstnanců účastníka při plnění předmětu této VZMR. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- 4.3. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti environmentálně odpovědného zadávání požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v rámci kvalifikace doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější či obdobný systém požadovaný zadavatelem v odstavci 13.3.3. této Výzvy.
- 4.4. Zadavatel v rámci zásad OZVZ v oblasti inovací požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, že při realizaci předmětu této VZMR bude využívat mechanizační prostředky vysoké technické úrovně. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

#### 5. **Místo plnění a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky:**

- 5.1. Místem plnění jsou plochy a prostory v PROJEKTU uvedené – plocha vnitrobloku při tzv. „Římském náměstí“ (Františkánském náměstí) v Brně, konkrétně pozemek p.č. 209/4 k. ú. Město Brno, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.
- 5.2. Doba plnění je zadavatelem předpokládána takto:
  - Zahájení plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předávání staveniště, které zadavatel předpokládá nejpozději dnem 11 července 2022.
  - Ukončení plnění navrhují sami účastníci zadávacího řízení na základě jimi navrhované lhůty pro dokončení – průběžné lhůty plnění v kalendářních dnech (která je kritériem hodnocení) – přičemž termín dokončení předpokládá zadavatel nejpozději dnem 15. září 2022 (s případnou výjimkou uvedenou v odstavci 3.2.SMLOUVY).

5.3. Technické požadavky zadavatele jsou stanoveny v PROJEKTU.

## **6. Způsob předkládání nabídek:**

Nabídky se podávají výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) na adrese: [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html)

## **7. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění této výzvy na profilu zadavatele (E-ZAK) a končí dne **22. června 2022 v 10<sup>00</sup> hodin.**

## **8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky:**

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- 8.1. Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.2. výpis z obchodního rejstříku účastníka;
- 8.3. obsah nabídky účastníka s číslováním listů;
- 8.4. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.5. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.6. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.7. účastníkem vyplněná tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.8. další doklady účastníka k prokázání splnění kvalifikace;
- 8.9. výpočet nabídkové ceny v podobě účastníkem oceněných výkazů výměr z PROJEKTU v editovatelné podobě ve formátu .xls nebo .xlsx;
- 8.10. podrobný časový a finanční harmonogram plnění;
- 8.11. účastníkem doplněný a podepsaný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

## **9. Způsob hodnocení nabídek:**

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality.

### **9.1. Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek dále uvedená kritéria hodnocení. Nabídky účastníků bude zadavatel hodnotit podle následujících kritérií hodnocení (dále označených rovněž jen jako „kritérium“), pro která současně stanovil váhy takto:

1.kritérium: Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH  
váha kritéria 70 %

2.kritérium: Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech  
váha kritéria 30 %

9.2. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Zadavatel požaduje předložení dále uvedených údajů a dokumentů, které potřebuje k hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci povede k vyloučení účastníka ve smyslu § 48 odstavec (2) Zákona písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1.kritériu:

- Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem oceněný výkaz výměr z PROJEKTU, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

Ke 2.kritériu:

- Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

9.3. Postup při hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného kritéria hodnocení vzhledem k nabídce nejvhodnější. Bodové hodnocení bude samostatně u každého kritéria hodnocení vypočteno takto:

1. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou celkovou výši nabídkové ceny bez DPH, a to podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3

desetinná místa.

2. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou průběžnou lhůtu pro dokončení díla, a to podle absolutní hodnoty délky jejího trvání v kalendářních dnech. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší průběžná lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená průběžná lhůta v kalendářních dnech}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

S ohledem na rozhodnutí NSS 5 Afs 75/2009-100 si zadavatel vyhrazuje právo posoudit přiměřenost účastníkem nabízené hodnoty, a v případě, že hodnotu posoudí jako nepřiměřenou, rozhodnout o tom, že výše uvedený výpočet hodnocení nepoužije. V případě, že zadavatel hodnotu nabídnutou účastníkem u tohoto kritéria hodnocení bude považovat za zjevně nepřiměřenou, přiřadí zadavatel nabídce v rámci hodnocení tohoto kritéria hodnocení 0 bodů. Tento postup bude odůvodněn ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

#### 9.4. Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření SMLOUVY toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud bude v řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### 10. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Kontaktní osoba: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí

e-mail: zbynek.hrncir@brno-stred.cz

telefon: 542 526 157

### 11. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 11.1. Upřesnit technickou specifikaci v průběhu lhůty pro podání nabídek, a to všem zájemcům shodně prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK);
- 11.2. nevybrat nabídku žádného z účastníků zadávacího řízení;
- 11.3. odmítnout všechny předložené nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

### 12. Zpracování osobních údajů:

- 12.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

### **13. Požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníků:**

Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení pro zadání VZMR takto:

#### **13.1. Kritéria základní způsobilosti**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odstavec (1) písmena a) až e) Zákona čestnými prohlášeními podepsanými osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Oba vzory čestných prohlášení jsou součástí zadávací dokumentace jako samostatné přílohy této Výzvy.

#### **13.2. Kritéria profesní způsobilosti**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením:

13.2.1. Výpisu z obchodního rejstříku, který nebude starší 90 kalendářních dnů přede dnem zahájení zadávacího řízení  
nebo

13.2.2. jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto výběrovém řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením:

13.2.3. Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

#### **13.3. Kritéria technické kvalifikace**

13.3.1. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží ve své nabídce:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné [tabulky číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“](#), která je přílohou této Výzvy a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku  
a současně
- prosté kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této VZMR, zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako stavební práci obdobného charakteru spočívající ve výstavbě, rekonstrukci, úpravě či revitalizaci veřejného prostranství v intravilánu města, městyse či obce (s kódem 241211 Parky a zahrady nebo 241249 Ostatní stavby pro sport a rekreaci (kromě budov) podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC ČSÚ) o celkových investičních nákladech (samostatně každé ze stavebních prací obdobného charakteru) alespoň 1 mil. Kč bez DPH

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel dále počtem alespoň 5 výše uvedených stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

13.3.2. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona předloží ve své nabídce:

- Prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu (certifikátu) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 nebo novější pro obor provádění staveb.

13.3.3. Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek environmentálně odpovědného zadávání a ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona předloží ve své nabídce prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu (certifikátu) o tom, že:

- Má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie

nebo

- má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

#### **14. Komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení:**

Veškerá komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html) pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK).

#### **15. Samostatné přílohy této Výzvy:**

- 15.1. Tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“
- 15.2. Tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“
- 15.3. SMLOUVA – obchodní podmínky v podobě konceptu smlouvy o dílo obligatorního charakteru
- 15.4. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
- 15.5. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.)
- 15.6. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro plnění této VZMR
- 15.7. PROJEKT – projektová dokumentace stavby s názvem „Úprava ploch „Římské náměstí“ (SO 01 – Sadové úpravy) zpracovaná v 03/2022 projektantem Ing. Jiří Vrbas – Květ, IČO 42316065, Nádražní 155, 664 08 Blažovice a projektovou dokumentací stavby „Úprava ploch „Římské náměstí“ (SO 02 – Zpevněné plochy) zpracovanou v 04/2022 IKA Brno, s.r.o., IČO 47910453, Francouzská 916/69, 602 00 Brno; se soupisem dodávek, služeb a stavebních prací s položkovým výkazem výměr

**V Brně dne 6. června 2022**

**Mgr. Zbyněk Hrnčír**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Statutární město Brno, městská část Brno-  
střed