

„Masarykova 6 – oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prosotru vč. Světlíku“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D 1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DUBEN 2022

- a) Účel objektu
- b) Architektonické, materiálové a technické řešení
- c) Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

POZN:

Před realizací nových prvků a povrchových úprav uplatňujících se při vnímání vzhledu uličních průčelí bude zástupcům památkové péče předložen konkretizovaný návrh nebo vzorek prvků a odstínů jednotlivých finálních povrchových úprav k posouzení a odsouhlasení. Vzhled nových prvků a odstíny finálních povrchových úprav budou v návaznosti na vzhled odpovídajících prvků a finálních povrchových úprav provozovny v pravé části parteru.

a) Účel objektu

Projektová dokumentace se zabývá opravou dvorních fasád u objektů Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21. Dále pak úpravou a renovací interiéru u obchodního parteru Masarykova 6 spolu s výkladci a opravou balkónů. U objektu Zelný trh 21 dojde mimo oprav fasády k rekonstrukci střechy zastřešení dvoru.

b) Architektonické, materiálové a technické řešení

Stávající stav, bourací práce

V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré SDK podhledy, kazetové podhledy v prostorech 102 a 103 včetně nosného rastru. V prostorech 102 a 103 budou dále odstraněny veškeré SDK dělicí příčky a před-stěny. V těchto prostorech budou odstraněny veškeré náslapy podlahových konstrukcí, obklady a omítky. Veškeré instalace elektro, ZTI a ÚT budou demontovány. Budou obnoveny otvory mezi místnostmi 1.102.02 a 1.102.03 a 1.102.04. Dále bude vybourán otvor za stávajícími dveřmi mezi místnostmi 1.000.01 a 1.000.02.

V místnosti 1.102.02 bude po odstranění podhledu odstraněna demontována pultová střecha nad nikou, která je spádována do vnitrobloku. Skladba střechy nad stávající sedlovou střechou, zastřešující tuto místnost bude odstraněna a ponechána pouze nosná, ocelová konstrukce.

V místnosti 1.103.02 bude odstraněna celá střešní konstrukce včetně krokví mimo ocelovou vaznici. Dále pak bude odstraněna stěna, která je orientována do dvora vč. přistavěné předstěny.

Architektonické a dispoziční řešení:

Řešené prostory jsou v rámci projektu děleny na 4 samostatné úseky, co se týče dispozic.

- Společné prostory 000, tyto prostory obsahují místnost 1.000.01 schodiště a 1.000.02 místnost s odpadky.
- Obchod 102, který obsahuje místnosti 1.102.01-04 prodejní prostory. Dále 1.102.05-07 zázemí pro zaměstnance, které obsahuje sklad, a wc s předsíňkou.
- Obchod 103, který obsahuje obchodní prostory 1.103.01-02 a wc s umyvadlem 1.103.03
- Dvůr

Dále pak členění fasád Masarykova 6, Zelný trh 21 a Průchodní 2

c) Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Společné prostory 000

V místnosti 1.000.01 budou obnoveny a to následujícím postupem.

Dveřní křídlo označení D.1.05 bude renovováno následovně:

- Vysazení spolu s obložkovou zárubní a odvoz na firmu dodavatele.
- Demontáž kování (panty, zámek, klika).
- Kontrola funkčnosti kování s případnou opravou či výměnou a vyčištěním.
- Odstranění původních nátěrů opálením.
- Truhlářské opravy, vyspravení zpevnění rohu (čep x dlab).
- Obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubost 30, 50, 60.
- Začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční obroušení.
- Po vyčištění povrchu se dřevo napustí speciálním přípravkem na jeho ochranu.
- Po zaschnutí následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo.
- Následuje přebroušení + základní nátěr.
- Mezibroušení a jemné tmelení .

- Přebroušení a druhý základní nátěr .
- Mezibroušení a jemné tmelení.
- Přebroušení + vrchní nátěr.
- Jemné přebroušení a druhý vrchní nátěr.

Do dveřního otvoru bude nově doplněn dubový práh ve výšce minimálně 30 mm od podlahy v místnosti 1.000.02. O tuto výšku bude zkráceno dveřní křídlo + 1cm pro přísun vzduchu kvůli odvětrání pomocí ventilátoru. Toto vyvýšení je z důvodu provedení spádové vrstvy podlahy. Skladba podlahy v místnosti 1.000.02 má označení S10

Podlaha skladba S10:

- | | |
|--|---------|
| - keramická dlažba 150x150 mm | 9 mm |
| - flexibilní lepidlo | 5 mm |
| - hydroizolační stěrka | 2 mm |
| - spádová vrstva 0-30 mm | 0-30 mm |
| - penetrace na bázi epoxidové pryskyřice | |
| - Stávající betonová podlaha | |

Po odbourání stávajícího nášlapu budou případné praskliny v podlahové desce vyspravena a v případě rozpraskání sešity. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřicí.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy penetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Po provedení a vytvrdnutí spádové vrstvy z potěrového betonu B20 bude provedena hydroizolační stěrka. V koutech bude osazena koutová páska a stěrka bude vytažena minimálně 300 mm nad úroveň podlahy.

Příčka oddělující prostory místnosti pro koše 1.000.02 a 1.102.02 a 1.103.03 bude provedena jako SDK bezpečnostní příčka s požární odolností EI 90, vzduchovou neprůzvučností $R_w = 54\text{dB}$ o tloušťce 100 mm. Příčka je provedena z dvojitého záklopu, ocelového rastru a vložené minerální izolace.

Ze strany místnosti s odpady bude provedena celoplošné parotěsná vrstva. Obklad bude proveden do výšky 1950 mm nad podlahu.

SDK bezpečnostní příčka skladba S11:

- | | | |
|--|------------|------------------------|
| Keramický obklad 150x150 mm | tl. 9 mm | (z místnosti 1.000.01) |
| Flexibilní lepidlo | tl. 5 mm | |
| 2x SDK konstrukční deska | tl. 25mm | |
| Parotěsná folie | tl. 0,2 mm | |
| Ocelový rastr s minerální vatou | tl. 50 mm | |
| 2x SDK konstrukční deska | tl. 25mm | |
| Hloubková penetrace | | |
| Flexibilní lepidlo se sklotextilní síťovinou | tl. 5 mm | |
| Štuková omítka | tl. 2 mm | |
| 2x Malba bílá | | |

Ve výšce 3000 mm bude zavěšen SDK plný podhled S12.

Podhled skladba S12:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Malba bílá | |
| SDK deska | tl. 12,5 mm |
| Parotěsná folie | tl. 0,2 mm |
| Ocelový rastr | |
| Vzduchová mezera | |
| Stávající stropní konstrukce | |

V místnosti 1.000.01 nejsou uvažovány jiné úpravy než repase dveří a vybourání zazděného otvoru. V těchto prostorech je nutno počítat se zednickým zapravením dveří a výmalbou.

Obchod 102

Zádveří:

Ve vstupu bude obnoveno původní zádveří z ocelových profilů (tyč, jechl), které jsou vzájemně provařené a prosklené výplně stěn se zasklením čirým sklem tl. 6mm. Strop zádveří bude zasklen čirým sklem o tl. 10 mm. Ze zádveří budou do obchodu vést dvoukřídlé dveře. V prostoru vymezením zádveřím bude jako náslap použita čistící zóna. Prvek zádveří je detailně zpracován ve výpisu prvků, prvek V.1.02

Truhlářské prvky:

Po odstranění kazetových podhledů a SDK předstěn bude obnoveno interiérové lemování výkladců. Lemování bude šetrně demontováno tak, aby jej bylo možné osadit zpět po dokončení omítek. Oprava dřevěného lemování a parapetů bude probíhat následovně:

- Demontáž a odvoz na firmu dodavatele.
- Odstranění původních nátěrů opálením.
- Truhlářské opravy.
- Obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubost 30, 50, 60
- Začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční obroušení.
- Po vyčištění povrchu se dřevo napustí speciálním přípravkem na jeho ochranu .
- Po zaschnutí následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo.
- Následuje přebroušení + základní nátěr.
- Mezibroušení a jemné tmelení.
- Přebroušení a druhý základní nátěr.
- Mezibroušení a jemné tmelení.
- Přebroušení + vrchní nátěr.
- Jemné přebroušení a druhý vrchní nátěr.

Barevnost vrchního nátěru bude v odstínu RAL 9010.

Mezi místnostmi 1.102.02 a místnostmi 1.102.03-04 budou obnoveny zazděné otvory. Otvory budou nově obloženy „falešnou“ dřevěnou zárubní s plnými kazetami, která bude zhotovena dle původní zárubně mezi místnostmi 1.102.03 a 1.102.04. Zárubně budou zhotoveny z dubového dřeva lakovaná 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v odstínu RAL 9010. Jedná se o prvek T.1.02

Vstupní dveře do místností 1.102.05-07 budou plné CPL bílé lamino s obložkovou zárubní ve stejné barvě. Jedná se o prvek D.1.08; D.1.09 a D.1.10.

Podlahy:

Čistící zóna obsahuje rohož ze 100% propylenu o výšce 13,5 mm v černé barvě. V místě rohože bude podlaha snížena přebroušením následnou aplikací nivelační stěrky, penetrací na epoxidové bázi a pokládkou čistící zóny.

Skladba S13 čistící zóna:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Čistící zóna (rohož) | tl. 13,5 mm |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Nivelační stěrka | tl. 0-10 mm |
| Penetrace | |
| Stávající betonová deska | |

Podlaha v místnostech 1.102.01-02 bude provedena z lepeného vinylu v tmavě hnědém odstínu v dekoru dubu. Po odbourání stávajícího nášlapu budou případné praskliny v podlahové desce vyspraveny a v případě rozpraskání sešity. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru. Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřicí.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy penetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti.

Následně bude aplikována nivelační stěrka v mocnosti od 0-20mm. Na tento vyrovnaný povrch bude pak aplikován lepený vinyl o tl. 2mm. Soklová lišta bude dřevěná o průřezu 20 x 80 mm Dub lakovaná 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v odstínu RAL 9010

Podlaha skladba S7:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Vinyl lepený vysoko-zátěžový | tl. 2 mm |
| Lepidlo | |
| Penetrce | |
| Nivelační stěrka | tl. 0-20 mm |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Stávající betonová deska | |

V místnostech 1.102.03-07 bude provedena nově zdvojená podlaha, která bude dorovnávat podlahu v místnosti 1.102.02. Další důležitý aspekt je možnost rozvedení přípravy pro napojení na kanalizaci. Zdvojená podlaha bude provedena z kalcium-sulfátové desky o rozměru 600x600 tl. 40mm s plechovou výztuží na spodní straně desky. Na tuto podlahu bude v místnostech 1.102.03-05 aplikován lepený vinyl, který bude mít vzhled dubového namořeného masivu jako je tomu u schodiště.

Skladba podlahy S6.a:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Vinyl lepený vysoko-zátěžový | tl. 2 mm |
| Lepidlo | |
| Penetrace | |
| Kalcium-sulfátová deska | tl. 40 mm |
| Vzduchová mezera | tl. cca 200 mm |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Stávající skladba podlahy | |

V místnostech 1.102.06-07 bude provedena keramická dlažba o tl. 9mm. Pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka s napojením koutových pásek na roky a vytažením 300 mm na stěny.

Skladba podlahy S6.b:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Keramická dlažba | tl. 9mm |
| Flexibilní lepidlo | tl. 5 mm |
| Hydroizolační stěrka | tl. 2 mm |
| Penetrace | |
| Kalcium-sulfátová deska | tl. 40 mm |
| Vzduchová mezera | tl. cca 200 mm |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Stávající skladba podlahy | |

Schodiště:

Schody mezi místnostmi 1.102.01 a 1.102.02 budou provedeny z dubového dřeva. Detailní popis schodiště je uveden ve výpisu prvků, prvek T.1.03

Sedlová střecha:

Jedná se o zastřešení dvora sedlovou střechou, díky čemuž vznikla místnost 1.102.02. Střešní konstrukce je ocelová, montovaná se subtilních, ocelových prvků. Po demontáži stávajících podhledů budou veškeré prvky zkontrolovány, prověřeny jestli se shodují se stávajícím stavem dokumentace a na základě dokumentace vypracovaným statickým posudkem. Tuto kontrolu by měl provést statik v rámci autorského dozoru stavby. Následující prvky krovu budou vyztuženy:

Vrcholová vaznice [2x L50x50x5] – do mezery mezi stávajícími L profily bude buď shora, nebo zdola vložen svařovaný T profil 100x108x8, který bude provařen se styčnickovými plechy ve spojích sloupů a vzpěr s vrcholovou vaznicí, případně jiných prvků, které s T profilem budou v kolizi.

Zda bude T profil osazen shora nebo ze spodní stávající vrcholové vaznice bude rozhodnuto realizační firmou po pokrytí bednění a zjištění detailu ukončení kroků – volena bude jednodušší z variant.

Nevyhovující mezilehlá vaznice [UPN50] – bude vyztužena po celé své délce druhým UPN50 profilem přivařenému zrcadlově shora, po celé délce, ke stávajícímu profilu.

Nevyhovující rámy vzpěr [T40] – k žebro uvnitř rámu, tvořeného stojnou T profilem bude po celé délce přivařen plech P8-60. Jeden z rámu má též vnitřní dělení sloupkem, který bude rovněž vyztužen tímto způsobem.

Nevyhovující vazné trámy [IPN80] – k horní pásnici profilu bude přivařena dvojice výztuh (z každé strany) L40x40x5. Tyto výztuhy bude potřeba také přivařit na konci pod hřebenem ke styčnickovým plechům příhradové konstrukce.

Nevyhovující pozednice na straně u budovy Masarykova 6 [UPN100] – z vnější strany se, zrcadlově, po celé délce k pásnici profilu přivaří stejný profil tak, aby společně vytvořili ocelový „box“ UPN100.

Ocelové vzpěrky pozednicových sloupů na straně u budovy Zelný Trh 21 [P10 – 40] – Před zahájením úprav bude zkontrolována kvalita a únosnost způsobu kotvení ocelové vzpěrky do stěny. K ocelovým páskům se ze spodní strany doprostřed přivaří ocelové žebro tvořené stejným profilem [P10 – 40].

Krajní plná vazba na straně směrem k budově Masarykova 8 – vazba bude podepřena pod hřebenem pomocí vzpěrky do sloupu zabíraného ve zdi. Tato vzpěra bude tvořena šikmým jeklem 50x50x4.

Veškeré úpravy konstrukce krovů jsou blíže vyspecifikovány v části D.1.2 „Statika“ této projektové dokumentace.

Nosná konstrukce střechy bude opatřena 2x základním nátěrem šedé barvy. Následně bude provedena nová skladba střechy.

Mezi krokve, které jsou tvořeny ocelovými profily T40 s prkny vloženými mezi spodní pásnici. Následně bude proveden parotěs z PE folie. Tepelná izolace z polyisokyanurátu (tuhá pěna) potažená z obou stran kompozitní hliníkovou folií. Pojistná difúzně otevřená folie. Kontralat 40x60 mm, bednění z OSB desek tl. 20 mm a falcovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

Skladba střechy S1:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Falcovaná střešní krytina | tl. 1.5 mm |
| OSB desky | tl. 20 mm |
| Kontralatě | tl. 30x50 mm |
| Pojistná hydroizolace | |
| Izolační deska z tuhé pěny | tl. 80 mm |
| PE folie (parotěs) | |
| Smrkové prkna | tl. 25 mm |
| Podstřešní prostor | |

Ocelový podhled:

Stávající ocelovo-skleněný podhled bude repasován. Stávající skleněné tabule budou odstraněny a stávající ocelová konstrukce bude očištěna obroušením od stávajícího laku a tmelů. Následně bude použit základní nátěr a 2x silno-vrstvý matný nátěr na kov na bázi alkyd. pryskyřice, odstín antracit.

Nové zasklení bude pomocí bezpečnostního mléčného skla o tl. 4 mm. Mezi ocelové prvky svírací skleněnou tabuli budou osazeny těsnící pásy.

Část podhledu bude délkově upravena v návaznosti na změnu v dispozici místnosti. Zároveň bude provedeno svislé napojení na stěnu. Více informací viz. výkres D.1.1-29.

Stěny a příčky:

Mezi místnostmi 1.102.03 a 1.102.05 bude vyzděna dělicí příčka z broušených cihelných bloků tl. 11,5 na zdící pěnu. Příčka bude založena na stávající podlaze na základací maltu a vyzděna po nosnou stropní konstrukci.

Mezi stropní konstrukci a zděnou příčkou bude vložena minerální vata tl. 20 mm.

Ke stěnám bude příčka kotvena přes ploché stěnové spony vkládané do každého druhého „šáru“ zdiva.

Příčka bude následně omítnuta hrubou a štukovou omítkou.

Dělicí příčka S14:

| | |
|----------------|--------------|
| 2x Malba bílá | |
| Štuková omítká | tl. 2 mm |
| Hrubá omítká | tl. 10-20 mm |
| Penetrace | |

| | |
|-----------------------|--------------|
| Broušený cihelný blok | tl. 115 mm |
| Penetrace | |
| Hrubá omítka | tl. 10-20 mm |
| Štuková omítka | tl. 2 mm |
| 2x Malba bílá | |

Stěny v místnostech 1.102.06-07 budou po bouracích pracích vyspraveny a následně bude povrch penetrován a obložen keramickým obkladem 150x150 bílé barvy tl. 6 mm do výšky 1950 mm. Od výšky 1950 mm bude provedena štuková omítka a 2x bílá malba.

Ve všech prostorech bude zeškrábána malba na stěnách.

Následně budou v celém prostoru provedeny opravy omítek. Veškeré nesoudržné části budou očištěny na soudržnou vrstvu. Podklad bude penetrován kontaktním můstkem vhodným pro vápenné a vápenocementové omítky. Následně bude aplikována buď hrubá, případně pouze štuková omítka. Stejným způsobem bude postupováno při zapravení drážek po nově provedených elektroinstalacích.

V návaznosti na provedení zdvojené podlahy v místnostech 1.102.03-07 budou do stavebních otvorů dveří 1.08-10 osazeny keramické překlady 70/250.

Obchod 103

Abychom vytvořili wc pro personál a propojení místností 1.103.01-03 je potřeba realizovat vyvýšenou zdvojenou podlahu a navazující schodiště. Dále je potřeba stěnu mezi místností 1.103.02 a dvorem vybourat spolu s pultovou střechou nad tímto prostorem a nahradit jí novou konstrukcí, která bude splňovat dnešní požadavky, ale zachová původní charakter.

Zdvojená podlaha a schodiště:

Od stávajícího prostoru 1.102.02 bude oddělen prostor, díky kterému vzniknou místnosti 1.103.02 a 1.103.03. Místnost 1.103.03 a část místnosti 1.103.02 bude mít zdvojenou podlahu za účelem výškového srovnání s místností 1.103.01.

Zdvojená podlaha bude provedena z kalcium-sulfátové desky o rozměru 600x600 TL. 40mm s plechovou výztuží na spodní straně desky. Na tuto podlahu bude v místnosti 1.103.02 aplikován lepený vinyl, který bude mít vzhled dubového namořeného masivu jako je tomu u schodiště

Skladba podlahy S6.a:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Vinyl lepený vysoká zátěž | tl. 2 mm |
| Lepidlo | |
| Penetrace | |
| Kalcium-sulfátová deska | tl. 40 mm |
| Vzduchová mezera | |
| Stávající skladba podlahy | |

V místnosti 1.103.03 bude podlaha z keramické dlažby o rozměru 150x150 mm a tl. 9 mm lepena na flexibilní lepidlo. Pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka vytažená min. 300 mm na stěny. Rohy budou utěsněny koutovou páskou.

Skladba podlahy S6.b:

| | |
|--------------------|----------|
| Keramická dlažba | tl. 9mm |
| Flexibilní lepidlo | tl. 5 mm |

| | |
|------------------------------|-----------|
| Hydroizolační stěrka | tl. 2 mm |
| Penetrace | |
| Kalcium-sulfátová deska | tl. 40 mm |
| Vzduchová mezera | |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Stávající skladba podlahy | |

V první fázi realizace budou provedeny veškeré podlahy, následně se celý prostor zaměří a bude zhotoven truhlářský prvek schodiště.

Korpus schodiště bude zhotoven z laminátových desek bílé barvy o tloušťce 18mm.

Korpus se osadí na rozhraní zdvojené a regulerní podlahy v místnosti 1.103.02, kde se následně navrtá do podlahy přes hmoždíky.

Vyvýšená část zdvojené podlahy bude zalícována prostorem mezi stávající stěnou a pilířem, do kterých budou navrtány kotevní latě nad korpusem pro osazení poslední podstupnice.

Na korpus se posléze osadí stupnice a podstupnice s protiskluzovým pásem.

Jako stupnice budou použity dubová prkna tl. 25mm a jako podstupnice dubová prkna tl. 18mm.

Jedna podstupnice s protiskluzovým pásem pak bude také osazena na předpřipravené kotevní latě na stěnách, čímž se zajistí plynulé napojení schodiště na zdvojenou podlahu.

Podlaha:

V místnosti 1.103.02 bude provedena nová skladba podlahy. Ze stávající podlahy budou odstraněny veškeré vrstvy vinylu a keramických dlažeb a bude vybourána 50mm vrstva podkladního betonu. Takto připravený podklad se zarovná a napenetruje asfaltovou penetrací. Dále modifikované asfaltové pásy, podlahový polystyren, PE folie, anhydritový potěr třídy AE30 a nášlap z lepené vinylové podlahy. Asfaltové pásy budou vytaženy min 100 mm na okolní stěny a v místě nově vyzděné obvodové stěny budou propojeny s hydroizolací pod zdivem.

Skladba podlahy S5:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Vinyl lepený vysoká zátěž | tl. 2 mm |
| Lepidlo | |
| Anhydrit AE 30 | tl. 50 mm |
| Pojistná hydroizolace PE folie | tl. 0,2 mm |
| Polystyren podlahový 150 | tl. 30 mm |
| SBS asf. modifikovaný pás | tl. 4 mm |
| Asfaltová penetrace | |
| Nivelace | tl. 0-20mm |
| Stávající skladba podlahy | |

V místnosti 1.103.01 bude po odbourání stávajícího nášlapu případné praskliny v podlahové desce vyspraveny a v případě rozpraskání sešita. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Podklad bude srovnán nivelační stěrkou o mocnosti 0-20 mm. Následně bude nalepena vinylová podlaha.

Skladba podlahy S15:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Vinyl lepený vysoká zátěž | tl. 2 mm |
| Lepidlo | |
| Nivelační stěrka | tl. 0-20 mm |
| Penetrace na bázi pryskyřice | |
| Stávající skladba podlahy | |

Obvodová stěna:

Nově bude vyzděna obvodová stěna mezi místností 1.103.02 a dvorem.

Obvodová stěna bude vyzděna z keramických broušených bloků plněných hydrofóbizovanou minerální vatou tl. 380 mm. Stěna bude založena na dvou šárech stejného materiálu o tl. 300 mm. Toto ustoupení je zde z důvodů vytažení asfaltového SBS modifikovaného pásu. Tloušťka zdiva bude následně doplněna extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm. V místě stávajících obvodových stěn bude vyzděna pilíř, na který bude uložen keramický překlad. Na druhé straně bude překlad zasekán do obvodové stěny. Minimální uložení překladu je 250 mm. Překlad bude proveden z 3x nosný keramický překlad o rozměru 7/23,8/150. Zdivo bude do stávajících obvodových stěn kotveno přes ocelové trny každý druhý šár. Nad keramickými překlady bude proveden ŽB věnec o průřezu 200x200 mm. ŽB věnec bude vyztužen 4x výztuž o průměru 12 mm a třmínky o průměru 12 mm á 300 mm. ŽB věnec bude kotven do obvodové stěny přes chemickou kotvu. Z lícové strany bude keramický překlad a ŽB věnec osazen extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.

Ze strany exteriéru bude provedena omítka (sanační souvrství) ve skladbě: špryc, hrubá omítka, štuková omítka a silikonová barva. Stejně tak ze strany interiéru.

Skladba obvodové stěny S16:

| | |
|--------------------|--------------|
| Exteriérová barva | |
| Venkovní štuk | tl. 2 mm |
| Hrubá omítka | tl. 10-20 mm |
| Špryc | |
| Keramická tvárnice | tl. 380 mm |
| Špryc | |
| Hrubá omítka | tl. 10-20 mm |
| Štuková omítka | tl. 2 mm |
| Interiérová malba | |

Skladba obvodové stěny v místě soklu S16.a:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Hydrofobní transparentní nátěr | |
| Exteriérová barva | |
| Venkovní štuk | tl. 2 mm |
| Hrubá omítka | tl. 10-20 mm |
| Špryc | |
| Extrudovaný polystyren | tl. 60 mm |
| Asfaltový pás | |
| Keramická tvárnice | tl. 300 mm |
| Špryc | |
| Hrubá omítka | tl. 10-20 mm |
| Štuková omítka | tl. 2 mm |
| Interiérová malba | |

Pultová střecha:

Po odstranění střešní konstrukce bude provedena nová střecha. Ze stávajících nosných konstrukcí bude zachován ocelový vazný trám o rozměru UPN160. Na ŽB věnec bude osazena nová pozednice o rozměru **120x140** mm kotvená přes závitové tyče o průměru 16 mm á 1000 mm. Do obvodové stěny bude kotvena ocelová vrcholová vaznice L120x80x8 mm přes šrouby M12 na chemickou kotvu á 250 mm. Krokve budou uloženy přes vrcholovou a středovou vaznici a přes středovou vaznici a pozednici. Krokve budou o průřezu 80/140mm á 800 mm. Pevnost dřeva C24. Bližší podrobnosti týkající se konstrukce krovu jsou obsaženy v části D.1.2 „Statika“ této projektové dokumentace. Následně bude provedeno bednění z prken tl. 25 mm. Parotěs z PE folie. Tepelná izolace z polyisokyanurátu (tuhá pěna) potažená z obou stran kompozitní hliníkovou folií. Pojistná difúzně otevřená folie. Kontralat 40x60 mm, bednění z OSB desek tl. 20 mm a falcovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

Skladba pultové střecha S3

| | |
|----------------------------|--------------|
| Falcovaná střešní krytina | tl. 0,5 mm |
| OSB desky | tl. 20 mm |
| Kontralatě | tl. 40x60 mm |
| Pojistná hydroizolace | |
| Izolační deska z tuhé pěny | tl. 100 mm |
| PE folie | tl. 0.5 mm |
| Prkna | tl. 25 mm |
| Krokve | |

Výplně otvorů:

Do nově realizované obvodové stěny bude proveden dveřní otvor a okno. Hliníkové okno bude děleno na fixní díl nad prosklenými vstupními dveřmi a rám s jednou třetinou, která bude otevíravé a sklopné.

Okno bude mít součinitel prostupu tepla 1,0 (W/m²K)

Dveřní křídlo bude mít součinitel prostupu tepla 1,1 (W/m²K)

Před okno bude z venkovní strany osazeno falešné průmyslové okno. Průmyslové okno bude zhotoveno z původního okna, které bude upraveno na potřebný rozměr, obroušeno, lakováno 2x základním a 2x finálním nátěrem.

Podhled:

V místnosti wc 1.103.03 bude proveden SDK plný podhled ve výšce 2500 mm. Deska SDK bude s hydrofobní úpravou.

SDK plný podhled S12.

| | |
|------------------|-------------|
| Malba bílá | |
| SDK deska | tl. 12,5 mm |
| Parotěsná folie | tl. 0,2 mm |
| Ocelový rastr | |
| Vzduchová mezera | |
| Stávající strop | |

Stávající stěny:

Stěny v místnosti 1.103.03 budou obloženy keramickým obkladem 150x150 bílé barvy tl. 6 mm do výšky 1350 mm.

Od výšky 1350 mm bude provedena štuková omítka a 2x bílá malba.

Ve všech prostorech bude seškrábána malba na stěnách.

Následně budou v celém prostoru provedeny opravy omítek. Veškeré nesoudržné části budou očištěny na soudržnou vrstvu. Podklad bude penetrován kontaktním můstkem vhodným pro vápenné a vápenocementové omítky. Následně bude aplikována buď hrubá, případně pouze štuková omítka. Stejným způsobem bude postupováno při zapravení drážek po nově provedených elektroinstalacích.

Truhlářské výrobky:

Vstupní dveře do místností 1.103.03 budou plné CPL bílé lamino s obložkovou zárubní ve stejné barvě.

Dvůr

Stávající betonová plocha bude odstraněna. Bude osazena nová kanalizační vpust. Vpust je řešena v části ZTI. Do stávajících obvodových stěn bude provedena injektáž, aby se zamezilo vztlínání vlhkosti.

Sanace vlhkého zdiva bude řešena provedením dodatečných izolací stávajících obvodových svislých konstrukcí (chemická injektáž) prováděných ze strany exteriéru (bez zásahu do interiéru, obchodních prostor). Injektáž bude provedena v úrovni podlahy obchodních prostor. Dodatečné izolace budou propojeny svislou „oddělující“ injektáží. Z vnějších stran kolem budovy budou provedeny mělké odkopy podél základových a nadzákladových konstrukcí s realizací dodatečné svislé bitumenové hydroizolace na vyrovnané zdivo. Následně bude proveden podkladní beton. Podkladní beton bude spádován od obvodových stěn ke vpusti. Prostý potěrový beton C15/20. Následně bude provedena hydroizolační vrstva z modifikovaných SBS asfaltových pásů, které budou vytaženy na novou obvodovou stěnu obchodního prostoru 103. Na stávající obvodové stěny bude vytažena svislá živičná hydroizolace. Po provedení hydroizolace bude provedena betonována podlahová deska dvoru, která bude spádována minimálně 2,5% ke vpusti. Deska bude provedena z betonu C15/20 XC4 s vloženou kari sítí s oky 100x100mm o průměru drátu 8 mm. Povrchová úprava betonu bude kartáčování. Následně bude aplikován uzavírací nátěr 1komponentní polyuretanový, matný, těsnící, transparentní nátěr. Tento nátěr bude vytažen i 300 mm na obvodové stěny. Obvodové stěny budou směrem do dvora nově omítnuty hrubou omítkou a následně štukovou štukovou omítkou a nátěrem ze silikonové barvy.

Skladba zpevněné plochy S9

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Polyuretanový nátěr | |
| Železobetonová deska | tl. 70 mm |
| SBS asfaltový modifikovaný pás | tl. 4 mm |
| Asfaltová penetrace | |
| Podkladní beton | tl. 70 mm |
| Zemina | |

Fasáda Masarykova 6

Fasáda:

Po výstavbě lešení bude provedena renovace oken. Po dokončení renovace budou okna pečlivě zakryty PE folií

Stávající omítka bude otlučena na cihelnou stěnu. Následně se pečlivě pročistí spáry cihelného zdiva do hloubky 15 mm. Plocha fasády se omyje tlakovou vodou a po vyschnutí bude proveden přednástřík suchá omítková směs s cementem odolným proti síranům. Následně bude aplikována omítka vysoce porézní sanační jádrová omítka pro exteriéry, strojově i ručně zpracovatelná. Ideální pokladní omítka pro zdivo namáhané zvýšenou vlhkostí a vodorozpuštěnými solemi, s 33-35% obsahu průběžných vzduchových pórů v čerstvé maltě.

Nad terénem se ponechá „nuta“ bez omítky 10mm. Omítka bude ukončena nerez alt.pozink lištou. Nakonec bude aplikována Přírodně bílá ručně zpracovatelná sanační štuková omítka určená pro exteriér, hydrofobizovaná s hrubým zrnem do 1,5 mm. Nátěr tónovaný, tenkovrstvý lazurovací hotovým koncentrátem na sol-silikátové bázi 0,03l/m² smíchaných s fixativem-ředidlem na sol-silikátové bázi cca 0,01l/m², nanášený ve 3 vrstvách. Barevnost omítky „šambrán“ bude v odstínu RAL 1015, a v ploše fasády RAL 1013.

Parapety a klempířské prvky:

Vykonzolované parapety z cihel na kant budou očištěny a opatřeny transparentním ochranným nátěrem. Klempířské prvky budou všechny zaměřeny a vyrobeny jako přesné kopie z titanzinkového plechu. Kvůli ochraně před holuby budou opatřeny bodci.

Balkóny:

Stávající balkónové desky budou odstraněny.

Nová deska bude železobetonová, buď prefabrikovaná, nebo monolitická betonovaná na místě. Tloušťka desky bude 130 mm o stejných půdorysných rozměrech jako ta stávající. Deska bude vyztužená při spodní i horním povrchu kari-sítí z prutů průměru 6 mm s okem 100x100 mm. Do desky budou předem osazeny 4 kotevní plechy tl. 8 mm při spodním povrchu, kterými se deska přivaří k ocelovým nosníkům. Současně bude do desky osazeno 5 kotevních plechů při horním povrchu, ke kterým bude kotveno nové zábradlí.

Nové zábradlí bude stejného principu jako to stávající. Madlo a spodní pás budou spojené po celém obvodu balkonu a budou kotvené pomocí chemických kotev do zdiva. Oba tyto prvky budou ze stejného profilu buď jácklu 30x30x3 nebo obdobné kulaté trubky. Spodní pás bude přibližně 50 mm nad horním lícem desky a bude pomocí 5 ti „nožiček“ ze stejného profilu přikotven k desce. Svislé prvky mezi madlem a spodním pásem budou z plného čtvercového profilu 15x15 mm, případně z kulatiny průměru 15 mm.

Betonové konstrukce desky jsou navrženy z betonu - C30/37 - XC4, XF1 (F.1.1), E_{cm}=32,8 GPa, průsak maximálně 50 mm a výztuže B 500B.

Ocelové konstrukce jsou pevnostní třídy S235 JR a budou opatřeny nátěry.

Výkladce:

Repase výkladců bude probíhat následovně:

- Vysazení a zpětné nasazení okenních křídel, demontáž stávajících oken a odvoz na firmu dodavatele - provizorní zabezpečení otvorů osb deskami a fólií – případná repase prováděná přímo na stavbě.
- Demontáž kování (pantů, okenních kliček, madel a úchyťů v oknech) a kladkového mechanismu u výsuvných oken
- Kování, kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou a vyčištěním
- Odstranění, opálení původních nátěrů, případné vysklení starého rozbitého skla = nové zasklení totožným tl.4 mm sklem.
- Truhlářské opravy, vyspravení/erodovaných částí, zpevnění rohů (čep x dlab) okenních křídel, dopasování kování na rámech a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou. Zhoblování zvětralých částí, výměna poškozených okenních okapnic za nové (replika stávající – vnější okna měď, vnitřní okna masiv dub)
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30,50,60
- Začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení.
- Po vyčištění povrchu se dřevo napustí speciálním přípravkem pro jeho ochranu
- Po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo.
- Přebroušení a 1. základní nátěr
- Mezi broušení, tmelení
- Přebroušení a 2. základní nátěr
- Mezi broušení, jemné tmelení
- Přebroušení a 1. vrchní nátěr
- Jemné broušení a 2. vrchní nátěr
- Součástí je oprava vnitřních dřevěných parapetů

Součástí dodávky je také:

- Připojovací spára bude provedena pomocí parotěsné pásky, která bude osazena na vyrovnaný a penetrovaný podklad. Prostor mezi rámem a stěnou bude plně vyplněn PU pěnou.

Zničená pravá strana vstupního výkladce bude rozebrána a následně nahrazena kopií, jež bude zhotovena dle výkladce na protilehlé straně budovy.

Vstupní výkladec rovněž obsahuje ocelové konstrukce – sloup, dveře a konstrukci ohraničující čistící zónu, přičemž část této konstrukce není dochována a bude nahrazena replikami zhotovenými dle, obdobné konstrukce na druhé straně budovy, popř. zachovanými prvky (sloupek a horní rám na jedné straně zůstaly zachovány).

Veškeré ocelové prvky tohoto výkladce budou ošetřeny následovně:

- Stávající okna, jsou-li dochována, budou odstraněna.
- Povrch dochovaných prvků bude přebroušen a zbaven veškeré rzi, zbytků laku a těsnění.
- Budou doplněny chybějící prvky replikami.
- Následně bude aplikován 2x základní nátěr.
- Budou vsazeny nové výplně z čirého skla o tl. 4mm a těsnění skel bude obnoveno.
- Bude proveden 2x finální nátěr v barvě antracit. Nátěr na bázi akrylátové pryskyřice.

Dřevěná okna kastlová:

Repase okenních a dveřních výplní bude probíhat následovně:

- Vysazení a zpětné nasazení okenních křídel, demontáž stávajících oken a odvoz na firmu dodavatele - provizorní zabezpečení otvorů osb deskami a fólií – případná repase prováděná přímo na stavbě.

- Demontáž kování (pantů, okenních kliček, madel a úchytlů v oknech) a kladkového mechanismu u výsuvných oken
- Kování, kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou a vyčištěním
- Odstranění, opálení původních nátěrů, případné vysklení starého rozbitého skla = nové zasklení totožným tl.4 mm sklem.
- Truhlářské opravy, vyspravení/erodovaných částí, zpevnění rohů (čep x dlab) okenních křídel, dopasování kování na rámech a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou. Zhoblování zvětralých částí, výměna poškozených okenních okapnic za nové (replika stávající – vnější okna měď, vnitřní okna masiv dub)
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30,50,60
- Začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení.
- Dodatečné zateplení vnějších křídel oken silikonovým těsněním.
- Po vyčištění povrchu se dřevo napustí speciálním přípravkem pro jeho ochranu
- Po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo.
- Přebroušení a 1. základní nátěr
- Mezi broušení, tmelení
- Přebroušení a 2. základní nátěr
- Mezi broušení, jemné tmelení
- Přebroušení a 1. vrchní nátěr
- Jemné broušení a 2. vrchní nátěr
- Součástí je oprava vnitřních dřevěných parapetů

Součástí dodávky je také:

- Připojovací spára bude provedena pomocí parotěsné pásky, která bude osazena na vyrovnaný a penetrovaný podklad. Prostor mezi rámem a stěnou bude plně vyplněn PU pěnou.

Ocelová okna:

Repase ocelových oken bude probíhat následovně.

- Stávající skla budou odstraněna
- Povrch bude přebroušen a zbaven veškeré rzi, zbytků laku a těsnění.
- Následně bude aplikován 2x základní nátěr
- Budou vsazeny nové výplně z mléčného skla o tl. 4 mm a těsnění skel bude obnoveno.
- Bude proveden 2x finální nátěr v barvě antracit. Nátěr na bázi alkydové pryskyřice.

Zámečnické výrobky:

Repase zámečnických výrobků/ mříží:

- Povrch bude přebroušen a zbaven veškeré rzi, zbytků laku a těsnění.
- Následně bude aplikován 2x základní nátěr
- Bude proveden 2x finální nátěr v barvě antracit. Nátěr na bázi alkydové pryskyřice.

Fasáda Zelný trh 21

Po výstavbě lešení bude provedena renovace oken. Po dokončení renovace budou okna pečlivě zakryty PE folií

Stávající omítka bude otlučena na cihelnou stěnu. Následně se pečlivě pročistí spáry cihelného zdiva do hloubky 15 mm. Plocha fasády se omyje tlakovou vodou a po vyschnutí bude proveden přednástřík suchá omítková směs s cementem odolným proti síranům. Následně bude aplikována omítka vysoce porézní sanační jádrová omítka pro exteriéry, strojově i ručně zpracovatelná. Ideální pokladní omítka pro zdivo namáhané zvýšenou vlhkostí a vodorozpustnými solemi, s 33-35% obsahu průběžných vzduchových pórů v čerstvé maltě. Nad terénem

se ponechá „nuta“ bez omítky 10mm.. Omítka bude ukončena nerez alt.pozink lištou. Nakonec bude aplikována Přírodně bílá ručně zpracovatelná sanační štuková omítka určená pro exteriér, hydrofobizovaná s hrubým zrnem do 1,5 mm. Nátěr tónovaný, tenkovrstvý lazurovací hotovým koncentrátem na sol-silikátové bázi

0,031/m² smíchaných s fixativem-ředidlem na sol-silikátové bázi cca 0,011/m², nanášený ve 3 vrstvách. Barevnost omítky „šambrán“ bude v odstínu RAL 9010 a v ploše fasády RAL 210-6 Klempířské prvky budou všechny zaměřeny a vyrobeny jako přesné kopie z titanizinkového plechu. Kvůli ochraně před holuby budou opatřeny bodci.

Dřevěná okna kastlová:

Repase okenních a dveřních výplní bude probíhat následovně:

- Vysazení a zpětní nasazení okenních křídel, demontáž stávajících oken a odvoz na firmu dodavatele - provizorní zabezpečení otvorů osb deskami a fólií – případná repase prováděná přímo na stavbě.
- Demontáž kování (pantů, okenních klíčků, madel a úchyťů v oknech) a kladkového mechanismu u výsuvných oken
- Kování, kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou a vyčištěním
- Odstranění, opálení původních nátěrů, případné vysklení starého rozbitého skla = nové zasklení totožným tl.4 mm sklem.
- Truhlářské opravy, vyspravení/erodovaných částí, zpevnění rohů (čep x dlab) okenních křídel, dopasování kování na rámech a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou. Zhoblování zvětralých částí, výměna poškozených okenních okapnic za nové (replika stávající – vnější okna měď, vnitřní okna masiv dub)
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30,50,60
- Začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení.
- Dodatečné zateplení vnějších křídel oken silikonovým těsněním.
- Po vyčištění povrchu se dřevo napustí speciálním přípravkem pro jeho ochranu
- Po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo.
- Přebroušení a 1. základní nátěr
- Mezi broušení, tmelení
- Přebroušení a 2. základní nátěr
- Mezi broušení, jemné tmelení
- Přebroušení a 1. vrchní nátěr
- Jemné broušení a 2. vrchní nátěr
- Součástí je oprava vnitřních dřevěných parapetů

Součástí dodávky je také:

- Připojovací spára bude provedena pomocí parotěsné pásky, která bude osazena na vyrovnaný a penetrovaný podklad. Prostor mezi rámem a stěnou bude plně vyplněn PU pěnou.

Ocelová okna:

Repase ocelových oken bude probíhat následovně.

- Stávající skla budou odstraněna
- Povrch bude přebroušen a zbaven veškeré rzi, zbytků laku a těsnění.
- Následně bude aplikován 2x základní nátěr
- Budou vsazeny nové výplně z mléčného skla o tl. 4 mm a těsnění skel bude obnoveno.
- Bude proveden 2x finální nátěr v barvě antracit. Nátěr na bázi alkydové pryskyřice.

Zámečnické výrobky:

Repase zámečnických výrobků/ mříží:

- Povrch bude přebroušen a zbaven veškeré rzi, zbytků laku a těsnění.

-
- Následně bude aplikován 2x základní nátěr
 - Bude proveden 2x finální nátěr v barvě antracit. Nátěr na bázi alkydové pryskyřice.

V Brně, duben 2022

Vypracoval: Petr Mareček, ČKAIT : 1103987
Martin Vašica