



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

MARK VALA s.r.o.
Josefská 516/1
602 00 Brno 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA

BVK/00321/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL

Ing. Michaela Janderková
543 433 214
mjanderkova@bvk.cz

BRNO

12. 1. 2022

VĚC

Brno, ul. Masarykova 401/6, Zelný trh 320/21, Průchodná 377/2, k. ú. Město Brno, p. č. 418, 420, 421, "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku", pro stavební řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti (zn. BVK/00321/202, doručené dne 06. 01. 2021) o vyjádření k projektové dokumentaci "**Masarykova 6 – oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku**"

Příloha:

- *A, B Průvodní a Souhrnná technická zpráva, C-03 Koordinační situační výkres – 12/2021 pro stavební řízení*

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená projektová dokumentace řeší opravu dvorních fasád u objektů Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21. Dále pak úpravu a renovaci interiéru u obchodního parteru Masarykova 6 spolu s výkladcí a opravou balkónů. U objektu Zelný trh 21 dojde mimo oprav fasády k rekonstrukci střechy zastřešení dvoru.

Jedná se o zastřešení dvora sedlovou střechou, díky čemuž vznikla místnost 1.102.02. Po odstranění střešní konstrukce bude provedena nová střecha o stejných rozměrech. Stávající betonová zpevněná plocha dvora bude odstraněna a nahrazena novou o stejných půdorysných rozměrech jako ta stávající. Stávající balkónové desky na objektu Masarykova 6 budou odstraněny. Nová deska bude železobetonová. Tloušťka desky bude 130 mm o stejných půdorysných rozměrech jako ta stávající. Po odstranění střešní konstrukce bude provedena nová střecha. Ze stávajících nosných konstrukcí bude zachován ocelový vazný trám.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

V prostoru stavby se nachází:

na pozemku p. č. 418, k. ú. Město Brno, Zelný trh 21 *vodovodní přípojka (63-PE)*,
na pozemku p. č. 420, k. ú. Město Brno, Masarykova 6 *vodovodní přípojka (90-PE) a jednotná kanalizační stoka (DN 400/600 BEO, DN 400 SK)*,
na pozemku p. č. 421, k. ú. Město Brno, Průchodní 2 *vodovodní přípojka (63-PE)*

v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická

Zelný trh 21

Zásobování vodou

Dle předložené PD je parcela č. 418 napojena na veřejný vodovod (DN 150 LT) na ul. Zelný trh. Stávající vodovodní přípojka (63-PE) je ukončena stávající vodoměrnou sestavou ve sklepech objektu. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Upozorňujeme, že umístění vodoměru musí splňovat Městské standardy pro vodovodní síť. V rámci stavebních úprav nesmí dojít ke změně využití místnosti, ve které se fakturační vodoměr nachází. V případě přemístění vodoměrné sestavy je nutné změnu nejdříve projednat na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, tel. č. 543 433 252 nebo č. 543 433 269. *Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.* Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,77 MPa. Na vnitřní instalaci požadujeme osadit redukční ventil, pokud již není osazen. V případě osazení vodoměru pro podružné měření, je možné ho umístit za hlavní fakturační vodoměr. Vnitřní rozvody vody proveďte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Odkanalizování

Splaškové vody – odvedení je zajištěno stávající přípojkou jednotné kanalizace (DN 200 KAM), která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační stoku (DN 500/750 BEO) na ul. Zelný trh. Do kanalizační přípojky nebude zasahováno.

Dešťové vody – budou likvidovány stávajícím způsobem - plocha zastřešení se nemění. ***Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nepřekročí stávající odtokové množství.***

Stávající splašková kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Na vnitřní kanalizaci proveďte vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

Masarykova 6

Zásobování vodou

Dle předložené PD je parcela č. 420 napojena na veřejný vodovod (DN 150 SK) na ul. Masarykova. Stávající vodovodní přípojka (90-PE) je ukončena stávající vodoměrnou sestavou ve sklepech objektu. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Upozorňujeme, že umístění vodoměru musí splňovat Městské standardy pro vodovodní síť. V rámci stavebních úprav nesmí dojít ke změně využití místnosti, ve které se fakturační vodoměr nachází. V případě přemístění vodoměrné sestavy je nutné změnu nejdříve projednat na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, tel. č. 543 433 252 nebo č. 543 433 269. *Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.* Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,77 MPa. Na vnitřní instalaci požadujeme osadit redukční ventil, pokud již není osazen. V případě osazení vodoměru pro podružné měření, je možné ho umístit za hlavní fakturační vodoměr. Vnitřní rozvody vody proveďte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Odkanalizování

Splaškové vody – na parcele č. 420 se nachází jednotná kanalizační stoka DN 400 SK, DN 400/600 BEO.

Dešťové vody – budou likvidovány stávajícím způsobem - plocha zastřešení se nemění. ***Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nepřekročí stávající odtokové množství.***

Stávající splašková kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760,

ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Na vnitřní kanalizaci proveďte vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

Průchodní 2

Zásobování vodou

Dle předložené PD je parcela č. 421 napojena na veřejný vodovod (DN 100 SK) na ul. Radnická. Stávající vodovodní přípojka (63-PE) je ukončena stávající vodoměrnou sestavou ve sklepě objektu. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Upozorňujeme, že umístění vodoměru musí splňovat Městské standardy pro vodovodní síť. V rámci stavebních úprav nesmí dojít ke změně využití místnosti, ve které se fakturační vodoměr nachází. V případě přemístění vodoměrné sestavy je nutné změnu nejdříve projednat na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, tel. č. 543 433 252 nebo č. 543 433 269. *Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.* Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,75 MPa. Na vnitřní instalaci požadujeme osadit redukční ventil, pokud již není osazen. V případě osazení vodoměru pro podružné měření, je možné ho umístit za hlavní fakturační vodoměr. Vnitřní rozvody vody proveďte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Odkanalizování

Splaškové vody – odvedení je zajištěno stávající přípojkou jednotné kanalizace (DN 200 KAM), která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační stoku (DN 400 KAM) na ul. Radnická. Do kanalizační přípojky nebude zasahováno.

Dešťové vody – budou likvidovány stávajícím způsobem - plocha zastřešení se nemění. *Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nepřekročí stávající odtokové množství.*

Stávající splašková kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Na vnitřní kanalizaci proveďte vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní přípojky (63-PE – p. č. 418; 90-PE – p. č. 420; 63-PE – p. č. 421) a jednotnou kanalizační stoku (DN 400 SK, DN 400/600 BEO)** před předmětnými objekty. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz, p. Vrbík pro kanalizační síť – tel. č. 606 758 358. Upozorňujeme, že se jedná o placenou službu.
- Zjistěte trasu a hloubku uložení kanalizačních přípojek (DN 200 KAM – p. č. 418, DN 200 KAM – p. č. 421). Kanalizační přípojky nevytyčujeme, nejsou v našem provozování.
- Vodovodní a kanalizační přípojky zajistěte proti negativním účinkům stavby.
- **Vodoměrné sestavy musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupné.**
- **Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit stávající odtokové množství.**
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte **ochranná území** vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť města Brna** a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. a k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., **pro vodovodní síť – p. Příhodu, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358**, a dbejte jejich pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537**. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- *Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.*
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.

Souhlasíme s navrženými stavebními úpravami objektů v rozsahu dle předložené PD při dodržení výše uvedených podmínek.

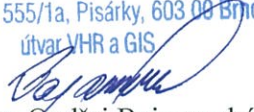
Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.

Toto stanovisko značky BVK/00321/2022 platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.