



MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-STŘED

Textová část zadávací dokumentace
VÝBĚR PROVOZOVATELE TEPELNÝCH ZDROJŮ VE
SPRÁVĚ MČ BRNO-STŘED

Jedná se o koncesi na služby ve smyslu § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“), zadávanou v koncesním řízení podle § 180 zákona (dále jen „**koncese**“ nebo „**veřejná zakázka**“).

LAWYA

OBSAH

1. Základní informace o koncesi	4
2. Informace o lhůtách a místu pro podání předběžných nabídek / nabídek	4
3. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace, Smluvní zástupce zadavatele	5
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	6
5. Předmět koncese.....	6
5.1. Předmět koncese.....	6
5.2. Místo plnění	6
5.3. Doba plnění	7
5.4. Výhrada dle § 100 odst. 1 zákona.....	7
6. Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota	7
6.1. CPV	7
6.2. Předpokládaná hodnota.....	7
7. Prokázání splnění kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost.....	7
7.2. Profesní způsobilost	8
7.3. Ekonomická kvalifikace.....	9
7.4. Technická kvalifikace.....	9
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v předběžné nabídce	10
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	10
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	11
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	11
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	11
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	11
7.11. Další informace o prokazování kvalifikace	12
8. Obchodní a platební podmínky	12
9. Zpracování cenových údajů.....	12
10. Kritéria hodnocení	13
11. Jistota.....	14
11.1. Jistota	14
11.2. Zadávací lhůta	15
12. Další požadavky zadavatele	15
12.1. Seznam poddodavatelů	15

13. Požadavky na zpracování a podání předběžné nabídky / nabídky.....	16
13.1. Obecné požadavky	16
13.2. Podání předběžné nabídky / nabídky a elektronická komunikace	17
13.3. Struktura předběžné nabídky	17
13.4. Struktura nabídky.....	17
14. Lhůty, otevírání předběžných nabídek / nabídek, prohlídka místa plnění	18
15. Vysvětlení zadávací dokumentace	18
16. Plánovaný průběh řízení.....	18
16.2. Kvalifikační fáze.....	18
16.3. Jednací fáze	19
16.4. Nabídková fáze.....	19
17. Další informace a výhrady	19
18. Poskytnutí zadávací dokumentace	20
19. Přílohy zadávací dokumentace.....	20

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O KONCESI

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-044803
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Nadlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ44992785
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa pro doručování:	ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK

Zahájení koncesního řízení:	1. 11. 2022
Lhůta pro podání předběžných nabídek:	do 30. 11. 2022 v 10:00:00
Lhůta pro podání nabídek:	Bude stanovena ve výzvě k podání nabídek.
Místo pro podání předběžných nabídek / nabídek	https://zakazky.brno-stred.cz
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení.

3. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel zadávacích podmínek (smluvní zástupce zadavatele):

Jméno: LAWYA tender, s.r.o.
Sídlo: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO / DIČ: 03584607 / CZ03584607

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány zejména požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní podmínky.

Zadavatel pak výlučně stanovil předmět plnění koncese.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání předběžných nabídek / nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

Předběžné tržní konzultace:

Zadavatel provedl předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) za účelem vyjasnění čl. 6.20.-6.25. koncesní smlouvy (jejich původní znění je součástí výzvy k účasti na PTK).

Zadavatel přímo vyzval k účasti na PTK společnosti:

- VV TOP s.r.o.;
- Teplárny Brno, a.s.;
- ILASTAN s.r.o.

Zadavatel obdržel reakci od společností:

- VV TOP s.r.o.;
- Teplárny Brno, a.s.;

Zadavatel v závislosti na reakci účastníků PTK upravil znění čl. 6.23. a 6.24. koncesní smlouvy, a to tak, jak je uvedeno konečné znění v příloze této zadávací dokumentace.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Lukáš Pruška
Telefon:	+420 778598698
E-mail:	brno-stred@lawya.cz

5. PŘEDMĚT KONCESE

5.1. PŘEDMĚT KONCESE

- 5.1.1. Cílem koncesního řízení je výběr provozovatele tepelných zdrojů (výměnkové stanice a plynové kotelny – také Zařízení) v majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (Koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených, bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.
- 5.1.2. Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:
- Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři,
 - Provádění oprav, údržby a servisu Zařízení Koncesionářem,
 - Poskytování havarijní služby Koncesionářem,
 - Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem,
 - Provádění Revizí,
 - Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli.
- Blíže pak popsáno v technické specifikaci předmětu plnění, která je přílohou této zadávací dokumentace.
- 5.1.3. Předmět koncese je blíže specifikován touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.
- 5.1.4. Předmět koncese bude plněn na základě uzavřené koncesní smlouvy a jejích příloh, přičemž návrh koncesní smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Místem plnění je území městské části Brno-střed.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Zahájení: 1. 1. 2023.
5.3.2. Doba trvání: 31. 12. 2024.

5.4. VÝHRADA DLE § 100 ODS. 1 ZÁKONA

- 5.4.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona upravit tvorbu ceny Koncesionáře, a to dle jednotlivých smluvních ustanovení koncesní smlouvy.

6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

Hlavní CPV kód:

65400000-7 Dodávka a rozvod jiných druhů energie

Další CPV kódy:

71314000-2 Energetické a související služby

98350000-1 Služby občanské vybavenosti

71314200-4 Správní služby při zabezpečování energie

71356000-8 Technické služby

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Zadavatel neuveřejňuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského

rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) Vodoinstalatérství, topenářství,
- b) Zámečnictví, nástrojářství,
- c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- d) Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- e) Poskytování technických služeb,
- f) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- g) Výroba a rozvod tepelné energie, tj. licence podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - licence č. 310101681 – skupina 31 výroba tepelné energie,
 - licence č. 320101661 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

Pozn. č. 1: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného nařízení vlády.

Pozn. č. 2: Je-li dodavatel držitelem živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zahrnuje toto živnostenské oprávnění živnosti uvedené pod body: a) až f).

7.2.3. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) Služby, jejichž předmětem bylo provozování minimálně 12 zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla, kde tepelným zdrojem byly plynové kotelny nebo výměňkové stanice provozované na základě smlouvy o pronájmu a provozování nebo na základě koncesní smlouvy. Na těchto službách dodavatel aktivně vykonával nebo dosud vykonává koncesovanou živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů energie s instalovaným výkonem jednoho

zdroje nad 50 kW“ nebo licenci „Výroba tepla“ nebo „Rozvod tepla“ podle energetického zákona.

Současně k výše uvedenému platí:

- Celková dodávka tepla při provozování zařízení podle a) byla alespoň 5.000 GJ / rok.
- b) Minimálně 2 služby, jejichž předmětem bylo provozování pronajatého zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla.
- c) Minimálně 3 služby, jejichž předmětem bylo provádění havarijní služby s 24 hodinovým provozem při provozování pronajatého zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla, a dodavatel v rámci havarijní služby zajišťoval opravy v rozsahu profesí instalatérské práce, elektro práce, topenářské práce a plynoinstalatérské práce.

Způsob prokázání:

Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena služby, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí služby, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE

- 7.5.1. Splnění kvalifikace dodavatelé v souladu s § 180 odst. 3 a 5 zákona prokazují předložením příslušných dokladů, a to v kvalifikační fázi v rámci podaných předběžných nabídek.
- 7.5.2. V souladu s § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.4. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložením dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.
- 7.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 zákona vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 zákona, tj.:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.6.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

7.8.2. Ekonomickou a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost.

- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 7.10.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.11. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 8.1.2. Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy se vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky účastníka. Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

9. ZPRACOVÁNÍ CENOVÝCH ÚDAJŮ

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit cenové údaje pro účely koncesního řízení a plnění koncese absolutní částkou **v českých korunách bez DPH**.
- 9.1.2. Cenové údaje budou zpracovány v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v krycím listu předběžné nabídky / nabídky, který bude součástí předběžné nabídky / nabídky.

- 9.1.3. Cenové údaje musí být stanoveny jako závazné, které není možné (podle kontextu) snížit, překročit nebo jinak změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace (to neplatí zejména pro jednací fázi, v rámci které je možné měnit cenové údaje a současně v rámci plnění smlouvy v případech definovaných koncesní smlouvou).
- 9.1.4. Cenové údaje musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení koncese. Cenové údaje obsahují předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti koncesní smlouvy.
- 9.1.5. Cenové údaje musí být zpracovány v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- 9.1.6. Změna cenových údajů je možná za podmínek definovaných v zadávací dokumentaci (zejména v rámci jednání zadavatele s dodavatelem v jednací fázi) nebo v obchodních a platebních podmínkách (v průběhu plnění koncese).

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě cenových a kvalitativních kritérií hodnocení.
- 10.1.3. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení (tj. cenová a kvalitativní kritéria hodnocení) a jejich váhy podle následující tabulky:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
č. 1	Cena tepla v Kč / GJ z plynových kotelen – podrobnosti viz 10.1.4.	34 %
č. 2	Cena tepla v Kč / GJ z výměňkových stanic – podrobnosti viz 10.1.5.	66 %

- 10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 10.1.5. 2. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 10.1.6. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
- K 1. kritériu hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Dodavatelem vyplněné údaje do tabulky ve formuláři nabídky předběžné nabídky / nabídky.
- K 2. kritériu hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Dodavatelem vyplněné údaje do tabulky ve formuláři nabídky předběžné nabídky / nabídky.

10.1.7. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. a 2. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel bude hodnotit jednotlivá subkritéria samostatně bodovací metodou dle níže uvedeného vzorce.

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší cena v Kč / GJ}}{\text{hodnocená cena v Kč / GJ}} \times \text{váha kritéria}$$

10.1.8. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

10.1.9. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvýhodnější nabídku.

10.1.10. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 2. kritéria hodnocení.

10.1.11. V souladu s ustanovením § 113 odst. 1 zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

11. JISTOTA

11.1. JISTOTA

11.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: formou složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 43-8043930247/0100, variabilní symbol = IČO dodavatele („**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny, nebo písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

- 11.1.4. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny, nebo písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.
- 11.1.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.
- 11.1.6. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny, nebo písemné prohlášení pojistitele:
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.7. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 200 000 Kč.
- 11.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronicky podané nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

11.2. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 11.2.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ.
- 11.2.2. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v předběžné nabídce / nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část koncese bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění koncese využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v předběžné nabídce / nabídce (prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené koncesní smlouvy.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do předběžné nabídky / nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Předběžná nabídka / nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 13.1.3. Každý účastník může podat pouze jednu předběžnou nabídku / nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní předběžné nabídky / nabídky. Zadavatel dále nepřipouští předběžné nabídky / nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková předběžná nabídka / nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 13.1.4. Za včasnost podání předběžné nabídky / nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 13.1.5. Předběžné nabídky / nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání předběžných nabídek / nabídek, se nepovažují za předběžné nabídky / nabídky podané v průběhu zadávacího řízení a nepřihlíží se k nim.
- 13.1.6. Dodavatel, který podal předběžnou nabídku / nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.7. Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více předběžných nabídek / nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku / nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.8. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v předběžné nabídce / nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním koncese zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění koncese, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z koncese. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu koncese či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato koncese je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí předběžné nabídky / nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.
- 13.2.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.brno-stred.cz>, v příslušných sekcích.
- 13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému EZAK na <https://zakazky.brno-stred.cz>.
- 13.2.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání předběžné nabídky / nabídky ve lhůtě pro podání předběžných nabídek / nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj (EZAK) může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá.
- 13.2.5. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání předběžné nabídky / nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému.
- 13.2.6. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

- 13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat předběžnou nabídku následujícím způsobem:
- Formulář předběžné nabídky,
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace,
 - Doklady k hodnocení,
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
 - Případné další dokumenty.

13.4. STRUKTURA NABÍDKY

- 13.4.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Formulář nabídky,
 - Doklady k hodnocení,
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
 - Případné další dokumenty.

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Lhůta pro podání předběžných nabídek končí dne 30. 11. 2022 v 10:00:00.
- 14.1.2. Otevírání předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. Otevírání předběžných nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.
- 14.1.3. Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek.
- 14.1.4. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.
- 14.1.5. Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Zadavatel umožňuje „virtuální“ prohlídku kotelen, a to přes tento odkaz:
https://mmbonline-my.sharepoint.com/:f/g/personal/stavby_brno-stred_cz/EiFVoHxPcSVBrTN1NuwXMpIBcYT_1sUI7LTXO_f5cylqeA?e=N5H4r8.
- 14.1.6. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 zákona.

16. PLÁNOVANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 16.1.1. Zadavatel v souladu s § 180 odst. 3, 4, 5, 7, 9 a 10 zákona předpokládá následující průběh řízení.
- 16.1.2. Koncesní řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

16.2. KVALIFIKAČNÍ FÁZE

- 16.2.1. Kvalifikační fáze bude probíhat zároveň s jednací fází, a to od zahájení koncesního řízení, přes podání předběžných nabídek a jejich hodnocení a posouzení, jednání o předběžných nabídkách, až do zahájení nabídkové fáze, tj. do odeslání výzvy k podání nabídek.
- 16.2.2. V kvalifikační fázi dodavatelé – účastníci zadávacího řízení – prokazují splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace.
- 16.2.3. Zadavatel po podání předběžných nabídek posoudí prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace – účastníky zadávacího řízení. Zadavatel je oprávněn, nikoli povinen postupovat podle § 46 zákona. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení,

kteří neprokázali splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace.

16.3. JEDNACÍ FÁZE

- 16.3.1. Jednací fáze bude probíhat zároveň s kvalifikační fází, a to od zahájení koncesního řízení, přes podání předběžných nabídek a jejich hodnocení a posouzení, jednání o předběžných nabídkách, až do zahájení nabídkové fáze, tj. do odeslání výzvy k podání nabídek.
- 16.3.2. V jednací fázi může zadavatel s dodavateli – způsobilými a kvalifikovanými účastníky zadávacího řízení – jednat, a to s cílem zlepšit nabídky účastníků zadávacího řízení ve prospěch zadavatele. Předběžné nabídky mohou účastníci zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.
- 16.3.3. V jednací fázi může zadavatel změnit nebo doplnit zadávací podmínky, s výjimkou kritérií hodnocení a minimálních technických podmínek.
- 16.3.4. Zadavatel si vyhrazuje právo, že jednání o předběžných nabídkách nemusí proběhnout a zadavatel může koncesi zadat na základě předběžných nabídek, přičemž v tomto případě budou předběžné nabídky nabídkami konečnými. Při otevírání předběžných nabídek bude zadavatel postupovat podle § 108 až § 110 zákona obdobně.
- 16.3.5. V případě, že bude o předběžných nabídkách jednáno, bude jednání probíhat podle pravidel stanovených v § 180 odst. 3, 4, 9 a 10 zákona, v této zadávací dokumentaci nebo zadavatel v průběhu jednání v souladu se zákonem.

16.4. NABÍDKOVÁ FÁZE

- 16.4.1. Nabídková fáze bude probíhat od odeslání výzvy k podání nabídek, přes podání nabídek a jejich hodnocení a posouzení, až do ukončení koncesního řízení, nebude-li koncese zadána na základě předběžných nabídek podle článku 16.3.4. zadávací dokumentace.
- 16.4.2. V nabídkové fázi zadavatel stanoví konečnou podobu zadávacích podmínek.
- 16.4.3. V nabídkové fázi dodavatelé podávají konečné nabídky.
- 16.4.4. Nabídku může podat pouze dodavatel vyzvaný k podání nabídky.
- 16.4.5. Vyzvaní dodavatelé nesmí podat společnou nabídku.
- 16.4.6. Bližší podmínky průběhu nabídkové fáze zadavatel případně stanoví ve výzvě k podání nabídek.

17. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 17.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu

a zadavatel umožní pro plnění koncese použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 17.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 17.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Předběžné nabídky / nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání koncese.
- 17.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v předběžné nabídce / nabídce dodavatele u třetích osob.
- 17.1.5. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 17.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 17.1.7. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

18. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 18.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování předběžné nabídky / nabídky.
- 18.1.2. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 19.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2 – Koncesní smlouva
- Příloha č. 3 – Formulář předběžné nabídky / nabídky

V Brně dne 1. 11. 2022

Za Statutární město Brno, městská část Brno-střed
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška