

„Masarykova 6 – oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prosotru vč. Světlíku“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Duben 2022

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby,	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
Rekonstrukce fasády a komerční prostory v 1NP.Masarykova 401/6; 602 00 Brno-střed; k.ú. Město Brno p.č. 420. Dále pak na adrese Zelný trh 320/21; 602 00 Brno střed; k.ú. Město Brno p.č. 418 Oprava fasády a zastřešeného dvora. Dále pak na adrese Průchodní 377/2;602 00 Brno.střed; k.ú. Město Brno p.č. 421.	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo,	4
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	4
MARK VALA s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno - město IČ: 07214481 DIČ: CZ07214481	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	5
c) další podklady,	5
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	7
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	7
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	7
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	7
e) ochrana životního prostředí při výstavbě,	7
B.1 Popis území stavby	8
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	8
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	8
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	14
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	15
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	15
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	15
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	15
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	15
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	15
Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný.	15
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	15
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	15
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	15
B.2 Celkový popis stavby	15
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	16
b) účel užívání stavby,	16
c) trvalá nebo dočasná stavba,	16
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	16
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	16
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	21
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	22
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	22
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	22
j) orientační náklady stavby.	22

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Masarykova 6 – oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prosotru vč. Světlíku“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Rekonstrukce fasády a komerční prostory v 1NP.Masarykova 401/6; 602 00 Brno-střed; k.ú. Město Brno p.č. 420. Dále pak na adrese Zelný trh 320/21; 602 00 Brno střed; k.ú. Město Brno p.č. 418 Oprava fasády a zastřešeného dvora. Dále pak na adrese Průchodní 377/2;602 00 Brno.střed; k.ú. Město Brno p.č. 421.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo,*

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. Arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČ : 44992785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.
Josefská 516/1, 602 00 Brno - město
IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Hlavní projektant:	Petr Mareček (ČKAIT: 1103789)
Architektonicko-stavební řešení:	Petr Mareček (ČKAIT: 1103789) Martin Vašica
Statika:	Ing. Roman Kozumplík (ČKAIT: 1002280)
PBŘS:	Ing. Tomáš Páchl (ČKAIT: 1006914)
VZT a ÚT	Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT: 1300927)
ZTI	Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT: 1300927)
Elektro	Ing. Pavel Poruba (ČKAIT: 1301657)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Na základě žádosti o stavební povolení ze dne 31.1.2022, bylo úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad) dne 9.2.2022 zahájeno stavební řízení pod č.j. MCBS/2022/0024599/HENP.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad, prostřednictvím paní Ing. Ivany Hlávkové, vedoucí stavebního úřadu, vydal dne 1.3.2022 stavební povolení k realizaci této stavby.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby vychází z projektové dokumentace pro stavební povolení zhotovené firmou MARK VALA s.r.o. v prosinci 2021.

c) další podklady,

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území

-
- Zaměření stávajícího stavu
 - Konzultace zadání s investorem
 - Geodetické zaměření
 - Vyjádření vlastníků inženýrských sítí
 - Pasport stavby
 - Stratigrafický průzkum
 - Archív stavebního úřadu Brno střed a archív města Brna v Černovicích

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací.

Před zhotovením dodavatelských dokumentací budou konstrukce objektu pečlivě zaměřeny.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, kterého zajistí stavebník.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Jsou obsaženy v dokladové části této projektové dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

V rámci stavebních prací dojde k výměně konstrukcí balkónů v některých bytových jednotkách na adrese Masarykova 6, jenž jsou v současné době pronajímány. Dokud nebudou nové balkóny vč. Zábradlí bezpečně osazeny na své místo, musí stavebník zajistit, aby nedošlo k pádu osob.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí vydal dne 19.1.2022, prostřednictvím Ing. Terezy Slovákové souhlasné stanovisko za podmínek, že:

- Vytápění objektu bude nově řešeno pomocí výměňkové stanice napojené na soustavu zásobování teplou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by musely být předloženy ke schválení na OŽP MMB
- Aby při provádění stavebních prací, nebo při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména kropení, pravidelná kontrola čistoty příjezdových komunikací a chodníků, skladování sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržování pořádku na staveništi a jeho okolí, řezání stavebních materiálů výhradně za použití řezaček s vodní clonou, popř. důkladné kropení řezaných materiálů.
- Veškeré odpady vzniklé na stavbě budou přednostně nabídnuty k opětovnému využití a následně, nebude-li jejich opětovné využití možné, odstraněny na skládku.
- Během stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání.
- Při realizaci nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (rorýsi, netopýři)
- OŽP MMB doporučuje realizovat stavbu mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.)

- Před zahájením stavebních prací je nutno objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáku nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855; 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba v dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Stavba se nachází v zastavěném území, v historickém centru města Brna. Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího stavu s ohledem na zachování kvalit objektů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřních prostor u objektu Masarykova 6 spolu s výkladci obchodního parteru. Dále pak rekonstrukci fasád vnitrobloku budov Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21. Rekonstrukcí a obnovou se nemění stávající využití budov. Parcela na níž objekt stojí je zapsán v ÚP města Brna jako plocha smíšená obytná. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Změna užívání stavby není předmětem projektové dokumentace. Řeší se pouze rekonstrukci a obnovu fasád a zastřešení dvora budov Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21. Dále pak rekonstrukci a úpravu obchodního prostoru parteru budovy Masarykova 6.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí vydal dne 19.1.2022, prostřednictvím Ing. Terezy Slovákové souhlasné stanovisko za podmínek, že:

- Vytápění objektu bude nově řešeno pomocí výměňkové stanice napojené na soustavu zásobování teplou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by musely být předloženy ke schválení na OŽP MMB
- Aby při provádění stavebních prací, nebo při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména kropení, pravidelná kontrola čistoty příjezdových komunikací a chodníků, skladování sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržování pořádku na staveništi a jeho okolí, řezání stavebních materiálů výhradně za použití řezaček s vodní clonou, popř. důkladné kropení řezaných materiálů.
- Veškeré odpady vzniklé na stavbě budou přednostně nabídnuty k opětovnému využití a následně, nebude-li jejich opětovné využití možné, odstraněny na skládku.
- Během stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání.
- Při realizaci nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (rorýsi, netopýři)
- OŽP MMB doporučuje realizovat stavbu mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.)
- Před zahájením stavebních prací je nutno objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáku nebo netopýřů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýřů (ČESON), tel: 774 548 855; 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)).
Pokyny odborného zoologa je třeba v dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Magistrát města Brna, odbor památkové péče vydal dne 19.1.2022, vyřizovala Mgr. Jitka Reissnerová, souhlasné stanovisko za podmínek, že:

- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k předvedení referenčních vzorků nových prvků a finálních povrchových úprav v parteru uličního průčelí, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, prostřednictvím Hany Löwové, vydala dne 6.1.2022 souhlasné stanovisko s realizací stavby, bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost CETIN a.s. vydala, dne 13.12.2021, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že budou stavebníkem dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací, jenž jsou blíže vyspecifikovány v dokladové části této projektové dokumentace.

Společnost Faster CZ spol. s r.o. vydala, dne 1.10.2022, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že stavební práce budou probíhat mimo kolektor města Brna.

Společnost GasNet Služby, s.r.o. vydala, dne 14.12.2021, prostřednictvím Jany Ščudlové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Budou respektovány průběh a ochranná pásma plynárenského zařízení
- Oprava fasád bude prováděna v souladu s ČSN 73 6005
- Při provádění prací v ochranném pásmu plynového zařízení (1m oboustranně) je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení.
- Patky lešení budou umístěny nejméně 1m od osy plynovodních přípojek se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení. V případě havárie na plynárenském zařízení bude lešení odstraněno ihned, a to na náklady investora.
- Stávající plynovodní přípojky do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.
- Při realizaci je nutno dodržovat veškerá pravidla pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od jejich obrysů. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

Společnost ČD – Telematika a.s. vydala, dne 21.1.2022, prostřednictvím Pavla Kříže, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost EG,D a.s. vydala, dne 17.12.2021, prostřednictvím Bronislavy Kousalíkové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Kabelová skříň (přípojková, rozpojovací) zůstane neporušena tj. v původním provedení, přístupná z veřejného prostranství a zajištěna původním energetickým zámkem.
- Stávající kabelovou skříň je možno vyměnit po konzultaci a kontrole technického stavu s technikem provozu a údržby RS Brno Davidem Zimou (tel. 545 14 1704) s předstihem min. 3 měsíce.

- Před dveřmi skříně musí být manipulační prostor minimálně 1m. Otevření dveří skříně musí být umožněno v plném rozsahu s možností vysazení dveří a vyjmutí základové desky s pojistkami.
- Nátěr skříně je možné změnit, je nutné umístění bezpečnostní nálepky.
- Před kolaudací je nutná kontrola příslušným technikem RS Brno. O kontrole bude písemný zápis popř. protokol.
- Jestliže tyto podmínky budou nelze splnit, nebo jsou pro investora nepřijatelné je nutné požádat o přeložení skříně. Provedení přeložení skříně se bude řídit zákonem 458/2000 Sb. a standardy EG.D
- Pokud konstrukce balkonů zasahuje do ochranného pásma vedení VN nebo NN, je nutné toto konzultovat s technikem nebo si požádat o přeložení sítí dle zákona 458/2000 Sb.
- V případě že přes kabel distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, je požadováno provedení provizorního panelového přejezdu, který bude překrývat stávající kabely minimálně 1m na obě strany, či bude v místě budoucího vjezdu provedena ochrana proti mechanickému poškození dle ČSN332000-5-52 uložením stávajících kabelů do plastových půl. chrániček AROT s připořením 1x rezervní chráničky Arot s přesahem 0,5m.
Stavbou dočasného sjezdu nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.
- V případě použití lešení bude nejbližší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení ve vzdálenosti min. 0,5m od kabelu VN, NN, za předpokladu uložení kabelu do plastových půl. chrániček Arot 160, 110, nebo kabelových betonových žlabů. Jestliže bude dodrženo ochranné pásmo 1m, není nutné uložení do plast. půl. chrániček Arot. Pro provedení uvedených úprav na kabelovém vedení VN, NN, se investor obrátí na některou ze zhotovitelských firem EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Brno (seznam zhotovitelů, viz. dokladová část této projektové dokumentace)

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost vydala, dne 17.1.2022, prostřednictvím Ivety Šimandlové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození převěsového lana uchyceného na Masarykova 8.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. vydala, dne 3.1.2022, prostřednictvím Nory Hlásenské, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Během realizace nesmí dojít k poškození, zásahu anebo omezení funkčnosti VVKS.
- V případě, že dojde ke kolizi, nebo zasažení do ochranného pásma VVKS, bude společnost Vodafone Czech Republic a.s. bezodkladně kontaktována prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v dokladové části této projektové dokumentace.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutno se společností Vodafone Czech Republic a.s. uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s překládkou budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení VVKS přímo na místě stavby.

- Při realizaci je nutno řídit se všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které se nacházejí v dokladové části této projektové dokumentace.

Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. vydala, dne 20.12.2021, prostřednictvím pana Ing. Živiny, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD v ulici Masarykově narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.
- Místo výkopových prací bude staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce budou prováděny mimo dopravní špičku.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí dojít k poškození trakčního vedení a ostatního zařízení DPMB, a.s.
Trakční vedení nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být pracovníkům DPMB, a.s. zajištěn okamžitý přístup k technickým zařízením DPMB, a.s.
- Návrh dopravního opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení bude projednáno v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu – Pan Chudáček tel. 543 171 415 nebo e-mail: pchudacek@dpmb.cz
- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě – středisko Trate ED, Bc Richter, DiS., tel. 543 172 211, mob. 603 899 064; e-mail vrichter@dpmb.cz.
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Tramvajová dráha nebude dotčena výkopovými pracemi.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0m od pojezdové hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. Dále výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- Do průjezdového průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750mm od osy krajní koleje (tj. cca 1m od krajní kolejnice) nesmí zasahovat žádné části stavby, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných konstrukcí.
- Veškeré případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém spodku a svršku musí být provedeny v souladu se směrnicí T08 DPMB a.s.
- Činnosti v blízkosti trolejového vedení je nutno projednat se správcem trolejového vedení – p. Šemora, tel. 543 173 651, mob. 606 561 899, e-mail: psemora@dpmb.cz.
- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

- Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny investorem.

Společnost Teplárny Brno, a.s. vydala, dne 15.12.2021, prostřednictvím Ing. Chromé, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydala, dne 12.1.2022, prostřednictvím Ing. Michaely Janderkové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- Před zahájením prací budou vytyčeny a viditelně označeny vodovodní přípojky a jednotné kanalizační stoky před objekty Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21.
- Bude zjištěna hloubka a trasa kanalizačních přípojek (DN 200 KAM – p.č. 418, DN 200 KAM – p.č. 421). Tyto kanalizační přípojky není nutno vytyčovat – nejsou ve správě BVaK.
- Vodovodní a kanalizační přípojky budou zajištěny proti negativním účinkům stavby.
- Vodoměrné sestavy musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupné.
- Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit stávající odtokové množství.
- Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, dle zákona č. 274/2001 Sb.
- Budou dodržena ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu 0,75m od osy potrubí.
V ochranném pásmu není povoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Budou dodrženy Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť města Brna a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005.
- V ochranných pásmech a ochranných územích je požadováno vykonávat veškeré výkopové práce výlučně ručním způsobem se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládka materiálu bude umístěna mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojížděných mechanismů, je požadováno zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. proti možným negativním účinkům.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovládatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování BVK, a.s. a k závěrečné kontrolní prohlídce je požadavek na přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro vodovodní síť – p. Příhodu, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, a dbát jejich pokynů.

- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, bude nutno upozornit dispečink BVK, a.s., tel. č. 543 212 537.
Stavebník dále zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zahájení prací bude oznámeno provozním technikům min. 3 dny dopředu.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal, dne 6.1.2022, prostřednictvím kpt. Ing. Mariany Gejdošové, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden detailní pasport stavby. Převážná část rozměrů a konstrukcí nutná pro zpracování tohoto projektu byla ověřena.

V rámci pasportu byl proveden stratigrafický průzkum fasády, oken a zámečnických výrobků, který je součástí dokladové části této projektové dokumentace.

Dále byl navštíven archiv stavebního úřadu Brno střed a archiv města Brna za účelem dohledání původní dokumentace.

Byla nalezena dokumentace k objektu Masarykova 6:

- Název: Byt p. Kalvodové Rok: 1999
- Název: Bytový dům Masarykova 6, Brno obnova oken a dveří Rok: 2014
- Název: Oprava Fasády – Masarykova 6, Brno Rok: 1998
- Název: půdní vestavba Rok: 2005
- název: Rekonstrukce portálu prodejny Domino Masarykova 6, Brno Rok: 1998
- Název: OP Národní podnik Prostějov Rok: 1950

Dokumentace Zelný trh 21:

- Název: Rekonstrukce bytu ZT č. 21 Rok: 2000
- Název: Půdní vestavba tří bytů Rok: 2004

Průchodní 2

- Název: OP Národní podnik Prostějov Rok: 1950

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekty se nachází v městské památkové rezervaci Brno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti (nemění se).

Realizace revitalizace objektu nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody (nemění se).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci řešených prostor a fasád budou odstraněny vrstvy za hranicí životnosti, případně vrstvy především SDK obkladů, které zakrývají a zhoršují původní stav.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Veškeré úpravy se provádí na plochách stávajících.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Město Brno; č.p. 421; 420; 419

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřních prostor u objektu Masarykova 6 spolu s výkladcí obchodního parteru. Dále pak rekonstrukci fasád vnitrobloku budov Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21. Rekonstrukcí a obnovou se nemění stávající využití budov.

Stavební úpravy nemají negativní vliv na stabilitu budovy. Nosné konstrukce jsou stabilní. Více viz. část D.1.2. statika budov.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti (beze změny). Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřních prostor u objektu Masarykova 6 spolu s výkladcí obchodního parteru. Dále pak rekonstrukci fasád vnitrobloku budov Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí vydal dne 19.1.2022, prostřednictvím Ing. Terezy Slovákové souhlasné stanovisko za podmínek, že:

- Vytápění objektu bude nově řešeno pomocí výměňkové stanice napojené na soustavu zásobování teplou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by musely být předloženy ke schválení na OŽP MMB
- Aby při provádění stavebních prací, nebo při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména kropení, pravidelná kontrola čistoty příjezdových komunikací a chodníků, skladování sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržování pořádku na staveništi a jeho okolí, řezání stavebních materiálů výhradně za použití řezaček s vodní clonou, popř. důkladné kropení řezaných materiálů.
- Veškeré odpady vzniklé na stavbě budou přednostně nabídnuty k opětovnému využití a následně, nebude-li jejich opětovné využití možné, odstraněny na skládku.
- Během stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání.
- Při realizaci nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (rorýsi, netopýři)
- OŽP MMB doporučuje realizovat stavbu mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.)

- Před zahájením stavebních prací je nutno objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáku nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855; 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)).
Pokyny odborného zoologa je třeba v dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Magistrát města Brna, odbor památkové péče vydal dne 19.1.2022, vyřizovala Mgr. Jitka Reissnerová, souhlasné stanovisko za podmínek, že:

- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k předvedení referenčních vzorků nových prvků a finálních povrchových úprav v parteru uličního průčelí, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, prostřednictvím Hany Löwové, vydala dne 6.1.2022 souhlasné stanovisko s realizací stavby, bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost CETIN a.s. vydala, dne 13.12.2021, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že budou stavebníkem dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací, jenž jsou blíže vyspecifikovány v dokladové části této projektové dokumentace.

Společnost Faster CZ spol. s r.o. vydala, dne 1.10.2022, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že stavební práce budou probíhat mimo kolektor města Brna.

Společnost GasNet Služby, s.r.o. vydala, dne 14.12.2021, prostřednictvím Jany Ščudlové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Budou respektovány průběh a ochranná pásma plynárenského zařízení
- Oprava fasád bude prováděna v souladu s ČSN 73 6005
- Při provádění prací v ochranném pásmu plynového zařízení (1m oboustranně) je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení.

- Patky lešení budou umístěny nejméně 1m od osy plynovodních přípojek se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení. V případě havárie na plynárenském zařízení bude lešení odstraněno ihned, a to na náklady investora.
- Stávající plynovodní přípojky do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.
- Při realizaci je nutno dodržovat veškerá pravidla pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od jejich obrysů. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

Společnost ČD – Telematika a.s. vydala, dne 21.1.2022, prostřednictvím Pavla Kříže, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost EG,D a.s. vydala, dne 17.12.2021, prostřednictvím Bronislavy Kousalíkové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Kabelová skříň (přípojková, rozpojovací) zůstane neporušena tj. v původním provedení, přístupná z veřejného prostranství a zajištěna původním energetickým zámekem.
- Stávající kabelovou skříň je možno vyměnit po konzultaci a kontrole technického stavu s technikem provozu a údržby RS Brno Davidem Zimou (tel. 545 14 1704) s předstihem min. 3 měsíce.
- Před dveřmi skříně musí být manipulační prostor minimálně 1m. Otevření dveří skříně musí být umožněno v plném rozsahu s možností vysazení dveří a vyjmutí základové desky s pojistkami.
- Nátěr skříně je možné změnit, je nutné umístění bezpečnostní nálepky.
- Před kolaudací je nutná kontrola příslušným technikem RS Brno. O kontrole bude písemný zápis popř. protokol.
- Jestliže tyto podmínky budou nelze splnit, nebo jsou pro investora nepřijatelné je nutné požádat o přeložení skříně. Provedení přeložení skříně se bude řídit zákonem 458/2000 Sb. a standardy EG.D
- Pokud konstrukce balkonů zasahuje do ochranného pásma vedení VN nebo NN, je nutné toto konzultovat s technikem nebo si požádat o přeložení sítě dle zákona 458/2000 Sb.
- V případě že přes kabel distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, je požadováno provedení provizorního panelového přejezdu, který bude překrývat stávající kabely minimálně 1m na obě strany, či bude v místě budoucího vjezdu provedena ochrana proti mechanickému poškození dle ČSN332000-5-52 uložením stávajících kabelů do plastových půl. chrániček AROT s připojením 1x rezervní chráničky Arot s přesahem 0,5m.

Stavbou dočasného sjezdu nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

- V případě použití lešení bude nejbližší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení ve vzdálenosti min. 0,5m od kabelu VN, NN, za předpokladu uložení kabelu do plastových půl. chrániček Arot 160, 110, nebo kabelových betonových žlabů. Jestliže bude dodrženo ochranné pásmo 1m, není nutné uložení do plast. půl. chrániček Arot. Pro provedení uvedených úprav na kabelovém vedení VN, NN, se investor obrátí na některou ze zhotovitelských firem EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Brno (seznam zhotovitelů, viz. dokladová část této projektové dokumentace)

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost vydala, dne 17.1.2022, prostřednictvím Ivety Šimandlové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození převěsového lana uchyceného na Masarykova 8.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. vydala, dne 3.1.2022, prostřednictvím Nory Hlásenské, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že:

- Během realizace nesmí dojít k poškození, zásahu anebo omezení funkčnosti VVKS.
- V případě, že dojde ke kolizi, nebo zasažení do ochranného pásma VVKS, bude společnost Vodafone Czech Republic a.s. bezodkladně kontaktována prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v dokladové části této projektové dokumentace.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutno se společností Vodafone Czech Republic a.s. uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s překládkou budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení VVKS přímo na místě stavby.
- Při realizaci je nutno řídit se všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které se nacházejí v dokladové části této projektové dokumentace.

Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. vydala, dne 20.12.2021, prostřednictvím pana Ing. Živiny, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD v ulici Masarykově narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.
- Místo výkopových prací bude staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce budou prováděny mimo dopravní špičku.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí dojít k poškození trakčního vedení a ostatního zařízení DPMB, a.s.
Trakční vedení nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být pracovníkům DPMB, a.s. zajištěn okamžitý přístup k technickým zařízením DPMB, a.s.
- Návrh dopravního opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení bude projednáno v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu – Pan Chudáček tel. 543 171 415 nebo e-mail: pchudacek@dpmb.cz

- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě – středisko Tratě ED, Bc Richter, DiS., tel. 543 172 211, mob. 603 899 064; e-mail vrichter@dpmb.cz.
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Tramvajová dráha nebude dotčena výkopovými pracemi.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0m od pojižděné hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. Dále výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- Do průjezdového průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750mm od osy krajní koleje (tj. cca 1m od krajní kolejnice) nesmí zasahovat žádné části stavby, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných konstrukcí.
- Veškeré případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém spodku a svršku musí být provedeny v souladu se směrnicí T08 DPMB a.s.
- Činnosti v blízkosti trolejového vedení je nutno projednat se správcem trolejového vedení – p. Šemora, tel. 543 173 651, mob. 606 561 899, e-mail: psemora@dpmb.cz.
- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
- Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny investorem.

Společnost Teplárny Brno, a.s. vydala, dne 15.12.2021, prostřednictvím Ing. Chromé, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydala, dne 12.1.2022, prostřednictvím Ing. Michaely Janderkové, souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- Před zahájením prací budou vytyčeny a viditelně označeny vodovodní přípojky a jednotné kanalizační stoky před objekty Masarykova 6, Průchodní 2 a Zelný trh 21.
- Bude zjištěna hloubka a trasa kanalizačních přípojek (DN 200 KAM – p.č. 418, DN 200 KAM – p.č. 421). Tyto kanalizační přípojky není nutno vytyčovat – nejsou ve správě BVaK.
- Vodovodní a kanalizační přípojky budou zajištěny proti negativním účinkům stavby.
- Vodoměrné sestavy musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupné.
- Odtok dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit stávající odtokové množství.
- Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, dle zákona č. 274/2001 Sb.

- Budou dodržena ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu 0,75m od osy potrubí.
V ochranném pásmu není povoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Budou dodrženy Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť města Brna a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005.
- V ochranných pásmech a ochranných územích je požadováno vykonávat veškeré výkopové práce výlučně ručním způsobem se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládka materiálu bude umístěna mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojižděných mechanismů, je požadováno zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. proti možným negativním účinkům.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování BVK, a.s. a k závěrečné kontrolní prohlídce je požadavek na přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro vodovodní síť – p. Příhodu, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, a dbát jejich pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, bude nutno upozornit dispečink BVK, a.s., tel. č. 543 212 537.
Stavebník dále zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zahájení prací bude oznámeno provozním technikům min. 3 dny dopředu.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal, dne 6.1.2022, prostřednictvím kpt. Ing. Mariany Gejdošové, souhlasné stanovisko s realizací stavby bez vznesení jakýchkoliv dodatečných požadavků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,
Stavby nejsou kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Změna v parametrech stavby je pouze v obchodních prostorech v 1NP.

Společné prostory 1.000:

Název:	Místnost:	Výměra:
Schodiště	1.000.01	12,46 m ²
Technická místnost	1.000.02	5,89 m ²

Obchodní prostor 1.102:

Název:	Místnost:	Výměra:
Obchod	1.102.01	71,61 m ²
Obchod	1.102.02	54,56 m ²
Obchod	1.102.03	13,56 m ²
Obchod	1.102.04	24,51 m ²
Sklad	1.102.05	7,52 m ²
WC Předsín	1.102.06	1,11 m ²
WC	1.102.07	1,04 m ²

Obchodní prostor 1.103:

Název:	Místnost:	Výměra:
Obchod	1.103.01	16,11 m ²
Obchod	1.103.02	15,19 m ²
Obchod	1.103.03	2,06 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

.....,- Kč bez DPH

V Brně, prosinec 2021

Vypracoval: Petr Mareček

