



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2023/0057348/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2023/0047759/3

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Nádražní 4 – projektová dokumentace na vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE)“

UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel musí v podané cenové nabídce zohlednit výši cenové inflace a možnost její změny v dalším období. Dodatečná úprava ceny nebude možná.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele pro vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby k vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) s akumulací energie do baterií na střeše objektu Nádražní 4, Brno, a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Vyhotovený projekt bude sloužit pro výběr budoucího dodavatele pro instalaci FVE, dále jako podklad pro žádost o dotaci z veřejných zdrojů a vyřízení závazného stanoviska OPP MMB.

Požadavky a specifikace předmětu této veřejné zakázky – kompletní zajištění provádění projektové dokumentace v následujícím rozsahu:

- provedení všech potřebných průzkumů, měření, konzultací, revizí a zaměření v rámci přípravných projektových prací,
- kompletní projektový návrh instalace FVE v souladu s požadavky společnosti EG.D, a.s., norem, platné legislativy včetně případných nutných stavebních a jiných úprav souvisejících se záměrem (např. s ohledem na budoucí provoz na střeše, jako je zajištění servisu antén, sirén, výtahů atd.), řešení úprav stávajícího záchytného systému,
- vypracování podrobného soupisu prací služeb a dodávek v souladu s příslušnou vyhláškou,

- zajištění souhlasu Národního památkové ústavu v Brně (dům je kulturní památkou) s rozmístěním a vzhledem FVE – souhlas bude podkladem pro žádost o závazné stanovisko,
- zajištění všech ostatních potřebných vyjádření dotčených subjektů nutných k realizaci FVE (**tedy i případné vyjádření stavebního úřadu pokud jej bude třeba s ohledem na skutečnost, že se jedná o kulturní památku,**
- **projekt musí zohlednit i budoucí dopravní řešení s omezením, které by mohlo mít vliv na realizaci FVE.**

Cíl zadavatele:

V objektu Nádražní 4, Brno, se nachází bytové jednotky (část 3.NP – 8.NP), kontaktní klientské místo a odbor Matriky Úřadu městské části Brno-střed (1. PP, 2.NP a část 3.NP). Cílem zadavatele je využít maximální množství vyrobené energie pro provoz úřadu, tedy Odbor matriky a klientské místo (czechpoint) a minimalizovat tak spotřebu elektrické energie.

V případě přebytku elektrické energie zvážit možnost jejího využití pro společné části domu tj. fungování dalších výtahů a osvětlení společných částí domu, akumulace energie do baterií popř. zvážení využití přebytků do předehřevu teplé vody v domě.

Poskytnuté podklady:

- Předběžná studie proveditelnosti – slouží jako výchozí zdroj informací, přesný počet panelů a výkon se bude odvíjet od řešení navrženého konkrétním projektantem.
Velikost FVE uvedenou ve studii je třeba považovat za maximální.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. (návrh smlouvy o připojení FVE).

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo: 21. 4. 2023

Zahájení prací:

- **ihned po podpisu smlouvy o dílo**

Termín dokončení prací:

- **do 2 týdnů zpracovat podklad pro jednání s NPÚ,**

- **do 1 měsíce požádat všechny dotčené orgány o vyjádření,**

- **do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo zpracování projektu,**

- **závazné stanovisko památkové péče bude dodáno ve lhůtách od podání kompletní žádosti a OPP MMB**

Při provádění této veřejné zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Zhotovením díla se rozumí úplně, funkční a bezvadné provedení všech služeb pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši** své cenové nabídky.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky!

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: Nádražní 4, Brno
Termín zahájení prací: dle obchodních podmínek
Termín dokončení prací: do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo (přesněji uvedeno ve smlouvě)

5. Termín a místo prohlídky:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **4.4.2023 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Nádražní 4, Brno).

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění.

Dalšími podklady jsou:

- Předběžná studie
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. (návrh smlouvy o připojení)
- Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.bрно-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 12.4.2023 ve 12:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 12.4.2023 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro realizaci projektových prací,

- 9.3 **písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných zakázek obdobného plnění (PD na FVE o výkonu min. 15kWp a budova, která je bytovým domem, budova s občanskou vybaveností nebo průmyslovou stavbou)** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),
- 9.4 **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,
- 9.5 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,
- 9.6 **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny dle článku 9 budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována jako dílčí plnění (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),

1. *Přípravné projektové práce*
2. *Zajištění potřebných vyjádření a povolení*
3. *Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)*
4. *Součet dílčích plnění 1 + 2 + 3*

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky:

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturační podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy).

11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková,
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti, čímž nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě,

- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

14. Zpracování osobních údajů

- 14.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 14.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději **do 2 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek.

V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1994.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Předběžná studie
5. Vyjádření společnosti EG.D, a.s. (návrh smlouvy o připojení)