

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. b)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – nástavba administrativní části budovy“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
užší řízení

ZADAVATEL:

**Statutární město Brno, městská část Brno – střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	obec (městská část), kód 801
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Libor Šťástka, starosta
Kontaktní osoby:	Jan Nevoral, pověřený vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže

Zastupující zadavatel:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 110041236/HLAA/SMT/063 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je realizace stavby „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – nástavba administrativní části budovy“ podle PROJEKTU a provedení souvisejících prací, dodávek a služeb.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí **11.653.459,00 Kč** bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	FRAMA, spol. s r. o.
Sídlo:	Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	44961219

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 1, kterou podal uchazeč FRAMA, spol. s r.o. nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje zájemců, kteří předložili žádost o účast

Žádost o účast číslo 1:

Obchodní firma (název):	KOMFORT, a.s.
Sídlo:	Křenová 478/72, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25524241

Žádost o účast číslo 2:

Obchodní firma (název):	D.I.S., spol. s r.o.
Sídlo:	Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno - Královo Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	46975616

Žádost o účast číslo 3:

Obchodní firma (název):

FRAMA, spol. s r. o.

Sídlo:

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

44961219

Žádost o účast číslo 4:

Obchodní firma (název):

VW WACHAL a.s.

Sídlo:

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25567225

Žádost o účast číslo 5:

Obchodní firma (název):

Metrostav a.s.

Sídlo:

Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

00014915

Žádost o účast číslo 6:

Obchodní firma (název):

P r ů m s t a v , a.s.

Sídlo:

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25105825

Žádost o účast číslo 7:

Obchodní firma (název):

T o c h á ě k spol. s r.o.

Sídlo:

Slovinská 36, 612 00 Brno

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

44961367

Žádost o účast číslo 8:

Obchodní firma (název):

IMOS Brno, a.s.

Sídlo:

Olomoucká 174, 627 00 Brno

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25322257

9. Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyzváni k předložení nabídky

Obchodní firma (název):

D.I.S., spol. s r.o.

Sídlo:

Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno - Královo Pole

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

46975616

Obchodní firma (název):

FRAMA, spol. s r. o.

Sídlo:

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219

Obchodní firma (název): VW WACHAL a.s.
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25567225

Obchodní firma (název): T o c h á ě k spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44961367

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25322257

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.
Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 11.653.459,00
Lhůta pro realizaci stavby: 200
Lhůta pro odstranění vad: 10

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): T o c h á ě k spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44961367
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 12.185.881,00
Lhůta pro realizaci stavby: 230
Lhůta pro odstranění vad: 12

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): D.I.S., spol. s r.o.
Sídlo: Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno - Královo Pole
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 46975616
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 12.350.687,00
Lhůta pro realizaci stavby: 220
Lhůta pro odstranění vad: 14

11. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Vyloučení zájemci:

Žádost o účast číslo 1:

Obchodní firma (název):

KOMFORT, a.s.

Sídlo:

Křenová 478/72, 602 00 Brno

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25524241

Důvody vyloučení:

Zájemce nedoložil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách – závazný příslib na bankovní záruky.

Žádost o účast číslo 5:

Obchodní firma (název):

Metrostav a.s.

Sídlo:

Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

00014915

Důvody vyloučení:

Zájemce nedoložil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách – závazný příslib na bankovní záruky.

Žádost o účast číslo 6:

Obchodní firma (název):

P r ů m s t a v , a.s.

Sídlo:

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25105825

Důvody vyloučení:

Zájemce nedoložil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách – závazný příslib na bankovní záruky.

Vyloučení uchazeči:

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

12. Identifikační údaje zájemců, kteří nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění

Obchodní firma (název):

KOMFORT, a.s.

Sídlo:

Křenová 478/72, 602 00 Brno

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

25524241

Odůvodnění:

Zájemce byl vyloučen.

Obchodní firma (název): **Metrostav a.s.**
Sídlo: **Koželužská 2246, 180 00 Praha 8**
Právní forma: **Akciová společnost**
IČ: **00014915**
Odůvodnění:
Zájemce byl vyloučen.

Obchodní firma (název): **P r ů m s t a v , a.s.**
Sídlo: **Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8**
Právní forma: **Akciová společnost**
IČ: **25105825**
Odůvodnění:
Zájemce byl vyloučen.

13. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

14. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito užší řízení.

15. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková