

**Smlouva o poskytování služeb č.
"Údržba parkových ploch – část západ"**

**I.
Smluvní strany**

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:
číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Radka Pazourková, tel.: 542 526 163

(dále jen „**objednatel**“)

2. FALKY, spol. s r.o.

se sídlem: Kaštanová 637/141e, Horní Heršpice, 617 00 Brno
zastoupena: jednatelkou
IČO: 28297849
DIČ: CZ28297849

bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C/59464.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

, tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Údržba parkových ploch – část západ" (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).

3. Zhotovitel na základě této smlouvy hodlá poskytnout objednateli služby spočívající v údržbě travnatých ploch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brno, které jsou ve správě městské části Brno-střed a které se nacházejí na území městské části Brno-střed. Mapový zákres předmětných pozemků včetně seznamu pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**plochy pozemků**“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je údržba ploch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brno, které jsou ve správě městské části Brno-střed a které se nacházejí na území městské části Brno-střed. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí údržbu ploch pozemků, a to v kvalitě, rozsahu a způsobem, který je specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**služby**“). Předmět smlouvy zahrnuje také povinnost zhotovitele provádět likvidaci odpadu, který vznikne při poskytování služeb zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen akceptovat změny rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem až o 10 % oproti rozsahu služeb (viz níže) stanovenému ke dni účinnosti této smlouvy, a to jak v případě navýšení rozsahu požadovaných služeb, tak i jejich snížení. Zhotovitel je povinen zajistit služby v tomto navýšeném nebo sníženém rozsahu, a to za podmínek dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn rozsah poskytování služeb změnit takto:

(a) objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit nebo snížit rozsah výměry parkových ploch vymezených v příloze č. 1 této smlouvy až o 10 % s tím, že takto zvýšený či snížený rozsah služeb bude účinný k datu, které objednatel uvede v pokynu uděleném dle tohoto odstavce;

(b) objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit nebo snížit počet odpadkových košů uvedených v příloze č. 1 smlouvy této smlouvy až o 10 % s tím, že takto zvýšený či snížený rozsah služeb bude účinný k datu, které objednatel uvede v pokynu uděleném dle tohoto odstavce;

(c) objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit nebo snížit četnost svozů odpadkových košů dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy až o 10 % s tím, že takto zvýšený či snížený rozsah služeb bude účinný k datu, které objednatel uvede v pokynu uděleném dle tohoto odstavce.

V případě zvýšení či snížení rozsahu výměry parkových ploch je zhotovitel povinen provádět služby, které ke konkrétnímu druhu plochy smlouva (zejm. příloha č. 2) stanoví.

Zvýšení či snížení rozsahu služeb v souladu s tímto odstavcem nemá vliv na cenu za poskytování služeb dle čl. VII. této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění představuje území městské části Brno-střed v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Provozní deník

1. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen průběžně vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány včetně denních záznamů obsahující podrobnější popis prací, jejich náročnost a rozsah v příslušných jednotkách poskytnutého plnění (např. m²). Do provozního deníku budou dále zapisovány informace o provedení jakéhokoli pokosu či mozaikové seče dle přílohy č. 2 smlouvy, informace o aktuálním počasí, počtu pracovníků a použité techniky v jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
3. V případě, že klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět práce tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení objednatelem ve vztahu ke konkrétnímu území ploch pozemků do provozního deníku. Po dobu, kdy nevhodné klimatické podmínky panují, není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb na relevantním postiženém území. Panují-li nevhodné klimatické podmínky nepřetržitě po dobu 2 dnů a déle, prodlužuje se doba, stanovená pro provádění služeb dle přílohy č. 2 této smlouvy nebo kdy není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb ve vztahu ke konkrétnímu území označenému v provozním deníku dle tohoto odstavce, o tuto nepřetržitou dobu. Mezi nevhodné klimatické podmínky patří zpravidla trvalý déšť, podmocný terén, sněžení a jiné nevhodné klimatické podmínky objektivně znemožňující provádění prací za účelem poskytování služeb.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne pominutí nevhodných klimatických podmínek dle tohoto článku provést služby tak, aby byla dodržena kvalita stanovená v příloze č. 2 této smlouvy, jestliže kvalitu provádění služeb nebylo možné dodržovat z důvodu nevhodných klimatických podmínek trvajících nepřetržitě po dobu alespoň 2 dnů.
5. Objednatel je povinen nejméně každý měsíc poskytování služeb provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
6. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku dojde ze strany objednatele k převzetí provedeného plnění. Kopii tohoto zápisu je zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byly poskytovány služby. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá zhotovitel právo fakturu vystavit.

7. Po ukončení poskytování služeb předá zhotovitel objednateli originál provozního deníku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu se zájmy objednatele a v souladu s relevantními právními předpisy či normami ČSN, které je nutné dodržovat za účelem řádného poskytování služeb dle této smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami pozemků, které jsou místem plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo k porušení či zničení zeleně, cest, vybavenosti (lavičky, koše na odpadky, sloupky, zábradlí, oplocení), informačních tabulí, jednotlivých herních prvků i celých zařízení dětských hřišť či jakéhokoli jiného vybavení. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.
2. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, o jejichž změně se zavazuje objednatel bezodkladně informovat, nejedná-li se o poddodavatele, jejichž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace, jen z vážných objektivních důvodů, které doloží, přičemž nový poddodavatel musí disponovat prokazovanou kvalifikací a splňovat podmínky dle zadávací dokumentace.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osoby, které jsou členy realizačního týmu a skrze které prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu, pomocí nichž prokázal část splnění kvalifikace, jen z vážných objektivních důvodů, které doloží, přičemž nový člen či členové realizačního týmu musí disponovat prokazovanou kvalifikací a splňovat podmínky dle zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat služby za použití technického vybavení, kterým byla prokázána technická kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je dále povinen udržovat toto technické vybavení v řádném a provozuschopném stavu, přičemž se zhotovitel zavazuje, že technické vybavení používané k poskytnutí služeb bude k dispozici na adrese: Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, aby byl zajištěn řádný a včasný výkon služeb. Objednatel si vyhrazuje možnost provádět kontrolu technického vybavení.
4. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy poskytovat služby v pracovní dny a ve dnech pracovního volna a státních svátků, a to způsobem a v termínech vymezených v příloze č. 2 této smlouvy. Ve dnech pracovního volna a státních svátků budou služby poskytovány jen se souhlasem objednatele či v případech vymezených v této smlouvy (zejm. v příloze č. 2 této smlouvy).
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění služeb zabezpečovat na vlastní náklady odvoz odpadu, který vznikl v důsledku jeho činnosti.

6. Pokud dojde při kosení travnatých ploch pozemků k jejich poškození (např. rozježdění terénu, nebo ke zničení či poškození výsadeb stromů, keřů a živých plotů, je zhotovitel povinen provést odpovídající úpravy a uvést vše do původního stavu. V případě poškození trávníků je zhotovitel povinen provést opravu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak nebo neurčí-li objednatel jinak. V případě zničení keřů, živých plotů, příp. výsadeb stromů je zhotovitel povinen provést opravu v termínu do 30. 10. daného roku nebo v termínu do 30. 4. roku následujícího, pokud ke zničení dojde po 30. 10., a zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu dvou let. V případě poškození kmenů stromů včetně kmínků u nových výsadeb je zhotovitel povinen ránu ihned zatříť štěpařským voskem nebo stromovým balzámem a zajistit, aby k opakovanému poranění při dalších sečích nedošlo. V případě poškození městského mobiliáře nebo částí komunikací je zhotovitel povinen provést opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poškození. Náklady za provedení oprav dle tohoto odstavce jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, předpisy BOZP a smluvené podmínky.
8. Objednatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou udělit zhotoviteli pokyn k provedení jednotlivých prací a určit k jejich provedení přiměřenou lhůtu.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
10. Objednatel má právo kontroly plnění služeb poskytovaných zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v každé fázi jejich provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je objednatel oprávněn pořizovat fotografie a videodokumentaci.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat služby podle plánu realizace služeb. Plán realizace služeb zpracuje zhotovitel vždy nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele ke zpracování plánu realizace služeb. Plán realizace služeb bude sestaven dle pokynu objednatele. Plán realizace služeb musí být členěn na jednotlivé kalendářní měsíce, v rámci kterých musí být uvedeno, jaké práce, v jakém rozsahu a na kterém území ploch pozemků, budou ze strany zhotovitele poskytovány. Plán realizace služeb musí být sestaven tak, aby respektoval klimatické podmínky, které mají či mohou mít vliv na poskytování služeb. Plán realizace služeb bude zahrnovat rovněž počet potřebného personálu a techniky nutných pro řádné plnění jednotlivých služeb.
12. Zhotovitel je povinen o provádění všech kontrol dětských hřišť a herních prvků dle čl. IX. odst. 5 přílohy č. 2 vést písemné záznamy. Vyhotovený písemný záznam za dobu jednoho kalendářního týdne bude objednateli předán vždy nejpozději do 5. dne kalendářního týdne, následujícím po kalendářním týdnu, za který byl vyhotoven písemný záznam o kontrole.
13. Zhotovitel je povinen objednateli ohlásit jakékoli závady, havárie či ostatní skutečnosti, které mu brání provádět služby dle této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění služeb dle této smlouvy, že byla poškozena zeleň či poškozena nebo zcizena jakákoli vybavenost, která je ve vlastnictví či správě objednatele, je povinen objednateli takovou skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu.

15. Objednatel je povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoli skutečnostech, které by zhotoviteli bránily v provádění služeb dle této smlouvy.
16. Objednatel je povinen orientační mapky všech lokalit uvedených v příloze č. 1 průběžně aktualizovat dle skutečného stavu.
17. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
18. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedená nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - i. ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - ii. právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - iii. fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky podle odst. 20.2 zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.

19. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 17. a 18. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

VII.

Cena za poskytování služeb

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je včetně jejího podrobného rozpadu uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Cena za poskytování služeb uvedená v příloze č. 3 této smlouvy je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné provedení předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy i zahrnující vyhrazenou změnu rozsahu služeb

dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Cena za poskytování služeb zahrnuje také likvidaci odpadů, který vznikne při poskytování služeb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a dodávku materiálu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy (materiálem se rozumí sazenice, zemina písek atd.). Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

3. Cena za poskytování služeb bude zhotoviteli hrazena postupně v měsíčních platbách, jejichž výše bude vždy pro daný měsíc vypočtena násobkem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy a rozsahu provedených služeb jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH. Dojde-li k zahájení nebo ukončení poskytování služeb v průběhu kalendářního měsíce, bude pro výpočet měsíční platby za daný měsíc použita pouze relevantní část vypočtené měsíční ceny za poskytování služeb v Kč bez DPH, poměrně odpovídající části měsíce, ve které služby byly poskytovány.
4. Cena za poskytování služeb může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu služeb (vícepráce) z důvodu zvýšení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je oprávněn realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě;
 - že objednatel omezí rozsah požadovaných služeb (méněpráce) z důvodu snížení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se ZZVZ;
 - že dojde ke zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě. Fakturace dle změněné ceny za poskytování služeb bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

5. Veškeré vícepráce nebo změny předmětu služeb, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto činností bez písemného souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn odmítnout jejich úhradu.
6. Měsíční cenu za poskytování služeb (tj. měsíční cenu za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy) lze na základě písemného dodatku uzavřeného mezi smluvními stranami upravit z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - inflaci se rozumí meziroční inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.¹
 - počínaje dnem 1. března každého kalendářního roku následujícího po roce (každoroční výročí), v němž došlo k zahájení poskytování služeb, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu služeb z důvodů inflace na základě dohody s objednatelem, a to o tolik procent, kolik procent činila míra inflace v předchozím kalendářním roce poskytování služeb, přičemž

¹ Viz https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace.

je možné upravit ceny za každý uplynutý rok poskytování služeb pouze jednou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; součástí (např. přílohou) daňového dokladu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy bude vymezení údajů o inflaci dle smlouvy, přičemž objednatel je oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, pokud inflace nebude vyjádřena správně (vrácením vadné faktury objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury).

7. V případě změny závazku ze smlouvy bude objednatel postupovat v souladu s ust. § 222 ZZZV.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za poskytnutí služeb dle čl. VII odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli hrazena po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) IČO objednatele,
 - c) název zakázky " *Údržba parkových ploch – část západ* ",
 - d) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli fakturu nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byly poskytovány služby de této smlouvy. Přílohu faktury musí v souladu s čl. V odst. 6 této smlouvy tvořit kopie zápisu objednatele o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku.
4. Výše fakturované ceny dle jednotlivých měsíců po dobu trvání smlouvy bude vypočtena jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Dojde-li k zahájení nebo ukončení poskytování služeb v průběhu kalendářního měsíce, bude pro výpočet fakturované ceny za daný měsíc použita pouze relevantní část měsíční ceny za poskytování služeb v Kč bez DPH, uvedená v příloze č. 3 této smlouvy, poměrně odpovídající části měsíce, ve které služby byly poskytovány.
5. V případě dodatečných služeb fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel

v prodlení.

8. Povinnost zaplatit cenu za poskytování služeb je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil poskytování služeb nebo poskytování služeb bude v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín uvedený v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za poskytování služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy (tj. ceny za 48 měsíců poskytování služeb) za každý den prodlení, a to za každou jednotlivou lhůtu, která nebude dodržena.
2. V případě, že objednatel zjistí, že při úklidu ploch pozemků podle čl. I. přílohy č. 2 smlouvy nejsou dodrženy povinnosti stanovené v čl. I. přílohy č. 2 této smlouvy na více než 150 m² ploch pozemků v souhrnu za celé místo plnění, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy. V případě, že zhotovitel přes výzvu objednatele dle předchozí věty nezjedná nápravu do 3 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že objednatel zjistí, že při údržbě trávníků nejsou dodrženy povinnosti stanovené v čl. II. přílohy č. 2 této smlouvy na více než 150 m² ploch pozemků v souhrnu za celé místo plnění, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy. V případě, že zhotovitel přes výzvu objednatele dle předchozí věty nezjedná nápravu do 3 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v čl. V odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli provozní deník pro provedení zápisu ve smyslu čl. V odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že objednatel při kontrole technického vybavení ve smyslu čl. VI odst. 3 této smlouvy zjistí, že zhotovitel nedisponuje požadovaným technickým vybavením nebo jej neudrhuje v provozuschopném stavu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý jednotlivý kus technického vybavení, kterým byla prokázána technická kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to i opakovaně. Objednatel je dále oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč v případě, pokud se prokáže, že zhotovitel změnil poddodavatele či člena realizačního týmu, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace, přičemž změna daného poddodavatele či člena realizačního týmu nebyla realizována podle čl. VI odst. 2 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a každý započatý den

prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. VI odst. 4 až 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý jednotlivý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. VI odst. 11 této smlouvy neposkytne na výzvu objednatele plán realizace služeb ve stanoveném rozsahu v písemné podobě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. XII odst. 3 této smlouvy nepředloží objednateli čestné prohlášení o včasném a řádném plnění veškerých závazků vůči svým poddodavatelům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč také v případě, pokud se prokáže, že informace uvedené v předloženém čestném prohlášení podle čl. XII odst. 3 této smlouvy nejsou pravdivé a závazky vůči poddodavatelům zhotovitele nejsou plněny řádně a včas, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečné, objednatelům určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
11. V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud takové porušení není zhotovitelem napraveno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel výzvu objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý i započatý den prodlení v případě trvajícího nebo opakujícího se porušení povinnosti.
12. Pokud zhotovitel, byť i v jednom případě nedodržení kvality prováděných služeb sjednané v příloze č. 2 této smlouvy, nezjedná přes výzvu objednatele nápravu po dobu delší než 10 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady vzniklé škody. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku jednostranně započíst na pohledávku na zaplacení faktury vystavené dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, a to činností prováděnou na základě této smlouvy v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel předloží objednateli originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění bez zbytečného odkladu kdykoli v průběhu smluvního vztahu.
15. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nemá sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle odst. 14 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení se splněním této povinnosti. Objednatel je oprávněn

požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení také v případě, pokud mu zhotovitel odmítne předložit originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění dle odst. 14 tohoto článku.

16. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
17. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v odst. 13 tohoto článku a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, poskytne objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
18. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení se zjednáním nápravy v případě nedodržení kvality poskytovaných služeb za podmínek dle čl. IX odst. 12 této smlouvy;
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. IX odst. 14 této smlouvy;
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, předpisů BOZP nebo technických norem týkajících se provádění služeb;
 - d) neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. VI. odst. 17 až odst. 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, ledaže bude insolvenční návrh odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - c) je-li tak výslovně stanoveno ve smlouvě.
4. Odstoupení od smlouvy je účinným okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů nejdříve po jednom roce poskytování služby. Výpověď musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 měsíců počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Vyhrazená změna dodavatele

1. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva se zhotovitelem bude ukončena dohodou nebo z důvodů na straně zhotovitele. Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 2 a 3 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. V případě změny dodavatele může dojít ke změně podmínek smlouvy, které nový dodavatel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku odlišně od zhotovitele (tj. nový dodavatel uzavře smlouvu za podmínek, které sám nabídl - zejm. cena), a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen **„povolené změny smlouvy“**)).
2. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále budou tito splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel postupovat dle odst. 3 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem zadávacího řízení v pořadí dle hodnocení nabídek.
3. V případě ukončení smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen **„důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“**). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že zhotovitel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.
4. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.
5. Postup dle tohoto článku je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej

právně domáhat.

XII.

Poddodavatelé zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá zhotovitel objednateli jako by předmětné služby plnil sám.
2. Zhotovitel je povinen řádně uhradit svým poddodavatelům cenu za poskytnutá plnění ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli za každé období 3 měsíců poskytování služeb čestné prohlášení o včasném a řádném plnění veškerých závazků vůči svým poddodavatelům vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat za zhotovitele. Součástí čestného prohlášení musí být identifikační údaje veškerých poddodavatelů zapojených do poskytování služeb dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ a informace o tom, kterou konkrétní část služeb a v jakém rozsahu poddodavatel v daném období plnil. Objednatel je oprávněn ověřit si veškeré informace uvedené v čestném prohlášení, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout k tomuto potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podílí na poskytování služeb dle této smlouvy v rozsahu odpovídajícímu alespoň 10 % z celkové ceny (dle přílohy č. 3 této smlouvy) ročního poskytování služeb. Zhotovitel je povinen tento seznam pravidelně aktualizovat, zejm. v návaznosti na změnu takových poddodavatelů či v návaznosti na změnu rozsahu služeb podle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

XIII.

Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIV.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv; uveřejnění této smlouvy s registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou, vyjma zadávacích podmínek k veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, tyto přílohy:

Příloha č. 1: Pasport pozemků

Příloha č. 2: Předmět smlouvy

Příloha č. 3: Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Doložka schválení

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Brno-střed usnesením RMČ/2023/24/21 na své 24. schůzi konané dne 15.05.2023.

V Brně dne 22.05.2023.

(elektronicky podepsáno)

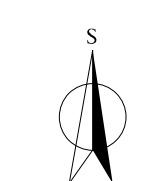
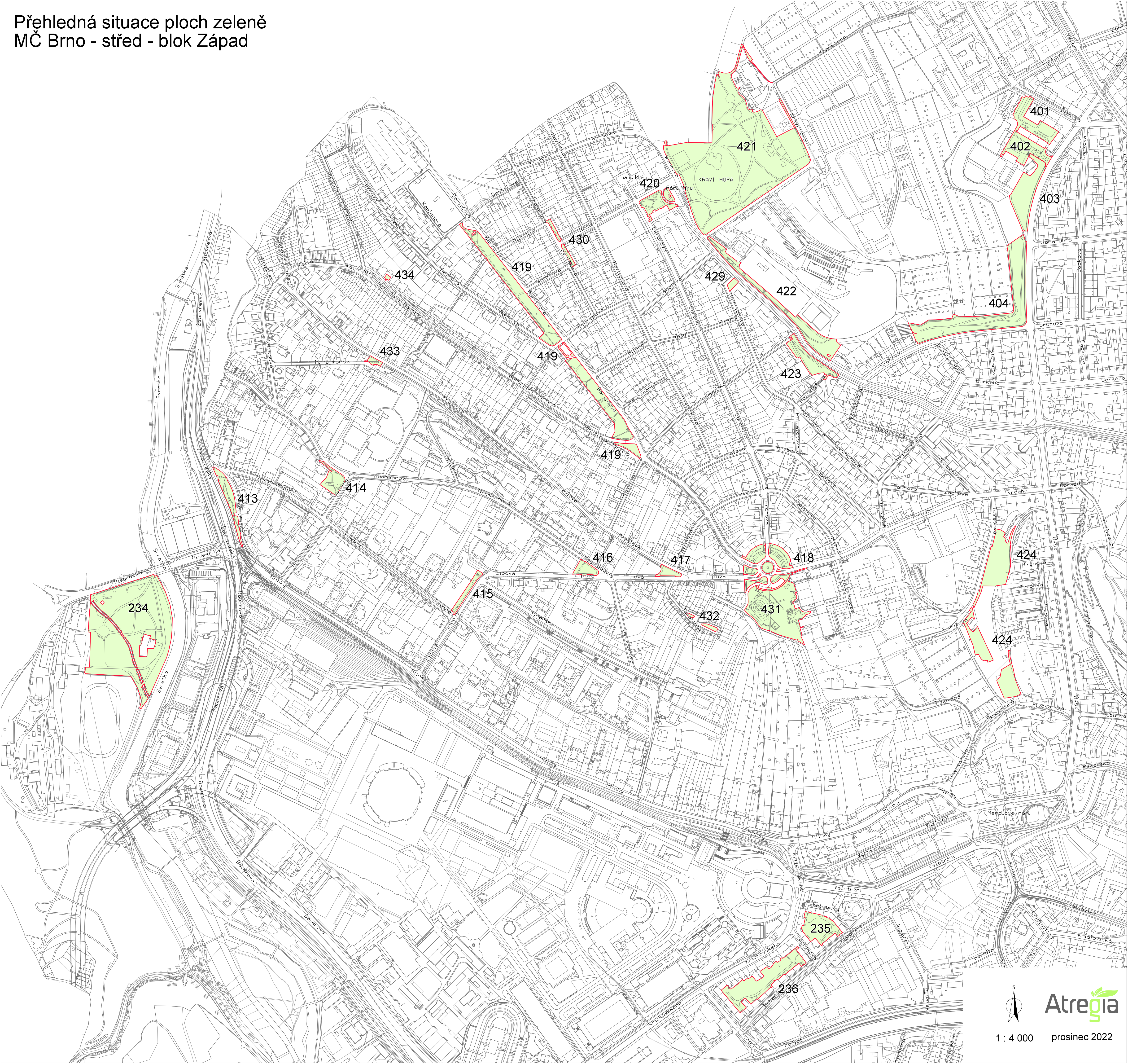
V Brně dne 22.05.2023.

(elektronicky podepsáno)

za objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

za zhotovitele
, jednatelka

Přehledná situace ploch zeleně
MČ Brno - střed - blok Zápád



Pasport zeleně

Legenda:

Biologické plošné a bodové prvky

101		Parkový trávník	145		Živé ploty - volně rostlé - listnaté (půdorys)
102		Parterový trávník	146		Živé ploty - volně rostlé - jehličnaté (půdorys)
103		Luční trávník	147		Živé ploty - tvarované - listnaté (půdorys)
104		Letištní trávník	148		Živé ploty - tvarované - jehličnaté (půdorys)
105		Sportovní trávník	149		Živé ploty - tvarované - smíšené (půdorys)
106		Mokřad	150		Popínavé dřeviny (půdorys)
107		Bylinný pokryv	155		Zapojené skupiny stromů - listnaté
111		Záhony letniček	156		Zapojené skupiny stromů - jehličnaté
112		Záhony trvalek	157		Zapojené skupiny stromů - smíšené
113		Záhony růží	158		Skupiny stromů list. s podrostem keřů list.
114		Záhony vřesovištních rostlin	159		Skupiny stromů jehl. s podrostem keřů list.
115		Pokryvné výsadby keřů - listnaté	160		Skupiny stromů smíš. s podrostem keřů list.
116		Pokryvné výsadby keřů - jehličnaté	161		Skupiny stromů list. s podrostem keřů jehl.
117		Pokryvné výsadby keřů - smíšené	162		Skupiny stromů jehl. s podrostem keřů jehl.
118		Rozvolněné skupiny keřů - listnaté	163		Skupiny stromů smíš. s podrostem keřů jehl.
119		Rozvolněné skupiny keřů - jehličnaté	164		Skupiny stromů list. s podrostem keřů smíš.
120		Rozvolněné skupiny keřů - smíšené	165		Skupiny stromů jehl. s podrostem keřů smíš.
121		Zapojené skupiny keřů - listnaté	166		Skupiny stromů smíš. s podrostem keřů smíš.
122		Zapojené skupiny keřů - jehličnaté	167		Skupiny stromů list. s podrostem bylinným
123		Zapojené skupiny keřů - smíšené	168		Skupiny stromů jehl. s podrostem bylinným
129		Soliterní keře - listnaté	169		Skupiny stromů smíš. s podrostem bylinným
130		Soliterní keře - jehličnaté	170		Skupiny stromů list. s podrostem trávníku
131		Soliterní stromy - listnaté	171		Skupiny stromů jehl. s podrostem trávníku
132		Soliterní stromy - jehličnaté	172		Skupiny stromů smíš. s podrostem trávníku
133		Stromy ve stromořadí - listnaté	195		Předzahrádky
134		Stromy ve stromořadí - jehličnaté	196		Vinice
135		Stromy ve skupině - listnaté	197		Plocha bez vegetačního krytu
136		Stromy ve skupině - jehličnaté	198		Zeleninové záhony
144		Živé ploty - volně rostlé - smíšené (půdorys)	199		Ruderální porost

Doplňky bodové a liniové

301		Mobilní zeleň - krátkodobá výsadba	364		Výuková zřízení
302		Mobilní zeleň - dlouhodobá výsadba	365		Sportovní nářadí
303		Mobilní zeleň - jiná	366		Pingpongové stoly
306		Závlaha	367		Houpačky
308		Pumpy, studny	368		Průlezky
309		Vodotrysky, fontány	369		Kolotoče
310		Pítka	370		Komplety robinzonádních hřišť
320		Lavičky - přenosné	372		Domečky
321		Lavičky - stabilní	373		Skluzačky
330		Odpadkové koše	375		Umělecké výzdoby
331		Odpadkové koše pro psy	376		Sochy
312		Obrubníky	377		Kříž, boží muka
340		Oplocení dětských hřišť	380		Sloupky
355		Informační a orientační tabule	381		Sloupy, Stožáry
359		Klepadla na koberce	398		Gril
360		Sušáky na prádlo	399		Jiné

Technické plošné prvky

201		Cesty a zpevněné plochy - dlážděné
202		Cesty a zpevněné plochy - živičné
203		Cesty a zpevněné plochy - betonové
204		Cesty a zpevněné plochy - štěrkové
205		Cesty a zpevněné plochy - pískové
206		Cesty a zpevněné plochy - jiné (výšlapy)
207		Cesty a zpevněné plochy - vegetační tvárnice
208		Cesty a zpevněné plochy - mlatové
210		Schodiště
211		Pískoviště
220		Altány
221		Přístřešky
222		Pergoly
223		Toalety
224		Psí WC
225		Bazény a kašny
226		Rybničky
227		Vodoteče
228		Ostatní vodní plochy
231		Hřiště - dlážděná
232		Hřiště - živičná
233		Hřiště - betonová
234		Hřiště - štěrková
235		Hřiště - písková
236		Hřiště - mlatová
237		Hřiště - travnatá
238		Hřiště - škvárová
239		Hřiště - antuková
240		Hřiště - umělý povrch

	Kresba technické mapy
	Hranice katastrálních území
<i>Podolí</i>	Název katastrálního území
	Hranice parcel
<i>2621/94</i>	Parcelní číslo
	Hranice základní plochy pasportu zeleně

101/2/232m2 Povrch biologických plošných prvků / svažitost / výměra (v m2)

svažitost: 1 - rovina nebo svah do 1:5

2 - svah od 1:5 do 1:2

3 - svah od 1:2 do 1:1

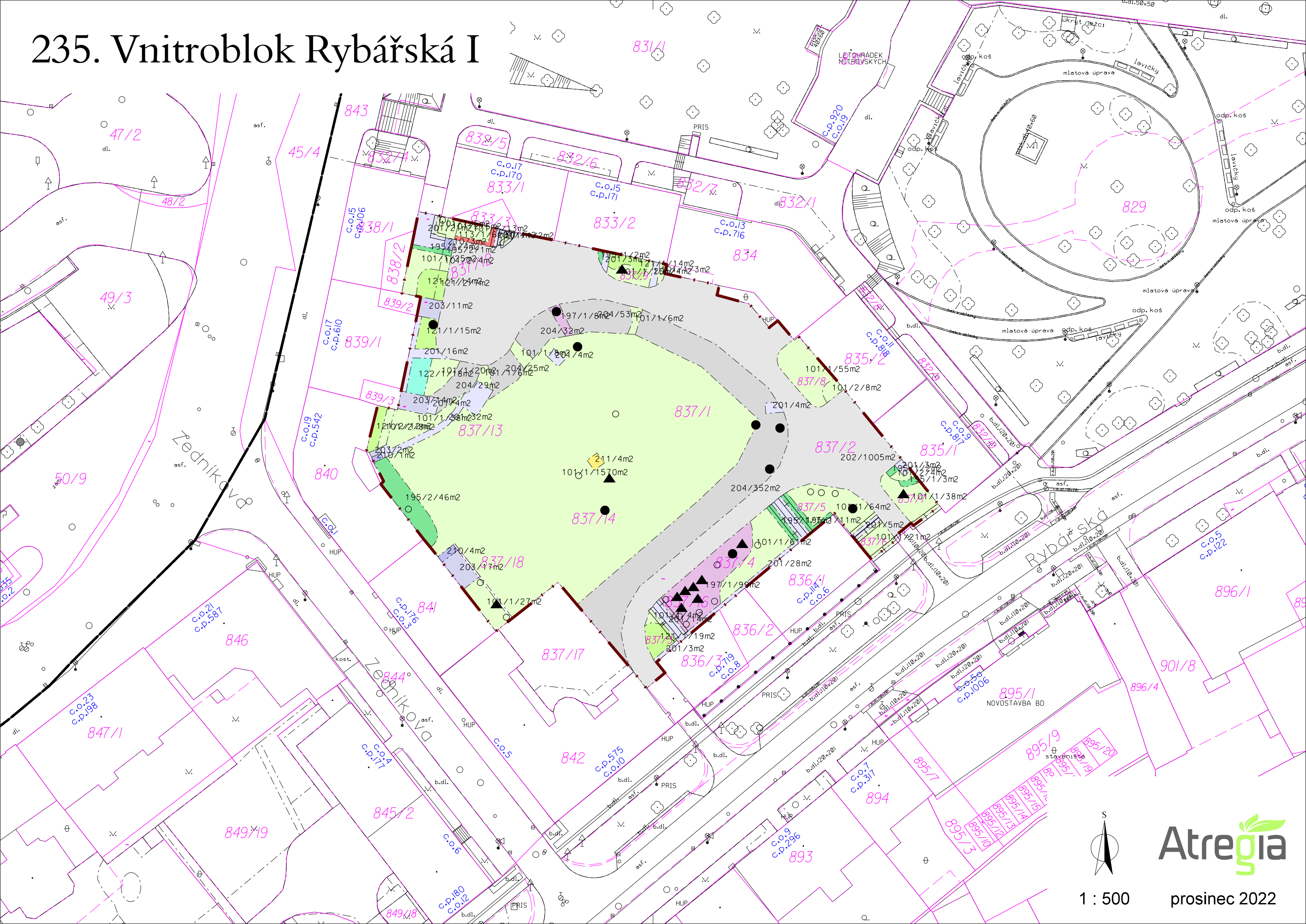
201/18m2 Povrch technických plošných prvků / výměra (v m2)

Hranice plošných prvků (popřípadě kresbou tech. mapy nebo hranicí parcel)

234. Anthropos



235. Vnitroblok Rybářská I

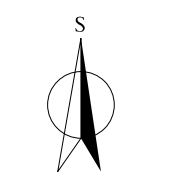


1 : 500

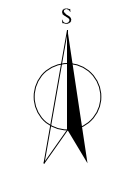
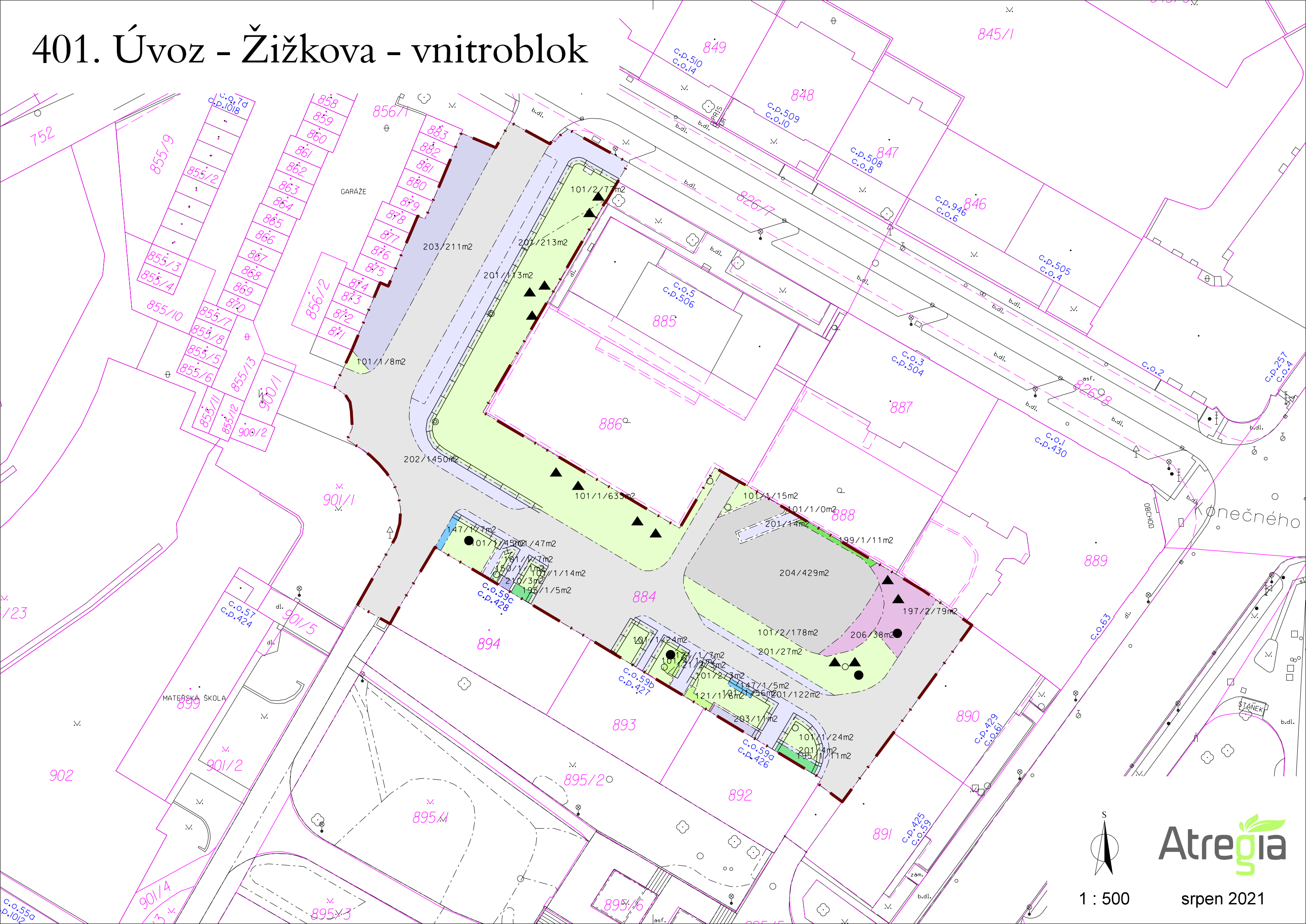
Atregia

prosinec 2022

236. Vnitroblok Rybářská II



401. Úvoz - Žižkova - vnitroblok

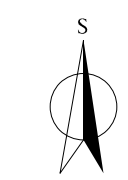


1 : 500



srpen 2021

402. Úvoz - škola

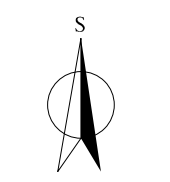
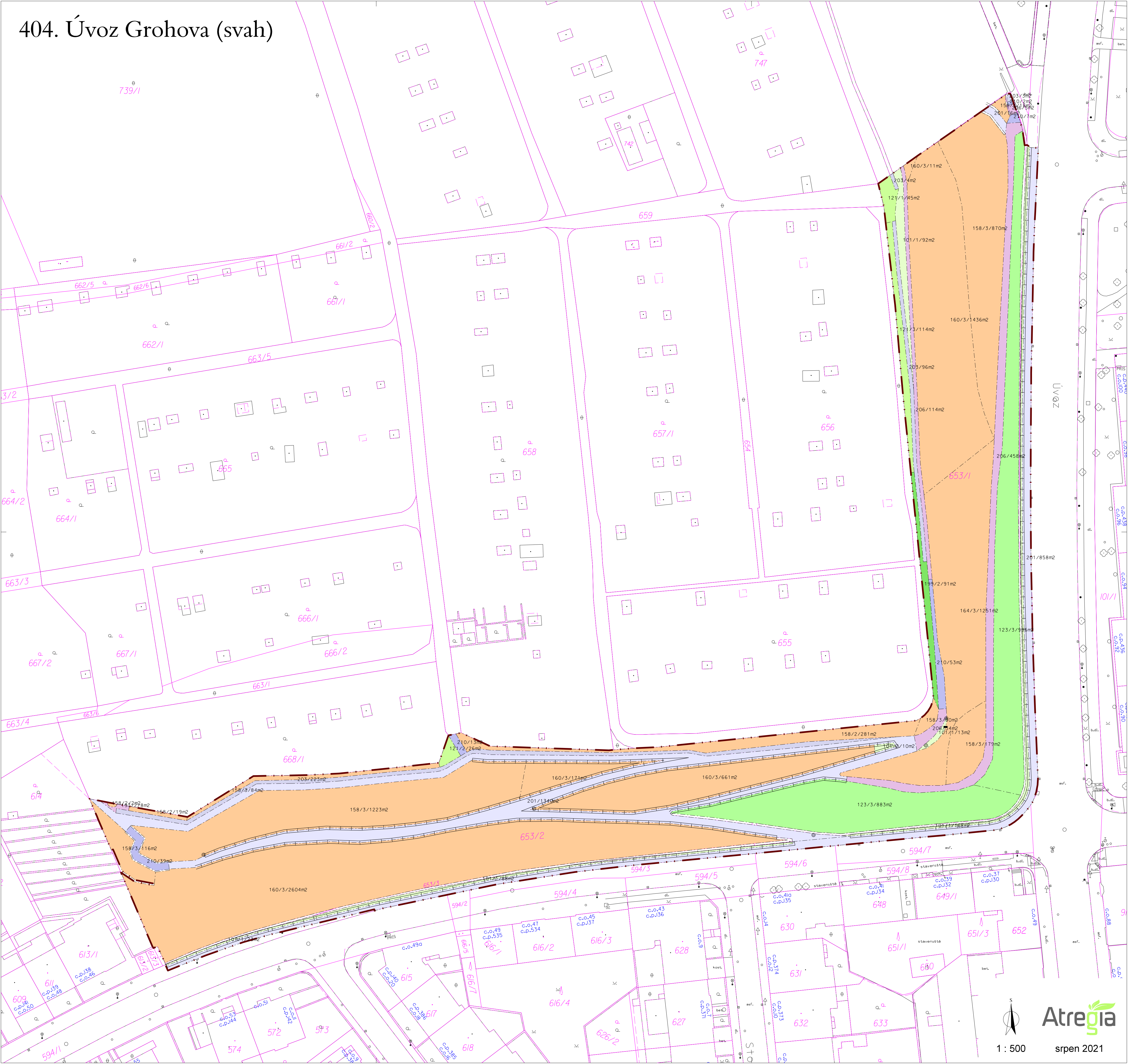


1 : 500

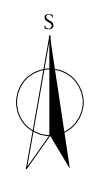
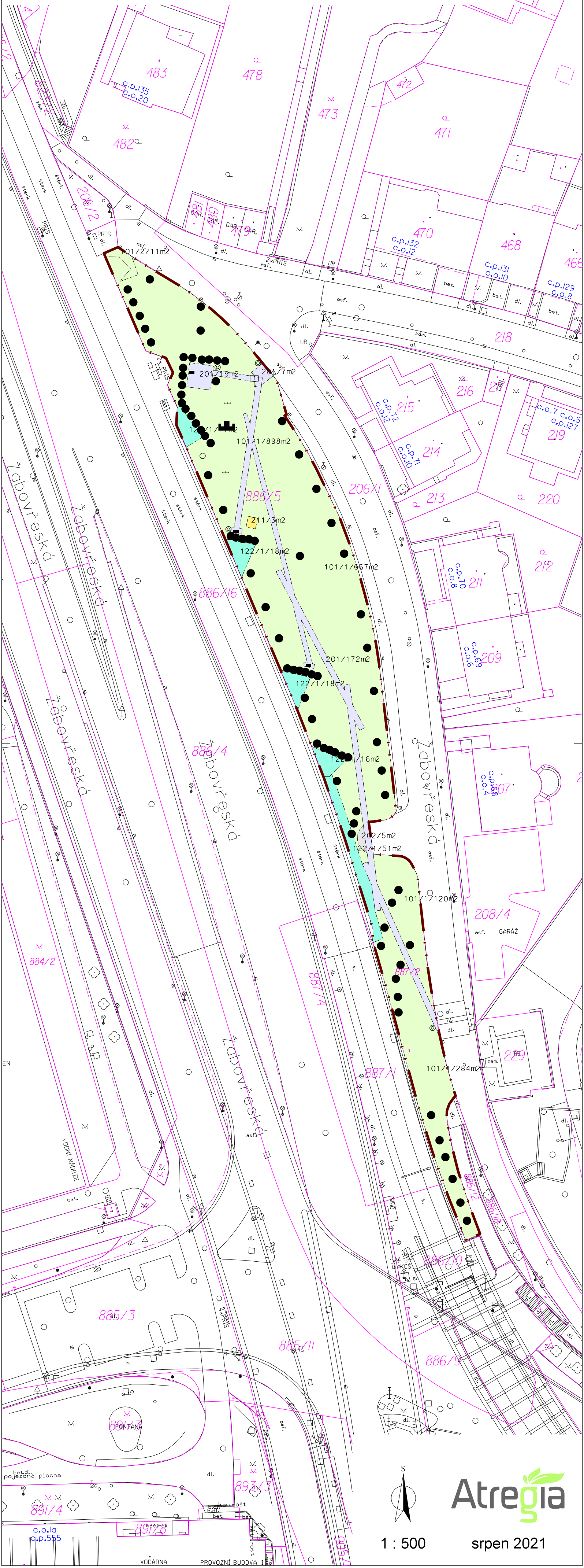


srpen 2021

404. Úvoz Grohova (svah)



413. Hlinky - Kamenomlýnská

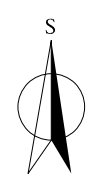


1 : 500

Atregia

srpen 2021

414. Hroznová

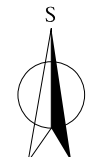
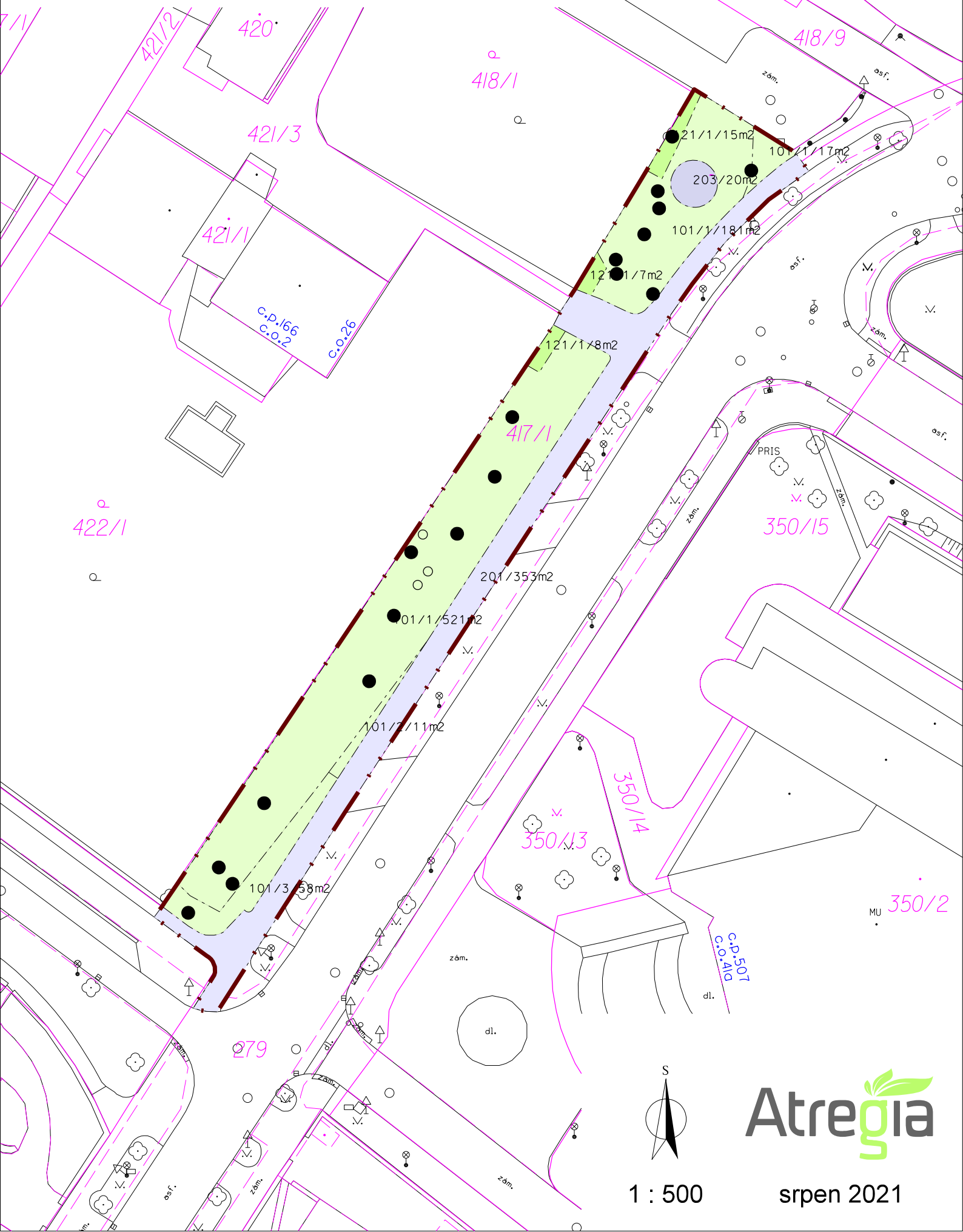


1 : 500

Atregia

srpen 2021

415. Lipová - Květná



1 : 500

Atregia

srpen 2021

416. Lipová - Neumannova

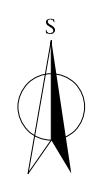
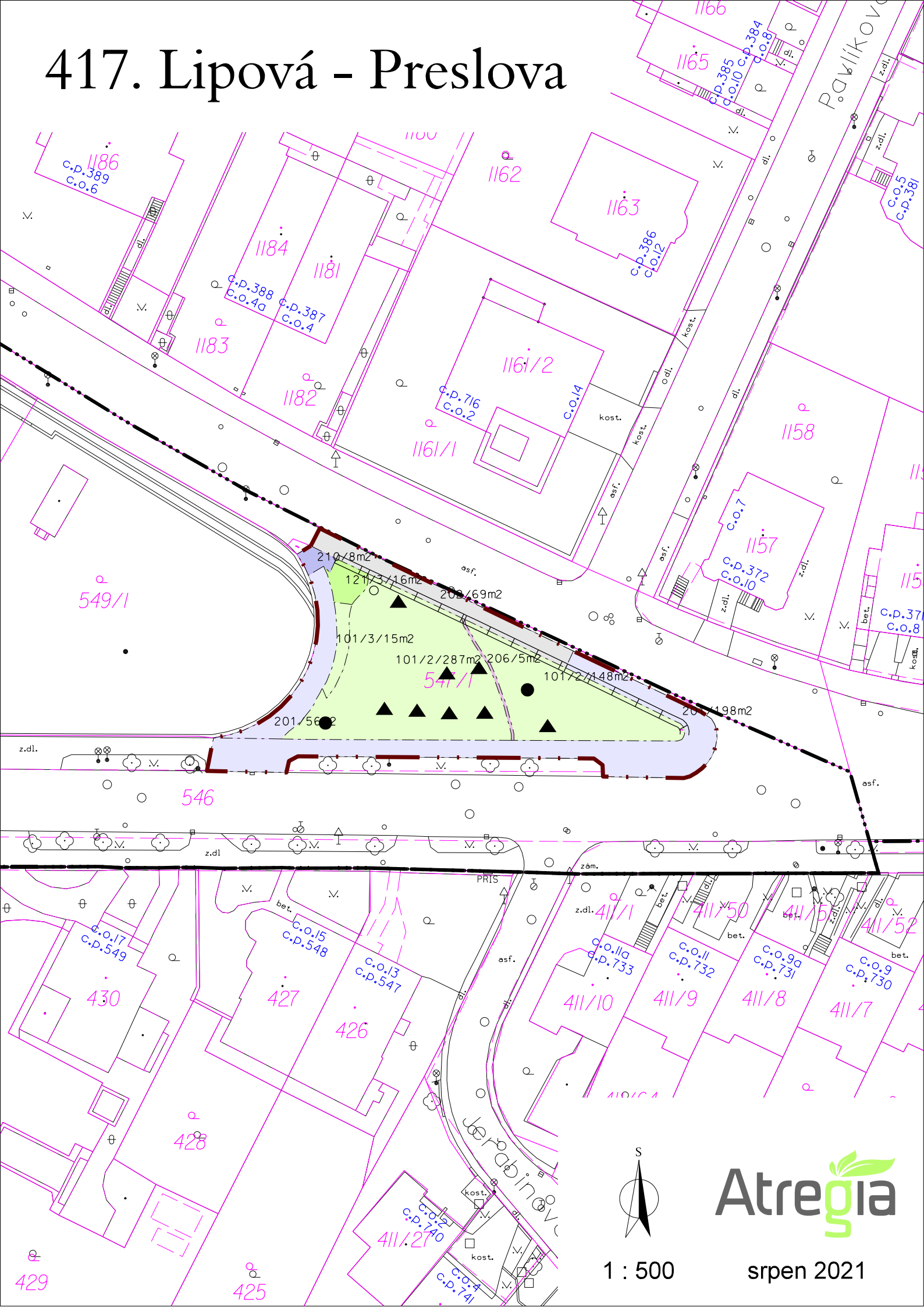


1 : 500



srpen 2021

417. Lipová - Preslova



1 : 500

Atregia

srpen 2021

418. Vaňkovo náměstí

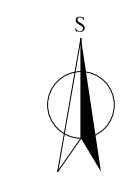


1 : 500

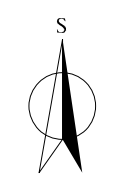
Atregia

srpen 2021

419. Barvičova - pásy - část A



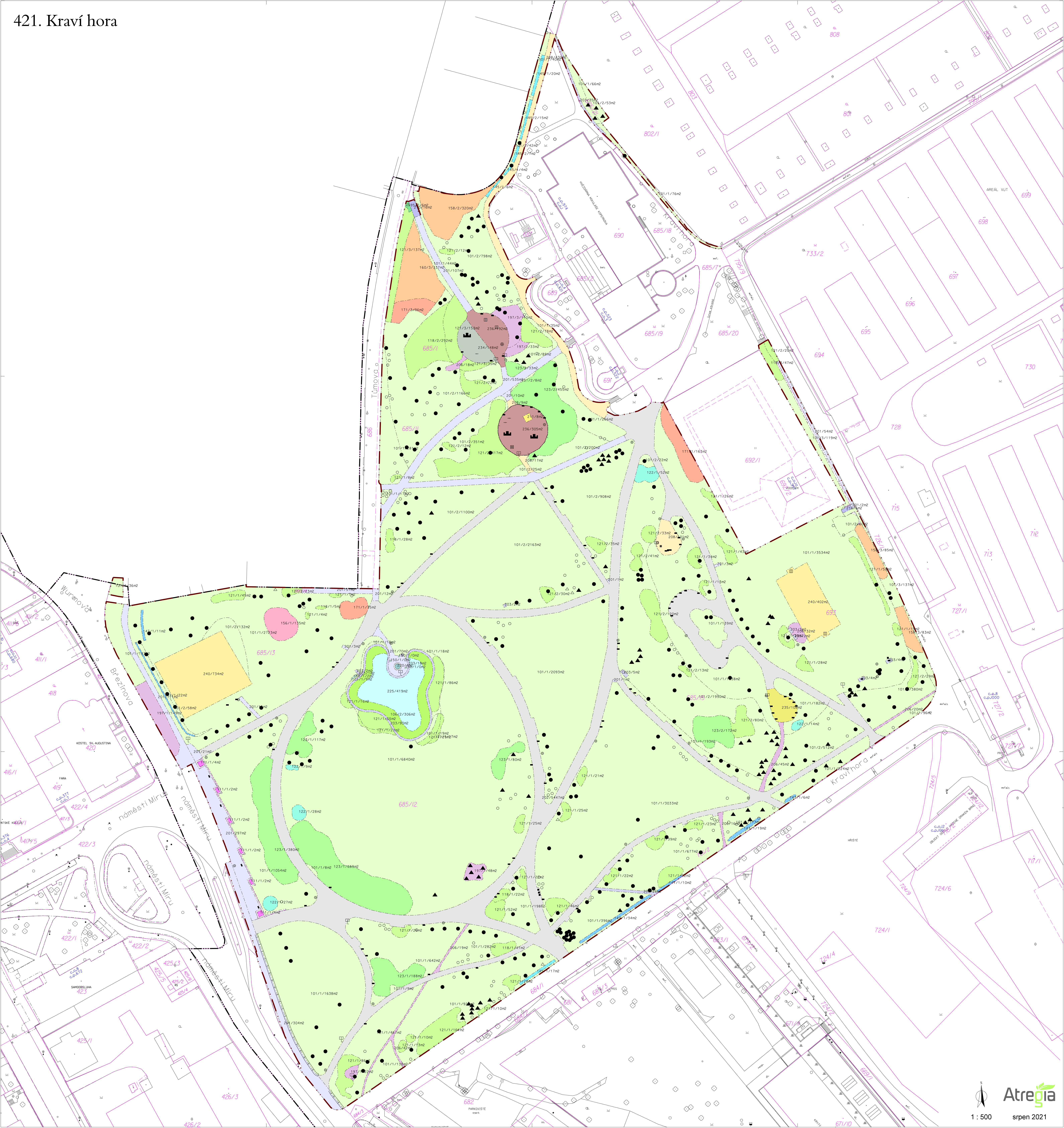
419. Barvičova - pásy - část B



420. Náměstí Míru



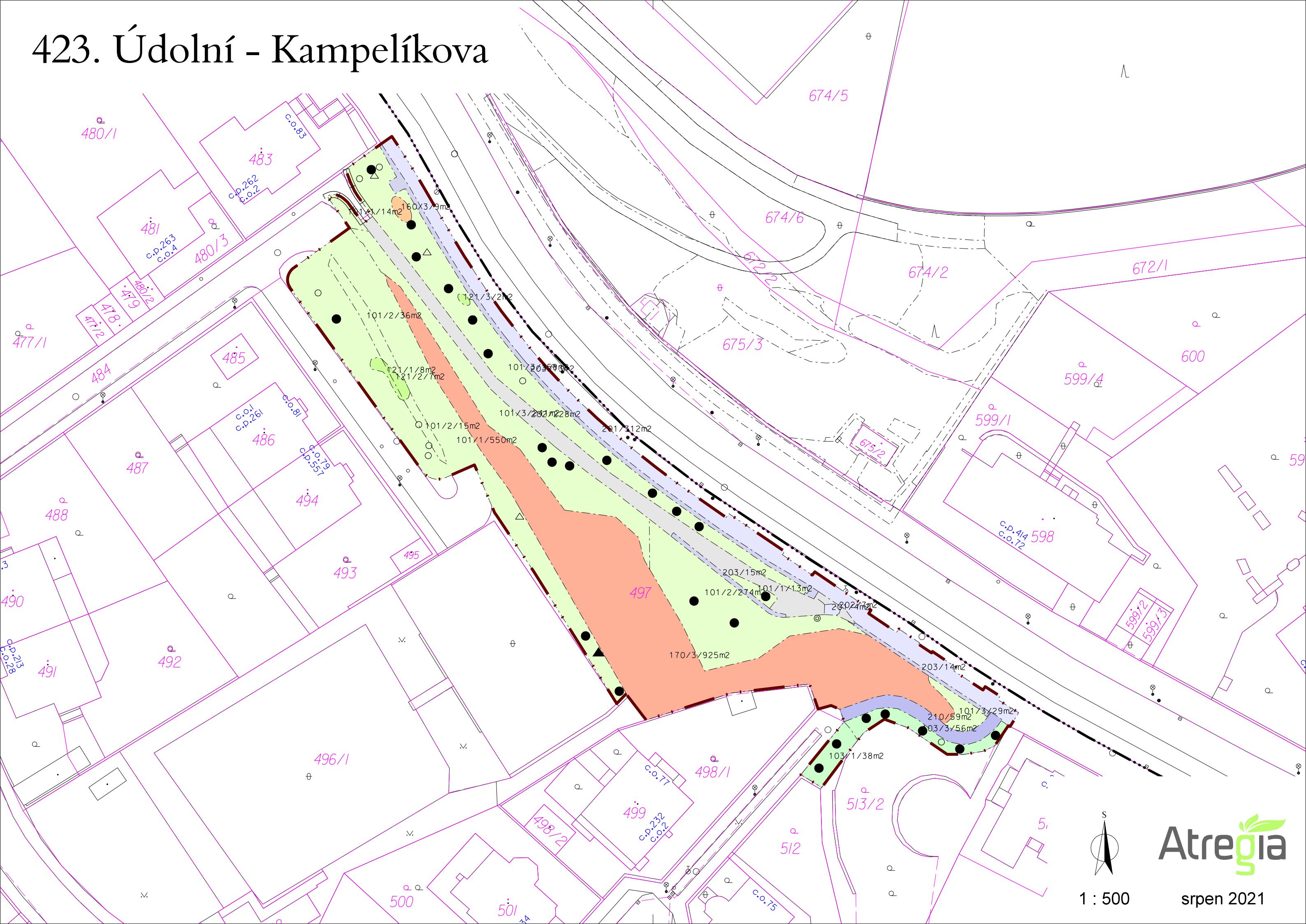
421. Kraví hora



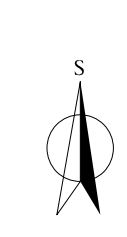
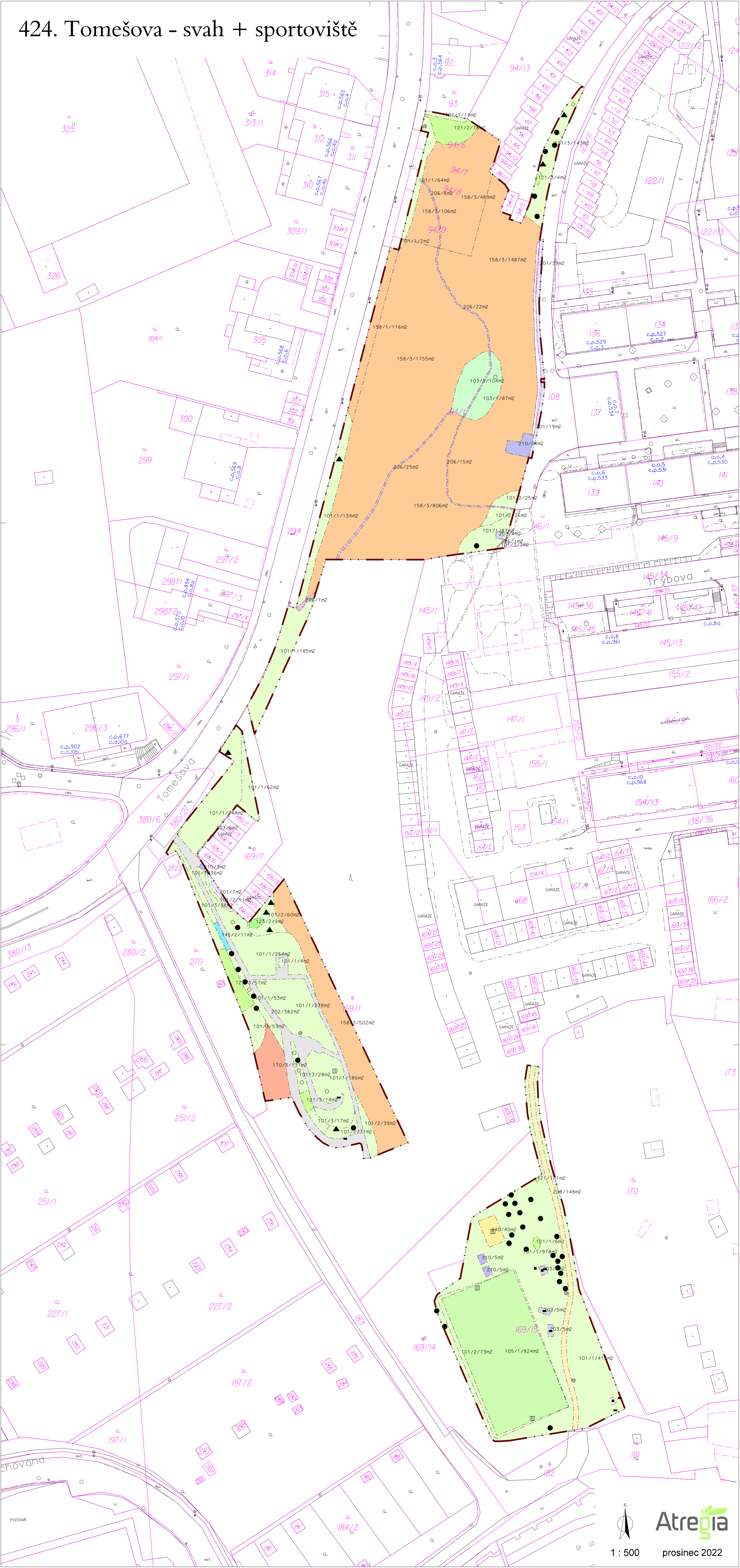
422. Údolní - svah pod léčivkami



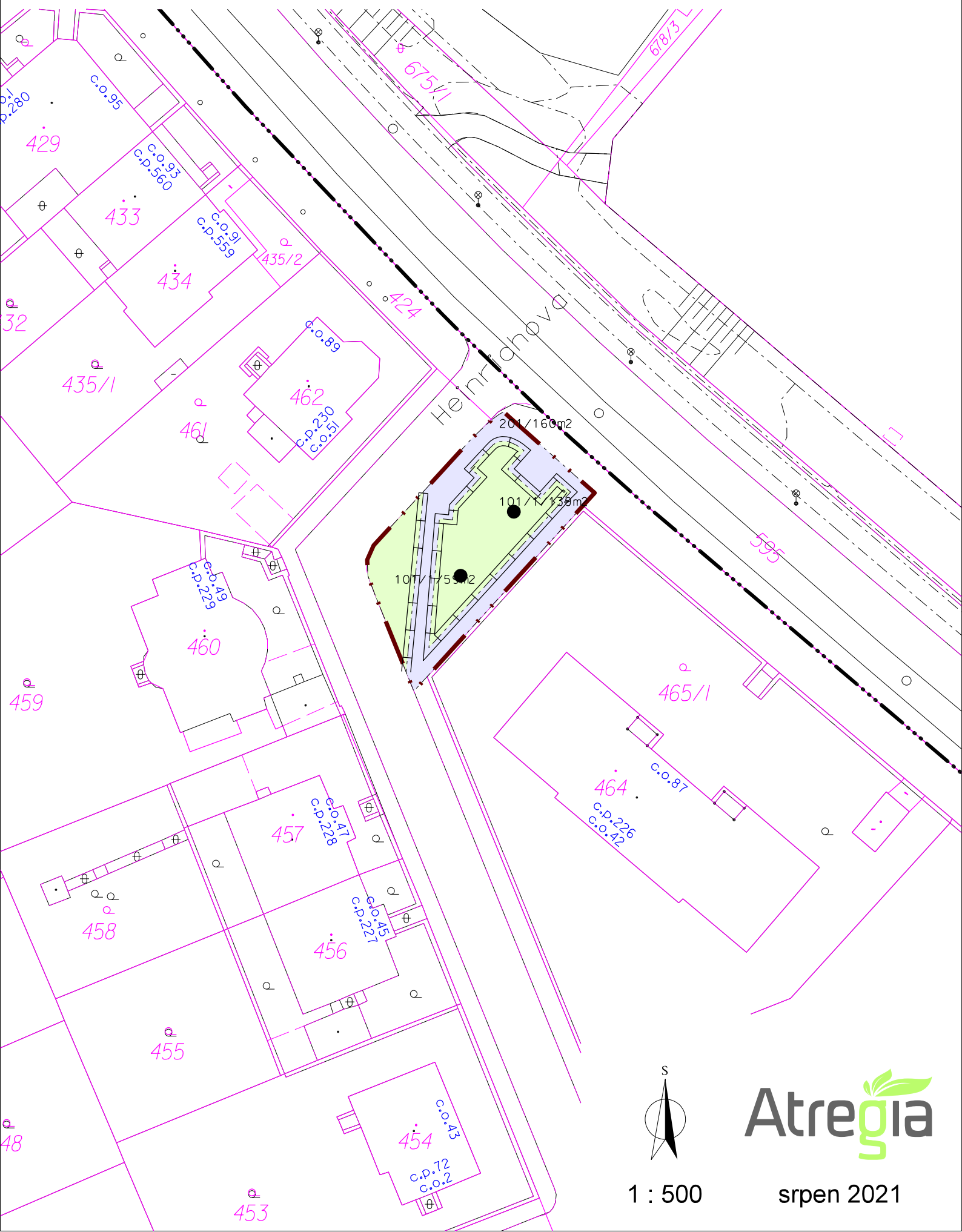
423. Údolní - Kampelíkova



424. Tomešova - svah + sportoviště



429. Údolní - Heinrichova

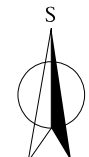


1 : 500

Atregia

srpen 2021

430. Sedlákova - Rudišova

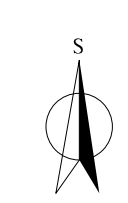
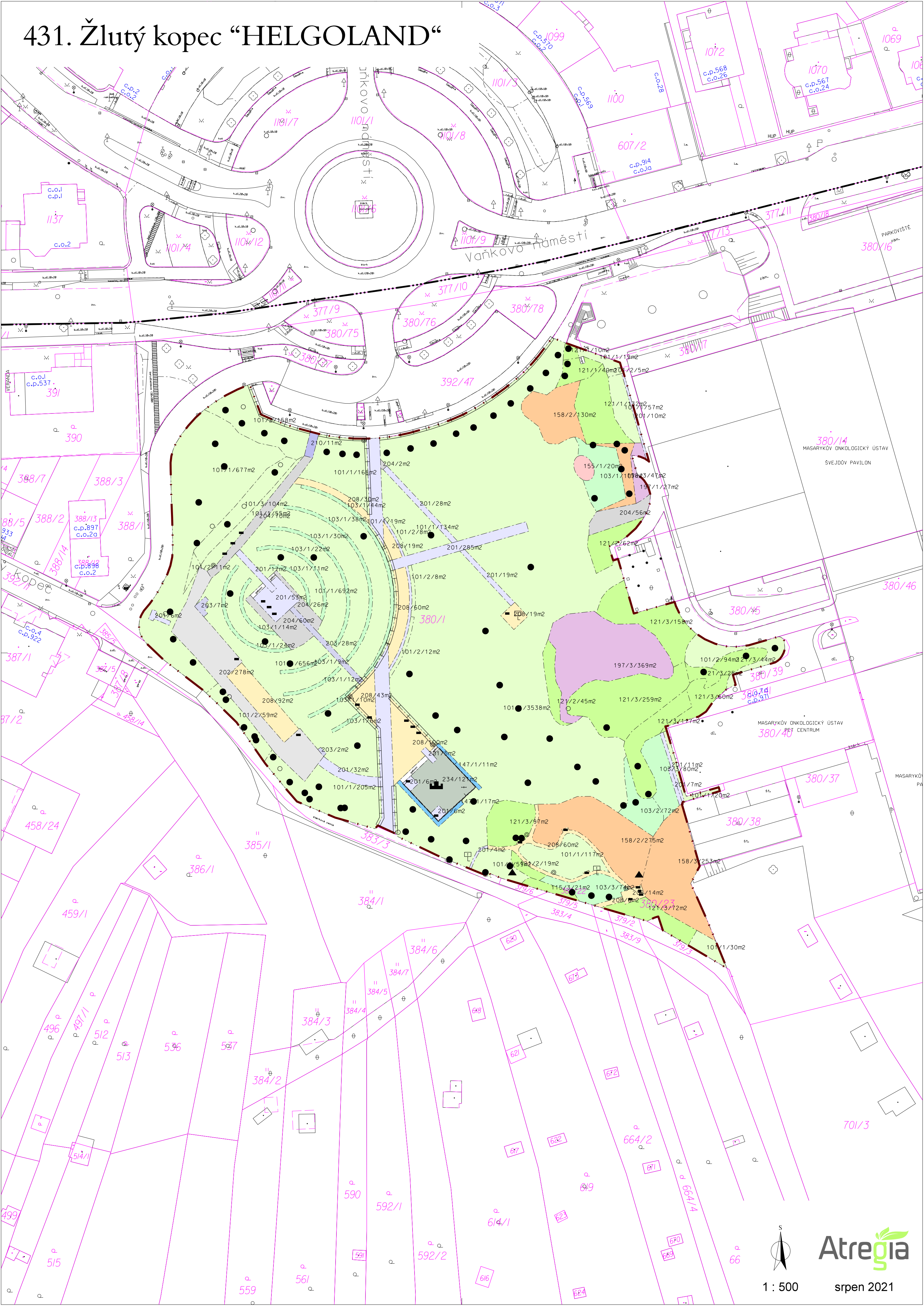


1 : 500

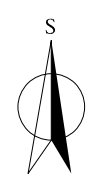


srpen 2021

431. Žlutý kopec "HELGOLAND"



432. Jeřabinová

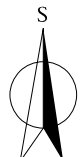
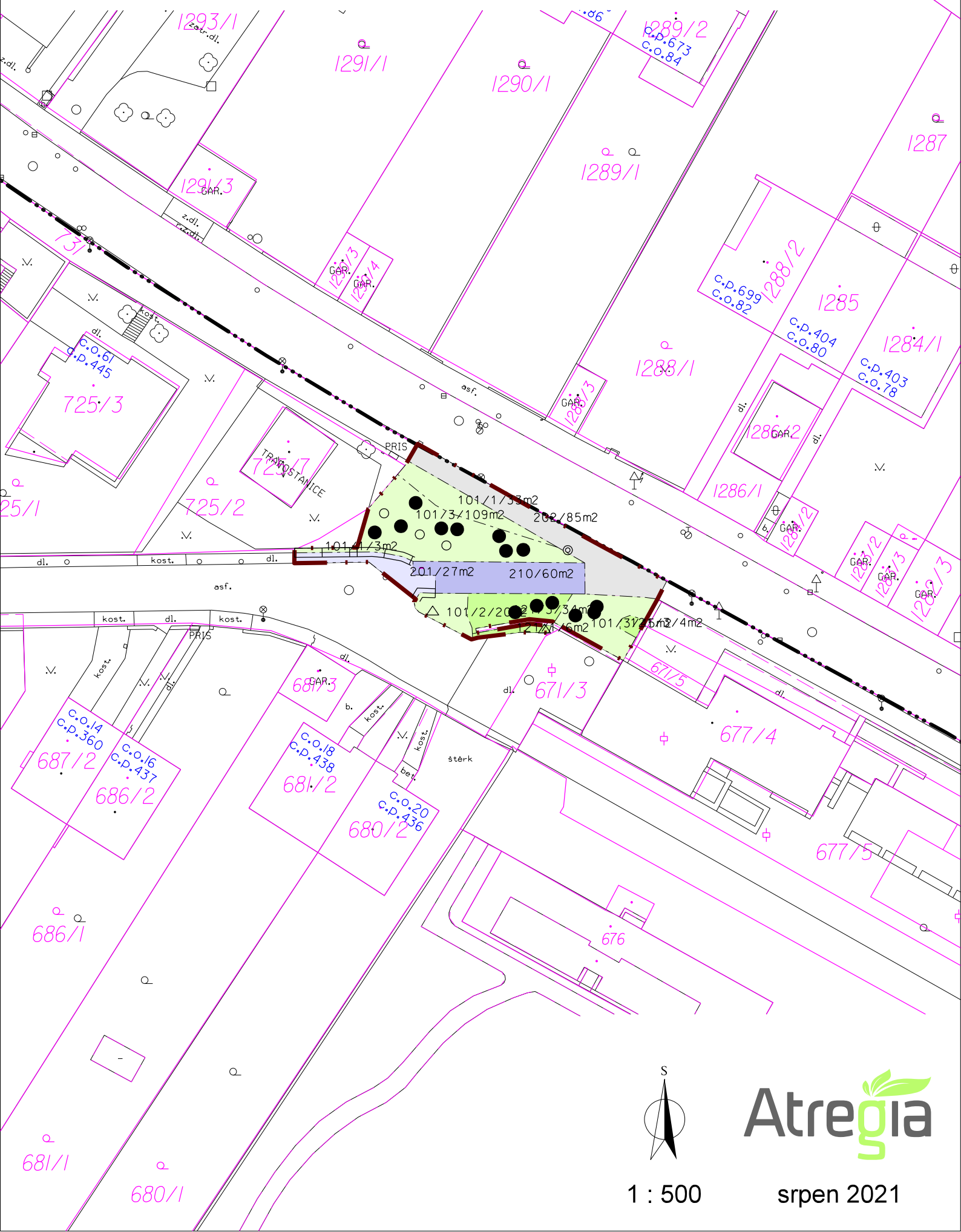


1 : 500



srpen 2021

433. Marie Pujmanové - Preslova

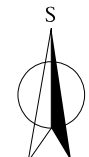
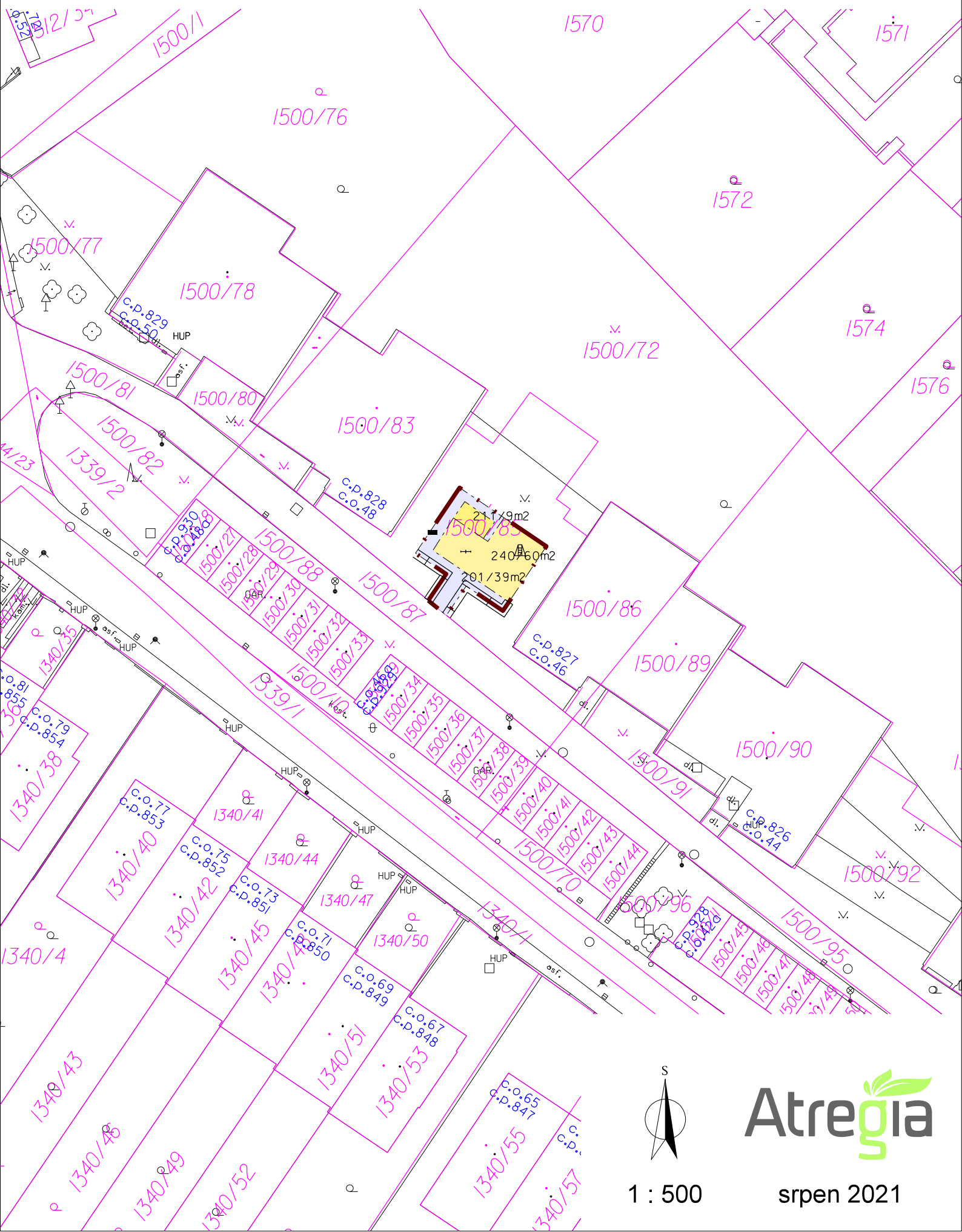


1 : 500

Atregia

srpen 2021

434. Bohuslava Martinů mezi č.o. 46,48



1 : 500

Atrégia

srpen 2021

Příloha č. 2 smlouvy – Předmět smlouvy

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy poskytovat služby v kvalitě, rozsahu a způsobem, který je specifikovaný v této příloze. Nedílnou součástí všech služeb poskytovaných dle této přílohy je i likvidace odpadů vzniklých při poskytování služeb. Mapový zákres ploch pozemků s vymezením výměry plochy pozemků a podrobnou specifikací ploch pozemků je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

I. Úklid ploch pozemků

1. Úklid ploch pozemků – zahrnuje uklízení všech odpadků nacházejících se na plochách pozemků (travníky, zpevněné plochy, chodníky, keře a živé ploty, letničkové záhony, dětská hřiště vč. pískovišť a herních prvků atd.), přičemž úklid se vztahuje také na drobné odpadky včetně cigaretových nedopalků a psích exkrementů nacházejících se na zpevněných plochách, chodnicích, dětských hřištích a dětských pískovištích. Úklid bude prováděn v celé výměře ploch pozemků.

Četnost

- každý den (i ve dnech pracovních klidu a státních svátků) vždy nejpozději do 10:00 hod. téhož dne.

II. Údržba trávníků

1. Pokos trávníků - pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb, či ničení jiných objektů nacházejících se v místech, ve kterých bude pokos prováděn. Součástí pokosu je i odstranění prorůstajících plevelů a nánosů z přilehlých zpevněných/nezpevněných ploch a chodníků. Úklid travní hmoty, a to i z přilehlých zpevněných/nezpevněných ploch a chodníků, který bude proveden vždy již v den pokosu (tráva nebude ponechávána na ploše, a to ani na kupkách). S ohledem na četnost sečení nelze ponechávat trávu ani v malém množství na trávnících jako v případě mulčování, tj. maximum pokosené trávy musí být odstraněno. Pokos bude prováděn v maximální míře samojízdnými sekačkami se sběrovými koši na pokosenou trávu, obežnutí ručními sekačkami je možné pouze při krajnicích trávníků, okolo dřevin a mobiliáře a dále pak také v terénu svojí povahou vylučujícím použití samojízdných sekaček. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nemohlo dojít k poškození

kmínků zejména mladých stromků a keřů např. strunami sekaček.

Četnost:

- 8x ročně, a to to tak, že každý jednotlivý pokos bude zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
 - provedení každého pokosu bude zaznamenáno do provozního deníku,
 - provedení každého pokosu zhotovitel doloží výpisem z provozního deníku, který předloží objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení pokosu.
2. U následně uvedených ploch bude prováděna tzv. mozaiková seč:
- Žlutý kopec „Helgoland“ 80% výměry,
 - Vaňkovo nám. 50% výměry,
 - Barvičova-pásky 50% výměry,
 - Kraví hora 10% výměry,

Četnost:

- 3x ročně, a to to tak, že každý jednotlivý pokos (prováděný ve výměře určené k tzv. mozaikové seči) bude zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
 - u zbývajících výměry (ve které nebude provedena tzv. mozaiková seč) bude každý jednotlivý pokos zahájen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele; 8x ročně,
 - provedení každého pokosu (tzv. mozaikové seče) zhotovitel doloží výpisem z provozního deníku, který předloží objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení pokosu.
3. Hrabání listí – hrabání listí bude prováděno tak, že na pohrabané ploše se mohou vyskytovat pouze ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí vzniklé prováděním prací, je zhotovitel povinen odstranit. Hrabání listí z trávníků bude prováděno v maximální možné míře s využitím mechanizace – vysavače listí, shrabané listí bude odstraněno vždy v den pokosu.

Četnost:

- jarní výhrab z celé plochy četnost: 1x ročně v nejzazším termínu do 31. 3. tak, aby bylo shrabáno maximální možné množství listí,
- podzimní výhrab z celé plochy četnost: 2x ročně v termínech vždy do 15. 11. a 15. 12. tak, aby bylo shrabáno maximální možné množství listí,
- zhotovitel je povinen do konce kalendářního roku odstranit maximum spadlého

- listí s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám,
- shrabané listí bude odstraňováno vždy v den jeho shrabání.

III. Údržba stromů a souvislých stromových porostů

1. Stromy a souvislé stromové porosty – údržba bude prováděna tak, aby se na všech stromech a všech souvislých stromových porostech nacházejících se na plochách pozemků nevyskytovaly suché a zalomené větve a kořenové výmladky. Suché a zalomené větve budou odřezány a řádně ošetřeny. Dále bude prováděno prořezání koruny, tj. ořez větví suchých, vlků stromů vč. následného odborného ošetření.

Četnost:

- 1x ročně, přičemž údržba bude zahájena nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončena nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- odstraňování spadlých větví bude prováděno průběžně, a to nejpozději do 24 hodin po spadnutí.

IV. Údržba keřů

1. Keře – bude prováděno zmlazování, úprava řezem částí zasahujících do profilu chodníků, budou odstraňovány veškeré odpadky a keře budou udržovány bez proschlých větví, průklestů a náletových dřevin. Keřové porosty budou udržovány bez plevelu. Nezahrnuje péči o živé ploty, které jsou upraveny v čl. V. této přílohy.

Četnost:

- zmlazování a průklest – 1x ročně v době vegetačního klidu, a to 25 % z celkové výměry keřových porostů nacházejících se na plochách pozemků, přičemž zmlazování a průklest bude zahájen nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- odplevelování vč. odstraňování náletů a mladých výhonů zasahujících do profilů chodníků a ploch v celém rozsahu ploch pozemků – 2x ročně, přičemž odplevelování a odstraňování bude zahájeno nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončen nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatele,
- jarní výhrab – 1x ročně nejpozději do 31. 3.,
- podzimní výhrab – 1x ročně nejpozději do 15. 11.,
- shrabané listí bude odstraněno vždy v den jeho shrabání.

V. Údržba živých plotů

1. Živé ploty – údržba zahrnuje tvarovací řez v celém rozsahu plotů, úpravu řezem částí zasahujících do profilu chodníků. Bude prováděn sběr odpadků z živých keřů. Zahrnuje odstraňování bez proschlých větví, průklestu a náletových dřevin. Úprava porostů živých plotů zahrnuje odstraňování plevelu.

Četnost:

- 2 x ročně, přičemž údržba bude zahájena nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele a dokončena nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto písemného pokynu objednatel.
2. Mulčování – bude prováděno u živých plotů v lokalitách dle pokynu objednatele, a to v rozsahu nejvýše 10 % celkové výměry ploch pozemků. Mulčování je prováděno do výšky 10 cm.

Četnost:

- 1x ročně nejpozději do 31. 5.,
3. Výhrab listí – bude prováděn výhrab listí z živých plotů.

Četnost:

- jarní výhrab – 1x ročně nejpozději do 31.3.,
- podzimní výhrab – 1x ročně nejpozději do 15.11.,
- shrabané listí bude odstraněno vždy v den jeho shrabání.

VI. Údržba letničkových záhonů

1. Letničkové záhony – údržba zahrnuje odstraňování plevelu, řádné ošetření a provádění zálivky, sběr odpadků, výsadby včas odstraněné. Bude prováděno v lokalitě park Kraví hora.

1.1. Údržba – letničkových záhonů

Četnost:

- odplevelení před výsadbou, výměna zeminy do hloubky 10 cm stávající zeminy - 1x ročně nejpozději do 30. 4.,
- vlastní výsadba rostlin - letniček vč. sazenic v množství 36ks/m² dle druhu, přičemž druhy letniček určí objednatel – 1x ročně nejpozději do 31. 5.,
- doplňování sazenic – uhynulých či z jiného důvodu chybějících - po dobu vegetace, a to do 5 % z celkového počtu sazenic dle předchozího bodu,
- odplevelování letničkových záhonů - 10x ročně v období vegetace tak, aby byl plevel pravidelně odstraňován,
- zálivka letničkových záhonů v množství 30 l/m² v době vegetace, a to vč. dopravy - 30 x v období vegetace tak, aby zálivka probíhala pravidelně. Zdroj vody se

nachází v uvedené lokalitě,

- odstranění výsadby – zrušení výsadby s vyčištěním letničkových zákonů – 1x ročně nejpozději do 15.10.

VII. Údržba chodníků, ploch a účelových komunikací

1. Chodníky, plochy a účelové komunikace – údržba zahrnuje zametání, odstraňování plevelu, odstraňování nánosů, plevelu a prorůstající trávy z obrubníků, zametání, odstraňování odpadků a psích exkrementů. Při využití chemikálií je zhotovitel povinen dbát, aby nedošlo k poškození rostlin, objektů či míst, ve kterých budou služby poskytovány. Dále bude prováděn pokos trávníku. Uvedené služby budou prováděny také na schodech a v okolí laviček.

- 1.1. Zpevněné plochy (chodníky dlážděné, asfaltové) a účelové komunikace - zametání bude prováděno s maximálním využitím mechanizace (zametadel) a s co nejmenší prašností. Odstraňování plevelů a trav proběhne mechanicky i chemicky vč. chemikálií. Zametání bude prováděno s maximálním zohledněním povrchu chodníků a ploch tak, aby nedocházelo k jejich poškozování.

Četnost:

- zametání zpevněných ploch (chodníky, plochy, účelové komunikace) v období 1. 4. - 31. 10. v lokalitách - 1x měsíčně tak, aby byly plochy na konci měsíce zametené,
 - odstraňování posypových hmot po zimní údržbě v období 1. 11. - 31. 3. - 1x ročně nejpozději do 10. 4.,
 - zametání okolí laviček v rozsahu 6m² - 1x týdně vždy v pondělí,
 - zametání zastávek MHD u vybraných lokalit délce 25x3 m/zastávka - 1x týdně, a to vždy v pondělí,
 - o týká se zastávek v lokalitách: Barvičova-pásky 2x, Anthropos 1x, Náměstí Míru 1x,
 - odstraňování prorůstajících plevelů z chodníků, ploch a účelových komunikací vždy s pokosem trávníku dle pokynu objednatele (3x ročně),
 - odstraňování odpadů a psích exkrementů – průběžně dle potřeby tak, aby se na vymezených nevyskytoval plevel a odpady;
- 1.2. Nezpevněné plochy (mlatové) - zametání bude prováděno s maximálním zohledněním povrchu ploch tak, aby nedocházelo k jejich poškozování. Bude prováděno s co nejmenší prašností. Odstraňování plevelů a trav proběhne mechanicky i chemicky vč. chemikálií.

Četnost:

- odstraňování prorůstajících plevelů s pokosem trávníku dle pokynu

objednatel (3x ročně),

- odstraňování odpadů a psích exkrementů - průběžně dle potřeby tak, aby se na vymezených plochách nevyskytoval plevel a odpady.

VIII. Zimní údržba chodníků a ploch a účelových komunikací

1. Zimní údržba – zahrnuje včasné odklizení sněhu tak, aby nepředstavoval překážku ve schůdnosti. Dále zimní údržba zahrnuje provádění posypu, který dodá zhotovitel. K posypu budou použity výhradně inertní posypové materiály. Druh i množství posypu bude odpovídat relevantní právní úpravě. Posyp obsahující chemické rozmrazovací materiály je zhotovitel oprávněn využít pouze v nezbytně nutném rozsahu v souladu s požadavky relevantní právní úpravy. Z chodníků bude sníh odstraňován odhrnutím, aniž by byly tvořeny bariéry v místech přechodů na komunikace, na zastávkách MHD a u vchodů do bytových domů. Zimním obdobím se rozumí období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.

Zimní údržba bude chodníků a účelových komunikací prováděna následovně:

- u chodníků, které nejsou širší než 1,5 m bude prováděna v celé šíři těchto chodníků, tj. ve 100 % výměry. U chodníků širších 1,5 m bude zimní údržba prováděna v šíři 1,5 metru;
- u účelových komunikací, které nejsou širší než 3 m bude prováděna v celé šíři těchto komunikací, tj. ve 100 % výměry. U účelových komunikací širších 3 m bude zimní údržba prováděna v šíři 3 m.

Součástí zimní údržby je zajištění dispečinku, kterým se rozumí, že na straně zhotovitele bude nepřetržitě (a to každý den od 00:00 od 24:00 hod., i během víkendů a dnů pracovního klidu) k dispozici osoba či osoby, které budou řídit provádění zimní údržby.

Zimní údržba bude prováděna skrze jednotlivé zásahy. Zásahem se rozumí odstranění nebo zmírnění závad ve sjízdnosti či schůdnosti v zimním období v souladu s relevantní právní úpravou (zejm. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Každý zásah bude proveden dle potřeby v souladu s touto přílohou a relevantní právní úpravou.

Provádění zimní údržby se týká účelových komunikací v lokalitě Úvoz-Žižkova-vnitroblok, Rybářská I a Rybářská II.

Četnost:

- v zimním období se předpokládá provedení nejvýše 15 zásahů (tj. průměrně 3 zásahy měsíc). V případě potřeby se zhotovitel zavazuje provést více zásahů zimní údržby, přičemž provedení takových zásahů je součástí paušální ceny vymezené

v příloze č. 3 smlouvy za provádění zimní údržby chodníků a ploch a účelových komunikací.

IX. Údržba vybavenosti

1. Odpadkové koše – zahrnuje vysypávání všech odpadkových košů uvedených v příloze č. 1 smlouvy (i jen částečně zaplněných) včetně úklidu bezprostředního okolí odpadkového koše, a to včetně doplňování sáčků na psí exkrementy do schránek umístěných u vybraných odpadkových košů (22 ks, seznam vybraných košů bude předán objednatelem zhotoviteli); sáčky na psí exkrementy obdrží zhotovitel zdarma u objednatele.

Četnost:

- 1x denně (i během víkendů a státních svátků), a to vždy nejpozději do 10:00 hodin.
- 2x týdně (pondělí a čtvrtek) doplňování sáčků na psí exkrementy v rámci vysypávání odpadkových košů.

Součástí

2. Nátěr laviček – zahrnuje provádění obnovy nátěru, a to dřevěných latí u 80 % z celkového počtu laviček uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

Četnost:

- 1x ročně v termínu do 30. 6.

3. Údržba a drobné opravy laviček - zahrnuje zejména doplňování a výměnu dřevěných latí v průměrném rozsahu 1 ks/lavička/rok u 50 % z celkového počtu laviček dle přílohy č. 1 smlouvy včetně doplňování spojovacího materiálu.

Četnost:

- 1x ročně v termínu do 30. 6.

4. Dětská pískoviště – zahrnuje odstraňování odpadků dle čl. I. této přílohy, s důrazem na odstraňování skleněných střeptů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí s důrazem na injekční jehly, stříkačky a exkrementy. Dále zahrnuje výměnu písku do hloubky 40 cm včetně dodání písku. Dodávaný písek bude typ bratčický či jemu podobný (nikoli typ černovický či jiný typ, který obsahuje vysokou příměs zeminy). U dodávaného písku musí být splněny relevantní právní předpisy v oblasti hygieny.

Četnost:

- odstraňování a výměna písku – 1x ročně nejpozději do 30. 4.,

Dětská hřiště se nachází v lokalitách:

- Kraví hora (malé děti),
- Hlinky – Kamenomlýnská,
- Vnitroblok – Rybářská II.,

- Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48
 - Anthropos
5. Dětská hřiště a jejich zařízení vč. herních prvků mimo dětská hřiště stojících samostatně (seznam dětských hřišť a herních prvků uveden níže) - zahrnuje odstraňování odpadků dle čl. I. této přílohy, s důrazem na odstraňování skleněných střepů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí s důrazem na injekční jehly, stříkačky a exkrementy. Dále zahrnuje vizuální kontrolu bezpečnosti a udržování souladu s normou ČSN EN 1176 a normou ČSN EN 1177 a dle návodů výrobce vybavení dětských hřišť a herních prvků, které objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po účinnosti smlouvy. Vizuální kontrola bude prováděna každý den spolu s prováděním údržby dle čl. I. a čl. IX. odst. 1 této přílohy. Závady vyskytující se na dětských hřištích nebo herních prvcích zhotovitel bezodkladně nahlásí objednateli po provedení každodenní kontroly. Údržba zahrnuje také následující činnosti:
- 5.1. Běžná údržba dle ČSN EN 1176 obsahuje zejména utažení spojovacího materiálu, případnou výměnu v souladu s uvedenou normou.
- Četnost:**
- dle potřeby tak, aby byl zajištěn soulad s uvedenou normou.
- 5.2. Údržba vrstvy tlumící pád - kypřením (písek, kačírek)
- Kraví hora (malé děti) - povrch písek - doplnění cca 5m³,
 - Kraví hora (starší děti) - povrch kačírek - doplnění cca 5m³,
 - Kraví hora samostatně stojící herní prvek – povrch písek – doplnění cca 3m³,
 - Anthropos - povrch písek - doplnění cca 3m³,
- Četnost:**
- 2x ročně, a to vždy nejpozději do 30. 4. a 31. 8.
- 5.3. Údržba vrstvy tlumící pád zametáním – týká se následujících lokalit (s uvedením povrchu)
- Kraví hora sportoviště – basketbal - povrch litá polyuretanová vrstva,
 - vnitroblok Rybářská II.sportoviště - povrch litá polyuretanová vrstva,
 - Bohuslava Martinů mezi byt.domy č.o. 46,48 - polyuretanové dlaždice,
 - Tomešova sportoviště - povrch polyuretanová štěpka,
- Četnost:**
- 1x týdně vždy v pondělí.

Seznam dětských hřišť či samostatně stojícího prvku s uvedením lokality, ve kterých se nachází, a povrchu:

- Kraví hora (malé děti) – povrch písek,

- Kraví hora (starší děti) - povrch kačírek,
- Kraví hora samostatně stojící herní prvek - povrch písek,
- Kraví hora sportoviště - volejbal, nohejbal - povrch umělá tráva,
- Kraví hora sportoviště - basketbal - povrch litá polyuretanová vrstva,
- Hlinky – Kamenomlýnská - povrch trávník,
- Vnitroblok Rybářská II. (malé děti) - povrch trávník,
- Vnitroblok Rybářská II. sportoviště – litá polyuretanová vrstva,
- Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48 – povrch polyuretanové dlaždice,
- Anthropos - povrch písek,
- Tomešova sportoviště - povrch polyuretanová štěpka.

Seznam lokalit	Výměra v m²
Anthropos	35.696
Hlinky - Kamenomlýnská	3.202
Hroznová	2.037
Lipová – Květná	1.026
Lipová – Neumannova	1.182
Lipová – Preslova	750
Vaňkovo náměstí	4.315
Barvičova – pásy	10.655
Náměstí Míru	2.374
Kraví hora	62.710
Údolní – svah pod léčivkami	7.100
Údolní – Kampelíkova	3.429
Tomešova – svah + sportoviště	10.969
Vnitroblok Rybářská I	3.991
Vnitroblok Rybářská II	7.176
Úvoz - Grohova (svah)	14.953
Úvoz pod školou	6.336
Úvoz - škola	3.932
Úvoz - Žižkova - vnitroblok	4.185

Údolní - Heinrichova	336
Sedláková - Rudišova	934
Žlutý kopec „ HELGOLAND “	3.313
Jeřabinová	385
Marie Pujmanové - Preslova	372
Bohuslava Martinů mezi byt. domy č.o. 46 a 48	420
Lokalita celkem	191.778

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

ROZPAD NABÍDKOVÉ CENY (za 1 rok poskytování služeb)

Typ činnosti	Četnost pro potřeby hodnocení nabídek	Jednotková cena (za 1 m2/za 1 objekt)	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
Úklid ploch pozemků				
Úklid ploch pozemků: - úklid odpadků na plochách pozemků – trávníky, zpevněné plochy, chodníky, keře, živé ploty, letničkové záhony, dětská hřiště, pískoviště, herní prvky atd., a to včetně úklidu drobných odpadků vč. cigaretových nedopalků a psích exkrementů nacházejících se na zpevněných plochách, chodnicích, dětských hřištích a dětských pískovištích);	Denně (vč. dnů pracovního klidu a státních svátků), vždy nejpozději do 10:00	3,00 Kč	575.334,00 Kč	696.154,14 Kč
Údržba trávníků				
Pokos trávníků	8x ročně	6,00 Kč	664.710,00 Kč	804.299,10 Kč
Mozaiková seč trávníků	3x ročně ve specifikované výměře na vybraných lokalitách, 8x	6,00 Kč	485.958,00 Kč	588.009,18 Kč

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

	ročně ve zbývajícím výměře na vybraných lokalitách			
Hrabání a odstranění listí z trávníků	1x v jarním období 2x v podzimním období	3,00 Kč	575.334,00 Kč	696.154,14 Kč
Údržba stromů				
Péče o stromy a související stromové porosty dle čl. III. odst. 1 přílohy č. 2 Obchodních podmínek	1x ročně	0,80 Kč	153.422,40 Kč	185.641,10 Kč
Odstraňování spadlých větví stromů (vždy do 24 hodin od spadnutí)	zadavatel předpokládá 10 zásahů ročně	0,25 Kč	47.944,50 Kč	58.012,85 Kč
Údržba keřů				
Zamlazování a průklest keřů	1x ročně	0,25 Kč	47.944,50 Kč	58.012,85 Kč
Odplevelování keřů	3x ročně	0,30 Kč	57.533,40 Kč	69.615,41 Kč
Výhrab a odstranění listí	1x v jarním období 1x v podzimním období	0,20 Kč	38.355,60 Kč	46.410,28 Kč
Údržba živých plotů				
Tvarování živých plotů dle čl. V. odst. 1 přílohy č. 2 Obchodních podmínek	2x ročně	0,25 Kč	47.944,50 Kč	58.012,85 Kč
Mulčování vybraných živých plotů (do výšky 10 cm) dle čl. V. odst. 2 přílohy č. 2 Obchodních podmínek	1x ročně (v rozsahu 10 % z výměry živých plotů)	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč
Výhrab a odstranění listí	1x v jarním období 1x v podzimním období	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Údržba letničkových záhonů				
Odplevelení letničkových záhonů před výsadbou, výměna zeminy do hloubky 10 cm	1x ročně	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč
Výsadba rostlin – letniček vč. sazenic (36 ks/m ²)	1x ročně	1,20 Kč	230.133,60 Kč	278.461,66 Kč
Doplňování sazenic (uhynulých, zcizených)	5 % z počtu vysazených sazenic	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč
Odplevelování letničkových záhonů	10x ve vegetačním období	0,25 Kč	47.944,50 Kč	58.012,85 Kč
Zalévání letničkových záhonů (30 l/m ²)	30x ve vegetačním období	0,25 Kč	47.944,50 Kč	58.012,85 Kč
Odstranění výsadby a vyčištění letničkových záhonů	1x ročně	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Údržba chodníků, ploch a účelových komunikací (vč. schodů a okolí laviček)				
Zametání chodníků, ploch a účelových komunikací) ve smyslu čl. VII. odst. 1 přílohy č. 2 Obchodních podmínek	1x měsíčně (v období od 1. 4. do 31. 10.)	2,50 Kč	479.445,00 Kč	580.128,45 Kč
Zametání okolí laviček (rozsah 6 m ²)	1x týdně	0,30 Kč	57.533,40 Kč	69.615,41 Kč
Zametání zastávek MHD (rozsah 25x3 metry)	1x týdně	0,30 Kč	57.533,40 Kč	69.615,41 Kč
Odstraňování prorůstajících plevelů a čištění obrubníků od trávy, plevelů s pokosem trávníku	3x ročně	0,20 Kč	38.355,60 Kč	46.410,28 Kč
Zimní údržba chodníků a ploch a účelových komunikací				
Zimní údržba (vč. posypového materiálu a zimní pohotovosti – dispečinku) zahrnující odklizení sněhu a provádění posypu v zimním období (od 1. 11. do 31. 3.), a to v rozsahu 15 zásahů (tj. průměrně 3 zásahů měsíčně).		6,00 Kč	1.150.668,00 Kč	1.392.308,28 Kč

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Údržba vybavenosti (odpadkové koše, lavičky, dětská pískoviště)				
Vysypávání odpadkových košů (i jen částečně zaplněných) včetně úklidu bezprostředního okolí; včetně vizuální kontroly stavu vybavenosti (dětská hřiště a jejich zařízení vč. herních prvků mimo dětská hřiště)	1x denně (vč. víkendů a dnů pracovního klidu)	3,20 Kč	613.689,60 Kč	742.564,42 Kč
Obnova nátěru laviček (všechny dřevěné latě, vždy u 80 % z celkového počtu laviček za rok)	1x ročně	0,20 Kč	38.355,60 Kč	46.410,28 Kč
Údržba a drobné opravy laviček (doplňování a výměna dřevěných latí, vč. spojovacího materiálu)	1x ročně	0,20 Kč	38.355,60 Kč	46.410,28 Kč
Výměna písku v dětských pískovištích do hloubky 40 cm (vč. dodaného písku)	1x ročně	0,10 Kč	19.177,80 Kč	23.205,14 Kč
Údržba vybavenosti (dětská hřiště a jejich zařízení vč. herních prvků mimo dětská hřiště)				
Běžná údržba dle ČSN EN 1176	dle potřeby (zadavatel předpokládá 2x ročně)	0,20 Kč	38.355,60 Kč	46.410,28 Kč
Údržba vrstvy tlumící pád – kypřením (písek/kačírek), vč. doplnění	2x ročně	0,30 Kč	57.533,40 Kč	69.615,41 Kč
Údržba vrstvy tlumící pád – zametání	1x týdně	0,30 Kč	57.533,40 Kč	69.615,41 Kč

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Celková nabídková cena	5.762.928,90 Kč	6.973.144,00 Kč
-------------------------------	-----------------	-----------------

Dodavatel je při zpracování výše uvedené tabulky povinen vycházet z údajů v příloze č. 2 zadávací dokumentace (technická specifikace), a to zejména z pasportů jednotlivých parkových ploch a ze souhrnu jednotlivých biologických a technických prvků.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Název poddodavatele	Sídlo a IČO poddodavatele