

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0523590/2021/6**VYŘIZUJE:** Mgr. Jitka Reissnerová

Brno 24.11.2021

Č. J.: MMB/0618055/2021/R/r**TEL./E-MAIL:** 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 60200 Brno, doručené na OPP MMB dne 6.10.2021 a doplněné na základě výzvy dne 27.10.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

vydává

ve věci:

Rašínova 3/Jakubská 6, č.p. 119, pozemek p. č. 547, k. ú. Brno - město

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- oprava uliční fasády**

závazné stanovisko:

Provedení udržovacích prací objektu ZŠ Rašínova 3/Jakubská 6, spočívajících v opravě uliční fasády, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provádění stavby „ZŠ a MŠ Husova 17, p. o. Rekonstrukce školského objektu Husova 17, objekt Rašínova 3. Oprava fasády – uliční část“, zpracovaná Ing. arch. Bohumilem Lancmanem a Ing. Janou Macíkovou, v srpnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k předvedení referenčních vzorků doplňovaných prvků a barevnosti fasádního nátěru, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
2. Rozsah nových klempířských prvků nebude navýšen.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 6.10.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785,

Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného dle plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 60200 Brno, ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 27.10.2021. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl účastník řízení informován oznámením ze dne 8.11.2021 (jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně), možnosti nahlédnout do spisového materiálu nevyužil.

Objekt Rašínova 3/Jakubská 6, k. ú. Brno - město se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Předmětem žádosti je oprava fasády uličních průčelí ZŠ. V rámci navržených prací má dojít k odstranění nesoudržných omítek, doplnění nových omítek a provedení fasádního nátěru v odstínu navazujícím na stávající odstín nátěru. Rovněž mají být doplněny chybějící „cihelne obkladové pásy“. Stávající poškozené klempířské prvky mají být vyměněny a chybějící klempířské prvky doplněny novými z pozinkovaného plechu. V souvislosti s opravou uličních fasád je plánována kompletní fotodokumentace fasád včetně balustrád a atikových štítů.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.10.2021 pod č.j. NPÚ 371/84141/2021 (B.P.) a doručeno dne 2.11.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „posuzovaná oprava uliční fasády objektu ZŠ dle předložené dokumentace a popisu v předmětu žádosti nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR Brno při dodržení podmínek:

1. *Před zahájením stavebních prací na opravě fasády památky bude proveden stratigrafický průzkum se zaměřením na materiálovou skladbu fasády včetně povrchových úprav, tj. vyhodnocení technologie povrchových úprav, barevnosti s důrazem na primární povrchovou úpravu a průzkum původního provedení fasády, součástí průzkumu bude rovněž vyhodnocení materiality uměleckořemeslné složky fasády (zoomorfní motiv).*
2. *Kompletní, detailně zpracovanou fotodokumentaci fasády před zahájením oprav bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Při opravě dojde k odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Před realizací fasádního nátěru budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky fasádního nátěru k posouzení a odsouhlasení. Před doplněním obkladu z lícovek bude zástupcům památkové péče předložen vzorek prvků k doplnění (lícovky, spárovací hmota) k posouzení a odsouhlasení.*
3. *Z průčelí budou v rámci realizace opravy fasády odstraněny neopodstatněné novodobé nefunkční prvky (kryty výdechů ventilace apod.)*
4. *Před realizací klempířských prvků bude zástupcům památkové péče předložen rozsah a konkretizovaný návrh klempířských prvků k posouzení a odsouhlasení. Nedojde k nadbytečnému navyšování rozsahu klempířských prvků.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací objektu ZŠ Rašínova 3, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, neboť navržené řešení nenarušuje historické prostředí Městské památkové rezervace Brno. Při stanovení podmínky se OPP MMB částečně shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro stanovenou podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění detailů obnovy (vzorků doplňovaných lícovek, spárovací hmoty a barevnosti fasádního nátěru) může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Pro podmínku č. 2 platí, že klempířské prvky spoluvytvářejí s fasádou vnější plášť stavby. Při navýšení rozsahu klempířských prvků by mohlo dojít k zásahu do členění fasády.

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 1 nebylo možné přihlédnout. Přímo ze žádosti vyplývá, že žadatel hodlá obnovit fasádu ve stávající barevnosti. Detaily vzorků barev lze řešit v rámci kontrolních dní. Žadateli nelze ukládat povinnosti nad nezbytný rozsah.

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 2 nebylo možné částečně přihlédnout. Fotodokumentace je již přímo součástí žádosti. Vzorky fasádního nátěru a prvků k doplnění lze řešit v rámci kontrolního dne dle podmínky č. 1 závazného stanoviska.

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 3 nebylo možné přihlédnout, neboť odstranění nefunkčních novodobých prvků není vůbec předmětem žádosti, nad rámec žádosti nelze podmínky ukládat.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně