



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 3. 2023
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 13. 3. 2023

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0019348
Č. J.: MCBS/2023/0026225/SMIK

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.
PRACOVISŤE / TEL.: Měniňská 4, 601 92 Brno / 542526425

Brno 07.03.2023

Územní řízení pro změnu využití území a umístění stavby nazvané: „Park a dětské hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha“, na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 372

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 30.01.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Park a dětské hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha“, na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor participace Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

žadatel, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Statutární město Brno, Odbor participace, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno

I. vydává podle ust. § 79 odst. 1, ust. § 80 odst. 2 a § 92 odst. 1 stavebního zákona
rozhodnutí pro změnu využití území a umístění stavby
nazvané:

„Park a dětské hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha“,
na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno,

II. podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

povoluje kácení dřevin
a ukládá náhradní výsadbu.

Pokácen bude 1 ks slivoně domácí o obvodu kmene 123 cm a souvislé keřové a stromo-keřové porosty o celkové ploše 2322 m² na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno.

Kácení proběhne v době vegetačního klidu (cca 1.11. – 31.3.) a bude provedeno až po vydání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu „Park a dětské hřiště pod hvězdami nad GML“. Výjimečně lze kácení realizovat ve vegetační době s ohledem na ochranu volně žijících ptáků. V tomto případě je nutné ornitologickým posudkem vyloučit hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění je nutné kácení přerušit

do doby vyhnízdění a po kontrole bude možné kácení dokončit. Stromy, které budou zachovány, budou během stavby chráněny dle ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, dle SPPK A01 002:2017 Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti a dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci.

Žadateli, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno, v tomto rozsahu:

- 12 ks třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena') – obvod kmene 16-18 cm
- 3 ks třešeň pilovitá (*Prunus serrulata* 'Kanzan') – obvod kmene 14-16 cm
- 2 ks třešeň pozdní (*Prunus avium* 'Lapins') – obvod kmene 14-16 cm
- 2 ks moruše bílá (*Morus alba* 'Pendula') – obvod kmene 8-10 cm
- 5 ks mandloň obecná (*Prunus amygdalus*) – prostokořenný stromek
- 48 ks tavolník japonský 'Dart's Red' (*Spiraea japonica* 'Dart's Red') – kontejner K12
- 48 ks zlatice prostřední 'Maluch' (*Forsythia intermedia* 'Maluch') – kontejner C3
- 48 ks arónie 'Nero' (*Aronia melanocarpa* 'Nero') – 40-60 cm
- 15 ks ostružiník 'Jumbo/Thornfree' (*Rubus fruticosus* 'Jumbo/Thornfree') – prostokořenná sazenice
- 26 ks maliník 'Glen Ample' (*Rubus idaeus* 'Glen Ample') – kontejner C2
- 20 ks rakytník řešetlákový 'Friesdorfer Orange' (*Hippophae rhamnoides* 'Friesdorfer Orange') – kontejner C2
- 13 ks muchovník olšolistý GREATBERRY GARDEN 'Kojuaagg' (*Amelanchier alnifolia* GREATBERRY GARDEN 'Kojuaagg') – kontejner C5
- 25 ks rybíz červený 'Rolan' (*Ribes rubrum* 'Rolan') – prostokořenný stromek
- 10 ks svída krvavá 'Anny Winter Orange' (*Pyracantha coccineus* 'Orange Glow') – kontejner C3

Výsadba bude provedena k termínu zahájení užívání stavby nazvané „Park a dětské hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha“, zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

Předmětem územního řízení je:

Změna využití území ze zahrady na park. Z pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno, budou odstraněny zbytky zahrádkářských chatků a povrch srovnán. Vykáceny budou náletové keřové a stromo-keřové porosty, kromě stromů, které jsou určeny k zachování. Při hranici s pozemkem par. č. 816, k. ú. Veveří, obec Brno, bude na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno, vybudována kamenná zídka přerušovaná na dvou místech přístupovými mlatovými cestami. V severozápadním rohu pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno bude pod zídkou umístěno zimoviště pro plazy, s dostatečným odstupem hmyzí hotel a přírodní workautové prvky. V severovýchodním rohu bude klidová relaxační zóna s lavičkami, mandloněmi a motýlí loukou. Na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno, bude vystavěno nové oplocení podél pozemku par. č. 832/2, k. ú. Veveří, obec Brno, před které bude po celé délce vysazen jedlý plot. V rohu jihovýchodním bude vybudováno dětské hřiště s mobiliářem. Celý pozemek bude doplněn rozsáhlou výsadbou keřů a stromů.

Celková výměra plochy dotčená změnou využití území bude 2 666 m².

Stavba je členěna na stavební objekty:

Inženýrské objekty	IO 100 Příprava území IO 950 Sadové úpravy – není předmětem územního řízení
Stavební objekty	SO 100 Mlatové cesty, vyrovnávací schody, herní prvky a městský mobiliář – není předmětem územního řízení, není stavba podle stavebního zákona SO 200 Opěrná zídka SO 300 Oplocení

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

Předmětem řízení je výstavba Parku a dětského hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha, na pozemku par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno.

IO 100 Příprava území

Na pozemku par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno, se nachází zbytky zahrádkářských chat (základy, sklepní prostory, pozůstatky plotů), které budou odstraněny, díry po nich zasypány a povrch srovnán. Vykáceny budou náletové keřové a stromo-keřové porosty, kromě stromů, které jsou určeny k zachování.

SO 200 Opěrná zídka

Při hranici s pozemkem par. č. 816, k. ú. Veverí, obec Brno, bude na pozemku par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno, vybudována kamenná zídka přerušená na dvou místech přístupovými mlatovými cestami. Celková délka zídky bude činit 70 m, výška 0,30 m.

SO 300 Oplocení

Na pozemku par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno, bude vystavěno nové oplocení podél pozemku par. č. 832/2, k. ú. Veverí, obec Brno, o celkové délce 65 m, výška plotu 1,50 m, výška základů ze ztraceného bednění 0,50 m. Sloupky plotu budou kotveny přímo do základů zídky.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemek par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno, je v katastru nemovitostí evidován jako „zahrada“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: par. č. 821, k. ú. Veverí, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 816, 818/1, 818/2, 823/2, 820, 822, 819, 796, 797, 814, 795/1, k. ú. Veverí, obec Brno.

Pro realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku vydaném Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělením ochrany a tvorby životního prostředí, č. j. MMB/0340172/2022/JN ze dne 18.07.2022:
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování)
 - provádět kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění provádět důkladné očištění těchto vozidel
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
 - Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
 - Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Oddělení zemědělství, č. j.: MMB/0462893/2022 ze dne 15.09.2022:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z plochy pozemku dotčeného stavbu zpevněných a zastavěných ploch podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,35 m, v celkovém množství 77 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

Podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Celá oblast parku a dětského hřiště bude zatravněna, pro dopadovou plochu budou použity zatravnovací rohože. Celkově bude dešťová voda přirozeně zasakována do země.

- 4. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před zahájením prací projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno. Stanovené podmínky této společnosti budou akceptovány.
- 5. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce na pozemku par. č. 816, k. ú. Veverčí, obec Brno.
- 6. V případě uzavírky pozemku par. č. 816, k. ú. Veverčí, obec Brno, požádá zhotovitel o zvláštní užívání komunikace Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy min. 30 dní před zahájením prací.

7. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení užívání stavby.
9. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:
 - Technický sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/01505/2023 ze dne 08.02.2023.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor participace Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 30.01.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Park a dětské hřiště pod hvězdami nad Gymnáziem Matyáše Lercha“, na pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor participace Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení. Opatřením ze dne 09.02.2023 č. j. MCBS/2023/0025162/SMIK stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. Stavební úřad rovněž sdělením ze dne 09.02.2023 č. j. MCBS/2023/0025886/SMIK informoval občanská sdružení o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0340172/2022/Sed dne 27.06.2022; Odbor památkové péče vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0371794/2022/R/s dne 22.07.2022; Odbor životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydal stanovisko pod č. j.: MMB/0340172/2022/JN dne 18.07.2022; Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Oddělení zemědělství vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0462893/2022 dne 15.09.2022.

Pro předmětnou stavbu vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed závazné stanovisko ke kácení pod č. j. MCBS/2023/0026665/SEVD dne 10.02.2023.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0381943/2022 ze dne 25.08.2022 včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemků, na kterých bude umístěn park dle ust. § 184a stavebního zákona, stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/ 066999/2023 ze dne 09.02.2023.

Další doložená vyjádření: NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) *stavebního zákona žadateli*, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor participace Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno., dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) *obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-střed. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn*, tj. vlastníkově pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno - Statutární město Brno, které zastupuje Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dále tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. správci pozemku par. č. 821, k. ú. Veveří, obec Brno - Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno,. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) *osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*, tj. správci sousedního dotčeného pozemku par. č. 816, k. ú. Veveří, obec Brno - Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnická 4, 601 92 Brno, správci sousedních dotčených pozemků par. č. 796, 797, 814, k. ú. Veveří, obec Brno - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, správci sousedních dotčených pozemků par. č. 818/1, 818/2, 823/2, 820, 822, 819 a stavby bez č.p./č.e. na něm, k. ú. Veveří, obec Brno - Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 90 stavebního zákona. Tedy zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a), c) Stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na stávající síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky v souladu s ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhlášky o využívání území). Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky v souladu s ust. § 23 vyhlášky o využívání území. Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění – doloženo stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.. Pro posouzení požadavků z hlediska životního prostředí slouží stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0340172/2022/JN ze dne 18.07.2022 a z hlediska státní památkové péče závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0372794/2022/R/s ze dne 22.07.2022. Řešené území je mimo vymezenou aktivní zónu záplavové oblasti. Bude zachována kvalita prostředí (navrhovaný objekt je umístěn v souladu se stávající zástavbou), jak posoudil dotčený orgán územního plánování v souhlasném závazném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 27.06.2022 pod č. j. MMB/0340172/2022/Sed.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na využívání území a

dále je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad b) Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen „RP MPR“), Vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, je stavba navržena v plochách pro veřejnou vybavenost – školství s vymezenou překryvnou funkcí zeleně ve stavebních plochách, kde jsou přípustné objekty zeleně, dětská hřiště a ostatní veřejná prostranství. Ke stavbě vydal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna souhlasné závazné stanovisko dne 27.06.2022 pod č. j. MMB/0340172/2022/Sed. Na základě posouzení uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚPmB a RP MPR, a proto je přípustná.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje ohlášení, stavební povolení, kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Mělnická 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu



PŘÍLOHA

všem – katastrální situační výkres

DORUČÍ SE
žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

01. které zastupuje: Statutární město Brno, Odbor participace, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno

05. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

07. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

09. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

12. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

13. evidence ÚR

14. oprávněná úřední osoba

15. spis

- 8 -03- 2023