

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2023/28/13 ze dne 12.06.2023 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci

“ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - přestavba školnického bytu na školní družinu“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**
se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno-Královo Pole
statutární orgán: **Ing. Roman Musil**, jednatel
IČO: 44016832, DIČ: CZ44016832
bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4126

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

II.

Smluvní strany uzavřely dne 11.05.2022 smlouvu o dílo na akci **“ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - přestavba školnického bytu na školní družinu“** – č.j. MCBS/2022/0026512/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo dohodly na provedení víceprací a odpočtu méněprací, které jsou zahrnuty ve změnových listech č. **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14**. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy o dílo specifikovaných v čl. III. tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. V čl. III. Doba plnění, odst. 3.2. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„3.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli pro účely dodávky a montáže interiéru jiným subjektem; zhotovitel předá dílo (*z důvodů překážek na straně dodavatel interiéru*) bez schodišťového zábradlí (1.-3.NP), bez 2 ks dveří a obložkových zárubní v 3.NP..... **28.03.2023**“

2. V čl. III. Doba plnění se za stávající text doplňují nové odstavce č. 3.3., 3.4., 3.5., které zní:

„3.3. Odstraňování vad a nedodělků zhotovitelem stavby (*bude probíhat dodávka a montáž interiéru jiným subjektem*) **29.03. - 05.04.2023**

3.4. Kompletace díla, dodávka a montáž schodišťového zábradlí (1.NP-3.NP), 2 ks dveří a obložkových zárubní v 3.NP, zhotovitel požádá o zahájení kolaudačního řízení **05.04. - 12.04.2023**

3.5. Zhotovitel je povinen kompletně dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby, vyřídit souhlasná stanoviska k vydání kolaudačního souhlasu a získat kolaudační souhlas nejpozději do: **01.05.2023**“

3. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II. této smlouvy a změn, které vyplynuly při provádění díla (po zohlednění **Položkových rozpočtů změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14**, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

cena bez DPH	2 722 964,05 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>571 822,45 Kč</u>
Celkem cena vč. DPH	3 294 786,50 Kč

Cena díla se skládá z:

Smlouva o dílo 2 547 057,43 Kč

Dodatek č. 1 175 906,62 Kč

Cena díla celkem 2 722 964,05 Kč bez DPH“

4. V čl. V. Cena díla, odst. 5.2. smlouvy o dílo se původní text věty první ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena sjednaná na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek **Soupisu prací a dodávek**, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, a oceněných položek uvedených ve změnových listech č. **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14**, jejichž položkové rozpočty tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.“

5. V čl. XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení, odst. 12.1.1. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům plnění uvedeným v čl. III., odst. 3.2., 3.4., 3.5. smlouvy o dílo je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v níže uvedené výši za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek. Smluvní pokuty jsou sjednány následovně:

- a) Smluvní pokuta při prodlení s plněním dle odst. 3.2. **2.000 Kč**
- b) Smluvní pokuta při prodlení s plněním dle odst. 3.4. **5.000 Kč**
- c) Smluvní pokuta při prodlení s plněním dle odst. 3.5. **3.000 Kč“**

6. V článku 21.9. smlouvy o dílo se za stávající text doplňuje nový text v tomto znění:
„**Příloha č. 2/ Položkové rozpočty změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14**“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po 3 a zhotovitel po 1, oběma stranami potvrzených stejnopisech.
3. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je i **Příloha č. 1** (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) – **Položkové rozpočty změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14**.

V. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI. Doložka schválení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 28. schůzi RMČ Brno-střed dne 12.06.2023, č. usnesení RMČ/2023/28/13.

Přílohy:

1/ Položkové rozpočty změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14

Objednatel:

28 -06- 2023
V Brně dne.....

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl

Zhotovitel:

V Brně dne 20.6.2023
IZOLSERVIS
spol. s r.o. ①
612 00 Brno - Srbská 2741/53

Izolservis, spol. s r.o.
Ing. Roman Musil