Dobrý den,

zadavatel VZ **„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“**, uveřejněné v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135, Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno zastoupený společností BRNOINVEST, spol. s r. o. obdržel od uchazečů o tuto VZ dotazy č. **01** až č. **10**.

V příloze najdete odpověď zadavatele.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 01

k ocenění profese Měření a regulace:

Vzhledem k tomu, že projekt předpokládá použití stejného systému jako je stávající řídící systém prosím o informaci jaký tento systém je.

Odpověď 01

Stávající řídící systém, v ZŠ Brno, Antonínská 3, je Johnson Controls.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 02

V předaném výkazu výměr, který je uzamčený, nejde vyplnit jednotková cena u položky č. 196 - Demontáž kapotáže vzduchotechniky. Žádáme o poskytnutí opraveného a funkčního výkazu výměr.
V návaznosti na to i na naše předchozí e-maily žádáme o posun lhůty pro podání nabídek.

Odpověď 02

Zadavatel poskytne uchazečům výkaz výměr, u kterého bude uzamčení položky 196 odstraněno.
Termín pro odevzdání nabídek se nemění.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 03

Zadavatel poskytl uchazeči pouze listinnou verzi projektové dokumentace. Uchazeč žádá o poskytnutí projektové dokumentace v elektronické podobě, např. ve formátu pdf.

Odpověď 03

Projektová dokumentace v elektronické podobě není součástí Zadávací dokumentace. Součástí Zadávací dokumentace je projektová dokumentace v listinné podobě.
Elektronickou verzi projektové dokumentace obdrží vítězný uchazeč, který bude zpracovávat projekt skutečného provedení stavby.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 04

Součástí předložené projektové dokumentace není Stavební povolení. Uchazeč žádá o předložení platného stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů. Stavební povolení a jeho přílohy mohou obsahovat požadavky, které mohou ovlivnit jak cenu, tak i průběh výstavby. Vzhledem k tomu, že hodnotícími kritérii je jak cena, tak i lhůta plnění, je absence tohoto dokumentu zásadní překážkou pro zpracování cenové nabídky uchazeče, která by zohledňovala veškeré okolnosti, které by mohly nabídku uchazeče významným způsobem ovlivnit.

Odpověď 04

Na tuto etapu stavby nebylo stavební povolení vydáno, z pohledu stavebního zákona se jedná o udržovací práce.
Zadavatel poskytne uchazečům Dokladovou část včetně sdělení stavebního úřadu.
Tyto dokumenty jsou od 14. 10. 2013 zveřejněny na profilu zadavatele a současně odeslány poštou v listinné podobě všem uchazečům.
Dle názoru zadavatele nemají vliv na nabídku uchazečů.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 05

Ve smlouvě o dílo, konkrétně v odstavci 5.5 si zadavatel vyhrazuje právo prodloužit v ojedinělých případech splatnost faktur až na 120 dnů. Toto ustanovení je v příkrém rozporu s novelou obchodního zákoníku č. 179/2013 Sb., která nabyla účinnost od 1. 7. 2013. Uchazeč touto cestou žádá o uvedení tohoto ustanovení do souladu s uvedenou novelou a o zaslání nového znění SoD.

Odpověď 05

Zadavatel sděluje uchazečům, že ujednání v části V Platební podmínky ve SoD bude při podpisu smlouvy změněno a uvedena splatnost 30 dnů.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 06

Předpokládá uchazeč správně, že v rámci objektivního a průhledného vedení zadávacího řízení budou při otevírání obálek všem účastníkům sděleny hodnoty obou hodnotících kritérií veškerých předložených nabídek, tedy jak „Celková nabídková cena bez DPH uvedená v celých Kč“, tak i „Celková doba realizace uvedená v kalendářních dnech“? Pokud tomu tak nebude, žádá uchazeč o sdělení důvodů, které vedou zadavatele veřejné zakázky, financované z veřejných zdrojů, k takovémuto postupu.

Odpověď 06

Zadavatel bude postupovat v souladu se zákonem 137/2006 Sb. v platném znění.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 07

Dle Vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je dle §1, odst. 3 Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby.
Zároveň Vyhláška 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci v Příloze č. 6 definuje „Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby“.
Dle názoru uchazeče zadavatel neposkytl uchazeči kompletní zadávací dokumentaci tak, jak je definováno výše uvedenými vyhláškami.
V poskytnuté zadávací dokumentaci nejsou obsaženy tyto dokumenty:

- Situační výkresy
- Dokladová část

Uchazeč touto cestou žádá o dodání chybějících částí projektové dokumentace.
Situační výkresy mají zásadní význam pro řešení logistiky stavby a též pro technicko-tehnologické řešení realizace celé stavby.

Odpověď 07

Zadavatel poskytne uchazečům příslušné dokumenty (Dokladová část, Zprávy, Situace a POV).
Tyto dokumenty jsou od 14. 10. 2013 zveřejněny na profilu zadavatele a současně odeslány poštou v listinné podobě všem uchazečům.
Dle názoru zadavatele nemají vliv na nabídku uchazečů.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 08

Zadavatel neposkytl uchazeči projekt ZOV, ani jiným způsobem v zadávací dokumentaci nedefinoval svůj požadavek na způsob a průběh realizace stavby. Zároveň však zadavatel jako hodnotící kritérium s váhou 20% definoval „Celkovou dobu realizace uvedenou v kalendářních dnech“.
Z uvedeného tedy uchazeč předpokládá, že zadavateli velice záleží na maximálním možném zkrácení lhůty realizace stavby, takže uzpůsobí provoz rekonstruovaného objektu požadavkům a potřebám stavby, tedy že prostory v nichž budou realizovány stavební práce a prostory, jimiž bude dopravován stavební materiál uvolní tak, aby uchazeč mohl nasadit maximální množství svých kapacit, s cílem maximálně zkrátit lhůtu realizace.
Pokud tomu tak není a existují jakékoliv možné limity, žádá uchazeč o jejich jasné a striktní vymezení formou projektu ZOV.

Odpověď 08

Zadavatel poskytne uchazečům POV.
Tyto dokumenty jsou od 14. 10. 2013 zveřejněny na profilu zadavatele a současně odeslány poštou v listinné podobě všem uchazečům.
Dle názoru zadavatele nemají vliv na nabídku uchazečů.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 09

V souvislosti s výše uvedeným (dotazy 2 až 7), žádá uchazeč o prodloužení zadávací lhůty o celou zadávací lhůtu od okamžiku předání veškerých potřebných dokumentů tak, aby mohl na základě kompletní a správné zadávací dokumentaci zpracovat svou nabídku.

Odpověď 09

Lhůta pro podání nabídek stanovená v Zadávací dokumentaci zůstává v platnosti.
Požadované dokumenty jsou od 14. 10. 2013 zveřejněny na profilu zadavatele a současně odeslány poštou v listinné podobě všem uchazečům.
Dle názoru zadavatele nemají vliv na nabídku uchazečů.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominkánská 2
601 69 Brno

Dotaz 10

Žádáme o přesnou specifikaci požadovaných bankovních instrumentů: z textové části ZD vyplývá, že zadavatel požaduje jistotu ve výši 900 tis. Kč. Mimo to v čl. 4. je uvedeno, že zadavatel požaduje 4.3. Bankovní záruku ve výši 5 000 tis. Kč po celou dobu realizace díla a 4.4. Bankovní záruku ve výši 2 500 tis. Kč po dobu 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla. Požaduje zadavatel bankovní přísliby k těmto zárukám? V žádosti o účast jsme předkládali čestné prohlášení o tom, že bude v nabídce předložen bankovní příslib k záruce 4.3. ve výši 5 000 Kč, bankovní příslib k záruce 4.4. ve výši 2 500 tis. Kč požadován nebyl. Proto žádáme o jednoznačné určení požadavků zadavatele a specifikaci lhůty požadované platnosti bankovních příslibů. Zároveň žádáme zadavatele o stanovisko, zda je možno tyto instrument nahradit formou pojištění záruky. Zároveň žádám o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď 10

Zadavatel požaduje v souladu s článkem 10. Jiné požadavky Zadávací dokumentace jistotu ve výši 900 tis. Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
Bankovní záruky budou řešeny v souladu s čl. XIV Smlouvy o dílo.
Lhůta pro podání nabídek stanovená v Zadávací dokumentaci zůstává v platnosti.

REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY ANTONÍNSKÁ 3, BRNO II. ETAPA VÝSTAVBY

ATELIER 205
ING. ARCH. VILÉM CHROBOCZEK
BĚLOHORSKÁ 157, 636 00 BRNO

AP–atelier, s.r.o
Kabátníkova 2 602 00 Brno

VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. arch. V. Chroboczek	DATUM	01.2013
ZODPOVĚD. PROJEKTANT	Ing. arch. A. Písařík	ZAK. ČÍSLO	06/P/12
HI. INŽ. PROJEKTU	Ing. I. Klepárník	STUPEŇ	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
INVESTOR: Statutární město Brno, MČ Brno–střed, Dominikánská 2, Brno			
SOP 01 Budova školy **DOKLADOVÁ ČÁST**		MĚŘÍTKO	Č. PARÉ

1. MMB OPP ze dne 30.4.2012
2. KHS Brno ze dne 16.4.2012
3. HZS JMK ze dne 2.5.2012
4. TEPLÁRNY Brno ze dne 18.4.2012

Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
označení podatelny: DH 29-06-2012 -4-
Č.j.: 120054420
Počet listů: 1 + PD Počet listů příloh:

520

Číslo jednací: 120037729/STRI/STU/004
K podání: DH120037729
Spisová značka: STU011200825
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406, fax: 542526499

V Brně dne 21.06.2012

Statutární město Brno,
zastoupené Odborem školství sportu a mládeže, ÚMČ Brno-střed, Husova 3, 601 69 Brno

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), **sděluje,** že na kontrolní prohlídce dne 15.6.2012, **schválil dle § 118 odst. 3 stavebního zákona** zápisem do stavebního deníku **změnu stavby před jejím dokončením stavby: Stavební úpravy objektu ZŠ Antonínská 3, č.p. 550, pozemek par. čís. 1236, k.ú. Veveří, obec Brno,** pro kterou stavební úřad vydal stavební povolení dne 27.5.2005 pod č.j. STU/01/051153/000/002, které nabylo právní moci dne 3.6.2005. Změna stavby před jejím dokončením spočívá v úpravách pro navýšení kapacity na 500 žáků tj. v dílčích úpravách suterénu, v novém řešení únikových cest z hlediska požární bezpečnosti a dále v opravě povrchů a vybavení tělocvičny, v opravě vytápění, v provedení sanace suterénu a v provedení opravy venkovního soklu.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 69 Brno
378

Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Příloha: ověřená dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Doručí se:
Stavebník:
1. ÚMČ Brno-střed OŠSM, Husova 3, 601 69 Brno, zastupující statutární město Brno

Dále obdrží:
2. oprávněná úřední osoba
3. spis

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne :	23.3.2012	
Naše číslo jednací :	**MMB/0106156/2012**	
Spisová značka :	7510/OPP/MMB/0106156/2012/K/zs	
Oprávněná úřední osoba:	Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.	
Telefon / fax :	542 172 120 / 542 172	
Mail :	kuliskova.lea@brno.cz	*V Brně dne* 30.4.2012

- **Ing.arch. Vilém Chroboczek, Bělohorská 157, 636 00 Brno**

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka nemovitosti ze dne 23.3.2012, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, prostřednictvím Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci ze dne 14.2.2012 Ing.arch. Vilémem Chroboczkem, IČ 12168980, Bělohorská 157, 636 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Antonínská 3/Botanická 2, č.p. 550, pozemek parc. č. 1236, k.ú. Veveří,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48515/7-7831*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím odboru kultury NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990*
- **rekonstrukce základní školy II. etapa – oprava soklu**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení opravy soklu uliční fasády budovy školy Antonínská 3/Botanická 2/Smetanova v Brně, dle projektové dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce základní školy Antonínská 3, Brno.*“ vypracované v dubnu 2012 atelierem 205, Ing.arch. Vilém Chroboczek, Bělohorská 157, 636 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
2. Technologický postup čištění a výsledné úpravy stávajících kamenných prvků soklové partie, určených k prezentaci, bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a předložen OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci prací (zejména půjde o neinvazivní způsob čištění kamene, vyloučení hydrofobizace pískovcových kvádrů, atd.).
3. Taktéž bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně konkretizována barevná úprava omítané části soklu, předpokládaná přizpůsobení se kamennému obkladu. Vzorky budou předmětem výsledného posouzení a schválení na místě samém, k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost zplnomocněného Ing.arch. Viléma Chroboczka, Bělohorská 157, 636 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy soklu uliční fasády budovy školy Antonínská 3/Botanická 2/Smetanova v Brně. Tato monumentálně řešená školní budova z roku 1880 od Antonína Tebicha, symetrické kompozice s prvky novobaroku a novorenesance, je vedena (z toho jen průčelí) podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48515/7-7831. Současně se jedná o území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990 a o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 13.4.2012 pod č.j. NPÚ 371/27318/2012/OPP/G – HV/ZM a na OPP MMB doručeno dne 16.4.2012.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***zamýšlené práce lze realizovat bez poškození zájmu státní památkové péče dle předloženého projektu, neboť uvedený záměr není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými pro kulturní památky a ochranné pásmo.***
- v rámci výkresu pohledu 2-3 je uvedeno, že součástí očištění žulových kvádrů bude i broušení na původní přírodní vzhled kamene. Tento zásah považuje NPÚ ÚOP v Brně za invazivní do struktury materiálu a z hlediska zájmů státní památkové péče za nežádoucí. \povrch kamene bude očištěn dostupnými neagresivními prostředky běžně používanými v restaurátorské praxi. Pískovcové kvádry nebudou hydrofobizovány.
Pokud je technologicky možné použít jiné metody, než invazivní, jsou z pohledu památkové péče a ochrany původních materiálů preferovány. Pískovcové bloky vykazují již od pohledu poměrně vysoký stupeň zasolení, ke kterému došlo mimo dotaci vzlínající vlhkosti. Podíl nesou i druhotné vysprávky cementem, které kámen rovněž zasolují. Bez odsolení kamene, což v tomto případě není možné provést, postrádá hydrofobizace smysl a jednalo by se o zbytečné vynaložení finančních prostředků.

- barevná úprava soklu bude přizpůsobena odstínu kamenného obkladu, který bude v soklové partii částečně prezentován. Před provedením finálního nátěru budou vzorky barev vysazeny na sokl (v místě styku omítky s kamenným obkladem) a odsouhlaseny pracovníky památkové péče.
Pro vjemové sjednocení soklu, kde se v delších úsecích vyskytuje kámen a místy omítková úprava, je žádoucí barevné sladění do odstínu kamene, nikoli omítky nad soklovou částí.
- NPÚ ÚOP v Brně požaduje, aby investor konal pravidelné kontrolní dny pro možnost sledování akce a upřesňování postupů, materiálů a různých detailů stavby, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením, a dále doporučuje autorský dozor projektantů.
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti včetně projednání záměru na místě samém a dospěl k závěru, že navrhovaná oprava soklu v rámci dokončení obnovy fasády budovy školy je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.
Cílem navrhovaných udržovacích prací předmětné kulturní památky je obnova soklu v rámci II. etapy prací na obnově pláště budovy (navazuje na I. etapu prací, která zahrnovala výměnu oken a opravu fasády). Opravovaná soklová partie průčelí budovy, do ulice Botanické, Smetanovy a Antonínské, sestává částečně z kamenných prvků a částečně z omítek, předpokladem je kromě vlastní opravy soklu i jeho vizuelní sjednocení.

OPP MMB svůj souhlas s navrhovanými pracemi podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.
Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy pohledů, tj. pohled 1 (ulice Botanická) – nový stav, pohled 2 a 3 (ulice Smetanova, ulice Antonínská) – nový stav, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

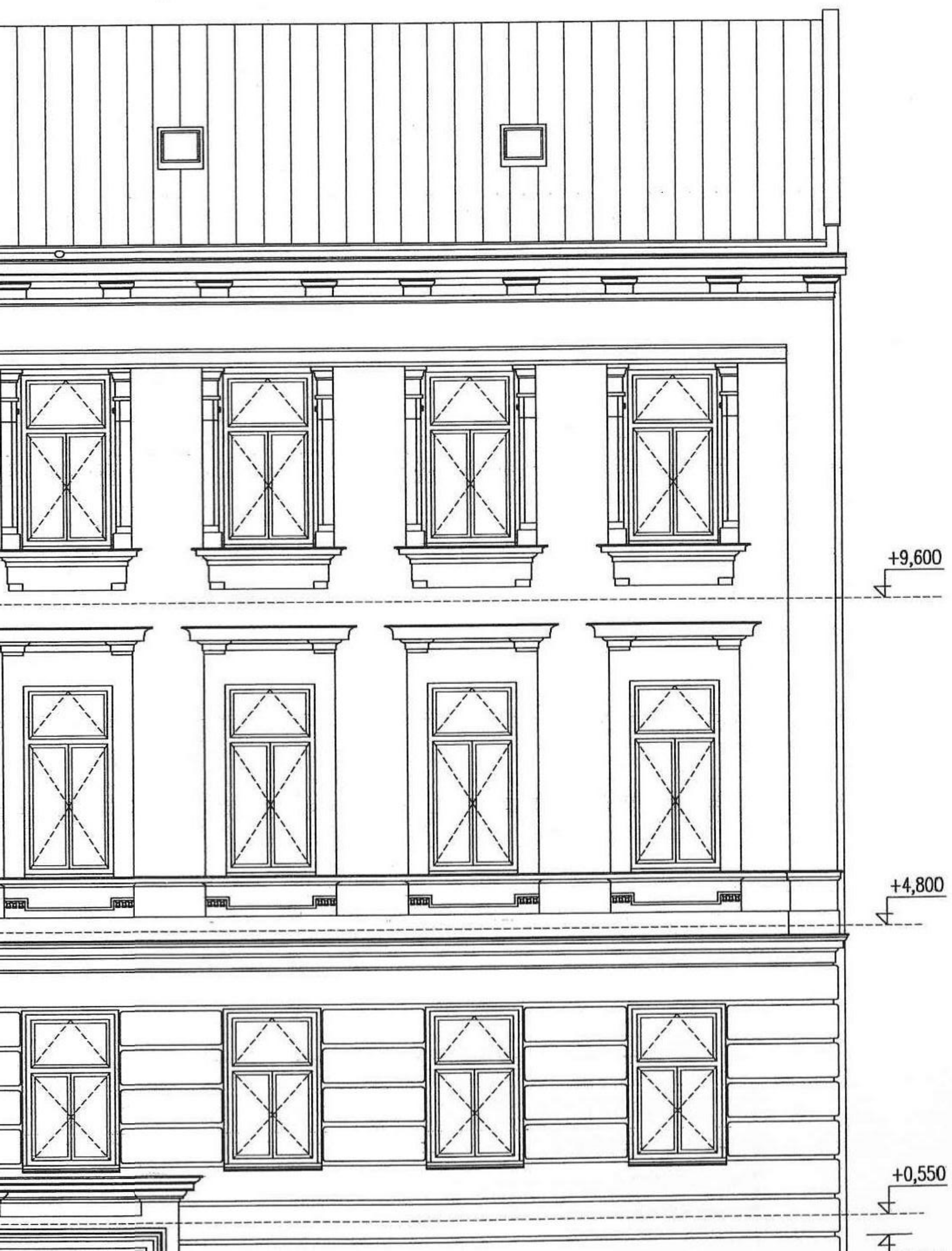
Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-001-
Otisk razítka

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží: spis
Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost: *Ing.arch. lea Kulísková*



plechu bylo ponecháno stávající - byly vyspraveny pouze poškozená místa.

Ve II.etapě výstavby se opraví zbývající soklová část (od úrovně +0,250 po ch
1.- ze soklové části se odstraní omítky zavlhlé, prosolené a nesoudržné s podk
pevná a suchá místa omítek budou ponechány
2.- část soklu z žulových kvádrů (v současnosti jsou zatřeny různými tmely a n
očištěna, vyspravena a obroušena na původní přírodní vzhled kamene - roz
3.- na doplnění omítek bude použit třívrstvý sanační omítkový systém WTA (sa
sanační vrstva + minerální vápenný štuk pro venkovní použití, který bude p
původní omítky)
4.- kamenný sokl a omítky přiléhající k chodníkům do výšky cca 500mm budou
proti odstřikující vodě a odolným proti ÚV záření a ozónu - např. DICONOA
5.- v místech, kde dobíhá omítka k terénu bude nad terénem vytvořena drážka
hloubku nové omítky proti zamezení nasávání vlhkosti do omítek (zdivo po
hydroizolační stěrkou v rámci navrhovaných sanačních úprav objektu)
6.- kompletní soklová část (mimo kamenných kvádrů) bude opatřena silikátovo
odstínem dle již provedené části fasády z I.etapy

Před provedením finálních barev budou vzorky barev (velikost min.0,5x0,5m) v
odsouhlaseny projektantem a NPÚ.

PŮVODNÍ KAMENNÝ SOKL

SCHÉ

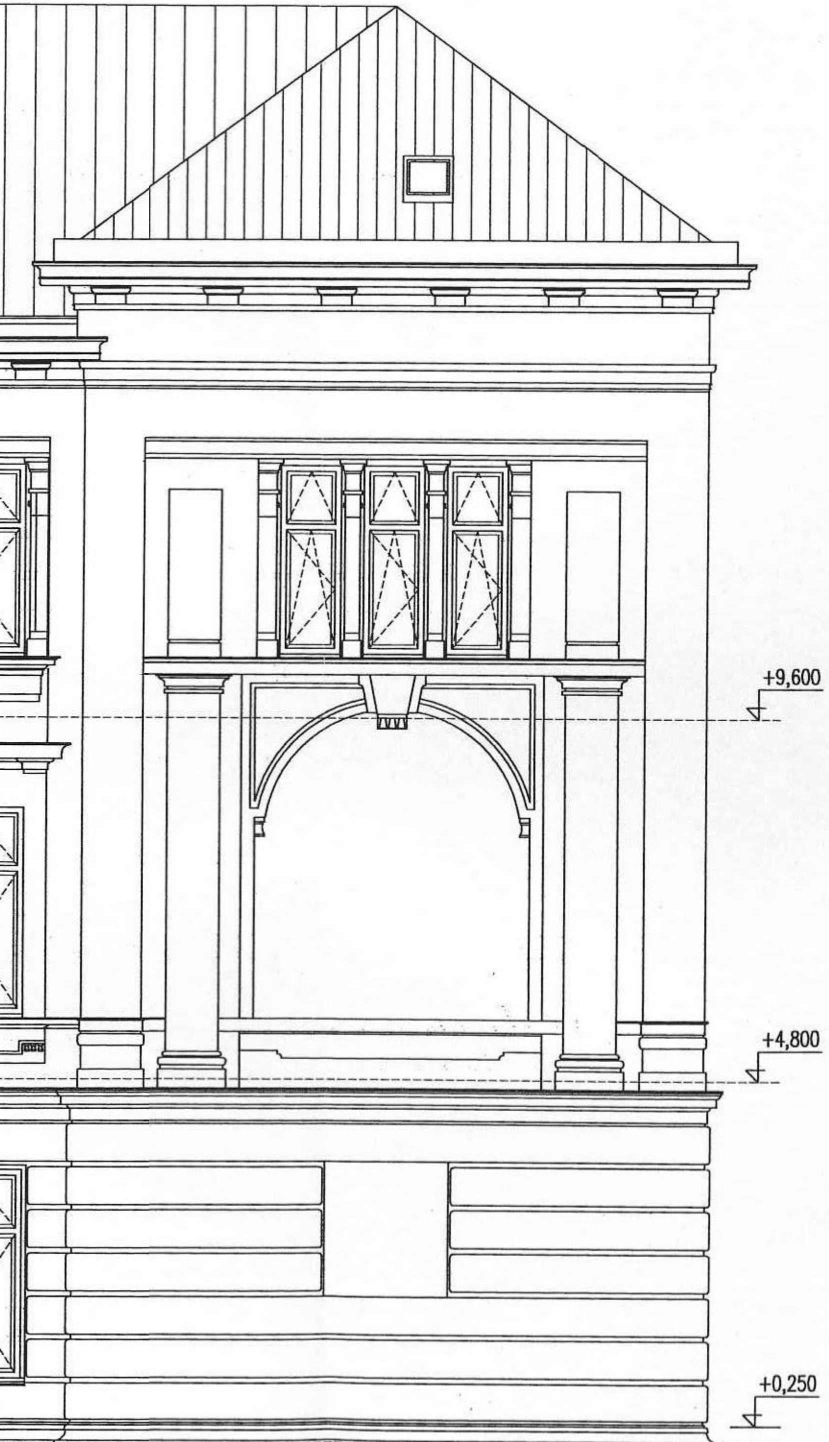
5
2

30.4.2012
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-006-
MMB/0106176/2012

±0,000 = Podlaha přízemí

REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY
ANTONÍNSKÁ 3, BRNO
II. ETAPA VÝSTAVBY

VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. arch. V. Chroboczek



plechu bylo ponecháno stávající - byly vyspraveny pouze poškozená místa.

Ve II.etapě výstavby se opraví zbývající soklová část (od úrovně +0,250 po

1.- ze soklové části se odstraní omítky zavlhlé, prosolené a nesoudržné s p
pevná a suchá místa omítek budou ponechány
2.- část soklu z žulových kvádrů (v současnosti jsou zatřeny různými tmely
očištěna, vyspravena a obroušena na původní přírodní vzhled kamene
3.- na doplnění omítek bude použit třívrstvý sanační omítkový systém WTA
sanační vrstva + minerální vápenný štuk pro venkovní použití, který bud
původní omítky)
4.- kamenný sokl a omítky přiléhající k chodníkům do výšky cca 500mm bu
proti odstřikující vodě a odolným proti ÚV záření a ozónu - např. DICON
5.- v místech, kde dobíhá omítka k terénu bude nad terénem vytvořena drá
hloubku nové omítky proti zamezení nasávání vlhkosti do omítek (zdivo
hydroizolační stěrkou v rámci navrhovaných sanačních úprav objektu)
6.- kompletní soklová část (mimo kamenných kvádrů) bude opatřena silikát
odstínem dle již provedené části fasády z I.etapy

Před provedením finálních barev budou vzorky barev (velikost min.0,5x0,5r
odsouhlaseny projektantem a NPÚ.

PŮVODNÍ KAMENNÝ SOKL

SC

30.4.2012
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Husova 12
601 67 BRNO
-006-
MMB/0106156/2012

5

2

±0,000 = Podlaha přízemí

REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY
ANTONÍNSKÁ 3, BRNO
II. ETAPA VÝSTAVBY

VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. arch. V. Chroboczek

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně,
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací :KHSJM 15532/2012/HDM/BM
Spisová značka : S-KHSJM 14574/2012

K podání : KHSJM14574/2012/HDM/BM

Vyřizuje úředně oprávněná osoba: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Kabátníkova 10, Brno
tel: 541 126 413
fax: 541 126 467
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Ing. arch. Vilém Chroboczek
Bělohorská 4375/157
636 00 Brno

V Brně dne 16.4.2012

„Rekonstrukce Základní školy Antonínská 3 v Brně - II. etapa výstavby" – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Na základě žádosti podané dne 2.4.2012 Ing. arch. Vilémem Chroboczkem v zastoupení investora (Statutární město Brno, městská část Brno - střed), posoudila KHS Jihomoravského kraje (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně") jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.") a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace: „Rekonstrukce Základní školy Antonínská 3 v Brně - II. etapa výstavby". Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací „Rekonstrukce Základní školy Antonínská 3 v Brně - II. etapa výstavby"
se souhlasí.

V souladu s 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, váže KHS Jmk vyslovený souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

1. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a odst. 4 z.č. 258/2000 Sb.

2. Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci vodovodního řadu a vodovodních přípojek bude proveden rozbor vody z vodovodního řadu v rozsahu **kráceného rozboru** podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb. Výsledky rozboru vody budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. (Odběr bude proveden u vodovodní baterie ve výdejně).

Odůvodnění:

Projektová dokumentace vychází z původního projektu rekonstrukce školy a navazuje na pouze částečně zrealizovaný rozsah původní PD. Na tuto stavbu označenou stavebním úřadem jako "Stavební úpravy objektu ZŠ Antonínská 3, č.p. 550, pozemek par.č. 1236, k.ú. Veveří, obec Brno" bylo vydáno stavební povolení, č.j. STU/01/0501153/000/002.
Předmětem nově předkládané dokumentace je dokončení rekonstrukce zbývajících neprovedených částí. Jedná se především o opravy vnitřních instalací - elektro, ÚT, ZTI, dále opravy vnitřních - dvorních fasád , výměny oken v těchto fasádách apod. Kromě těchto prací jsou navrhované dílčí změny s částečným rozšířením řešené problematiky týkající se opravy venkovního soklu, odstranění

příčiny vlhkosti suterénu. Původně navržená suterénní místnost školního psychologa bude změněna na hygienické zařízení pro dívky a personál. Původně navržená místnost s ohřívačem TUV bude změněna na hygienické zařízení pro chlapce a šatnu uklízeček. Psycholog bude mít pracovnu vedle baletního sálu. Z původních tří místností vzniknou šatny pro dívky a pro chlapce včetně umývárny a pohotovostního WC jako hygienické zázemí pro baletní sál. Původně navržené pohotovostní WC chlapci a pohotovostní WC dívky budou zrušeny a sloučením těchto prostor vznikne servovna. Umístěním nových uzamykatelných šatních skříněk v 1.NP do navazující chodby dojde k rozšíření stávajících šatnových prostorů.
Prostory v 1.PP uvnitř dispozic budou odvětrány nuceně (tělocvična - přívod okny, odvod ventilátory ovládanými ručně, šatny, umývárny a WC u tělocvičny - přívod parapetními jednotkami, odtah ventilátory ovládanými současně i s osvětlením a to společně WC s šatnou a s umývárnou, hyg. zařízení žáků i personálu, úklidová komora, šatna personálu - přívod vzduchu mřížkami ve dveřích a odtah ventilátorem do odtahového potrubí s vývodem do fasády). Servovna bude regulovaná split systémem s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na stěně dvorní fasády u výklenku při vstupu do dílen.
Záměrem výše uvedených stavebních úprav je rozšíření šaten a zřízení nových hygienických zařízení pro žáky v suterénu za účelem navýšení kapacity ZŠ na 500 žáků.

Podmínka č. 1 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 z.č. 258/2000 Sb. Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) z.č. 258/200 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm.a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jmk se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-20-

MUDr. Eva Lysá
vedoucí odd. hygieny dětí a mladistvých Brno
KHS Jmk se sídlem v Brně

Na vědomí:
1. Ing. arch. Vilém Chroboczek
2. KHS Jmk se sídlem v Brně - spis

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-821/1-OPST-2012

Brno 2. 5. 2012
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Ing. Miroslav Fabián
Chmelnice 2775/51
628 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Adam Janočko, ☎: 950639118, fax: 950 639 130, e-mail:adam.janocko@firebrno.cz

Název stavby: **Rekonstrukce základní školy - II. etapa výstavby**
Místo stavby: **Brno, Veveří, Antonínská 550/3, 602 00, , p.č.1236**
Stavebník: **Statutární město Brno, Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00**
Projektant PO: **Ing. Miroslav Fabián**
Předložený druh dokumentace: **Řízení o změně stavby před dokončením k ev. č.: HSBM-73-1-654/1-OPST-2005**

Jedná se o rekonstrukci některých prostor v základní škole. Tato etapa spočívá v úpravách vyplývající ze zvýšení kapacity školy na 500 žáků, z nových prostorů šaten vzniknou nově 3 požární úseky (počet osob nepřesáhne 200). Rekonstrukce je řešena jako změna stavby skupiny. I.. Nevyhovující stávající stav únikových cest je nově upraven nad rámec požadavků norem (CHÚC A a ČCHÚC).

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 2. 4. 2012. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Požárně bezpečnostní řešení si ponecháváme pro služební potřebu.

HZS Jihomoravského kraje
odbor prevence
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32
26

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

TEPLÁRNY BRNO

Korespondenční adresa:
Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

AP-atelier, s.r.o.
Kabátníkova 2
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	V Brně, dne
04/04/2012	T342/12/0698/TŘ	Ing. Magulová/545 162 829 magulova@teplarny.cz	18/04/2012

Věc: Vyjádření ke změně stavby před dokončením

Akce	Rekonstrukce Základní školy Antonínská 3 v Brně – II. etapa
Žadatel	AP-atelier, s.r.o.
Stavebník- investor	Statutární město Brno, MČ Brno – střed
Zpracovatel PD	Atelier 205
Účel stanoviska	Vyjádření ke změně stavby před dokončením
Platnost stanoviska	18/04/2014
MČ, k.ú.	Brno -- střed, Veveří
ulice, č.o.	Antonínská 3

Předložená projektová dokumentace – část „Ústřední vytápění", která byla do společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) doručena dne 10/04/2012, řeší změnu před dokončením stavby: Změna se týká mimo jiné i úprav ve výměníkové stanici (pára – voda) osazenou v objektu základní školy na ulici Antonínská 3.

Společnost TB má v roce 2014 v plánu investic realizovat přestavbu parní sítě na horkovodní síť v dané oblasti.

K předložené projektové dokumentace dávají TB následující stanovisko:

1. Do prostor výměníkové stanice osazené v prostorách základní školy je přivedena parovodní přípojka ze SZTE ve vlastnictví TB. Hranice zařízení dodávky tepla TB končí na uzavíracích armaturách za fakturačním měřením spotřeby tepla. Ostatní navazující technologické zařízení v prostorách výměníkové stanice a vnitřní topný systémy jsou již ve vlastnictví majitele objektu.

2. V návrhu předmětné akce budou respektovány stávající provozní parametry topného media (teplota, dispoziční tlak, statický tlak atd.) v napojovacím místě na soustavu ZTE společnosti TB.

TEPLÁRNY BRNO

3. Úpravami ve výměníkové stanici dojde ke změně způsobu přípravy teplé vody. Za správnost návrhu odpovídá projektové řešení akce (posouzení výkonu stávajících výměníků tepla, objem zásobníkového ohřívače teplé vody atd.). Navržené úpravny budou prováděny na zařízení vlastníka objektu a budou součástí investičních nákladů předmětné akce.

4. Měření spotřeby tepla zůstane zachováno bez změn. Případný zásah do měřící tratě a teplotních čidel projednejte a odsouhlaste s Ing. Müllerem (mobil: 605 209 704).

5. Zahájení montážních prací bude oznámeno TB min. 7 dní předem. Před zahájením montážních prací bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly zařízení TB po ukončení montážních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, pana Krejčího Ladislava (mobil: 603 291 656).

6. Doba přerušení dodávky tepla do předmětného objektu ZŠ v souvislosti s navrhovanými úpravami bude písemně oznámena do TB min. 30 dnů před zahájením montážních prací. Tuto záležitost projednejte a odsouhlaste, prosím, s Ing. Zitterbartem (mobil: 603 291 609).

7. V případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek energií.

8. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto vyjádření.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci předanou nám dne 10/04/2012 v příloze dopisu ze dne 04/04/2012.

S pozdravem

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Martin Šroubek
pověřený výkonem funkce
technického ředitele

Obdrží: 1x p. Krejčí Ladislav – Teplárny Brno, a.s.
1x Ing. Müller – Teplárny Brno, a.s.
1x Ing. Zitterbart – Teplárny Brno, a.s.

AKCE:

Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno

ARCHITEKTURA

ATELIER

Investor	Statutární město Brno Městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 BRNO
projektant	**AP-atelier, s.r.o.** Kabátníkova 2, 602 00 Brno Tel,fax: 549 123 652, E-mail: apatel@mbox.vol.cz
stupeň	Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby

č.paré

zak.číslo 09/P/05

datum 3/2005

POV

seznam dokumentace

Plán organizace výstavby

REKONSTRUKCE ZŠ ANTONÍNSKÁ 3, BRNO
PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

investor	**Statutární město Brno** Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
zpracovatel	AP-atelier, s.r.o. Kabátníkova 2, 602 00 Brno
stupeň	Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
Zak. číslo: 09-P-05	Datum: 3/2005

Obsah:

Úvod
Charakteristika staveniště
Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty
Dosavadní objekty a zařízení na staveništi
Základní charakteristika stavby
Přípojky a přeložky inženýrských sítí
Zařízení staveniště
Přepravní trasy
Pracovníci
Údaje o případných zvláštních opatřeních při přípravě a realizaci stavby
Vliv na životní prostředí
Lhůty výstavby - předpoklad
Určení stavebních objektů a zařízení, případně jejich částí, které je potřebné uvést předčasně do užívání
Závěr

Úvod

Název stavby	:	**Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno**
Místo stavby	:	Antonínská 3, Brno
Stupeň	:	**Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**
Charakter stavby	:	oprava a rekonstrukce

Účastníci výstavby

Investor	:	**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,** Dominikánská 2, Brno
Dodavatel	:	bude vybrán na základě veřejné obchodní soutěže

Dodavatelský systém

Stavba bude provedena dodavatelsky, odborně způsobilou stavební firmou

Vyšší dodavatel	:	bude vybrán na základě obchodní soutěže
Subdodavatelé	:	předpokládá se, že speciální práce budou provedeny odbornými oprávněnými organizacemi

Dodavatel projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení	:	**AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno**

Charakteristika staveniště

Rekonstrukce základní školy s adresou Antonínská 3 proběhne ve stávajícím objektu. Objekt má parcelní číslo 1236, k.ú. Veveří. Objekt leží na nároží v křížení ulic Smetanova, Botanická, Antonínská v zastavěné části města.

Sousedící pozemky: 1395, 1237, 1238, 1239, 1407, 1235, 1232.

Výstavba proběhne pouze na pozemcích investora. Potřebné prostory pro uskladnění materiálů, strojů apod. jsou uvažovány ve dvoře objektu. Příjezd do dvora průjezdem v objektu – zásobování je omezeno velikostí průjezdu. V případě potřeby (např. pro vybudování lešení k vyspravení a nátěr fasády) bude proveden pronájem veřejného prostranství.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré sítě vedoucí přes pozemek.

Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Stavební objekty pozemní

SOP 01 Budova školy

Dosavadní objekty a zařízení na staveništi

Rekonstrukce školy bude probíhat v rámci stávající budovy.

Základní charakteristika stavby

Stávající půdorys budovy školy je tvaru U s vnitřním dvorem (hřištěm). Do dvora navíc vybíhá tělocvična s nářaďovnou. Budova má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní, které je pouze částečně zapuštěno do terénu, střecha je převážně sedlová, místy plochá (tělocvična, šatny a sociální zařízení vedle hlavního schodiště). Hlavní schodiště je uprostřed půdorysu za hlavním vstupem z ulice Botanická, vedlejší na konci půdorysu v ulici Antonínská.

V 1.PP se nachází kotelna – výměníková stanice, sklady, stávající šatny žáků, dílny a tělocvična se sociálním zázemím a šatnami. Nově sem bude přemístěn baletní sál místo stávající šatny a místnost dětského psychologa do nepoužívané místnosti stávající vypalovací pece keramiky. K baletnímu sálu bude zřízena nová pohotovostní šatna místo jedné stávající skladovací místnosti. Dále budou obnoveny pohotovostní záchody

u průjezdu (pro žáky v dílnách a baletním sále). V 1.PP probíhá na úrovni ulice Antonínská průjezd z ulice do dvora – bude sloužit pro přístup tělesně postižených osob. V tělocvičně bude obnoven původní zazděný výstup do dvora z důvodu zajištění požární únikové cesty – viz požární zpráva.

V 1.NP se nyní nachází vstupní hala, vrátnice, šatny žáků, studovna s družinou, místnost dětského psychologa, sociální zařízení žáků, učebny, kabinety, jídelna s výdejnou stravy, stávající baletní sál a v křídle v ulici Antonínská byt školníka. Nově bude šatna v pravé části rozšířena do stávajícího pokoje školního bytu, na úkor levé stávající šatny bude vybudován záchod pro imobilní (přístup schodišťovou plošinou z úrovně dvora), rekonstruováno stávající sociální zařízení, vybudována nová šatna žáků vedle vrátnice místo stávající studovny a místnosti psychologa (nahradí zrušenou v 1.PP) a místo stávajícího baletního sálu (bude přemístěn do 1.PP) bude zřízena umývárna termosů a studovna (přesunuta z místa nově zřízené šatny).

Ve 2.NP se nacházejí kanceláře vedení školy, sborovna, kuchyňka, sociální zařízení žáků a učitelů, učebny a kabinety. Nově bude rekonstruováno stávající sociální zařízení žáků a učitelů.

Ve 3.NP se nacházejí sociální zařízení žáků a učitelů, učebny a kabinety. Nově bude rekonstruováno stávající sociální zařízení žáků a učitelů. Navíc bude rozdělena stávající velká učebna spolu se skladem v levém křídle na dvě menší odborné učebny – z důvodu přístupu do učeben bude zmenšen stávající kabinet.

Kapacita školy je stavěna na 426 žáků.

Stávající stav

Vlastní popis konstrukcí vychází z dostupné dokumentace a z obhlídky konstrukcí. Stávající budova školy je postavená pravděpodobně na přelomu 19-20 století a tomu odpovídá její konstrukční řešení i technický stav. Svislé nosné konstrukce i příčky jsou vyzděny z plných cihel. Stropy v 1.PP pod původní budovou a chodbách 1.NP a 2.NP jsou klenuté, konstrukce stropů v učebnách nebyla zjištěna. Krov je dřevěný vaznicový, krytina z pálených tašek, místy z měděného plechu. Ve dvorní části byla počátkem devadesátých let provedena přístavba šaten (1.PP+1.NP) a zázemí tělocvičny (1.PP) se stropy HURDIS a plochými střechami s živičnou krytinou. Okna v celém objektu jsou ve špatném stavu - dřevěná zdvojená jsou již dříve vyměněná a nectící původní historickou fasádu. Objekt je opatřen uvnitř klasickými omítkami, podlahy jsou kryty PVC, na chodbách jsou dlažby v již dosti degradovaném stavu.

Zdivo v 1.PP je místně provlhlé z předpokládaných poruch instalací. Sociální zařízení je v nevyhovujícím stavu jak dispozičně, tak konstrukčně.

Navržený nový stav

Ve stávající škole dojde k rekonstrukci stávajících nevyhovujících sociálních zařízení a šaten, k téměř kompletní výměně zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, elektra a podlah. Dále se předpokládá výměna střešní pálené taškové krytiny a oken ve fasádách. Zajistí se také přístup imobilních do 1.NP.

Provádění rekonstrukce se předpokládá po etapách dle finančních možností investora. ***První etapa*** předpokládá opravu střechy, výměnu výplní otvorů venkovní fasády, rekonstrukci sociálního zařízení žáků přilehlého k hlavnímu schodišti a opravu 1.NP - zpřístupnění 1.NP pro imobilní, rozšíření pravé šatny žáků v 1.NP do pokoje školníka, šatna žáků z 1.PP bude přesunuta do nově zřízené v 1.NP a všechny šatny budou vybaveny novými šatními skříňkami (stávající šatní klece budou demontovány). Dále bude stávající studovna vedle vrátnice přesunuta do stávajícího baletního sálu a do něho bude ještě navíc rozšířena výdejna stravy o umývárnu termosů. V keramické dílně (1.PP) budou přidána otopná tělesa a připojena na stávající otopný systém – nyní v ní žádná nejsou a je topena infrazářičem. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 1.etapy.

Ve ***druhé etapě*** budou vyměněny výplně otvorů dvorní fasády a postupně provedena oprava 1.PP, 2.NP a 3.NP včetně rekonstrukce elektro a zdravotně technologických instalací. V 1.PP bude nově vybudován baletní sál místo původní šatny a místnost psychologa v místnosti stávající vypalovací pece keramiky. K novému baletnímu sálu bude v 1.PP také zřízena pohotovostní šatna. Dále se počítá s výměnou plechových radiátorů (na pokraji životnosti) za litinové dle navrženého rozsahu 2.etapy. Ve 3.NP bude provedeno dispoziční rozdělení stávající učebny. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 2.etapy.

V objektu budou provedeny bourací práce související s upravenou dispozicí objektu. Rozsah bouracích prací je zřejmý z dokumentace. Bourání proběhne v nosných i nenosných konstrukcích. Veškeré práce je nutno provádět s ohledem na bezpečnost. Před bouráním dotčených konstrukcí je nutné statické zajištění konstrukcí souvisejících tak, aby nedošlo k poškození či narušení konstrukcí ponechávaných.

Svislé konstrukce - budou provedeny nové stěny, zazdívky některých otvorů a dozdívky z cihel a tvárnic. Je uvažováno s vhodnými děrovanými bloky případně s plnými cihlami na keramické bázi. Nadpraží nových otvorů budou prováděna z ocelových válcovaných profilů, případně systémových prefabrikátů. Dveře a okna jsou navrženy převážně dřevěné.

Podlahy budou vybourány a opatřeny novými nášlapnými vrstvami – převážně povlakovými krytinami, místy dlažbami a sportovním povrchem v tělocvičně a baletním sálu. Stěny jsou opatřeny stávající vápennou dvouvrstvou omítkou, která bude vyspravena a na nových konstrukcích doplněna. Stěny sociálních zařízení jsou do výšky 2000mm obloženy keramickým obkladem. Při rekonstrukci dojde k výměně stávajících rozvodů elektra, vody a kanalizačních potrubí. Rovněž zde bude provedena výměna umyvadel a obkladů kolem nich.

Při stavbě budou osazeny nové plastové WC kabiny a příčky. V 1.PP jsou v chodbách vyměněny stávající podhledy pro krytí instalačních rozvodů za nové kazetové po výměně rozvodů.

Fasáda bude po výměně výplní otvorů opatřena novým fasádním nátěrem odsouhlaseným NPÚ. Stávající vstupní dveře a vrata budou repasována do původního stavu.

Přípojky a přeložky inženýrských sítí

Areál je napojen na potřebná média. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací se nepředpokládá realizace nových přípojek ani jejich přeložky.

Zařízení staveniště

Výstavba proběhne v zastavěné části města. Pozemek je ve vlastnictví investora.

Pro účely zařízení staveniště bude využito plochy dvora objektu. Šatny pro pracovníky budou zřízeny v investorem určených prostorách stávajícího objektu. Rovněž sociální zařízení bude využito ve stávajícím objektu. Pouze na nutnou dobu výluky zařízení – dle detailního postupu prací – bude ve dvoře umístěno mobilní chemické WC. Kancelář stavby bude zřízena rovněž v investorem určeném prostoru ve stávajícím objektu.

Vlastní zařízení staveniště – stavební dvůr bude zřízen na dvoře. Zde je nutno učinit opatření pro ochranu stávajícího povrchu dvora – sportovní povrch. Plochy budou zakryty ochrannou plachtou, v případě ohrožení mechanickým poškozením bude vybudována ochranná dřevěné plocha – např. z lešenářských podlážek apod. zajišťující ochranu stávajícího povrchu dvora.

Předpokládá se počet cca 15 pracovníků. Ve špičkách může být tento počet vyšší a bude operativně řešeno rozšíření šatnových prostor a hygienického zařízení.

Manipulační a skladovací plochy jsou navrženy v prostoru staveniště. Materiály budou skladovány na volných plochách případně v uzamykatelném skladu.

V rámci ZS nejsou uvažovány žádné sklady pro dlouhodobější skladování materiálů a zařízení. Stavební materiál bude dovážen na stavbu průběžně, takže není uvažováno s velkým množstvím skladovaného materiálu.

Nepředpokládá se skladování zařízení. Dodávka těchto zařízení na stavbu se předpokládá přímo na místo osazení po dosažení stavební připravenosti.

Spojení se stavbou je uvažováno pomocí mobilních telefonů.

Při potřebě tlakového vzduchu je uvažováno s použitím mobilního dieselkompresoru.

Dle potřeb stavby bude na ploše před stavbou zřízen dočasný zábor veřejného prostranství, a to na základě dodavatelem podané žádosti (např. zvláštní užívání komunikace). S tímto je uvažováno pouze při opravě fasády, případně při pracích na střeše, kdy bude nutné chodník zabezpečit z bezpečnostních důvodů.

S ohledem na charakter stavby není uvažováno s umístěním stabilního jeřábu na staveništi.

Staveniště lze uzavřít vjezdovými vraty.

Přepravní trasy

Přísun dodávek a materiálů na staveniště bude probíhat po veřejných a místních komunikacích. Nepředpokládá se doprava nadměrných nákladů, která by vyžadovala mimořádná opatření ve veřejné dopravě. Předpokládá se průběžné zásobování a doprava pouze lehkými nákladními vozidly.

Přepravní trasy: Vjezd na stavbu je z ulice Antonínská. Po ulicích Botanická, Antonínská a Smetanova je příjezd na ulice Lidická, případně Kounicova (eventuelně dále Veveří). Tyto ulice jsou již součástí okruhu.

Odjezd vozidel se předpokládá ve stejných trasách.

Horizontální přeprava materiálu do a ze stavebního dvora bude zajištěna pouze lehkými nákladními vozidly – s ohledem na profil průjezdu (multikára, AVIA apod.) Typ vozidla bude určen dle průjezdného profilu

vjezdu. Doprava ve vlastním dvoře je omezena i s ohledem na povrch dvora a nutnost jeho ochrany. Horizontální přeprava materiálu po staveništi bude zajišťována pouze ručními prostředky

Vertikální přeprava po staveništi bude zajištěna např. stavebním vrátkem či po schodišti v objektu. Dopravu suti lze zajistit umístěním shozu.

Detailně bude tato problematika řešena na základě technicko-ekonomického zhodnocení situace dodavatelem.

Pracovníci

Celkový počet pracovníků na stavbě se bude v průběhu stavby měnit, stejně i počet pracovníků jednotlivých subdodavatelů a je odvislý od zvoleného postupu prací vybraným dodavatelem. Běžný počet pracovníků se předpokládá do 15-ti osob.

Pro sociální zabezpečení pracovníků budou využity určené prostory v investorem určených stávajících sociálkách.

Doprava pracovníků je možná veřejnými dopravními prostředky, individuální dopravou nebo dopravou organizovanou dodavatelem.

Případné ubytování pracovníků si zajistí dodavatel samostatně ve veřejných ubytovacích zařízeních, které jsou v okolí k dispozici. Nepředpokládá se budování žádných ubytovacích kapacit.

Stravování pracovníků si zajistí dodavatel s případným využitím veřejných stravovacích podniků.

Lékařské ošetření – první pomoc bude zajištěna přímo na staveništi. Lékařské ošetření např. v úrazové nemocnici Brno-Ponávka.

Údaje o případných zvláštních opatřeních při přípravě a realizaci stavby

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržet všechny obecné bezpečnostní předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce a platné předpisy ve stavebnictví, obecné předpisy o požární ochraně, případně zabezpečit přítomnost požární techniky na staveništi. Není uvažováno se stabilním rozvodem požární vody.

Dodavatel zajistí opatření bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště, m.j.výstražnými tabulkami „Stavba-vstup zakázán".

Jednotlivé činnosti budou provádět oprávnění a řádně vyškolení pracovníci (vyskytují se práce s NN, apod...)

Výstavba probíhá místně v prostorách s poměrně značnou kumulací inženýrských sítí. Potřebná je maximální opatrnost a ochrana těchto sítí.

Při opravě fasády bude proveden zábor chodníku pro vybudování lešení.

Při výměně střešní krytiny a opravách římsy a atiky bude nutno zjistit bezpečnost osob na přilehlém chodníku.

Při výstavbě nelze porušit povrch dvora. S ohledem na tento fakt, je nutno zajistit opatření k ochraně stávajícího povrchu.

Vliv na životní prostředí

V průběhu stavebně montážních prací dojde krátkodobě a v omezené míře ke zvýšení frekvence dopravy na místních komunikacích, která však zásadně neovlivní kvalitu současného životního prostředí- vzhledem k zatížení navazujících komunikací je navýšení nepodstatné.

Zařízení staveniště bude provedeno tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími při realizaci stavby.

Ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu vzniklých realizací stavby zajišťuje vhodným způsobem dodavatel. Splaškové vody ze sociálního zařízení jsou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace.

V době zvýšeného provozu na místních komunikacích, při eventuelně zvýšené prašnosti, zajistí dodavatel kropení vozovky k minimalizaci dopadů na okolí. Dodavatel zajistí pravidelný úklid v místě vjezdu na staveniště.

I.hůty výstavby - předpoklad

vydání stavebního povolení s nabytím právní moci	:	**15.6.2005**
podpis smlouvy s dodavatelem na základě veřejné obchodní soutěže	:	po ukončení výběrového řízení před zahájením stavby, nejpozději 17.6. 2005
předání staveniště	:	20.6. 2005
zahájení stavby (dle smlouvy s dodavatelem)- I.etapa	:	**24.6. 2005**
ukončení stavby (dle smlouvy s dodavatelem) –I.etapa	:	**12/2005**
zahájení – II.etapa (dle zajištění financí)		01/2006
ukončení – II.etapa (v závislosti na zahájení)		12/2006
lhůta výstavby	:	6+12= 18 měsíců

Určení stavebních objektů a zařízení, případně jejich částí, které je potřebné uvést předčasně do užívání

Rekonstrukce objektu bude provedena ve dvou etapách. Určení rozsahu etap je uvedeno v „Technické zprávě" k projektu a v části „B-technická souhrnná zpráva". Etapy jsou vázány na čerpání financí z dotačních titulů a musí tvořit samostatně kolaudovatelné části. Čerpání financí musí proběhnout v příslušném roce, nedojde-li ke změně je převoditelnost financí nepřípustná. Rekonstrukce bude probíhat za provozu školy.
Zásadní práce, které se neslučují s provozem – např. rekonstrukce WC bude nutno provést a dokončit přes hlavní prázdniny. Ostatní práce I. etapy – výměna oken apod. bude probíhat postupně za organizačních opatření provozovatele. Průběh prací bude stavební firma koordinovat a přizpůsobovat omezením vyplývajícím ze školního provozu.

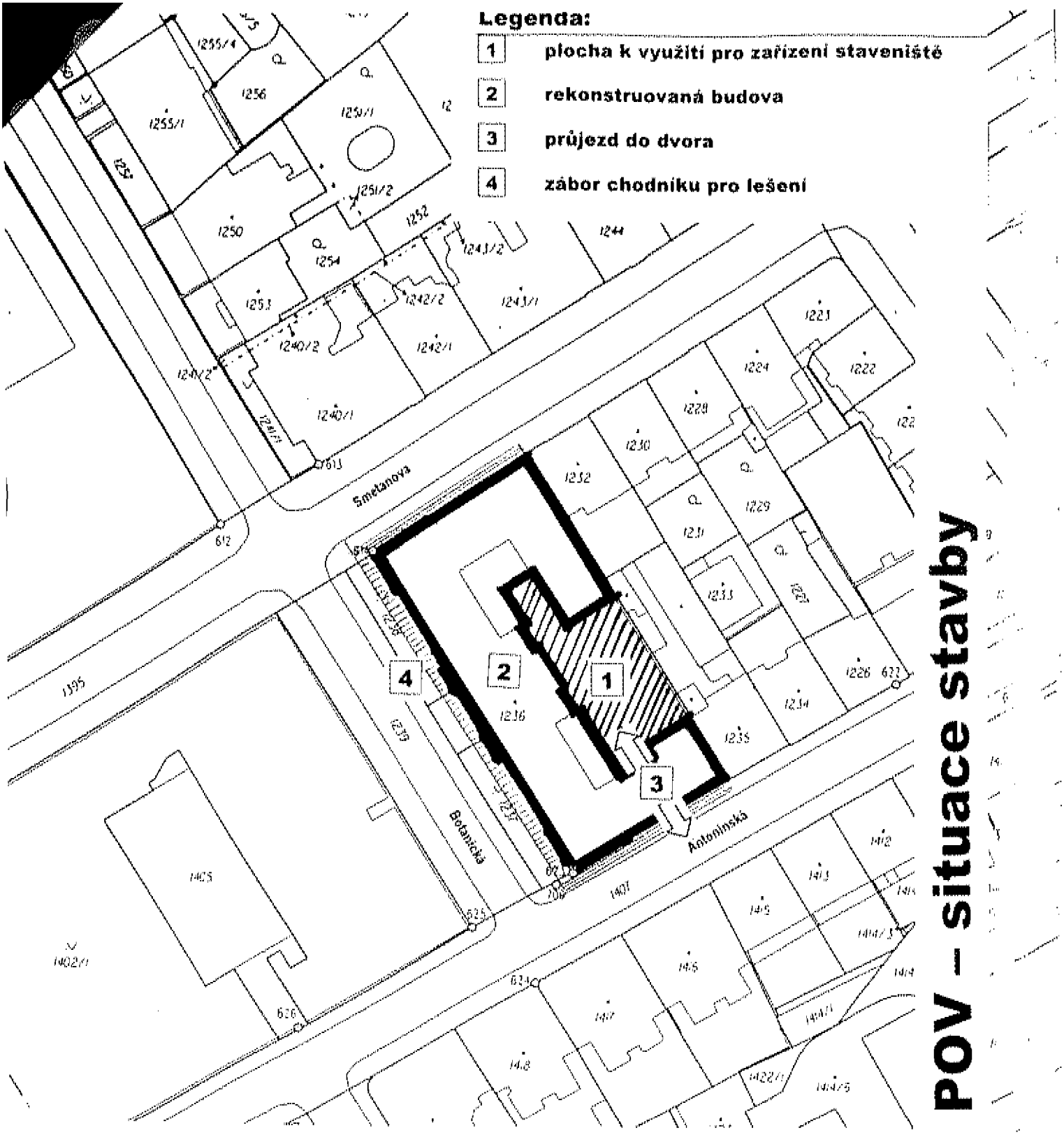
Závěr

POV bylo zpracován bez znalosti konkrétního dodavatele a nezohledňuje tudíž jeho dodavatelské možnosti a zvyklosti. Dle požadavků dodavatele vybraného ve výběrovém řízení bude postup stavebních prací a rozsah zařízení staveniště korigován za splnění požadavků investora i dotčených orgánů.

V Brně, březen 2005

AP-atelier, s.r.o.
Ing. Petr Kadaňka

Příloha: ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY
POV – situace stavby



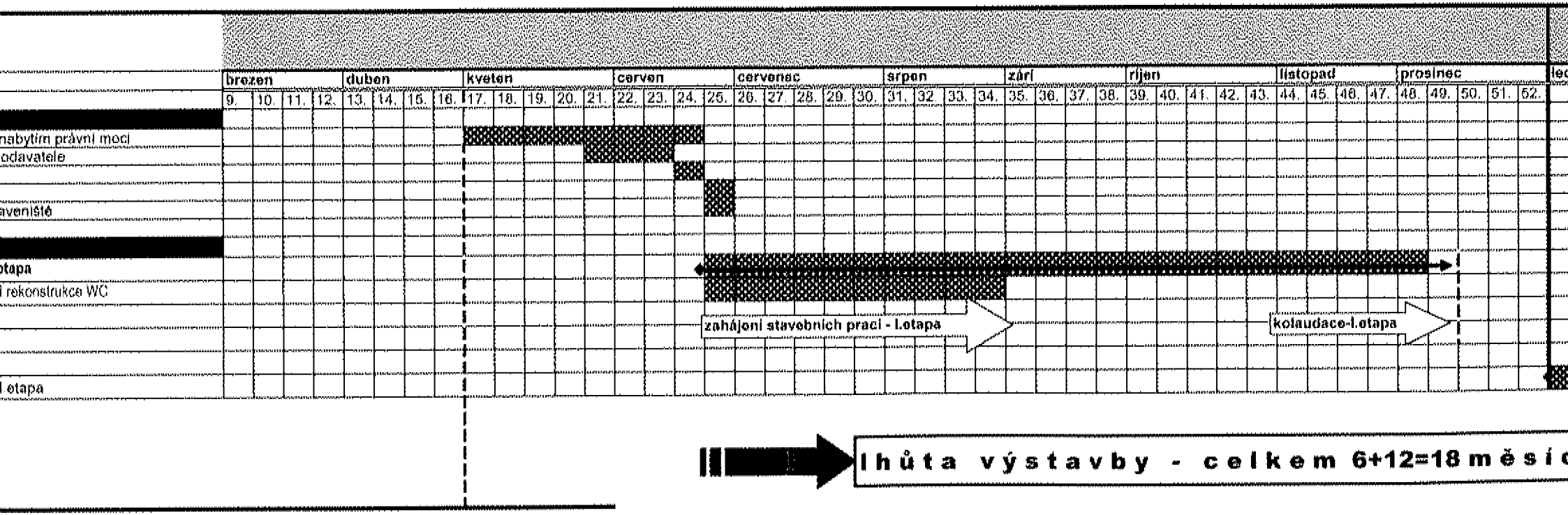
POV – situace stavby

±0,000 = Podlaha přízemí

Hlavní inženýr projektu	Zodpovědný projektant profese	Projektant	AP-atelier, s.r.o. Kabátníkova 2 602 00 Brno
Ing arch A Pisařík	Ing I Klepárník	Ing I Klepárník	
Investor : Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno			
Místo stavby : Antonínská 3, Brno			Č. zakázky: 09/P/05
Akce: **Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno**			Datum: 3/2005
			Formát: 1 A4
			Měřítko: 1 : 1000
Objekt : SOP 01 Budova školy			Stupeň: Dokumentace pro SP a začávací dokumentace pro zhotovitele stavby
Část, profese :			

E ZŠ ANTONÍNSKÁ 3, BRNO

P L Á N V Ý S T A V B Y /p ř e d p o k l a d/



l h ů t a v ý s t a v b y - c e l k e m 6+12=18 m ě s í

AKCE:

Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno

ARCHITEKTURA PROJEKCE AP s.r.o. ATELIER

investor	Statutární město Brno Městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 BRNO
projektant	**AP-atelier, s.r.o.** Kabátníkova 2, 602 00 Brno Tel,fax: 549 123 652, E-mail: apatel@mbox.vol.cz
stupeň	Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby

zak.číslo 09/P/05 datum 3/2005

č.paré

ZPRÁVY

seznam dokumentace

A. Pruvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
B. Souhrnná technická zpráva – dodatek

REKONSTRUKCE ZŠ ANTONÍNSKÁ 3, BRNO

Dokumentace pro stavební povolení
a zadávací dokumentace pro výber zhotovitele stavby

Zak. cís: **09-P-05**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:
Ing. Ivo Klepárník

Datum:
3/2005

OBSAH:

1. Identifikační údaje....3
2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz....3
3. Přehled výchozích podkladů....3
4. Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty....3
5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice....4
6. Přehled uživatelů a provozovatelů....4
7. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůta výstavby....4
8. Zkušební provoz a doba jeho trvání ve vztahu k dokončení, kolaudaci a užívání stavby apod....4
9. Údaje a případném postupném uvádění částí stavby do provozu (užívání), nebo a případném užívání části stavby....4
10. Celkový náklad stavby....4

Titulní list projektu

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli:

Hlavní inženýr projektu	:	**Ing. arch. Aleš Písařík**
Architektonicko stavební řešení	:	Ing.arch. Aleš Písařík
		Ing. Ivo Klepárník
Sanitní instalace	:	Ing. Zbyněk Holešovský, ing. Karel Říha
Vzduchotechnika	:	ing. Simona Piskláková
Ústřední vytápění	:	Ivan Drápal
Elektroinstalace	:	Ing. Vojtěch Florian
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Miroslav Fabián

1. Identifikační údaje

Název stavby	:	**Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno**
Místo stavby	:	Antonínská 3, Brno
Investor	:	**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,** Dominikánská 2, Brno
Projektant	:	**AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno** Ing. arch. Aleš Písařík
Stupeň	:	**Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**
Charakter stavby	:	oprava a rekonstrukce

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Stávající půdorys budovy školy je tvaru U s vnitřním dvorem (hřištěm). Do dvora navíc vybíhá tělocvična s nářaďovnou. Budova má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní, které je pouze částečně zapuštěno do terénu, střecha je převážně sedlová, místy plochá (tělocvična, šatny a sociální zařízení vedle hlavního schodiště). Hlavní schodiště je uprostřed půdorysu za hlavním vstupem z ulice Botanická, vedlejší na konci půdorysu v ulici Antonínská.

Navrženým řešením dojde ve stávající škole k rekonstrukci stávajících nevyhovujících sociálních zařízení a šaten, k téměř kompletní výměně zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, elektra a podlah. Dále se předpokládá výměna střešní pálené taškové krytiny a oken ve fasádách. Zajistí se také přístup imobilních do 1.NP.

Provádění rekonstrukce se předpokládá po etapách dle finančních možností investora. ***První etapa*** předpokládá opravu střechy, výměnu výplní otvorů venkovní fasády, rekonstrukci sociálního zařízení žáků přilehlého k hlavnímu schodišti a opravu 1.NP - zpřístupnění 1.NP pro imobilní, rozšíření pravé šatny žáků v 1.NP do pokoje školníka, šatna žáků z 1.PP bude přesunuta do nově zřízené v 1.NP a všechny šatny budou vybaveny novými šatními skříňkami (stávající šatní klece budou demontovány). Dále bude stávající studovna vedle vrátnice přesunuta do stávajícího baletního sálu a do něho bude ještě navíc rozšířena výdejna stravy o umývárnu termosů. V keramické dílně (1.PP) budou přidána otopná tělesa a připojena na stávající otopný systém – nyní v ní žádná nejsou a je topena infrazářičem. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 1.etapy.

Ve ***druhé etapě*** budou výměněny výplně otvorů dvorní fasády a postupně provedena oprava 1.PP, 2.NP a 3.NP včetně rekonstrukce elektro a zdravotně technologických instalací. V 1.PP bude nově vybudován baletní sál místo původní šatny a místnost psychologa v místnosti stávající vypalovací pece keramiky. K novému baletnímu sálu bude v 1.PP také zřízena pohotovostní šatna. Dále se počítá s výměnou plechových radiátorů (na pokraji životnosti) za litinové dle navrženého rozsahu 2.etapy. Ve 3.NP bude provedeno dispoziční rozdělení stávající učebny. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 2.etapy.

Technické údaje

zastavěná plocha školou celkem	:	**cca 1 885 m²**
obestavěný prostor školy celkem	:	**cca 30 950 m³**
kapacita školy	:	**426 žáků**

3. Přehled výchozích podkladů

Výchozími podklady pro tuto akci jsou:

- Požadavky investora na řešení a provedení rekonstrukce budovy
- Průběžné konzultace s investorem ke zpracovávané dokumentaci
- Dostupné části původní dokumentace, doměření stávajícího stavu a fyzická obhlídka objektu
- Situace, podklad z katastrální mapy

4. Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Objekt je rozčleněn na níže uvedené stavební objekty. Členění neobsahuje samostatně dokumentované provozní soubory.

Pozemní stavební objekty

SOP 01 Budova školy

5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice

Omezení budou vznikat v souvislosti s provozem školy. Některé práce lze provádět za provozu školy. Práce vyžadující přerušení provozu budou směřovány na dobu prázdnin. Vzniklá omezení budou projednána s provozovatelem.

Výstavba bude realizována na pozemku investora, jehož volné plochy lze využít pro účely zařízení staveniště.

Objekt je napojen na stávající komunikaci a sítě. Stávající řešení není úpravou dotčeno

6. Přehled uživatelů a provozovatelů

Uživatelem a provozovatelem stavby bude **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,** Dominikánská 2, Brno.

7. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůta výstavby

Lhůty výstavby - předpoklad

vydání stavebního povolení s nabytím právní moci	:	**15.6.2005**
podpis smlouvy s dodavatelem na základě veřejné obchodní soutěže	:	po ukončení výběrového řízení před zahájením stavby, nejpozději 17.6. 2005
předání staveniště	:	20.6. 2005
zahájení stavby (dle smlouvy s dodavatelem)- I.etapa	:	**24.6. 2005**
ukončení stavby (dle smlouvy s dodavatelem) –I.etapa	:	**12/2005**
zahájení – II.etapa (dle zajištění financí)		01/2006
ukončení – II.etapa (v závislosti na zahájení)		12/2006
lhůta výstavby	:	24 měsíců

Termíny zahájení a dokončení jsou odvislé od vydání stavebního povolení, zajištění financování a na harmonogramu vybraného dodavatele. Práce vyžadující přerušení provozu budou směřovány na dobu prázdnin.

8. Zkušební provoz a doba jeho trvání ve vztahu k dokončení, kolaudaci a užívání stavby apod.

Se zkušebním provozem se neuvažuje, ale předpokládá se postupné odevzdání stavby do užívání po provozně ucelených etapách.

9. Údaje a případném postupném uvádění částí stavby do provozu (užívání), nebo a případném užívání části stavby

Stavba bude uváděna do provozu po jednotlivých ucelených etapách – rozsah etap bude upřesněn dle finanční možnosti investora a na základě závěrů vyhodnocení veřejné obchodní soutěže.

10. Celkový náklad stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora.

V Brně, březen 2005

AP-atelier,s.r.o.
Ing.arch.Aleš Písařík
Ing. I. Klepárník

Změna stavby před jejím dokončením
(§118 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb.)
byla schválena při kontrolní prohlídce
dne: 15.6.2012

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Za správnost
vyhotovení:

REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY ANTONÍNSKÁ 3, BRNO II. ETAPA VÝSTAVBY		ATELIER 205 ING. ARCH. VILÉM CHROBOCZEK BĚLOHORSKÁ 157, 636 00 BRNO AP–atelier, s.r.o Kabátníkova 2 602 00 Brno	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. arch. V. Chroboczek	DATUM	04.2012
ZODPOVĚD. PROJEKTANT	Ing. arch. A. Písařík	ZAK. ČÍSLO	06/P/12
HI. INŽ. PROJEKTU	Ing. I. Klepárník	STUPEŇ	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
INVESTOR: Statutární město Brno, MČ Brno–střed, Dominikánská 2, Brno			
SOP 01 Budova školy **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**			Č. PARÉ **02**

Obsah:

1. **Identifikační údaje** 2
2. **Stavební povolení** 2
3. **Zdůvodnění změn** 2
4. **Popis změn** 2
   - Oprava venkovního soklu 2
   - Sanace suterénu 3
   - Dispoziční změny v suterénu 3
   - Zvýšení kapacity školy 3
   - Úpravy související s požárně bezpečnostním řešením 3

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY ANTONÍNSKÁ 3, BRNO II.ETAPA VÝSTAVBY
Místo stavby	Antonínská 3, Brno
Investor	**Statutární město Brno.,** MČ Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno
Projektant	**ATELIER 205,** Bělohorská 157, 636 00 Brno **Ing.arch. Vilém Chroboczek** **AP-atelier, s.r.o.,** Kabátníkova 2, 602 00 Brno Ing. arch. Aleš Písařík
Charakter stavby	**Stavební úpravy**
Stupeň	**Změna stavby před jejím dokončením**

Projektová dokumentace „Rekonstrukce základní školy Antonínská 3, Brno – II.etapa výstavby" vychází z původního projektu rekonstrukce školy a navazuje na pouze částečně zrealizovaný rozsah původního projektu. Jednalo se především o výměnu instalací (rekonstrukce rozvodů ZTI), výměnu podlah, opravy omítek, výměny výplní otvorů apod. Tyto práce byly prováděny v roce 2005, a to na základě stavebního povolení.

Předmětem předkládané dokumentace je dokončení rekonstrukce zbývajících částí neprovedených v uvedeném roce. Jedná se hlavně o dokončení oprav vnitřních instalací – elektro, ÚT, ZTI, dále opravy vnitřních – dvorních fasád, výměny oken v těchto fasádách apod.

Kromě těchto prací, které byly předmětem stavebního povolení (viz. popis níže), jsou navrhovány dílčí změny i částečné rozšíření řešené problematiky, které ve vydaném povolení zahrnuty nebyly. Změny jsou součástí této dokumentace a jejich rozsah je specifikován v dalším textu. Na rozsah těchto prací bude žádáno o změnu stavebního povolení před dokončením stavby.

2. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Na stavbu označenou stavebním úřadem jako „Stavební úpravy objektu ZŠ Antonínská 3, č.p. 550, pozemek par. čís. 1236, k.ú. Veveří, obec Brno" bylo vydáno stavební povolení, jednací číslo: STU/01/0501153/000/002, které nabylo právní moci dne 3.6.2005. Schválenou dokumentací ve stavebním řízení byl projekt „Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3,Brno", zpracovatel AP-atelier,s.r.o., 09/P/05 z 3/2005.

3. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Provedení stavebních prací a zásahy do stavebních konstrukcí jsou nutné z hlediska jejich stavebně technického stavu, provozních vazeb a dále jako reakce na požadavek na uvedení objektu školy do souladu s platnou legislativou při uvažovaném navýšení kapacity školy na konečnou kapacitu 500 žáků (legislativa v oblasti hygieny, požární ochrany atd.).

4. POPIS ZMĚN

Oprava venkovního soklu

Jako dokončení rekonstrukce fasády bude provedena kompletní oprava venkovního soklu. Technické i materiálové řešení opravy bylo projednáno s NPÚ. Před provedením finálních barev budou vzorky barev (velikost min.0,5x0,5m) vysazeny na sokl a odsouhlaseny projektantem a NPÚ.

Sanace suterénu

Stavební konstrukce a prostory v suterénu jsou negativně ovlivněny pronikáním vlhkosti. Odstranění příčin dotace vlhkosti a oprava stavební konstrukcí je součástí tohoto projektu.

Předpokládá se provedení větraných podlah a realizace chemických clon k zabránění pronikání další vlhkosti do konstrukcí.

Zdivo tělocvičny, která na suterén navazuje, bude podřezáno a provedena vodorovná izolace.

Sanace nebude realizována v celém rozsahu – s ohledem na omezené finanční prostředky je uvažováno pouze se sanací prostor, ve kterých jsou prováděny další stavební úpravy nebo kde jsou projevy negativních vlivů extrémní.

Dispoziční změny v suterénu

Původně navržená suterénní místnost 024 – školní psycholog je změněna na sociální zařízení – WC dívek a WC personálu. Školní psycholog je nově umístěn v m.č. 027.

Původně navržená místnost 023 – ohřívač TUV – je změněna na WC chlapci a šatnu uklízeček.

V původně navržených místnostech 029, 031 a 031a jsou nově navrženy šatny pro chlapce a pro dívky včetně příslušného zázemí (umývárna a pohotovostní WC), jako sociální zázemí baletního sálu.

Místnost 035 (sklad) je oddělena od m.č. 034(chodba) a 033 (dílna) a je nově zpřístupněna dveřmi do m.č.037 (centrální chodba).

Místnost 039(průjezd) je nově předělena. V návaznosti na m.č. 037(chodba) vznikne z průjezdu m.č. 042(chodba). Zbývající část místností zůstane označená jako průjezd. Možnost průjezdu do dvora je však i nadále zachována.

Místnost 040 (učebna dílen) je zpřístupněna novými dveřmi z chodby m.č. 042 a původní vstup z chodby m.č. 039 je zrušen.

Původně navržené m.č.042(pohotovostní WC chlapci) a 043(pohotovostní WC dívky) jsou zrušeny. Prostor bude spojen v jeden – m.č.043 – a bude do něj situována servrovna. Označení m.č. 042 je využito pro nově vzniklou chodbu – viz předchozí odstavec.

Zvýšení kapacity školy

Požadavkem zadavatele je zvýšení kapacity školy na cílových 500 žáků. Za tímto účelem budou rozšířeny stávající šatnové provozy o navazující chodby. Chodby budou doplněny uzamykatelnými šatními skříňkami v chybějícím počtu. Dále budou v souladu s požadavky hygienických norem rozšířeny WC žáků o nové prostory v suterénu.

Úpravy související s požárně bezpečnostním řešením

S ohledem na požadovanou kapacitu školy a postupný rozsah úprav bylo provedeno celkové posouzení únikových cest školy dle platné legislativy. Pro objekt bylo zpracováno nové Požárně bezpečnostní řešení. Na základě tohoto řešení bude v objektu zřízena chráněná úniková cesta – centrální schodiště – která bude oddělena požárními stěnami od navazujících chodeb (tyto budou provedeny jako nechráněné nebo částečně chráněné únikové cesty). Chodby budou předělené požárně dělícími konstrukcemi s dveřmi, část dveří bude upravena či vyměněna. Tyto úpravy jsou zapracovány do dokumentace a podrobně jsou popsány v samostatném elaborátu – Požárně bezpečnostní řešení.

V Brně, duben 2012

AP-atelier, s.r.o.
Ing. Petr Kadaňka a kolektiv

REKONSTRUKCE ZŠ ANTONÍNSKÁ 3, BRNO

Dokumentace pro stavební povolení
a zadávací dokumentace pro výber zhotovitele stavby

Zak. cís: **09-P-05**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:
Ing. Ivo Klepárník

Datum:
3/2005

OBSAH:

1. Charakteristika území stavby
2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby
3. Údaje o technologické části
4. Zemní práce
5. Podzemní voda
6. Kanalizace
7. Zásobování vodou
8. Teplo a paliva
9. Rozvod elektrické energie
10. Ostatní energie
11. Veřejné osvětlení
12. Slaboproudé rozvody
13. Jiné podzemní, případně nadzemní vedení

1. Charakteristika území stavby

Poloha staveniště

Rekonstrukce základní školy s adresou Antonínská 3 proběhne ve stávajícím objektu. Objekt má parcelní číslo 1236, k.ú. Veveří. Objekt leží na nároží v křížení ulic Smetanova, Botanická, Antonínská v zastavěné části města.

Průzkumy

V objektu byl proveden základní stavebně technický průzkum – fyzická prohlídka objektu (bez provádění destrukčních průzkumů a zkoušek). Průzkumem nebyly shledány závady, které by bránily dalšímu užívání objektu. Pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno doměření stávajícího stavu – doplnění neúplných a nepřesných podkladů.

Případné další detailní průzkumy budou dle potřeby provedeny v průběhu realizace.

Geodetické podklady

Stavba je realizována v rámci stávajících budov. Geodetickým podkladem je snímek z katastrální mapy.

Příprava pro výstavbu

Výstavba proběhne pouze na pozemku investora. Potřebné prostory pro uskladnění materiálů, strojů apod. jsou uvažovány na pozemku investora – ve dvorní části. V případě potřeby bude proveden pronájem veřejného prostranství (např. pro dočasnou instalaci lešení při nátěru venkovní fasády).

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré případné sítě vedoucí přes pozemek.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce a oprava se týká stávajících objektů, je snadné zajištění odběru vody i el.energie.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Zdůvodnění urbanistického, architektonického a stavebně-technického řešení stavby

Urbanistické řešení

Navrženou úpravou nedojde k zásahu do urbanistického řešení oblasti. Předmětná stavba se týká vnitřních úprav a zlepšení technického a provozního stavu objektu.

Architektonické řešení

Architektonické řešení vychází z původního vzhledu objektu. Nová okna nahradí stávající okna z dob socialistické rekonstrukce (kombinace spodního větracího křídla a kyvného okna) a budou mít původní členění (členění T- dvoukřídlé okno s nadsvětlíkem). Okna budou dřevěná typu Euro zasklená izolačním dvojsklem bez historizujících prvků. Okna budou opatřená světle hnědým mořením (odstín bude odsouhlasen s NPÚ) dle barevné nabídky dodavatele. Vstupní dveře budou použity stávající repasované. Plechové prvky budou provedeny z měděného plechu, nová krytina střechy naváže na již započatou výměnu – červená pálená skládaná. Po výměně oken bude provedeno nové přetření fasády školy, vlastní odstín bude vybrán za účasti NPÚ dle vysazených vzorků. Pro výběr základního odstínu se bude vycházet z dochované stávající barevnosti. V žádném případě **nesmí** být dotčeny dvě stávající fresky v průčelí objektu. Jejich opravu a obnovu může provádět pouze akreditovaný subjekt. Oprava a restaurování těchto fresek není z finančních důvodů součástí této akce. Stavební úpravy nemají, mimo výše uvedené, žádné dopady do architektonického řešení stavby, většinou se jedná o výměnu vnitřních rozvodů a drobné dispoziční úpravy související se současnými požadavky na výstavbu a provoz škol.

Stavebně - technické řešení stavby

Stávající půdorys budovy školy je tvaru U s vnitřním dvorem (hřištěm). Do dvora navíc vybíhá tělocvična s nářaďovnou. Budova má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní, které je pouze částečně zapuštěno do terénu, střecha je převážně sedlová, místy plochá (tělocvična, šatny a sociální zařízení vedle hlavního schodiště). Hlavní schodiště je uprostřed půdorysu za hlavním vstupem z ulice Botanická, vedlejší na konci půdorysu v ulici Antonínská.

V 1.PP se nachází kotelna – výměníková stanice, sklady, stávající šatny žáků, dílny a tělocvična se sociálním zázemím a šatnami. Nově sem bude přemístěn baletní sál místo stávající šatny a místnost dětského psychologa do nepoužívané místnosti stávající vypalovací pece keramiky. K baletnímu sálu bude zřízena nová pohotovostní šatna místo jedné stávající skladovací místnosti. Dále budou obnoveny pohotovostní záchody u průjezdu (pro žáky v dílnách a baletním sále). V 1.PP probíhá na úrovni ulice Antonínská průjezd z ulice do dvora – bude sloužit pro přístup tělesně postižených osob. V tělocvičně bude obnoven původní zazděný výstup do dvora z důvodu zajištění požární únikové cesty – viz požární zpráva.

V 1.NP se nyní nachází vstupní hala, vrátnice, šatny žáků, studovna s družinou, místnost dětského psychologa, sociální zařízení žáků, učebny, kabinety, jídelna s výdejnou stravy, stávající baletní sál a v křídle v ulici Antonínská byt školníka. Nově bude šatna v pravé části rozšířena do stávajícího pokoje školního bytu, na úkor levé stávající šatny bude vybudován záchod pro imobilní (přístup schodišťovou plošinou z úrovně dvora), rekonstruováno stávající sociální zařízení, vybudována nová šatna žáků vedle vrátnice místo stávající studovny a místnosti psychologa (nahradí zrušenou v 1.PP) a místo stávajícího baletního sálu (bude přemístěn do 1.PP) bude zřízena umývárna termosů a studovna (přesunuta z místa nově zřízené šatny).

Ve 2.NP se nacházejí kanceláře vedení školy, sborovna, kuchyňka, sociální zařízení žáků a učitelů, učebny a kabinety. Nově bude rekonstruováno stávající sociální zařízení žáků a učitelů.

Ve 3.NP se nacházejí sociální zařízení žáků a učitelů, učebny a kabinety. Nově bude rekonstruováno stávající sociální zařízení žáků a učitelů. Navíc bude rozdělena stávající velká učebna spolu se skladem v levém křídle na dvě menší odborné učebny – z důvodu přístupu do učeben bude zmenšen stávající kabinet.

Kapacita školy je stavěna na 426 žáků.

Stávající stav

Vlastní popis konstrukcí vychází z dostupné dokumentace a z obhlídky konstrukcí. Stávající budova školy je postavená pravděpodobně na přelomu 19-20 století a tomu odpovídá její konstrukční řešení i technický stav. Svislé nosné konstrukce i příčky jsou vyzděny z plných cihel. Stropy v 1.PP pod původní budovou a chodbách 1.NP a 2.NP jsou klenuté, konstrukce stropů v učebnách nebyla zjištěna. Krov je dřevěný vaznicový, krytina z pálených tašek, místy z měděného plechu. Ve dvorní části byla počátkem devadesátých let provedena přístavba šaten (1.PP+1.NP) a zázemí tělocvičny (1.PP) se stropy HURDIS a plochými střechami s živičnou krytinou. Okna v celém objektu jsou ve špatném stavu - dřevěná zdvojená jsou již dříve vyměněná a nectící původní historickou fasádu. Objekt je opatřen uvnitř klasickými omítkami, podlahy jsou kryty PVC, na chodbách jsou dlažby v již dosti degradovaném stavu.

Zdivo v 1.PP je místně provlhlé z předpokládaných poruch instalací. Sociální zařízení je v nevyhovujícím stavu jak dispozičně, tak konstrukčně.

Navržený nový stav

Ve stávající škole dojde k rekonstrukci stávajících nevyhovujících sociálních zařízení a šaten, k téměř kompletní výměně zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, elektra a podlah. Dále se předpokládá výměna střešní pálené taškové krytiny a oken ve fasádách. Zajistí se také přístup imobilních do 1.NP.

Provádění rekonstrukce se předpokládá po etapách dle finančních možností investora.

První etapa předpokládá opravu střechy, výměnu výplní otvorů venkovní fasády, rekonstrukci sociálního zařízení žáků přilehlého k hlavnímu schodišti a opravu 1.PP a 1.NP - zpřístupnění 1.NP pro imobilní, rozšíření pravé šatny žáků v 1.NP do pokoje školníka, šatna žáků z 1.PP bude přesunuta do nově zřízené v 1.NP a všechny šatny budou vybaveny novými šatními skříňkami (stávající šatní klece budou demontovány). Dále bude stávající studovna vedle vrátnice přesunuta do stávajícího baletního sálu a ten bude nově vybudován v 1.PP místo původní šatny. Navíc bude rozšířena výdejna stravy o umývárnu termosů, místnost psychologa přesunuta do 1.PP a k novému sálu v 1.PP zřízena pohotovostní šatna. V keramické dílně (1.PP) budou přidána otopná tělesa a připojena na stávající otopný systém – nyní v ní žádná nejsou. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 1.etapy. Ve ***druhé etapě*** budou výměněny výplně otvorů dvorní fasády a postupně provedena oprava 2.NP a 3.NP včetně rekonstrukce elektro. Dále se počítá s výměnou

plechových radiátorů (na pokraji životnosti) za litinové dle zpracované projektové dokumentace. Ve 3.NP bude provedeno dispoziční rozdělení stávající učebny. Předpokládá se výměna podlah v navženém rozsahu 2.etapy.

V objektu budou provedeny bourací práce související s upravenou dispozicí objektu. Rozsah bouracích prací je zřejmý z dokumentace. Bourání proběhne v nosných i nenosných konstrukcích. Veškeré práce je nutno provádět s ohledem na bezpečnost. Před bouráním dotčených konstrukcí je nutné statické zajištění konstrukcí souvisejících tak, aby nedošlo k poškození či narušení konstrukcí ponechávaných.

Svislé konstrukce - budou provedeny nové stěny, zazdívky některých otvorů a dozdívky z cihel a tvárnic. Je uvažováno s vhodnými děrovanými bloky případně s plnými cihlami na keramické bázi. Nadpraží nových otvorů budou prováděna z ocelových válcovaných profilů, případně systémových prefabrikátů. Dveře a okna jsou navrženy převážně dřevěné.

Podlahy budou vybourány a opatřeny novými nášlapnými vrstvami – převážně povlakovými krytinami, místy dlažbami a sportovním povrchem v tělocvičně a baletním sálu. Stěny jsou opatřeny stávající vápennou dvouvrstvou omítkou, která bude vyspravena a na nových konstrukcích doplněna. Stěny sociálních zařízení jsou do výšky 2000mm obloženy keramickým obkladem. Při rekonstrukci dojde k výměně stávajících rozvodů elektra, vody a kanalizačních potrubí. Rovněž zde bude provedena výměna umyvadel a obkladů kolem nich.

Při stavbě budou osazeny nové plastové WC kabiny a příčky. V 1.PP jsou v chodbách vyměněny stávající podhledy pro krytí instalačních rozvodů za nové kazetové po výměně rozvodů.

Fasáda bude po výměně výplní otvorů opatřena novým fasádním nátěrem odsouhlaseným NPÚ. Stávající vstupní dveře a vrata budou repasována do původního stavu.

Údaje o technickém nebo výrobním zařízení a o technologii

Objekt bude vybaven běžnými stroji a zařízeními sloužícími pro uvedené provozy. Nebude instalováno žádné nové technologické zařízení. Nové řešení VZT a šikmá plošina pro imobilní na schodišti je zařazena jako součást stavby.

Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je přirozeně větrány okny. Prostory, které nejsou dostatečně přímo větrány okny budou vybaveny vzduchotechnikou.

Jsou navržena dvě zařízení:

Zařízení 1 – zařízení pro větrání baletního sálu. Baletní sál bude nuceně větrán. Pro přívod upraveného vzduchu (filtrace, zimní dohřev) bude sloužit přívodní jednotka osazená pod stropem dílny. Sání bude z fasády objektu. Přívod do sálu musí zajišťovat stavitelné dýzy s ohledem na „profouknutí" sálu a s ohledem na odtah na stejné stěně sálu. Přívodní jednotka i odtahový ventilátor bude řízen minimálně ve dvou výkonnostních stupních, navržené zařízení bude ze zabudovaným FM. V sálu bude osazen dálkový ovladač s možností regulace výkonu. Při montáži zařízení bude nutno respektovat stávající rozvody v dílně. Přívod vzduchu bude V_p=1100m^3/h. Provoz jednotky bude automatický, řízený řídícím modulem (součást dodávky VZT) s FM. Výkony ohřívače vzduchu budou řízeny automaticky tak, aby byla celoročně udržena hodnota teploty interiéru v požadovaném rozpětí. Systém řídícího modulu VTS navíc zabezpečí ochranu ohřívače před, signalizaci chodu ventilátorů, přestavení klapek a zanesení filtrů vzduchu.

Zařízení 2 – sociální zařízení. Odvětrání sociálního zařízení bude sladěno s provozem objektu. Odtahové ventilátory budou osazeny v půdním prostoru objektu se zpětnou klapkou, výdechovou hlavicí – atypickou – v měděném provedení s výdechovou žaluzií. Rozvody budou vybaveny tlumičem hluku – tlumící hadicí. Znehodnocený vzduch bude odsává pomocí ventilů osazených na potrubí přiznaném v místnostech WC. Potrubí bude napojené na společné odtahové potrubí zasekané do zdi a vyvedené do půdy. Odváděný větrací vzduch bude uhrazován pod tlakem přisávaným vzduchem z vnitřních prostor objektu. Ovládání dle časového programu – hodiny. malé sociální zařízení v podzemí bude odvětráno místně ventilátorem s výfukem do odvětrávací šachty nad střechu objektu. Ovládání se světlem. Přívod do šaten bude přes reverzní ventilátor osazený v části okna. Ventilátor bude vybaven automatickou žaluzií a nastavitelným doběhem. Ovládání ruční dle potřeby.

Potrubní rozvody pro přívod i odvod vzduchu jsou zhotoveny z potrubí z pozinkovaného plechu nebo ohebnými hadicemi. Dle potřeby je potrubí opatřeno tepelnou a hlukovou izolací nebo jsou použity izolované ohebné hadice. Rozvody jsou vybaveny regulačními prvky a distribučními elementy, osazenými do stěna větraných

místností nebo přiznanými na potrubí. Pro ochranu proti šíření hluku budou potrubní rozvody vybaveny tlumiči hluku.
Přívodní potrubí bude před vstupem do větracích jednotek chráněno tepelnou izolaci pro zamezení kondenzace vlhkosti na povrchu potrubí, mezi tlumiči před a za jednotkou budou VZT potrubí izolována protihlukovou izolací.

Řešení dopravy, připojení na dopravní systém, garáže a parkoviště, počet stání a dopravní technické vybavení

Napojení objektů na komunikační systém zůstává stávající, hlavní vstup do školy se nemění. Výstavba parkovacích míst se neuvažuje, nemění se účel ani kapacita stavby.

Úpravy ploch a prostranství, drobná architektura, oplocení, veřejná zeleň

Stavba nezasahuje do stávajících zpevněných a zelených ploch. Budování nových zpevněných ploch se neuvažuje.

Péče o životní prostředí

Úpravy v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Objekt je napojen na obvyklé inženýrské sítě (plynovod, vodovod, NN, kanalizace). Vytápění je uvažováno stávající - teplovodní, s výměníkovou stanicí. Prostory jsou převážně přirozeně větrány.

Vzhledem k charakteru objektu a použitých energií nedojde ke zhoršení životního prostředí.

- **Nakládání s odpady**

Odpady, které budou vznikat při výstavbě, lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze expertním odhadem dle projektové dokumentace pro stavební povolení.

Po dobu stavebně-montážních prací budou produkovány stavební a demoliční odpady :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady

Dočasné shromažďování odpadů lze řešit v blízkosti stavby na mezideponii v areálu stavby. Po dobu prací budou produkovány stavební a demoliční odpady. Odpady budou předány do zařízení, určených k odstranění nebo využití odpadů (skládky, spalovny, využití odpadů) a oprávněným osobám. Bude řešeno smluvními vztahy mezi dodavatelem stavby a investorem.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních pracích budou vznikat následující odpady (expertní odhad) :

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Označení pro účely evidence
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahují organická rozpouštědla nebo jiné nebezp. látky	N
08 04 10	Jiné odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O

17 01 03	Keramické výrobky	O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků obsahující nebezp. látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a/nebo ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem asbestu	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Poznámka :
Odpady, které jsou znečištěny škodlivinami a nejsou zařazeny v Seznamu nebezpečných odpadů, se musí na základě jejich nebezpečných vlastností označit jako N, příp. O/N (dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu, Seznam nebezpečných odpadů) a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (předání oprávněným osobám, které mají příslušné souhlasy, spalovna, skládka NO). Je však předpoklad minimálního množství těchto nebezpečných stavebních odpadů.
Odpady zařazené do skupiny 08, 15, 17, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi. Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné (bude řešeno během stavby v projektu a evidencí odpadů).
S odpady, které vzniknou z provozu nákladních vozidel a stavebních mechanismů (podskupina 16 01), se bude nakládat při opravě a údržbě vozidel a stavebních mechanismů v servisním středisku. Odpady, vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů, si bude řešit dodavatel stavby ve vlastní režii.

Nakládání s odpady je vyřešeno :

- vytříděním nebezpečných složek odpadů (např. plechovky od zbytků barev, znečištěné obaly, aj.), dočasným shromažďováním ve shromažďovacích prostředcích a zabezpečením jejich odstraněním na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), řeší dodavatel stavby (bude upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem
- vytříděním využitelných složek odpadů (např. zbytky drátů, oceli, oplocení, obalů, apod.) a jejich dočasným shromažďováním na mezideponii s následným vytříděním a využitím (bude upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii
- vedením evidence odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), řeší dodavatel ve spolupráci s investorem
- dodržováním vnitřních předpisů dodavatele.

Způsob nakládání s odpady
Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými

firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů (oprávněné osoby). Množství odpadů, vzniklých při provozu, lze zjistit pouze dle skutečného stavu evidence odpadů.

Místo pro shromažďování odpadů

V prostoru u objektu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů – kontejnery na demoliční a stavební odpady, které bude chráněné před povětrnostními vlivy.

- **Provoz**

Po dobu provozu zařízení budou vznikat běžné komunální odpady typické pro provoz školy. Rekonstrukcí se nemění množství ani složení odpadů. Odpady budou likvidovány s oprávněnou odbornou firmou.

Investor se zapojí do systému nakládání s komunálním odpadem dle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce.

- **Vnitřní prostředí**

Veškeré vnitřní prostory jsou řádně větrané, a to buď přirozeně či nuceně. Osvětlení je navrženo přirozené, dle nutnosti doplněné umělým osvětlením.

Provozovaná zařízení nejsou zdrojem nadměrného hluku, překračujícím hygienické normy.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Veškeré práce v objektu se budou řídit obecně platnými předpisy a dle schválených provozních předpisů.

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č.*324/1990Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.*

Protipožární zabezpečení stavby

Detailně je problematika řešena v části B.1 Požárně bezpečnostní řešení.

Zařízení civilní obrany a jeho mírové využití

Objekt se bude řídit obecně platnými předpisy a nařízeními. Zvláštní opatření se nenavrhují.

Ochrana zvláštních zájmů

Zeleň

Úpravami nedojde ke kácení či odstraňování vzrostlé zeleně.

Řešení z hlediska památkové péče

Barevnost dřevěných prvků a fasády bude odsouhlasena před realizaci se zástupci NPÚ. Členění oken vychází z původního řešení bez historizujících prvků, vstupní dveře budou repasovány. Do fresek na fasádě nebude zasahováno, oplechování střechy měděné, krytina červená pálená.

Hygiena

Všechny místnosti budou větrány přirozeně nebo uměle tak, aby byly zajištěny požadované výměny vzduchu.
Osvětlení bude navrženo dle platných norem a předpisů.
Prostory sociálních zařízení budou opatřeny keramickým obkladem do výšky minimálně 1800 mm, úklidové komory do výšky 1500mm.
Materiály podlah budou splňovat požadovanou protiskluznost.
Stávající umývárna várnic u výdejny stravy bude rozšířena. Prostor je rozšířen a je zde navíc umístěn nerezový dvoudřez a umyvadlo rukou s pákovou baterií. Dle požadavku investora bude v prostoru výdejny vyzděna polopříčka, která provozně oddělí vlastní výdej stravy od mytí stolního nádobí. Stávající provoz, umístění technologie a umyvadel výdejny se nemění. Prostory výdejny stravy a umývárny várnic jsou opatřeny keramickým obkladem do výšky minimálně 1800 mm.

Řešení z hlediska imobilních

Stávající objekt není upraven pro bezbariérový provoz. Tento projekt řeší výstavbu jednoho WC pro imobilní v 1.NP a zpřístupnění pohybu imobilních v rámci 1.NP – do ostatních podlaží se s přístupem imobilních neuvažuje. Přístup imobilních do budovy je zajištěn bočním vstupem z ulice Antonínské přes dvůr a schodiště s nově osazenou schodišťovou plošinou do 1.NP. U dveří budou osazena dorozumívací zařízení pro imobilní.

Podlahy v dostupných místnostech a prostorách budou řešeny jako protiskluzné s koef.tření minimálně 0,6. Provedení konstrukcí i materiálů bude odpovídat požadavkům Vyhl.369/2001Sb.

Řešení protikorozní ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí nebo vedení a ochrany proti bludným proudům

Podzemní ocelové konstrukce ani sítě se neuvažují. Ocelové konstrukce vystavěné povětrnostním vlivům budou chráněny vhodnými nátěrovými systémy, případně budou pozinkovány a opatřeny ochranným nátěrem. Přítomnost bludných proudů se neuvažuje.

Zabezpečení televizního příjmu se zřetelem na podmínky vykrytí území televizním signálem a řešení přenosu televizního signálu

Stávající řešení není úpravou dotčeno.

Určení nových ochranných pásem

Stávající ochranná pásma kolem inženýrských sítí zůstávají zachována.

Koordinační opatření v případě jiné souběžné výstavby v prostoru nebo blízkosti stavby

Neuvažují se.

3. Údaje o technologické části

Výrobní technologické vybavení se nevyskytuje.

4. Zemní práce

Zemní práce budou probíhat v minimálním rozsahu při provádění nových kanalizačních ležatých svodů ve dvoře objektu. *Zemní práce budou provedeny dle ČSN 73 30 50 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia.*

5. Podzemní voda

Výskyt podzemní vody se nepředpokládá.

6. Kanalizace

Vnitřní kanalizace bude provedena kompletně nově, včetně napojení na stávající venkovní dvorní kanalizaci. Venkovní kanalizace je provedena z kameninových trub a při přímém napojení na vlastní potrubí se uvažuje před a za napojením nově provést stávající větev DN 200 mm 2,0 m před napojením a 2,0 m za napojením. Při napojení do šachty bude napojení provedeno vývrtem. Dále v rámci celkových úprav se na této kanalizaci osadí jedna nová revizní skružová šachta.
Pro stavbu odpadního a připojovacího potrubí bude použito trub plastových z PP HT- systém.
Potrubí v prostupech se obalí plstí. Trubky se upevní objímkami dodávanými s potrubím, každá trubka se upevní pod hrdlem, odpady se kotví ve vzdálenosti maximálně po 2 metrech, vedení pod stropem se zavěsí ve vzdálenosti maximálně 10 D. Je nutné přesně dodržovat technologické pokyny výrobce.
Pro stavbu svodného potrubí bude použito potrubí plastového KG- systém.
Roury a tvarovky se kladou o lůžka z písku. Po zhutnění musí být tloušťka lůžka 100 - 150 mm.
Spoje trub musí zůstat volné a obsypou se až po úspěšné zkoušce těsnosti.
Materiál na obsyp se rozprostře po obou stranách potrubí současně ve vrstvách 150 mm a zhutňují se souměrně po obou stranách. Zhutňování obsypu přímo nad troubou je zakázané.
Montáž vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 73 67 60 - Vnitřní kanalizace. Před uvedením do provozu budou provedeny předepsané zkoušky vodotěsnosti, kontrola průtočnosti dle ČSN EN 1610.

Dešťová kanalizace:

Dešťová kanalizace se nijak nemění. Rovněž tak množství dešťových vod se nemění.

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je stávající – bez úprav.

7. Zásobování vodou

V rámci uvažované rekonstrukce objektu Základní školy Brno Antonínská, je rovněž nutné řešit celkovou výměnu veškerých stávajících rozvodů vody a kanalizace, výměnu všech zařizovacích předmětů a rovněž tak i přípravu a rozvody teplé užitkové vody pro sociální zařízení, kuchyň, učebny i tělocvičnu a to o předepsané teplotě. Což je řešeno odpovídající nejvyšší současné technické úrovni.

Vnitřní vodovod je navržen podle ČSN 73 6660, souvisejících norem a předpisù.

Nový rozvod bude z trubek polypropylénových (PP-R) . Pro rozvody bude použita tlaková řada PN 20. Trubky budou spojovány fitinky příslušné tlakové řady svařováním. Přechody na kovové rozvody nebo kovové armatury budou provedeny výhradní přechodkami se zalisovanými kovovými dílci. Totéž platí i pro přechody na výtokové armatury. Závitové spoje budou utěsněny teflonovou páskou. Je nutné přesně dodržovat technologické pokyny výrobce. Při realizaci nesmí okolní teplota poklesnout pod +5 °C.

Rozvody pod stropem budou podepřeny po celé délce korýtky s pozinkovaného plechu. Pro každou trubku bude použito jedno korýtko, to znamená, že trubky nebudou vedeny ve společném korytu! Vzhledem k délkové roztažnosti plastového potrubí je navržen systém pevných bodů, který je nutno dodržet. Vodovodní potrubí bude vyspádováno tak, aby se dalo celé vypustit . Staré potrubí bude dle potřeby a postupu vlastní realizace demontováno. Napojovací bod nového rozvodu studené vody je u hlavního uzávěru ve stávající vodoměrné šachtě. Teplá voda bude centrálně připravovaná ve stávajícím boileru, který se však nově napojí na nové rozvody. Boiler je vytápěn dálkovým parovodem. Stávající na rozvodu zůstane rovněž cirkulační čerpadlo. Teplá voda bude ohřívána na 60°C. O této teplotě bude provozován celý rozvod, pouze v sociálních zařízeních a v učebnách budou u umyvadel osazeny termostatické baterie, které stabilně budou seřízeny tak, aby výtok vody měl teplotu 45°C. Z ekonomických a provozních důvodů není teplá voda rozváděna do všech tříd, ale pouze do odborných učeben a družin – rozsah byl projednán s vedením školy.

Tlaková zkouška bude provedena podle ČSN 73 6660. O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci. Napuštění vodou se může provést po uplynutí 2 hodin od posledního spoje. Tlaková zkouška se uskuteční při dodržení následujících podmínek: po dobu 12 hodin se nechá systém stabilizovat tlakem z vodárenské sítì, zkouška se zahájí minimální hodinu po odvzdušnění a dotlakování systému při zkušebním tlaku minimálně 1,5 MPa nebo 1,5 násobku provozního tlaku; zkouška bude trvat 60 minut a maximální pokles mùže být 0,02 MPa provede se vizuální kontrola - všechny i minimální úniky vody se musí odstranit.

Tepelná izolace bude provedena návlekovou izolací.

Před uvedením do provozu bude nutné provést dezinfekci potrubního systému podle ČSN 73 6660 s následným propláchnutím systému. Potrubní rozvod se propláchne nejméně třikrát, nádrže a zásobníky minimálně dvakrát. Po proplachu se zkontrolují vložky filtračního zařízení.

- **<u>Výpočet potřeby vody</u>**

1 byt x 4 osoby	=	4 osoby
počet žáků	=	430 žáků
počet zaměstnanců	=	30 zaměstnanců
4 osoby x 150 l/den	=	600 l/den
430 žáků x 50 l/den	=	21 500 l/den
30 zam. x 60 l/den	=	1 800 l/den
Q den celkem	=	23 900 l/den

max Q_{den} = Q_{den} x k_d = 29 875 l/den

max Qhod = maxQ_{den} x k_h/10=29875 x 1,8/10 = 5 377 l/hod = 1,49 l/sec

Roční potřeba vody = 4 780 m^3/rok

Potřeba teplé vody bez zvyšujících koeficientů = 717 l/hod

Stávající akumulace teplé vody 1 200 l,což k výše uvedeným výpočtům je dostačující.

- **Zařizovací předměty**

Zařizovací předměty jsou navrženy diturvitové a nerezové. V objektu jsou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona.
vpusti budou s nerezovou mřížkou.
Hygienické místnosti pro invalidy budou vybaveny zařizovacími předměty, splňujících parametry dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 369/2001Sb. Horní hrana sedátka klozetové mísy ve výši 500 mm nad podlahou, ovládání splachování po straně ve výši max. 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a 780 mm nad podlahou. Umyvadlo bude vybaveno pákovou baterií, vedle umyvadla bude umístěno madlo. Teplá voda bude ohřívána na 60°C. O této teplotě bude provozován celý rozvod, pouze v sociálních zařízeních a v učebnách budou u umyvadel osazeny nástěnné termostatické baterie, které stabilně budou seřízeny tak, aby výtok teplé vody měl teplotu 45°C.
Umyvadlové a dřezové baterie budou stojánkové. U dřezů budou s dlouhým výtokovým ramenem. Veškerá technologická zařízení a stojánkové baterie budou připojena pružnou hadicí s rohovými ventily, zpětným ventilem a sítkem.
Pisoáry budou s automatickým splachováním optoelektronickým systémem s vestavěnou el.baterií.
Všechny zařizovací předměty, baterie a ventily budou utěsněny protiplísňovým silikonem.
Sedátka WC budou osazena ve výškách 400 mm a pro tělesně postižené 450 mm.

Vodovodní přípojka

Vodovodní je stávající – bez úprav.

8. Teplo a paliva

Stávající spotřeba tepla se nezvyšuje a vzhledem k výměně stávajících výplní otvorů v obvodových stěnách za nové (tepelně lépe izolující) lze předpokládat snížení spotřeby.
Zdrojem tepla pro školu je stávající výměníková stanice v suterénu objektu. Tato zůstává bez úprav.
Rozvody ÚT zůstanou rovněž bez úprav. Je uvažováno pouze s postupnou výměnou otopných těles – a to vždy dle finančních možností investora.

9. Rozvod elektrické energie

Technické parametry
Soustava napětí a druh sítě dle ČSN 33 2000-3 příloha NN:
3 N PE AC 50 Hz, 230/400V/TN - C - S

Energetická náročnost objektu :

max. instalovaný příkon:	121,0 kW
soudobost:	0.55
max. soudobý příkon:	66,0 kW
výpočtový proud:	100,0 A

Měření odběru el. energie
Měření odběru soustředěno v rozvaděči RH. Pro školu instalováno nepřímé fakturační měření, hl. jistič před elektroměrem 3 x 100 A.
Pro byt školníka instalováno přímé měření odběru. Hlavní jistič před elektroměrem 3 x 25A.

Stupeň důležitosti dodávky el. energie dle ČSN 34 1610:
III

Předpokládaná roční spotřeba el.energie
50 MWh

Náročnosti odběru el.výkonu
Zařízení bude pracovat bez zvláštních nároků na odběr el.energie, nebude zdrojem vyšších harmonických ani nesouměrného zatížení.

Účiník odběru el.výkonu
Kompenzace odběru jalové energie nebude instalována.

Vnější vlivy:
viz. Protokol o určení vnějších vlivů č.05/05

Ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 33 2000-4-41
a) živých částí
stupně ochrany krytím el.přístrojů a zařízení dle ČSN EN 60 529
b) neživých částí
- zvýšená - samočinným odpojením od zdroje, čl. 413.1.3
  - hlavním pospojováním, čl. 413.1.2.1
  - doplňujícím pospojováním, čl. 413.1.2.2
  - proudovým chráničem, čl. 413.1.3.8

V rozvaděči RH se provede rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný nulovací vodič ochranný PE a samostatný nulovací vodič pracovní N dle ČSN 33 2000-5-54, čl. 546.2. Značení samostatného středního a samostatného ochranného vodiče musí být v souladu s ČSN 33 0165.

Uzemňovací soustava objektu
Bude použita stávající uzemňovací soustava objektu.

Hlavní pospojování
Na ekvipotenciální sběrnici v hlavním rozvaděči RH se izolovanými vodiči Cu 25 zž vodivě propojí potrubí topení, plynu, VZT, ocel.armování objektu a uzemňovací soustava objektu.

Ochrana před přepětím
Svodič přepětí tř.B+C pro vyrovnání potenciálů v rámci ochrany před bleskem pro kategorii přepětí IV a III instalován v hlavním rozvaděči RH, svodiče přepětí tř. D pro kategorii přepětí II budou přímo součástí zásuvkových vývodů 230V datové sítě a zásuvkových vývodů komponentů jednotlivých systémů slaboproudé instalace.

Napojení objektu na el.síť
Z pojistkové skříně HDSS1 na fasádě objektu se provede nové připojení hlavního rozvaděče RH kabelem CYKY 3B x 95 + 70.

- **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ EL. ROZVODŮ**

Hlavní silové rozvody
V průjezdu budovy instalován hlavní rozvaděč RH. Z tohoto rozvaděče je provedeno napojení podružných rozvaděčů na jednotlivých podlažích. Kabelové přívody pro rozvaděče suterénu R01.1 a R01.2 budou ponechány stávající.

Provedení rozvodů
Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN 33 0165. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

Zásuvkové rozvody 230 V
V prostorách učeben, kabinetů, kanceláří, modelárny, dílen a vrátnice instalovány zásuvkové vývody 230V pro běžné spotřebiče. Všechny zásuvkové vývody napojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30 mA, zásuvky v družině vybavit bezpečnostní zátkou.

Zásuvkové vývody 400V
Zásuvkové vývody 16A/400V pro údržbářské práce instalovány v dílně údržby a v jednotlivých patrových rozvaděčích.

El.instalace učeben
Jištění světelných a zásuvkových vývodů soustředěno v patrových rozvaděčích. Pro každou učebnu instalován samostatný světelný okruh, zásuvkový okruh je společný pro dvě učebny. V každé učebně instalovány dva zásuvkové vývody s přepěťovou ochranou tř.D pro budoucí instalaci PC.

El.instalace ředitelny a kabinetů
Mimo běžných zásuvkových okruhů instalovány zásuvkové vývody 230V s přepěťovými ochranami tř.D pro PC.

Učebna počítačů
Světelné rozvody a zásuvkové rozvody 230V pro datovou síť napojeny z nově instalovaného rozvaděče učebny R2.2.1. Zás.vývody pro DS lze vypnout vypínačem v rozvaděči R2.2.1.

El. rozvody pro VZT
PD řeší připojení ventilátorů pro odvětrání soc.zařízení na jednotlivých podlažích a připojení VZT jednotky v taneční učebně v 1.PP.

Vnitřní umělé osvětlení
Intenzita osvětlení stanovena dle ČSN EN 12 464 -1. Pro osvětlení učeben, kabinetů, kanceláří ředitele a sekretářky a místnosti vrátnice jsou navržena lineární zářivková závěsná svítidla s elektronickým předřadníkem. Osvětlení tabulí učeben – směrová závěsná zář.svítidla 1 x 54W. Vedení mezi svítidly v učebnách uložit pod omítku stropů. Osvětlení chodeb – závěsná interiérová svítidla s kompakt.zářivkami. Osvětlení tělocvičny – zář.svítidla vestav. 4 x 36W s ochranným krytem proti nárazu míče. Osvětlení prostorů suterénu – zář.svítidla 2 x 36W, krytí IP 65.
Nouzové orientační osvětlení únikových cest provedeno dle ČSN EN 1838. Na chodbách, schodišti a nad únikovými východy instalována autonomní nouzová svítidla 1 x 8W s dobou svícení 1 hod.

Intenzity osvětlení dle ČSN EN 12464 – 1:

- učebny bez večerního studia:	300 lx	(střední osvětlenost)
- učebny dílen:	500 lx	
- tabule v učebnách:	500 lx	
- kanceláře:	500 lx	
- kabinety:	400 lx	
- počítačová učebna:	500 lx	
- chodby:	150 lx	
- schodiště:	150 lx	
- soc. zařízení:	150 lx	
- tělocvična:	300 lx	

Hromosvodová instalace
Bude ponechána stávající.

Specifikace el.rozvodů jednotlivých místností z hlediska nebezpečí úrazu el.proudem
Prostory nebezpečné – tab.32 – NM2 – dílny v 1.PP, venkovní prostory pro umístění svítidel
Instalační krabice v uzavřeném provedení, vypínače a zásuvky v krytí IP 44, svítidla v krytí min. IP 54.
Prostory normální dle ČSN 33 2000-3, tab.32-NM3 - ostatní prostory objektu
El.instalace v normálním provedení, krytí přístrojů, krabic a svítidel min. IP 20.

EZS - Elektronická zabezpečovací signalizace
Bude ponechána stávající.

10. Ostatní energie

Nejsou uvažovány.

11. Veřejné osvětlení

Oprava a rekonstrukce budov se nedotkne veřejného osvětlení.

12. Slaboproudé rozvody

Rozvody jednotné telefonní sítě (JTS) - T
Přívod telefonních linek včetně ústředny v místnosti ředitelny budou ponechány stávající. Od ústředny se provedou nové rozvody pobočkových linek (celkem 19) do kanceláří, kabinetů a vrátnice. Rozvody provedeny stíněnými kabely v trubkách PVC pod omítkou. Vývody v místnostech ukončit přístrojovými krabicemi pro montáž telefonních zásuvek 2 x RJ11.

Rozvody domácího telefonu - DT
V hlavní vstupu do objektu instalováno zvonkové tablo, vstupní dveře do chodby přízemí vybaveny el.zámkem. Ve školní družině, ve vrátnici a v předsíni sekretariátu instalovány domácí telefony bez volby účastníka. Rozvody provedeny stíněnými kabely v tr.PVC pod omítkou.

Rozvody jednotného času + školní zvonek – JČ + ZV
Podružné hodiny v místnosti vrátnice ponechány stávající. Na chodbách , v kabinetech, v kanceláři ředitele a sekretariátu instalovány nové podružné hodiny. Na chodbách 1.P – 3.P instalovány školní zvonky 75V AC. Rozvody pro podružné hodiny provedeny kabely s měděnými jádry 2A x 1,5, rozvody pro zvonky provedeny kabely s měděnými jádry 3C x 1,5.

Místní rozhlas – MR
Napojení rozvodů školního rozhlasu se provede ze stávající ústředny v místnosti sekretariátu. Rozvody MR jsou provedeny jako „nucený poslech" čímž je umožněno vybrané zprávy reprodukovat v celém objektu zvolenou hlasitostí bez možnosti ovlivnění místním regulátorem hlasitosti. Hlavní vedení je provedeno stíněnými kabely 4D x 1 a je rozděleno na sekce po podlažích. Tím je umožněno samostatné hlášení po sekcích. Stávající ústřednu je nutno dovybavit přepínačem reproduktorových okruhů. V učebnách a kabinetech jsou vedle vstupních dveří instalovány regulátory hlasitosti, které budou osazeny do přístrojových krabic pod omítkou ve výši 1,3 m. Napojení regulátorů hlasitosti se provede stíněnými kabely JYTY 4D x 1 z rozbočovacích krabic hlavního vedení, kabel uložit do trubky PVC 16 pod omítkou. Nástěnné reproduktory osadit ve výši +3,0 m nad podlahou a napojit Cu šňůrou 2A x 1 v trubce PVC 16 pod omítkou. Napěťová úroveň pro AUDIO 100V AC, nucený poslech 12V DC.

Společná televizní anténa
Bude provedeno pouze zatrubkování stoup.vedení z půdního prostoru do jednotlivých učeben a kabinetů. Do trubkovodů založit protahovací drát. Umístění rozvaděče STA se předpokládá v půdním prostoru.

Datová síť
Rozvody datové sítě do kabinetů a kanceláří
Umístění datového rozvaděče RACK se předpokládá v místnosti sborovny ve 2.P. V současné době je v kanceláři ředitele instalován telefonní modem ISDN, přívod datové sítě proveden po optickém kabelu, převodník optika/metalika umístěn v půdním prostoru. V místnosti sborovny instalován přepínač SWITCH, ze kterého jsou provedeny rozvody dat do kabinetů.
Nové rozvody provedeny kabely UTP cat 5E v tr.MNF pod omítkou. Pro každé pracovní místo instalována datová zásuvka 2 x RJ 45.

Trubkování pro datovou síť do jednotlivých učeben
Z místa předpokládané instalace datového rozvaděče se provede zatrubkování do jednotlivých učeben. Vývody ukončit přístrojovými krabicemi. Do trubkovodů založit protahovací drát.

Počítačová učebna ve 2.P
Rozvody datové sítě včetně datového rozvaděče RACK ponechány stávající.

13. Jiné podzemní, případně nadzemní vedení

Nejsou uvažovány.

V Brně, březen 2005

AP-atelier, s.r.o.
Ing. Ivo Klepárník a kolektiv

REKONSTRUKCE ZŠ ANTONÍNSKÁ 3, BRNO

Dokumentace pro stavební povolení
a zadávací dokumentace pro výber zhotovitele stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - DODATEK

Vypracoval:
Ing. Ivo Klepárník

Datum:
1/2013

Oproti dokumentaci pro stavební povolení z roku 2005 jsou navíc uvažovány tyto práce:

Stavební řešení

Soklové části stavby bude provedena sanace omítek

Ústřední vytápění

V současné době je objekt školy vytápěn z výměníkové stanice pára-voda, která je umístěna v suterénu budovy školy. TV je připravována přímo parou v zásobníkovém ohřívači. Z výměníků tepla je připravená topná voda přiváděna do rozdělovače topné vody RS KOMBI, ze kterého jsou vyvedeny jednotlivé topné větve pro vytápění budovy školy. Celý systém je pojištěn pojistnými ventily na jednotlivých výměnících a tlakovou expanzní nádobou.
Vytápění budovy bude nově zabezpečeno teplovodním otopným systémem s nuceným oběhem o parametrech 75/55°C.
Do objektu bude do 9. měsíce tohoto roku přivedena firmou Teplárny Brno a.s. horká voda, tato přípojka není předmětem tohoto projektu.
Na tuto přípojku, která bude ukončena uzávěry, které jsou dodávkou dodavatele přípojky bude napojeno potrubí, které napojí tlakově nezávislou blokovou předávací stanici, kdy jsou na rámu již z výroby osazeny všechny potřebné armatury a zařízení pro výrobu potřebného výkonu, který je 409 kW při maximálním spádu primární horké vody 100/61° a teplotě sekundární topné vody 75/55 °C.
Na vratném horkovodním potrubí bude osazeno fakturační měření tepla, před kterým je umístěn filtr. Za měřičem bude umístěn ruční regulační ventil, na kterém bude provedeno doregulování dispozičního dynamického tlaku, který je k dispozici z horkovodu pro provoz předávací stanice. Vlastní měřič tepla dodávají Teplárny Brno a.s. – při vlastní montáži předávací stanice bude měřič nahrazen muzikusem.
Všechny armatury, které budou ve styku s horkou vodou musí být o minimálních parametrech PN 25, a použitelné teplotě 130°C.
Doplňování topného systému topnou vodou bude provedeno z primárního horkovodního potrubí přes zařízení, které je součástí blokové předávací stanice. Udržování tlaku bude prováděno automaticky. Doplňovaná voda bude měřena vodoměrem, který dodá Teplárna Brno – dodavatel tepla, současně taká dodá clonu, která bude osazena do příruby uzavírací armatury na odbočce z hlavního horkovodního potrubí. Při vlastní montáži předávací stanice bude měřič nahrazen muzikusem
Výstupní potrubí z výměníkové stanice bude napojeno do rozdělovače topných větví RS KOMBI.
Z RS KOMBI bude vyvedeno šest větví pro vytápění otopnými tělesy v jednotlivých částech budovy.
Na každé z těchto větví bude osazena trojcestná směšovací armatura. Na výstupu z trojcestných armatur bude osazeno teplovodní oběhové čerpadlo. Před čerpadly budou osazeny kulové uzávěry s filtry. Sestava směšovacího ventilu s čerpadlem bude zabezpečovat, že do otopného systému bude přiváděna topná voda o takové teplotě, která je třeba podle teploty venkovní. Ovládání směšovací armatury i čerpadla bude zabezpečovat M a R.
Sedmá větev bude sloužit pro vyhřívání vzduchotechnických jednotek v prostoru tělocvičny. Na rozdělovači bude větev osazena teplovodním oběhovým čerpadlem. Chod čerpadla bude řízen M a R dle chodu vzduchotechniky.
Větev osmá bude zabezpečovat napojení zásobníkového ohřívače TV. Na rozdělovači bude větev osazena teplovodním oběhovým čerpadlem. Chod čerpadla bude řízen M a R
Zabezpečovací zařízení Vlastní bloková výměníková stanice bude vybavena z výroby pojistným ventilem na sekundární straně. Pro
eliminaci roztažnosti topné vody bude do topného systému vřazena tlaková expanzní nádoba o velikosti 600 l.
Ohřev TUV
Bude řešen centrálně v kotelně v zásobníkovém ohřívači TV o velikosti 600 l. Napojení bude provedeno samostatnou větví z rozdělovače RS KOMBI.
Větrání výměníkové stanice:
Větrání bude ponecháno stávající axiálním ventilátorem přes obvodovou stěnu budovy.
Regulace topného systému Bude zabezpecovat M a R.
Pro vytápění otopnými tělesy bude sloužit šest větví. Tyto jsou rozděleny podle jednotlivých funkčních celků – větev 1 – vytápění čelní fasády
Větev 2 – vytápění severní fasády

Větev 3 – vytápění ostatních částí budovy
Větev 4 – vytápění tělocvičny
Větev 5 – vytápění baletního sálu
Větev 6 – vytápění bytu školníka
Rozvod bude zhotoven z trubek ocelových a měděných. Horizontální potrubí bude vedeno převážně pod stropem 1.P.P a ve stávajících instalačních kanálech v 1.N.P. Částečně bude potrubí zasekáno při podlaze jednotlivých podlaží. V prostoru tělocvičny bude vedeno v podlaze. Z horizontálních rozvodů budou vyvedeny stoupačky pro napojení jednotlivých otopných těles. Stoupačky a přívody k radiátorům budou zasekány do stěn. Odvzdušnění je umožněno v nejvyšších místech odvzdušňovacími ventily přes tělesa a automatickými odvzdušňovacími ventily. Vyspádování topného systému je patrno z výkresu. Dle výkresů budou na stoupačky nebo odbočky instalovány kulové uzávěry vyvažovací ventily a vypouštěcí kohouty pro možnost uzavření jednotlivých částí. Potrubí procházející mezi jednotlivými požárními úseky bude opatřeno protipožární pěnou. Sociální zařízení vedle hlavního schodiště a baletní sál již byly rekonstruovány, proto zde zůstanou stávající otopná tělesa a stávající rozvody budou napojeny na rozvody nové.
Otopná tělesa - budou použity ocelové deskové radiátory typ VENTIL KOMPAKT a KLASIK. Tělesa VENTIL KOMPAKT jsou již vybavena regulačním ventilem a budou osazena hlavicemi termostatického ovládání. Ventily budou nastaveny na vypočtenou předregulaci. Napojení topného systému bude provedeno přes armatury VEKOLUX. Tělesa KLASIK budou osazeny regulačními radiátorovými ventily v rohovém provedení s hlavicí termostatického ovládání. Na vratném potrubí bude osazeno regulační šroubení. Přesné typy jsou patrny z výkresů a ze specifikace. Přívody k tělesům budou zasekány do stěny.

Tepelná bilance - Max. hodinová potřeba tepla

Vytápění	355 kW
Ohřev TV	40 kW
Vzduchotechnika	14 kW
celkem	409 kW

Redukovaná roční potřeba tepla

vytápění	1273,0 GJ
Ohřev TV	35,0 GJ
Vzduchotechnika	50,0 GJ
Celkem	1358 GJ

V Brně, leden 2013

AP-atelier, s.r.o.
Ing. Ivo Klepárník a kolektiv

AKCE:

Rekonstrukce ZŠ Antonínská 3, Brno

ARCHITEKTURA PROJEKCE AP s.r.o.

ATELIER

investor	Statutární město Brno Městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 BRNO
projektant	**AP-atelier, s.r.o.** Kabátníkova 2, 602 00 Brno Tel,fax: 549 123 652, E-mail: apatel@mbox.vol.cz
stupeň	Dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby

č.paré

zak.číslo 09/P/05 datum 3/2005

SITUACE

seznam dokumentace

C. Situace stavby

±0,000 = Podlaha přízemí

Hlavní inženýr projektu	Zodpovědný projektant profese	Projektant
Ing.arch.A.Pisařík	Ing.I.Klepárník	Ing.I.Klepárník

AP-atelier, s.r.o.
Kabátníkova 2
602 00 Brno

Investor : Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno

Místo stavby : Antonínská 3, Brno

Akce :

Rekonstrukce ZŠ
Antonínská 3, Brno

Objekt : SOP 01 Budova školy

Část, profese :

Název výkresu : Situace stavby

Č. zakázky	09/P/05
Datum	3/2005
Formát	1 A4
Měřítko	1 : 1000 .
Stupeň	Dokumentace pro SP a zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby
Číslo výkresu	**C.**

Jan Nevoral
Digitally signed by Jan Nevoral
DN: cn=Jan Nevoral, c=CZ, o=Statutární město Brno, městská část Brno - střed [IČ 44992785], ou=2440
Date: 2013.10.14 17:32:56 +02'00'

astrální úř
astrální pr
území
veří
otovil
oráčkova