

Zadavatel VZ "**ZŠ Brno, Antonínská 3 - II. etapa rekonstrukce**", uveřejněné v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135, Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno zastoupený společností BRNOINVEST, spol. s r. o. obdržel od uchazečů o tuto VZ dotazy č. **17** až č. **20**.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, s ohledem na povahu dotazů uchazečů, do 25. 10. 2013 do 12:00 hod.

Otvírání obálek se uskuteční na adrese BRNOINVEST, spol. s r. o., Veveří 114, 616 00 Brno dne 25. 10. 2013 ve 12:00 hodin. Otvírání obálek se může zúčastnit za každého uchazeče jedna osoba, oprávněná za uchazeče jednat nebo osoba jím písemně zmocněná, členové komise a zaměstnanci firmy BRNOINVEST, spol. s r. o.

V příloze najdete odpovědi zadavatele.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Dotaz 17

V předané zadávací dokumentaci, konkrétně ve výkazu výměr části VZT předdefinoval zadavatel vzorcem náklady na montáž jednotlivých dodávek a zařízení. K výpočtu ceny uchazeče tak dochází zadání ceny dodávky. Takto předdefinovaným způsobem výpočtu nabídkové ceny uchazeče omezil zadavatel možnost uchazeče řádně zpracovat nabídkovou cenu dle jeho zvyklostí a dle skutečných nákladů. Takto zpracovaná nabídková cena uchazeče by mohla vést k jeho následnému vyloučení, neboť by nebyl schopen doložit metodiku výpočtu své reálné nabídkové ceny této části. Mimo shora uvedeného je nade vši pochybnost, že konkrétně u položky 17. nelze tento postup uplatnit, neboť aby uchazeč ocenil položku „demontáže části potrubí pod střechou cca 6bm vč. 2 ventilátorů malých šnekového provedení odvod a ekologická likvidace“, která evidentně nemůže obsahovat a neobsahuje žádnou dodávku, musí uchazeč ocenit cenu této neexistující dodávky, aby byl vyčíslen náklad na demontážní práce. Jelikož by při vlastní realizaci prací neuměl uchazeč doložit dodávku materiálu této konkrétní položky, nemohl by položku také fakturovat, ale mimo to by došlo ke znevýhodnění jeho nabídkové ceny již v soutěži. Uchazeč je přesvědčen, že předdefinováním nákladů na montážní práce zadavatel porušil pravidlo volné soutěže a omezil uchazeče v jeho možnosti správně ocenit dílo jako takové.

V této souvislosti žádá uchazeč o zaslání nového výkazu výměr této části tak, aby mohl ocenit montážní práce dle svého kalkulačního vzorce a v reálné hodnotě.

Dále uchazeč žádá o prodloužení zadávací lhůty tak, aby mohl takto upravený výkaz výměr ocenit a zpracovat do své nabídky.

Odpověď 17

Zadavatel poskytne uchazečům výkaz výměr elektronickou cestou prostřednictvím mandátáře plně funkční.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Dotaz 18

V předané zadávací dokumentaci ve Smlouvě o dílo, v odstavci 2.2.

HARMONOGRAM PLNĚNÍ bod 2.2.1. se píše: *„Podrobný harmonogram plnění jednotlivých částí díla s respektováním výše uvedených lhůt plnění je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy...“*. Uchazeč tuto přílohu nikde nenalezl.

Chápe uchazeč správně, že zmíněnou přílohu má sám vytvořit a doložit ke smlouvě o dílo?

Pokud ne, uchazeč žádá o doplnění dokumentace o tuto přílohu nebo sdělení, kde se daná příloha nachází.

Odpověď 18

Tato problematika je upravena v Zadávací dokumentaci pod bodem 16.8.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Dotaz 19

V předané zadávací dokumentaci, konkrétně v architektonické části v technické zprávě, se píše SANACE (POUZE INFORMATIVNĚ – ŘEŠENO SAMOSTATNOU ČÁSTÍ DOKUMENTACE). Uchazeč našel pouze samostatnou technickou zprávu s názvem SPRÁVA O PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO POSOUZENÍ OBJEKTU. Toto posouzení neobsahuje přesný rozsah jednotlivých sanačních prací, které jsou potřebné k nacenění položek a stejně tak k vypracování harmonogramu. Uchazeč žádá o zaslání dokumentace s vyznačeným a specifikovaným rozsahem jednotlivých sanačních prací.

Dále uchazeč žádá o prodloužení zadávací lhůty tak, aby mohl tuto část řádně ocenit a zpracovat do své nabídky.

Odpověď 19

Sanace obecně jsou popsány na straně 6 Technické zprávy, typy sanačních úprav a přesné technologické postupy jsou popsány v samostatné části ZD, kterou uchazeči obdrželi a rozměry a rozsah prací je specifikován ve VV.

Veřejná zakázka:

„ZŠ Brno, Antonínská 3 – II. etapa rekonstrukce“

uveřejněná v IS VZ US pod evidenčním číslem 358135

Zadavatel VZ

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Dotaz 20

V předané zadávací dokumentaci, konkrétně v architektonické části ve výkazu výměr, se nachází položka **č.137 Rezerva na nepředvídané náklady**. Pro tuto položku nikde není stanovený rozsah, a tudíž nepředvídatelné náklady nemohou být předmětem soutěže, neboť je to v rozporu s vyhláškou 230/2012 §4.

Uchazeč žádá zadavatele o jasné stanovení rozsahu prací pro tuto položku nebo o vyškrtnutí této položky z výkazu výměr.

Odpověď 20

V upraveném výkazu výměr poskytovaném mandatářem je tato položka označena poznámkou neoceňovat.