



POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV - OBECNĚ

- Je nutné počítat se záberem veřejného prostranství pro stavbu lešení při uliční fasádě. Vzhledem k umístění nad prostorem restaurace, je nutné vybudovat společně s lešením zábranu zamezující případnému pádu těles z lešení v podobě široko kotvených systémových desek a ochranné sítě na lešení.
- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítáním prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mřížov. UV stabilní a vodotěsné pásy.
- Zakrýtí a zalepení veškerých stávajících klempířských prvků tak, aby nedošlo k jejich poškození chemikáliemi a poškození při pracích na ploše fasády. Použití UV stabilních a vodotěsných pásek
- Bude provedena demontáž a nahrazení novými všech orientačních cedulek a informačních štítků (číslo popisné a orientační, označení ulice odboru MMB umístění přípojek a pod.).
- Demontáž informačních a reklamních štítků
- Demontáž schránky na dopisy 1ks. Nové schránky na dopisy 2ks v matné mosazi rozměr cca 250*350 mm pro komerční prostory. Bude vzorováno a odsouhlaseno GP a investorem
- Demontáž 2 ks zvonkového tabla u vstupu do objektu. Přepojení pravého (menšího zvonkového tabla na druhou stranu ostění.
- Dodávka nového zvonkového tabla s komunikátorem. (matná mosaz). Nutné vzorovat a odsouhlasit GP a investorem.
- Demontáž, očištění, uskladnění a po provedení prací na fasádě zpětná montáž vývšního štítu restaurace u třech čertů.
- Demontáž, uskladnění a po provedení prací na fasádě zpětná montáž 2 ks.
- Demontáž, očištění, uskladnění a po provedení prací na fasádě mechanické očištění, nátěr v barvě dle výběru GP a následná zpětná montáž revizních dvířek. 1ks
- Mechanické očištění, odmaštění a nátěr kovových dvířek do sklepa pro zásobování rozměr 1000*1000 mm. Dvířka umístěná v chodníku. Nátěr typ NS4. Třída agresivty prostředí dle normy ČSN EN ISO 12944-2 odpovídá prostředí C3-střední. Základní nátěr bude tvořit dvousložkový epoxid, vrchní nátěr bude dvousložkový polyuretanový. Nátěr musí být proveden na všech plochách ocelové konstrukce včetně styčných ploch čelních desek.
- Vybourání stávajícího prahu u výkladce a nahrazení velkoformátovou žulovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění, rozměr kamenné dlaždice cca 1350*400 mm tl. min 50 mm. 4ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
- Vybourání stávajícího prahu u vstupních dveří do restaurace včetně nevhodných keramických dlaždic. Vybourání včetně ocelového škrábáku na boty. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění, rozměr kamenné dlaždice cca 2150*400 mm tl. min 50 mm. 2ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
- Vybourání stávajícího kamenného prahu u vstupních dveří objektu včetně nevhodných keramických dlaždic. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění zasazenou až k lici vstupních dveří tak aby dlažba nebyla z exteriéru viditelná, rozměr kamenné dlaždice cca 2150*500 mm tl. min 50 mm. 1ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
- Vybourání stávajícího prahu u vstupních dveří do sportbaru včetně nevhodných keramických dlaždic. Vybourání včetně ocelového škrábáku na boty. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění, rozměr kamenné dlaždice cca 1400*700 mm tl. min 50 mm. 1ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
- Osekání omítky stávajícího kamenného soklu. Živo očištěno , proškábrnuta nesoudržná malta ve spárách a znovu doplněna. Bude aplikován kovový systémový růst s možností retifikace na němž bude spočívat kamenný sokl z božanovského pískovce tl 40 mm.
- Kovová zábradlí ve 4NP budou rovněž repasována. Zlacené vence a stuhby budou dokonale zakruty a ochráněny před poškozením a poškozením při stavebních pracích. Zelená barva na kovových a kovaných zábradlích výplní balkonů bude chemicky a mechanicky očištěna, odmaštěna a bude aplikován nový nátěr 1x základová barva a 2x krycí nátěr v barvě dle odsouhlasení GP, investorem a zástupci OPP.
- Odstranění ochranného zakrýtí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případné lokální vysprášení, seřízení a promazání kování, očištění parapetů, zamečnických koí a pod.
- Demontáž lešení
- Vykližení prostor od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí veřejného prostranství a předání stavby investorovi.

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV - OMÍTKA FASÁDY

Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou secesi památku, nepřichází v úvahu pouze lokální opravy poškozených míst (při lokálních výpravkách nebudeme schopni sjednotit stávající a nový nátěr). Je nutné vystavět v ploše uliční fasády na celou výšku budovu lešení, důkladně proli celou plochu a důkladně zhotovit stav fasádní profilace, štukatérských prvků, přídržnost omítkového systému k podkladu. Na místech, která jsou dosažitelná ze země, z podlahy balkonu, bylo zjištěno odříznutí omítkového systému od zdivné nosné konstrukce. Všechny nesoudržné části omítkového systému je nutné odstranit, zdivo očistit, proškábrnout spáry zdiva a fasádní souvrství obnovit včetně replikace štukatérské zdobnosti. V rámci zpracování PD nebylo možné přesný rozsah těchto poškození stanovit. Rozsah bude konkretizován po stavbě zmíněného lešení a detailní prohlídce celé fasády. Pro účely zpracování PD a vyhotovení rozpočtu je uváděno s 20% plochy celé fasády. Rozdíl bude vyčíslen jako více či méně práce. Podrobný popis je zpracován v Technické zprávě této PD.

V celé ploše fasády je nutné uvažovat s následujícími pracemi:

1. Odstranění stávajícího nevhodného disperzního nátěru celoplošně

1.1 nanést v dostatečné vrstvě pastózni, vodou emulgovatelnou směs rozpouštědel

(Estery, alifatické uhlovodíky, dietylen glykoleter, anionické tenzidy a zahušťovadla)

1.2 mechanické čištění a umytí čistou vodou (kartáč, tlaková voda)

Přesto, že v Brně dobné prvky bývají většinou z tvrdých materiálů (nejčastěji kůrovina), je nutné při chemickém a mechanickém čištění postupovat šetrně. Pokud jsou stávající profilace a zdobné prvky díky neprodyšnosti poškozené a drží povrchově jen „slepění“ disperzní barvy, pak je nutné tyto poškozené omítky odstranit, povrch minerálně zpevnit a doplnit.

2. Odstranění nesoudržných omítek

Očištění nejlepše tlakovou vodou.

3. Celoplošné minerální zpevnění plochy fasády

Fixativ z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry.

4. Omítkový systém

4.1 jádrová omítka

Na doplnění jádrové omítky použít měkkou čistou vápennou omítku z hotové směsi podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550

4.2 vrchní štuková omítka použít pro doplnění

Hotová omítka podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550.

5. Nátěr

5.1 prevence proti biologickému napadení

V místech výskytu biologického napadení (mechy, plísně, řasy) aplikovat na suchý podklad, nechat zaschnout a neopachovat. Na venkovních plochách řasy, plísně a lišejníky odstranit otryskáním nanokro s dodržení platných předpisů. Je-li to technicky možné, doporučujeme čištění horkou tlakovou vodou

5.2 Lokální hydrofobizace

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek lokálně použít před nátěrem hydrofobní základovou přípravku. Tento přípravek aplikovat jen na místa extrémně zatěžovaná vodou (ostřik, navátý sněh,...) např. horní hrana ostění oken a dveří, spalety spodní část, plochy nad římsami atd... Materiál proniká do porů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách porů a tepve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření porů ve stavební látce, takže její propustnost pro vodní páru zůstane prakticky zachována.

5.3 celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem: zrnitost 0,5 mm a armovací vláknem
Sjednocení struktury v ploše po výpravkách, sjednocení nasakovosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných trhlin (do 0,5mm) silikátovým renovalčním základním nátěrem s vysokým obsahem plniv (dle DIN 18363 ods. 2.4.1) s přísadou čistého akrylátu, skelných vláken a kvalitních plniv s vyváženou velikostí i tvarem zrn. Materiál ředit do 15% ředidlem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry.

5.4 barevný dvojnásobný minerální sol silikátový nátěr

Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr neředěn, nebo do 5 %. Aplikace nátěru malířskou stětkou nebo válečkem. Technologická pauza min. 12 hodin mezi jednotlivými nátěry.

POZNÁMKA

Body uvedené v seznamu stavebních úprav ale nevyobrazené ve výkrese platí bez výjimky pro všechny řešené prostory.

Výpis výplní otvorů jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c., dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce s dvojitým opláštěním s příslušnými ocelovými profily podkonstrukce.

Vzhledem k omezeným možnostem při prováděných průzkumech je nutná spolupráce GP při realizaci stavby. Po vystavení lešení na fasádě a v interiéru vstupní chodby je nutné detailně řešit části proli a zprpsnit či upravit rozsah navrhovaných úprav.

V případě nejistoty, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!