

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka
Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech pro MČ Brno-střed

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Služby
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	4. 10. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 26262525

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) v otevřeném řízení podle Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 166/2023 Sb.
Nařízení vlády č. 361/2022 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.brno-stred.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace>.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: adela.palovska@qcm.cz. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **poskytování nepřetržité havarijní služby** v obecních bytových domech svěřených Zadavateli do správy. Plnění se týká provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. Jedná se zejména o práce v následujících oborech: **vodoinstalace, vnitřní i venkovní kanalizace, plynoinstalace, vytápění, elektroinstalace, klempířské, pokrývačské a sklenářské práce a drobné zednické práce**. Dále tlakové **čištění odpadů a kanalizací**, čerpání septiků a zatopených sklepů, včetně likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění je také úklid bezprostředně po havárii (odčerpání vody, či splašků, úklidové práce vč. dezinfekce prostoru) a případná pomoc při stěhování nájemců do náhradních prostor, které poskytne Zadavatel.

Havarijní služba bude zajišťována v bytových domech specifikovaných v příloze č. 1 Zadávací dokumentace (Technické podmínky – Přehled bytových domů). Předpokládaný počet jednotek v bytových domech činí 4 500, předpokládaný počet havárií je přibližně 25 za měsíc.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 1 Zadávací dokumentace (Technické podmínky – Seznam bytových domů) a v příloze č. 2 Zadávací dokumentace (návrh Smlouvy o poskytování havarijní služby).

2.2 Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Ačkoliv samotný obsah prováděných prací a oprav při odstraňování havárií tvoří stavební práce, předmětem a základním účelem této zakázky je služba zajištění poskytování těchto prací, včetně zajištění nepřetržité pohotovosti a okamžitého výjezdu k odstranění havarijního stavu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Stavební montážní práce	45300000-0
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací	45262000-1
Čištění odpadů	90470000-2

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky, které tvoří přílohu č. 1 (Technické podmínky – Seznam bytových domů). Jedná se o přehled bytových domů ve správě Zadavatele, ve kterých bude nepřetržitá havarijní služba zajišťována.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky stanovené **formou návrhu smlouvy o poskytování havarijní služby**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**, vyjma žlutě označených míst.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

- **Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:** Vybraný dodavatel (Poskytovatel) je povinen zahájit provádění havarijní služby ode dne stanoveného v písemné výzvě Zadavatele (Objednatele) zaslané Poskytovateli nejméně 14 dní předem.
- **Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:** smlouva s dodavatelem bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců (vizte přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – návrh Smlouvy o poskytování havarijní služby)

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové domy svěřené Zadavateli do správy na území města Brna. Seznam bytových domů je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění nebude vzhledem k předmětu plnění organizována.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 umožňuje Zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel si **může** v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání:
 - o **Vodoinstalatéřství, topenářství** dle přílohy č. 1 části A zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“);
 - o **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** dle přílohy č. 1 části A živnostenského zákona.

7.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

7.5 Technická kvalifikace

7.5.1 Seznam významných zakázek

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných služeb**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Na seznamu významných služeb uvede dodavatel zakázky (služby) obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté dodavatelem v posledních 5 letech, a to v takovém počtu a rozsahu, aby bylo zřejmé, že jím zajišťované služby zahrnovaly **současně** (tj. ve stejnou dobu) **minimálně 100 budov, případně min. 100 000 m² užitné plochy** (bez ohledu na počet objednatelů).

Zakázkou (službou) obdobného charakteru se rozumí služba zajištění a výkon nepřetržité havarijní pohotovosti v bytových či nebytových domech, domech s byty zvláštního určení, obchodních centrech, ubytovacích zařízeních, nemocnicích, průmyslových areálech apod. (výčet zde uvedený je příkladný).

Zadavatel upozorňuje, že budou zohledněny dodávky **za posledních 5 let, lhůta byla prodloužena v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, věta za středníkem**. K prodloužení lhůty pro poskytnutí referenčních zakázek zadavatel přistoupil z toho důvodu, že Zadavatel musí mít jistotu, že dodavatel bude schopen veřejnou zakázku v takovém rozsahu řádně plnit a má k tomu dostatek zkušeností a v oboru potřebnou praxi.

7.5.2 Seznam techniků

V souladu s **§ 79 odst. 2 písm. c)** Zákona požaduje Zadavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Seznam techniků bude součástí čestného prohlášení.

Zadavatel požaduje, aby součástí týmu techniků byly alespoň **2 osoby, které budou zajišťovat obsluhu linky dispečinku.**

Pro Zadavatele je podstatné, aby vybraný dodavatel byl schopen zajistit přijetí hovoru a adekvátní reakci v co nejkratším čase podle návrhu smlouvy i v případě současného souběhu několika (**nutně alespoň 3**) havarijních stavů.

7.5.3 Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení

Dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. j) Zákona předloží **přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval:

- **nahrávacím zařízením u telefonní linky** – musí splňovat požadavky uvedené v návrhu Smlouvy o poskytování havarijní služby v čl. II. odst. 10.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu s popisem technického vybavení k plnění této veřejné zakázky min. ve výše uvedeném rozsahu, který musí obsahovat základní technické údaje o tomto vybavení.

7.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace.* - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.
Nabídka.* - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

8.3 Obsah vlastní nabídky

8.3.1 Povinná součást nabídky

Účastník řízení vyplní obchodní podmínky – **návrh smlouvy o poskytování havarijní služby**, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační a další potřebné údaje na k tomu vyznačených místech.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam bytových domů (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
- *popřípadě i příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.brno-stred.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek skončí

dne 6. 11. 2023 v 10.00 hodin.

9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit 2 dílčí kritéria, a to:

Dílčí hodnoticí kritéria a stanovení váhy podle jejich důležitosti v %:

1.	Cena za držení pohotovosti na dispečinku dodavatele („paušální odměna“) v Kč bez DPH	– váha 60 %
2.	Hodinová zúčtovací sazba za provedení zásahu při haváriích („hodinová zúčtovací sazba“) v Kč bez DPH	– váha 40 %

K dílčímu hodnoticímu kritériu č. 1

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede paušální cenu za držení nepřetržité (tzn. po dobu 24 hodin denně včetně dnů pracovního volna, klidu i svátků) havarijní pohotovosti za jeden kalendářní měsíc. V této položce musí být zahrnuty veškeré náklady na držení havarijní pohotovosti (zejména náklad na provoz nepřetržité telefonní linky (dispečinku) a veškeré administrativní a další náklady účastníka související s realizací zakázky), vyjma nákladů za jednotlivé výjezdy.

Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž paušální odměna za držení nepřetržité havarijní pohotovosti za jeden měsíc v Kč bez DPH bude nejnižší.

K dílčímu hodnoticímu kritériu č. 2

Účastník ve své nabídce uvede cenu za 1 hodinu práce (bez ohledu na počet zúčastněných osob) při provádění zásahu při haváriích („hodinová zúčtovací sazba“). Tato hodinová sazba bude dodavatelem účtována od okamžiku přijetí hovoru na linku dispečinku do okamžiku odjezdu z místa havárie. Tato položka bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, bude zde zahrnuto zjištění a provedení případné opravy, zajištění místa plnění a veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce apod.)

Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH bude nejnižší.

Vzorec pro celkové hodnocení nabídky:

$$\frac{\text{Nejnižší paušální odměna}}{\text{Hodnocená paušální odměna}} \times 0,60 + \frac{\text{Nejnižší hodinová zúčtovací sazba}}{\text{Hodnocená hodinová zúčtovací sazba}} \times 0,40 = x$$

x je celkové hodnocení nabídky

Zadavatel seřadí nabídky podle výše celkového hodnocení nabídky, a to od nejvyšší po nejnižší bodové hodnocení. Nabídka s nejvyšším celkovým hodnocením nabídky je **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou**.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele, nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn sám požádat Zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek, a to písemně pomocí elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.brno-stred.cz/> alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle první věty, **minimálně tedy 8 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek** (jde o součet lhůt 5 pracovních dnů podle § 98 odst. 1 písm. a) Zákona a 3 pracovních dnů podle § 98 odst. 3 Zákona). Pokud nebude Zadavateli žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, není povinen vysvětlení poskytnout.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

11.3 Využití poddodavatele – seznam poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) Zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z nich plnit.

Zadavatel doporučuje předložit tento seznam formou čestného prohlášení, které je součástí vzorů v příloze č. 3 Zadávací dokumentace.

11.4 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

11.5 Jistota

K zajištění splnění povinnosti účastníka řízení je požadována jistota ve výši:
100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Jistotu poskytne účastník v souladu s § 41 Zákona formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele
- b) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistotu je třeba složit **ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce doložit!**

Účastník k platbě jistoty uvede následující platební symboly /pro možnost dle písmena a) /:

Č. účtu Zadavatele: **43-8043930247/0100**

Variabilní symbol: **IČO účastníka**

V případě, že účastník zvolí způsob poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky podle bodu a), **uvede v nabídce identifikační údaje pro bankovní účet**, na který požaduje provést uvolnění jistoty.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doručí ve **lhůtě pro podání nabídek** doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu. Doklad musí být doručen **elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK**.

11.6 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **4 měsíce**.

11.7 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

11.8 Nařízení Rady (EU) 2022/576

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 3 Zadávací dokumentace (Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídce).

12 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

12.1 Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a požaduje, aby při provádění předmětu plnění bylo vždy zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat.

Za samozřejmost zadavatel považuje, že dodavatel bude dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení.

Stejně tak zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

12.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v zadávací dokumentaci. Při provádění prací bude dodavatel dodržovat potřebná technická opatření a vybavení a stroje používané k provádění prací bude dodavatel pravidelně kontrolovat a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost.

12.3 Inovace

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, ale s ohledem na předmět veřejné zakázky se domnívá, že je na místě požadovat vhodné a dostupné řešení z hlediska zajištění funkčnosti a bezpečnosti výsledku i přijatelné ceny.

13 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Technické podmínky – Seznam bytových domů

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o poskytování havarijní služby

Příloha č. 3 – Vzory ke zpracování dokladů o kvalifikaci a nabídce

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Podpis:</u> administrátorka VZ na základě plné moci
--	---

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722, IČO 26262525, s výjimkou příloh č. 1 a 2 Zadávací dokumentace, která byla vypracována přímo Zadavatelem.