V zájmu odstranění pochybností a předejití možným dotazům uveřejňuje Zadavatel tuto přílohu jako součást a doplnění technických podmínek, která byla vypracována na základě žádostí o vysvětlení v předchozím (zrušeném) zadávacím řízení

**DOTAZ č. 1**

V zadávací dokumentaci D.5\_detaily výkladce je požadováno dvojsklo 10/16/66.2 ve výpisu výplní otvorů je u výkladců požadováno trojsklo bez jakékoliv další specifikace.

**Prosím o přesnou specifikaci skla výkladců (jaký materiál, jaká skladba, jaké má mít tepelně izolační parametry, ……..)**

**DOTAZ č. 2**

Ve výpisu výplní otvorů jsou u výkladců (O1,O2 a O3,O4) odkazy na detail výkladce. Na v. č.  D.5\_detaily výkladce je však pouze jeden výkladec (zřejmě sestava O1, O2).

Rozměry uvedené v D.5\_detaily výkladce neodpovídají rozměrům ve výpisu výplní otvorů (např celková výška výkladce v D.5\_detaily výkladce je 5 870 mm a u části s dveřmi 6 020 mm ve výpisu výplní otvorů jsou tyto rozměry 5 730 mm a 6 120 mm).

**Prosím o stanovení, které rozměry jsou správné a o doplnění detailu pro druhou sestavu výkladce.**

**DOTAZ č. 3**

V zadávací dokumentaci D.5\_detaily výkladce poznámka „*ZAJISTIT NADMĚRNÝ PRŮHYB PŘÍČKY: - PODEPŘENÍM VŮČI STROPNÍ KCI NEBO   - PATENTOVANÝ SYSTÉM "RUR"* “.

**O jaký patentovaný systém se jedná? Pokud jde o konkrétní systém nějakého výrobce těchto výplní pak je tento požadavek v rozporu se zákonem.**

**Nerozumíme požadavku na zajištění nadměrného průhybu. Zřejmě je požadováno zamezení nadměrného průhybu. Jak je specifikován nadměrný průhyb?**

**Tato skutečnost by asi měla být garantována a splněna výrobcem výplně v rámci jeho technologie.** **Domníváme se, že je příloha D.5\_detaily výkladce pro stanovení ceny a realizaci díla zbytečná a je možné ji z podkladů kompletně vynechat a odkazy ve výpisu zrušit.**

**DOTAZ č. 4**

**Uvedené rozměry oken ve výpisu prvků jsou rozměry venkovní exteriérové špalety? nebo jiný rozměr, případně jaký?**

Podle výpisu prvků oken se jedná o kastlová okna (špaletová) nová. V kolonce DRUH ZASKLENÍ je požadavek – špaletové vnější izolační dvojsklo, vnitřní jednoduché. Podle výkazu výměr je však u položky 74,75,76 a 78 je požadováno izolační dvojsklo, ale není specifikováno, pro jaké křídlo (jedná se o jednokřídlové okna?)

U pol.77 je požadováno venkovní sklo dvojsklo, vnitřní jedno sklo. - z čehož jednoznačně vyplývá že se jedná o kastlové okno.

**Počítat okna jako kastlová nebo Eurookna. Prosím o přesnou specifikaci skel v jednotlivých křídlech okna.**

Ve schématech oken ve výpisu prvků jsou křídla u těchto oken označena jako sklopná. Toto řešení je u kastlových (špaletových) oken nereálné. **Prosím o opravu.**

**Okna cenit jednobarevná? nebo zvenku jedna barva a z interiéru bílá?**

**DOTAZ č. 5**

**Bude v provozovnách obchodů po dobu realizace zachován provoz? Jaká opatření mají být ze strany dodavatele zajištěna?**

**Jak bude oddělen prostor prodejny od stavby? Jak a kde je uvažováno zařízení staveniště.**

**Jak má být zajištěn vstup do bytové části objektu?**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Odpovědi zadavatele:**

**Ad.1)**

Jedná se o dvojsklo 10/16/66.2 dle detailu, výkres D.5 Detaily výkladce.

**Ad.2)**

Zde platí vetší rozměr. Výška výkladce 25870 mm, v části s dveřmi 6120 mm. Detaily O1/O2 a O3/O4 jsou shodné.

**Ad.3)**

Z důvodu velkých rozměrů výkladce je zmíněno použití systému eliminující riziko průhybu Al profilů. Osazení je doporučené s ohledem na záruční podmínky. Není míněno jako specifikace konkrétního výrobku.

**Ad.4)**

Špaletová okna otvíravá dovnitř, exteriér  šedá dle výběru,  interiér bílá.  
Vnější okno disponuje upraveným subtilním profilem s dvoustupňovým těsněním, jenž je zasklený izolačním dvojsklem.  
Vnitřní okno je tvořeno subtilním profilem s jednostupňovým těsněním, které je zaskleno jednoduchým sklem.  
Koeficient  prostupu tepla v případě celého okna dosahuje obvykle hodnoty cca Uw=0,9. vzhledem k historické nezateplené fasádě není  hodnota  koeficientu  esenciální.

**Ad.5)**

V provozovnách obchodů bude po dobu realizace zachován provoz.  
Dle návrhu Smlouvy o dílo čl. ***2.1.5.10 zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele.***  
Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel bude dle SoD povinen zajistit taková opatření, a staveniště oddělit od prostor prodejen takovým způsobem, aby byl zajištěn jejich provoz i bezpečnost. Návrh konkrétního řešení je na zhotoviteli.  
Zařízení staveniště je vyznačeno ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres v pásu šířky 3,5 m podél průčelí domu a ve dvoře. Navíc je rovněž možné využít velký dlážděný prostor ve vnitrobloku za domem. Objektem není možné projíždět auty. Volný byt k dispozici není.  
Nájemníci bytů budou v domě normálně bydlet i po dobu provádění prací. Dle návrhu Smlouvy o dílo čl. ***2.1.5.2*** patří do dodávky stavby mimo jiné i ***zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet.***  
Vstup do bytové části objektu bude zajištěn posunutím stávajících vrat a zvonkového tabla směrem do průjezdu do pomocné konstrukce. A umožněním průchodu osob přes staveniště.