**D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

„ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146 – rekonstrukce školní jídelny – výdejny – zpracování dokumentace pro provádění stavby“

* *členěno dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., a Vyhlášky č. 169/2016 Sb.*

**Obsah:**

[a) Účel objektu 3](#_Toc130994613)

[b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu 3](#_Toc130994614)

[c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění 5](#_Toc130994615)

[d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost 5](#_Toc130994616)

[d.4.1 Zemní práce 8](#_Toc130994617)

[d.4.2 Základové konstrukce 8](#_Toc130994618)

[d.4.3 Svislé nosné konstrukce 8](#_Toc130994619)

[d.4.4 Vodorovné nosné konstrukce 8](#_Toc130994620)

[d.4.5 Obvodový plášť 8](#_Toc130994621)

[d.4.6 Vnitřní dělicí konstrukce 8](#_Toc130994622)

[d.4.7 Střešní konstrukce 9](#_Toc130994623)

[d.4.7 Výplně otvorů 9](#_Toc130994624)

[d.4.8 Podlahové konstrukce 9](#_Toc130994625)

[d.4.9 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů 10](#_Toc130994626)

[Vnější povrchy 10](#_Toc130994627)

[Vnitřní povrchy 10](#_Toc130994628)

[d.5.4 Klempířské výrobky 11](#_Toc130994629)

[d.5.5 Zámečnické výrobky 11](#_Toc130994630)

[d.5.6 Truhlářské výrobky 12](#_Toc130994631)

[d.5.7 Plastové výrobky 12](#_Toc130994632)

[d.5.8 Hliníkové výrobky 12](#_Toc130994633)

[d.5.9 Podhledy 12](#_Toc130994634)

[d.5.10 Povrchy podlah a obklady 12](#_Toc130994635)

[d.5.11 Zasklívání 13](#_Toc130994636)

[d.5.12 Nátěry 14](#_Toc130994637)

[d.5.13 Malby 14](#_Toc130994638)

[d.5.14 Vnitřní vybavení 14](#_Toc130994639)

[d.5.15 Specifikace generálního klíče 14](#_Toc130994640)

[d.5.16 Venkovní úpravy 14](#_Toc130994641)

[e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů 14](#_Toc130994642)

[Základní ukazatele umístění stavby: 14](#_Toc130994643)

[Nedochází k zásahům do obvodového pláště. 15](#_Toc130994644)

[f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí 15](#_Toc130994645)

[f.1 Emise škodlivin do ovzduší 15](#_Toc130994646)

[f.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací 15](#_Toc130994647)

[f.3 Ochrana vod 15](#_Toc130994648)

[f.4 Odpady 15](#_Toc130994649)

[f.5 Ochrana půdy 16](#_Toc130994650)

[g) Dopravní řešení 16](#_Toc130994651)

[g.1 Popis dopravního řešení 16](#_Toc130994652)

[g.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 16](#_Toc130994653)

[g.3 Doprava v klidu 16](#_Toc130994654)

[g.4 Pěší a cyklistické stezky 16](#_Toc130994655)

[h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření 16](#_Toc130994656)

[h.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží 16](#_Toc130994657)

[h.2 Ochrana před bludnými proudy 16](#_Toc130994658)

[h.3 Ochrana před technickou seizmicitou 16](#_Toc130994659)

[h.4 Ochrana před hlukem 16](#_Toc130994660)

[h.5 Protipovodňová opatření 16](#_Toc130994661)

[I) Dodržení obecných požadavků na výstavbu 17](#_Toc130994662)

[J) Požadavky při provádění stavby 17](#_Toc130994663)

[l) Bezpečnost práce při udržovacích pracích 17](#_Toc130994664)

[l.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích 17](#_Toc130994665)

[OBECNÉ Technické pokyny: 17](#_Toc130994666)

a) Účel objektu

Způsob využití a celkové dispoziční řešení se zásadně nemění. Objekt jídelny – výdejny je užíván pro účely stravování dětí a také jako školní družina ZŠ Hroznová 1. Řešená část objektu v 1.NP je využívána k výdeji a ohřevu hotových pokrmů ke stravování dětí. Objekt je téměř obdélníkového půdorysu s delší stranou ve směru severozápad-jihovýchod. V řešené části 1. NP se nachází přípravna + výdej obědů, umývárna nádobí, sklad, výtah, kancelář vedoucího provozu a technické a sociální zázemí pracovníků. Budova je podsklepená, v tomto podlaží se nachází především skladovací prostory a technická místnost. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 1.NP, která slouží k výdeji a ohřevu pokrmů. V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajících nevyhovujících instalačních rozvodů, demontáži stávajícího vzduchotechnického zařízení včetně instalace nových rozvodů. Jednotlivé místnosti budou ve většině případů vybaveny novými spotřebiči a zařizovacími předměty, budou zde provedeny nové rozvody instalací. Prostory nejsou přístupné bezbariérově.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

*B.1 Urbanismus*

Řešený objekt jídelny – výdejny pro ZŠ Hroznová 1 se nachází v západní části města Brna v městské části Pisárky na ulici Hlinky. Pozemek, na kterém je stávající stavba umístěna, je v zastavěné čtvrti s budovami podobného charakteru a dále se stavbami občanské vybavenosti. V blízkosti řešeného objektu se nachází DPmB vozovna Pisárky. Jedná se o budovu sloužící pro stravování dětí a dále jako družina ZŠ Hroznová 1. Kolem budovy se nachází zpevněné asfaltové plochy sloužící především pro zásobování školní jídelny – výdejny hotovými pokrmy. V přilehlém okolí jsou také hojně zastoupeny nezpevněné zatravněné plochy se stávajícími stromy a jinými dřevinami. Objekt využívá přilehlé dětské hřiště, které se nachází severně od dotčeného objektu na sousední parcele parc. č. 253, k.ú. Pisárky, vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

*B.2 Architektonické řešení*

Z architektonického hlediska nedojde ke změně vzhledu stávajícího objektu. Řešená budova s provozem jídelny a výdejny pro stravování dětí je 3 podlažní + podsklepená, má téměř obdélníkový tvar o půdorysných rozměrech cca 28,32 x 15,70 m, rekonstruovaná část má půdorysný rozměr cca 10,60 x 14,25 m. Objekt nad rekonstruovanou částí je zastřešen plochou střechou s pochozími terasami, umístěnými severozápadním a jihovýchodním směrem. Zbylá část objektu (nad památkově chráněnou částí) je zastřešena dřevěným krovem, s různě orientovanými střešními rovinami. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a nijak neovlivní stávající architektonické řešení.

*B.3 Dispoziční a provozní řešení*

Předmětem stavebních úprav jsou práce spojené s modernizací školní jídelny – výdejny a přilehlých prostor provozního zázemí, které se nachází v 1.NP a navržení nového stravovacího systému včetně nového gastro vybavení.

Rekonstruovaná část je situována v přízemí budovy (1.NP). Při samotném návrhu provozu jídelny – výdejny se vychází ze zásad respektování současného hlavního směru vývoje, tzn. snaha o zařazení takového vybavení, které přináší úspory energií, času a pracovního úsilí, ale hlavně možnost manipulace kvalitního jídla v hygienicky vyhovujících podmínkách. Celková koncepce jídelny – výdejny je rozdělena na jednotlivé úseky od hygienického zázemí pro zaměstnance včetně kanceláře, úklidovou místnost, manipulaci a vyskladnění včetně skladování hotových jídel, tepelnou úpravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí, tak aby vyhovovala současným hygienickým předpisům. Cílem zpracované projektové dokumentace je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro výdej jídel a jejich konzumaci. Uspořádáním jednotlivých provozních částí a technologického vybavení je zajištěn plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v dílčích řešených úsecích, vzájemné provozní napojení, úspornost, hygiena práce a eliminace křížení čistého a nečistého provozu.

1. NP – řešená část

Objekt jídelny - výdejny je zásobován zásobovacím vstupem a výtahem z jihovýchodní strany, ke vstupu vede areálová asfaltová komunikace napojená sjezdem z ulice Hlinky. Za tímto vstupem se nachází betonová podesta s dvouramenným ŽB schodištěm, s možným sestupem do 1.PP, nebo výstupem na chodbu č. m. 1.01, která slouží jako komunikační tepna se vstupem na chodbu (1.02), ze které je možné vstoupit do předsíně (1.03) a následně na WC (1.04), nebo umývárny (1.05), ze které je možné vstoupit do sprchy (1.06), nebo denní místnosti (1.07). Jednotlivé místnosti hygienického zázemí (1.03, 1.04, 1.05, 1.06) budou dispozičně přeřešeny a nově zde vznikne prostor pro umístění šatny. Místo denní místnosti (1.07) vznikne nově kancelář, která bude mírně dispozičně upravena. Dále je z chodby (1.01) možné vstoupit do kanceláře (1.08), která bude nově přesunuta do denní místnosti (1.07) a do přípravny jídel (1.12), která bude dispozičně přeřešena. Dále je možné z chodby vstoupit přímo do umývárny nádobí (1.09), která bude nově rozšířena o bývalou kancelář (1.08). V novém řešení bude možné z chodby dále vstoupit do úklidové místnosti a do předsíně, ze které bude možný vstup do umývárny nádobí. Z přípravny jídel je nyní možné vstoupit do skladu (1.13), kde se nachází nákladní výtah (1.14) a strojovna výtahu (1.15). Nově bude tato místnost sloužit k mytí termoportů, bude instalováno zařízení na mytí a skladování termoportů a sprcha. Stávající přípravna jídel (1.12) bude kompletně dispozičně přeřešena, nově tu vznikne umývárna provozního nádobí, manipulační sklad a sklad. Ze stávající přípravny jídel je možné dále pokračovat a vstoupit přímo do 2. přípravny jídel (1.11), ze které je možné vstoupit do výdeje obědů. Ve výdeji obědů se nachází výdejní okénka do jídelny (1.16) a umývárny nádobí (1.09), ze které je možné také vstoupit dveřmi do školní jídelny. Tyto dveře budou v novém stavu nahrazeny okénkem pro sběr špinavého nádobí a dveře budou dispozičně upraveny v rámci stěny. Také zde dojde k novému výdejnímu okénku, kde bude výdej pití a polévek. Místnosti přípravny jídel, výdeje obědů a umývárny budou kompletně přeřešeny a dojde k novému rozšíření a úpravám výdejních okének včetně rozšíření průchozího otvoru v nosné stěně a novému gastro vybavení. Ve výdeji obědů (1.10) se také nachází výdejní okénko do místnosti (1.17), které slouží k výdeji obědů rodičům, pokud je dítě nemocné. Dojde k zachování tohoto komunikačního uzlu, pouze bude toto okénko dizpozičně poupraveno.

Dále se jedná o stavební úpravy: demontáž nefunkční VZT, změna dispozic hygienického zázemí včetně kanceláře, zvětšení výdejních okének a zhotovení nových okének pro vydávání jídel i ukládání špinavého nádobí, nové řešení ZTI a rekonstrukce ÚT, provedení elektroinstalace včetně výměny svítidel, provedení nové nášlapné vrstvy podlah, obkladů, nátěrů, výmalby, výměnu vstupních dveří, dodávku sanitárního vybavení a nábytku.

*B.4 Bezbariérové užívání stavby*

Projekt rekonstrukce jídelny - výdejny není řešen s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009. Je zachován stávající stav.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

**c.1) Bilance objektu:**

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek nebude měněn.

Zastavěná plocha objektu jídelny – výdejny je: 410,07 m2

Zastavěná plocha rekonstruované části objektu jídelny – výdejny je: 146,458 m2

Počty zaměstnanců stravovacího provozu:

Celkem zaměstnanci: **4 pracovníci/ směna**

* 1 osoba vedoucí kuchařka
* 2 osoby pomocný pracovník
* 1 osoba vedoucí pracovník
* Kapacita obědů: 450 (480) jídel

**c.2) Orientace objektu, osvětlení a oslunění:**

Stávající objekt je samostatně stojící s množstvím prosklených ploch. Všechny místnosti určené pro pobyt personálu nebo dětí jsou osvětleny denním světlem. Ostatní prostory jsou osvětleny uměle.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

**d.1 Popis stávajícího stavu**

Stavební objekt:

* **SO 01** – Objekt jídelny - výdejny

Stávající konstrukce – popis

Výstavba objektu je datována kolem roku 1920. V druhé polovině 20. století byl objekt rozšířen o přístavbu v zadní části objektu. Objekt je třípodlažní s podsklepením a je postavena z cihelného zdiva. Objekt má v řešené části 1.NP orientované nosné stěny jak podélně tak příčně. Nenosné dělící stěny jsou vyzděné z dutinových příčkovek a cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou tvořeny keramickými stropními tvarovkami HURDIS nad přístavbou a cihelnými klenbami nad původní částí objektu. Rozteč ocelových nosníků u cihelných kleneb je cca 1,5 m. Stropní konstrukce nad 1. NP je zhotovena taktéž z keramických stropních tvarovek HURDIS a pak také dřevěnými trámovými stropy. Nad přípravnou jídel (1.11) se ve 2.NP nachází revizní otvor, byla zjištěna skladba podlahového souvrství a nosné části takto:

* Lino
* Dřevěné desky
* Parkety
* Dřevěné desky
* Násyp (cihelná suť) s dřevěnými polštáři 130 mm
* Dřevěné bednění – desky 25 mm
* Nosné dřevěné trámy 220 mm
* Podbití z dřevěných desek
* Neznámá skladba omítkového systému

Orientace stropních dřevěných trámů v tomto místě byla zjištěna ve směru nosné stěny, pod kterou bude rozšířen otvor (místnosti 1.10 a 1.11). Lze předpokládat, že dřevěný strop bude také nad místností 1.12 a 1.13 (nelze v těchto místnostech určit orientaci nosných trámů).

Stropní konstrukce nad 3.NP je na chodbě tvořena opět keramickými stropními tvarovkami HURDIS, nad ostatními místnostmi ve 3.NP nebyla zjištěna nosná konstrukce stropu. V původní části objektu je zhotoven v úrovni 3.NP dřevěný krov, s různými orientacemi střešních rovin. Nad částí 2.NP se nachází terasy, které jsou orientovány severozápadním a jihovýchodním směrem. 3.NP je pouze nad chodbou a je zastřešeno plochou střechou s neznámou skladbou.

Provozně je celá budova využívána pro stravování dětí a také jako školní družina ze ZŠ Hroznová 1. V řešené části 1. NP budovy se nachází místnosti pro přípravu a výdej hotových pokrmů a také zázemí pracovníku. V 1.PP jsou především úložné prostory a také kotelna s technologickým vybavením.

Ve 2.NP se nachází prostory sloužící pro plnění funkce školní družiny.

**d.2 Přípravné práce**

Před započetím s bouracími pracemi je nutno provést vyklizovací práce (nábytek, stávající gastro vybavení, atd…). Vyklizené vybavení bude skladováno v prostorách stavby, vždy v místnostech, kde nebude probíhat zrovna rekonstrukce (výměna páteřních rozvodů, revitalizace otopných těles, výměna zařizovacích předmětů, rekonstrukce podlah, obkladů, výmalby atd.). Bude řešeno etapovitě dle možností dodavatele v návaznosti na jeho harmonogram stavebních prací. Bude proveden pasport vnitřní části objektu jídelny - výdejny a pasport přilehlých komunikací a zpevněných ploch v okolí stavby (zejména v místě zařízení staveniště a přístupu k objektu). Před zahájením rekonstrukce stávajících instalačních rozvodů bude proveden pasport stávající technické infrastruktury pro stanovení nápojných míst. Bude nutno provést sondážní práce.

*Přípravné práce interiér:*

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího vnitřního vybavení (nábytek, regály, atd.), včetně odpojení od médií. Vybavení, které nebude následně využito (svítidla, zařizovací předměty, nábytek, otopná tělesa atd.), bude vyvezeno na skládku. Před odvozem na skládku bude vybavení nabídnuto uživateli (např. svítidla, některý nábytek, atd.). Gastronomické zařízení bude po odpojení od médií odborně demontováno. Vybavení, které bude následně využito, bude uskladněno v místě objektu pro opětovnou montáž. Nepotřebné vybavení bude zlikvidováno. Před odvozem bude nabídnuto uživateli. Před započetím stavebních prací zajistí zhotovitel stavby ochranu stávajících prostor objektu dotčených rekonstrukcí. Stávající podlahy budou v rekonstruované části kompletně vyměněny. Bude provedena demontáž stávajícího VZT potrubí atd., včetně odpojení od médií. Stávající zařizovací předměty budou kompletně demontovány. Stávající výplně otvorů (především okna) budou ochráněny a prachotěsně oblepeny pomocí prachotěsné bublinkaté fólie.

*Přípravné práce exteriér:*

V rámci venkovních prostor bude provedeno zařízení staveniště, včetně jeho ohrazení pomocí neprůhledného oplocení výšky 2,0 m. Povrch stávajících zpevněných a zatravněných ploch bude ochráněn pomocí ocelových plátů. V případě nutnosti bude provedeno vyřízení záboru části chodníku a přilehlých zpevněných ploch, včetně osazení dočasného dopravního značení a jeho projednání s DOSS (zajišťuje dodavatel stavby).

**d.3 Bourací práce**

V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné z provozních důvodů ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí.

* **Demontáže stávající vnitřní infrastruktury jsou kompletně součástí výkazů výměr jednotlivých profesí.**
* **Jestliže se při stavebních a bouracích pracích objeví pochybnosti o kvalitě stávajících nosných konstrukcí je nutno tyto skutečnosti konzultovat se statikem.**
* **Provádění případných prostupů ve stropních konstrukcích je možné do průměru max. 130 mm a to pouze na osu dutin stropních panelů. Do průvlaků nejsou prostupy přípustné – je možné využití stávajících prostupů na modulových osách průvlaků.**
* **Při všech rekonstrukčních a bouracích pracích je třeba soustavně sledovat chování nosných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, žb sloupů vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat projektanta, statika.**
* **Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.**
* **Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem nebo přesunem interiérového vybavení, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva.**
* **Při provádění veškerých stavebních prací musí dodavatel stavebních prací v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.**
* **Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništích.**

*Rozsah bouracích prací (povrchy stěn, stropů):*

* Bourací práce jsou detailně zpracovány v půdorysu bouracích prací.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních štukových omítek stěn v rozsahu 10% z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních hrubých omítek stěn v rozsahu cca 10 % z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních štukových omítek stropů v rozsahu 10 % z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních hrubých omítek stropů v rozsahu cca 10 % z celkové plochy místnosti.

**d.4 Popis nového stavu - HSV**

d.4.1 Zemní práce

Zemní práce nejsou projektem uvažovány.

d.4.2 Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce zůstanou navrženými stavebními úpravami nedotčeny.

d.4.3 Svislé nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav bude do svislých nosných konstrukcí zasahováno. Dojde především k rozšíření stávajících otvorů v nosných stěnách, případně ke zhotovení nových výdejních okének a dveřních otvorů. Do těchto otvorů budou vloženy ocelové ztužující HEA, HEB a I nosníky (blíže viz. část 1.2. SKŘ). Při bourání otvorů v nosných stěnách bude nutné zajistit stropní konstrukci nad nosnou stěnou podstojkováním ve všech podlažích nad bouranou stěnou!! Jedná se především o nosné stěny ve výdejně pokrmů (1.10), kde dojde k rozšíření otvoru do přípravny pokrmů (1.11), rozšíření výdejního okénka do jídelny (1.20) a rozšíření výdejního okénka do místnosti č. 1.17 (ve výkresu bouracích prací – botník). Dále dojde v umývárně nádobí (1.08) k vybourání nového a rozšíření stávajícího výdejního okénka a vstupních dveří do prostor jídelny (1.20). Na chodbě (1.01) dojde v nosné stěně pouze k rozšíření již stávajícího otvoru pro dveřní výplň. V některých částech budou dozděny stavební otvory na požadovaný rozměr. Dozdívky budou provedeny z pórobetonového zdiva na systémovou maltu. V umývárně nádobí (1.08) bude nutné při rozšíření výdejního okénka nutné dozdít mezi pilíř z CPP (vysokopevnostní zdivo). Tento pilíř bude následně ztužen páskovými spojkami a ocelovými L úhelníky přivařenými k sobě – viz. SKŘ.

d.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav není do vodorovných nosných konstrukcí zasahováno, pouze budou provedeny prostupy pro nové stoupací kanalizační potrubí. V rámci řešené části objektu se jedná především o stropní konstrukci z keramických stropů HURDIS a dřevěných trámových stropů. Při samotné realizaci konkrétních prostupů stropy bude přizván statik, odpovědný projektant, který následně zhodnotí možnost provedení otvoru stropní konstrukcí. Před prováděním prostupů bude ověřen skutečný stav konstrukce sondou.

d.4.5 Obvodový plášť

V rámci stavebních úprav se do obvodového pláště objektu jídelny-výdejny nezasahuje. Pouze při výměně vstupních dveří dojde k zateplení výklenku kontaktním zateplovacím systémem ETICS, a v místě vyústění VZT do venkovního prostoru ve fasádě dojde k zapravení otvorů do původního stavu.

d.4.6 Vnitřní dělicí konstrukce

V rámci prováděných stavebních úprav dochází k vyzdění nových dělících příček tloušťky 100, 125 mm z přesných pórobetonových tvárnic na systémovou tenkovrstvou maltu. U obezdění nového dveřního otvoru mezi místnostmi 1.13 a 1.15 bude použito pórobetonové zdivo tloušťky 150 mm, napenetrováno a dohrubováno do tloušťky 180 mm, jako je zdivo přilehlé. Nové příčky budou ke stávajícím nosným konstrukcím uchyceny pomocí systémových spojek z nerezové oceli vložených do každé druhé nebo třetí ložné spáry (dle technologického předpisu výrobce). Ukončení pod stropní konstrukcí bude řešeno vyplněním PUR pěnou, u požárních předělů protipožární pěnou. Drážkování pro instalační rozvody se bude provádět frézováním. Při provádění příčkového zdiva z pórobetonových tvárnic je nezbytně nutné se řídit prováděcími předpisy výrobce. Předstěnové instalace jsou řešeny pórobetonovými tvarovkami určenými pro obezdění z přesných pórobetonových tvárnic tl. 50 - 150 mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

SDK příčky v řešené části objektu nebudou instalovány.

d.4.7 Střešní konstrukce

Do stávající střešní konstrukce hlavního objektu nebude zasahováno.

d.4.7 Výplně otvorů

Stávající vnitřní dveřní výplně otvorů v řešené části objektu 1.NP, budou téměř kompletně vybourány včetně zárubní viz. výkres bouracích prací. Pouze u výtahových dveří (místnost č. 1.17), dveří nad výtahem a dveřmi do strojovny (místnost č. 1.16) bude proveden opravný nátěr – RAL 7004 (šedá). Dveře do strojovny tedy zůstanou stávající, pouze budou repasované včetně nového kování se zámkem. Jako vnitřní výplně otvorů jsou navrženy dřevěné dveře z plné DTD desky s laminátovou HPL povrchovou úpravou, osazené do ocelových zárubní (viz. výpis truhlářských výrobků). Dveře ve stravovacím provozu budou opatřeny okopem z ocelového nerezového plechu výšky 300 mm. Do okenních otvorů nebude zasahováno.

d.4.8 Podlahové konstrukce

Budou provedeny pouze nové nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí ve všech řešených místnostech v tloušťce cca 30 mm. Původní nášlapné vrstvy budou dle určeného rozsahu vybourány na roznášecí betonovou mazaninu. V místech nově navržených tras svodného potrubí splaškové kanalizace a vody, bude vybourána ŽB mazanina v pásech š. 600 mm pro položení kanalizace. Výšky svodného potrubí budou zaměřeny na stavbě a přizpůsobeny stávající kanalizaci. Nová kanalizace bude pod stropem v 1.PP dopojena do kanalizace stávající, zhotovitel prověří veškerá možná napojení.

V místech bourání nášlapných vrstev se spojovací hmotou bude stávající betonová mazanina vyspravena a opravena vyrovnávacím cementovým potěrem tl. min. 15 mm (pod budoucí keramickou dlažbou) a samotný podklad bude přebroušen do požadované rovinnosti (dle ČSN 74 4505). Na očištěný vyrovnaný podklad bude do lepícího tmele lepena keramická dlažba (200x200 mm), součinitel smykového tření min. 0,6. V místech hygienických vpustí a žlabů bude betonová mazanina vyspravena a opravena vyrovnávacím potěrem tl. 15 - 35 mm, vyspádování keramické dlažby směrem k hygienickým vpustím a žlabů bude provedeno pouze lokálně, spády se uvažují v celkové tloušťce 15 – 20 mm. Vinylová plovoucí podlaha tl. 4 mm bude montážně provedena na klipy na vyrovnaný podklad, na kterém bude instalována vyrovnávací podložka. Podklad pod vinylovou podlahu bude vyrovnán pomocí samonivelačního cementového potěru C 20/25 (30 Mpa) tl. 5 mm a opatřen systémovým penetračním nátěrem. Lokálně provedená čistící zóna u vstupu (1.01), bude provedena pomocí zapuštěné zátěžové rohože (výška vlasu 1,6 mm) do systémového nerezového rámu.

Jako povrchová úprava bude použita keramická dlažba R10 – č.m. 1.01, 1.02, 1.03, 1.05, 1.07, 1.09, 1.13 a 1.14, keramická dlažba R11 – č.m. 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15 a skládaný vinyl – č.m. 1.04, 1. Po prověření stavu stávající splaškové kanalizace budou osazeny s těsným dopojením nové hygienické vpusti a žlaby s nerezovou krycí mřížkou.

d.4.9 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů

Vnější povrchy

Stávající omítka fasády je vápenná. Zásah do vnějšího obvodového pláště není součást projektu. Bude provedeno pouze lokální zapravení po prostupech VZT potrubí a zateplení výklenku u nově zřízených venkovních vstupních dveří, pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS.

Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky budou vyspraveny, nesoudržné části omítek budou odsekány, na očištěný, navlhčený podklad bude proveden cementový postřik, následně jádrová VPC omítka, vápenný štuk a celková výmalba. U soudržných omítek bude odstraněna malba a proveden nový aktivovaný štuk a nová výmalba. Olejové malby budou před aplikací nových povrchových úprav kompletně oškrábány. U nového zdiva a nových příček z pórobetonového zdiva bude podklad napenetrován, opatřen cementovou stěrkovou hmotou s vloženou skelnou tkaninou znovu napenetrován a opatřen štukovou omítkou a výmalbou.

* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních štukových omítek stěn v rozsahu 10% z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních hrubých omítek stěn v rozsahu cca 10 % z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních štukových omítek stropů v rozsahu 10 % z celkové plochy místnosti.
* V místnostech č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 je počítáno s odstraněním stávajících poškozených vnitřních hrubých omítek stropů v rozsahu cca 10 % z celkové plochy místnosti.

Nové vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou provedeny ve složení:

- cementový postřik

- jádrová vápenocementová omítka tl. 15 mm (vyztužena sklotextilním pletivem 145 g/m2)

- vápenný štuk (celoplošně, zrnitost 0-0,7 mm) v tl. ~3 mm

- silikátová antialergenní omyvatelná barva (sd < 0,05), podle typu místnosti

Na novém pórobetonovém zdivu bude provedena systémová vnitřní omítka. Tam, kde je následně proveden keramický obklad bude skladba:

- systémová penetrace

- lepící a stěrkovací hmota (zrnitost 0-0,7 mm, celoplošné vyztužení sklotextilním pletivem 145

g/m2) v tl. ~4 mm

- silikátová hydroizolační stěrka (lokálně)

- flexibilní lepidlo

- keramický obklad

V místě osazení nových překladů z ocelových profilů a ocelových úhelníků bude zdivo orabitzováno a opatřeno nově hrubou vápenocementovou omítkou, včetně vrchního sjednocujícího štuku. Hrany budou opatřeny podomítkovými systémovými nárožními lištami z pozinkovaného ocelového plechu.

V sociálních zařízeních a ve vybraných prostorách budou keramické obklady provedeny minimálně do výšky uvedené v projektové dokumentaci. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem, spáry navazující na jiné konstrukce budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě spárování. Keramické obklady budou doplněny hranovými a koncovými lištami.

**D.5 Popis nového stavu – PSV**

**d.5.1 Izolace proti vodě**

V místě instalovaných nových vstupních dveří zřejmě dojde u bouracích prací k poškození stávající hydroizolace proti vlhkosti. Tato stávající hydroizolace bude očištěna, napenetrována asfaltovým tmelem a nad poškozenou část bude nataven nový asfaltový modifikovaný pás.

**d.5.2 Střešní krytiny**

Rozsahem rekonstrukce jídelny - výdejny nebude do střešní krytiny zasahováno.

**d.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické**

U nově zřízených vstupních venkovních dveří bude z venkovní části výklenku aplikován na vnější pórobetonové zdivo, kontaktní zateplovací systém ETICS. Bude použit fasádní EPS polystyren 70 F tl. 200 mm – se součinitelem tepelné vodivosti λ = 0,033 W.m-1.K-1.

d.5.4 Klempířské výrobky

Je řešeno v rámci vyústění VZT potrubí ze svislých konstrukcí.

* Obecná poznámka:

- Veškeré klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 733610 a technologických předpisů dodavatele. Veškeré klempířské prvky a konstrukce je nutno dilatovat ve vzdálenostech a způsobem předepsaným v technologickém předpise výrobce a dle ČSN 733610. Pro zamezení nebezpečí kontaktní koroze je nutno případné styky s jinými kovy a bitumenovými pásy přerušit (např. separační páskou).

- Před zahájením výroby je nutné ověřit všechny rozměry na stavbě.

d.5.5 Zámečnické výrobky

Jsou podrobně specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků této projektové dokumentace.

Pro větrání rekonstruovaných prostor kuchyně bude instalována nová větrací VZT jednotka v podstropním provedení s deskovým rekuperátorem s bypassem, s filtry, s přívodním a odtahovým ventilátorem s EC motory, s integrovaným elektrickým ohřívačem, klapkami a s manžetami. VZT jednotka bude umístěná pod stropem prostoru manipulace na ocelové konstrukci ze 3 HEA nosníků výšky 120 mm, které budou osazeny na obvodovém a nosném zdivu.

Část překladů ve zděných příčkách je řešena pomocí úhelníků L50x50x5 mm s uloženou vyzdívkou. U dveří D08 je z jedné strany zhotoven ocelový svařenec plnící funkci sloupku pro uchycení zárubně vnitřních dveří. Ocelový svařenec je svařen z jeklu 100x100x5 mm, jeklu 150x100x5 mm a válcovaných plechů - středovým kusem zhotoveným zřejmě na míru 230x100x5 mm viz. výpis zámečnických výrobků. Ocelový svařenec bude obložen SDK konstrukcí, neplní statickou funkci (pouze konstrukce pro uchycení dveřní zárubně).

V místnosti 1.10 bude výdejní okénko rozděleno na 2 části – ocelovým sloupkem pro uchycení vnitřních elektrických rolet. Ocelový sloupek bude zhotoven z jeklu 150x150x8 mm, který bude obložen SDK konstrukcí, viz. výpis zámečnických výrobků.

Detailní řešení vybraných zámečnických výrobků bude součástí výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena GP.

* Obecné podmínky pro zámečnické výrobky:

- Veškeré svarové spoje budou začištěny a zabroušeny, volné konce trubek budou zavíčkovány

- Veškeré výrobky budou dodány včetně kotvícího materiálu, ve venkovním nebo vlhkém prostředí budou žárově zinkovány s tloušťkou zinkové vrstvy min. 60 μm a dle typu a tloušťky materiálu

- Před zahájením výroby je nutné ověřit všechny rozměry na stavbě

d.5.6 Truhlářské výrobky

Jsou podrobně specifikované ve výpise truhlářských výrobků této projektové dokumentace. Jsou navrženy dveře z plné DTD desky s laminátovou HPL povrchovou úpravou v odstínu RAL, osazené do ocelových zárubní, určených do zděných stěn. Součástí některých dveřních křídel budou nerezové okopy výšky 300 mm.

* Obecné podmínky pro truhlářské výrobky:

- Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků

- Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit

- Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310

- V rámci truhlářských výrobků budou řešena vnitřní dveřní křídla. Všechny nově osazená dveřní křídla jsou součásti nového generálního klíče. Pokud jsou stávající dveřní křídla součásti stávajícího generálního klíče, tak nově osazená dveřní křídla budou přizpůsobena stávajícímu.

d.5.7 Plastové výrobky

Není řešeno.

d.5.8 Hliníkové výrobky

Vstupní dveře budou hliníkové s bočním dveřním křídlem, kování na těchto dveřích bude panikové, splňující požadavky normy EN 179.

d.5.9 Podhledy

Není řešeno.

d.5.10 Povrchy podlah a obklady

Keramické dlažby:

- Keramické dlažby jsou vyspecifikovány pro jednotlivé místnosti v oddíle – Specifikace povrchových úprav.

- Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa. Podklad bude celistvý, bez možnosti vzniku trhlin (provést prořezání podlahových dilatačních spár).

- Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

- Součinitel smykového tření 0.6, kluznost za mokra (R10, R11) dle účelu místnosti.

Vinylová plovoucí podlaha s podložkou

- Vinylová podlaha je vyspecifikována v oddíle – Specifikace povrchových úprav.

- Skládaný vinyl o rozměrech lamely 1 290 x 173 mm, třída zátěže 32, celková tloušťka 4 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,3 mm, protiskluznost R9, KLICK spojení, pod podlahu bude instalována podložka, po obvodu budou instalovány soklové lišty.

Čistící koberec:

- Čistící koberec v prostoru vstupní částí viz. specifikace povrchových úprav.

* Obecné požadavky:

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.

- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení nerez, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.

- Koeficient smykového tření u povrchů podlah viz. specifikace povrchových úprav, doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Detailní specifikace protiskluzu je řešena u každé položky - Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení architektem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů.

Obklady:

- Keramické obklady jsou vyspecifikovány pro jednotlivé místnosti v oddíle Specifikace povrchových úprav.

- U obkladů budou použity hranové a ukončující hliníkové lišty.

- Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve světle šedém nebo bílém odstínu, který bude upřesněn projektantem, dle nabídek objednatele.

- Spáry u vnitřní koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací hmoty. V prostoru kuchyně bude přechod řešen soklovou tvarovkou s požlábkem.

- V místnosti školní jídelny (1.20) bude u výdejních okének zhotoven na celou výšku stěny laminátový obklad na bázi vytvrzovatelných pryskyřic na dřevěném rastru ze střešních latí, které budou kotveny do nosných stěn v rastru specifikace výrobce obkladu.

Stávající betonová podlaha:

- Stávající podlahy ve sklepech jsou betonové. V místnosti sklepa se nachází podlahová vpusť, která bude vybourána, nahrazena novou vpustí a podlaha bude lokálně vyspádována do této vpusti.

d.5.11 Zasklívání

Není projektem dotčeno.

d.5.12 Nátěry

Běžné zámečnické výrobky v technických nebo podružných vnitřních prostorách, pokud není předepsáno žárové zinkování, budou opatřeny syntetickým nátěrovým systémem s protikorozivním základem a vrchním emailem. Povrchy pod tyto nátěrové systémy budou odmaštěny, přebroušeny, případně tryskány, zbaveny nečistot a koroze. Klempířské výrobky budou opatřeny systémovým HB polyesterovým nástřikem v odstínu RAL.

d.5.13 Malby

Vnitřní výmalby budou provedeny vnitřní silikátovou malířskou barvou (splňuje požadavky DIN 18363, odst. 2.4.1), vhodná pro osoby trpící alergiemi. Vyznačuje se vysokou paropropustností – je vhodná i na sanační systémy – a je odolná proti mokrému oděru. Barva má mimořádně nízký obsah těkavých organických látek (VOC < 1 g/l). Barevné řešení bude řešeno ve spolupráci s uživatelem při realizaci. V řešené části 1.NP dojde ke kompletní výmalbě stěn a stropu následujících místností – m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15.

Specifikace malby:

- Zatřídění podle EN 13300:

- Odolnost proti oděru za mokra: třída 3

- Kryvost: třída 2 při 7 m2/l

- Vzhled: hluboký mat.

- Paropropustnost EN ISO 7783-2 koeficient μ (-) < 0,02 třída I

d.5.14 Vnitřní vybavení

V rámci vnitřního vybavení je řešen provozní a kancelářský nábytek (místnost 1.05), šatní skříně a lavice, odpadkové koše, sanitární vybavení atd. Dále dochází téměř ke kompletní výměně gastra ve výdejně a k ní přilehlých prostorách.

Podrobně viz. výpis vnitřního vybavení.

d.5.15 Specifikace generálního klíče

Systému generálního a hlavního klíče jsou přiděleny priority vstupu do jednotlivých místností buď jednotlivcům, nebo určeným skupinám, dle předem stanovených kompetencí. Tzv. generální klíč systému bude odemykat veškeré zámky, které jsou součásti nově osazených dveřních křídel, budou součásti nového generálního klíče. Pokud jsou stávající dveřní křídla součásti stávajícího generálního klíče, tak nově osazená dveřní křídla budou přizpůsobena stávajícímu v objektu.

d.5.16 Venkovní úpravy

Není předmětem řešení

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Základní ukazatele umístění stavby:

• Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 06 02 10 - -12 oC

• Počet topných dnů dle ČSN 38 33 50 - 222 dnů

• Průměrná teplota dle ČSN 38 33 50 - 3,6 oC

Nedochází k zásahům do obvodového pláště.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

f.1 Emise škodlivin do ovzduší

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Ochrana životního prostředí během vlastního provozu stavby vychází z jednotlivých možných zdrojů znečištění. Koncentrace škodlivin od vzduchotechnických zařízení nepřekračují povolené hodnoty a neovlivní životní prostředí v okolí objektu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny stávající teplovodní přípojkou, nevzniká žádný další zdroj znečištění.

f.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací

V objektu nejsou navrženy žádné zdroje hluku a vibrací. Vzduchotechnická zařízení, umístěná ve venkovním prostoru jsou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky „Nařízení vlády ze dne 21. dubna 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění NV č. 217/2016 ze dne 15. 6. 2016 pro noc i den).

f.3 Ochrana vod

V rámci stavebních úprav dojde pouze k lokálním úpravám vnitřní kanalizace, a to v místech zařizovacích předmětů, případně podlahových vpustí a odtokových žlabů, nebo místech nového gastro vybavení. Jiné možné zdroje ovlivňující kvalitu podzemních vod nevznikají.

f.4 Odpady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně.

*Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby:*

Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Odpady budou vznikat především při stavebních pracích, případně při úpravách dotčených ploch. Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na vyčleněném místě. Na staveniště budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů

oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů. Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

*Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení:*

Hospodaření bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady z provozu budou likvidovány separátně. Komunální odpad bude likvidován nasmlouvanou svozovou službou. Hospodaření s odpadem bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v systému ZŠ Hroznová 1.

f.5 Ochrana půdy

Stávající pozemek není veden jako ZPF.

g) Dopravní řešení

g.1 Popis dopravního řešení

Stávající objekt jídelny – výdejny se nachází v západní části města Brna v městské části Pisárky na ulici Hlinky. Přístup k objektu je zajištěn z jihozápadní strany na stávající komunikaci, ke vstupu řešené části objektu (severovýchod) je možný příjezd po asfaltové areálové komunikaci z jihovýchodní strany. Zastávka MHD (tramvaj) Pisárky se nachází na ulici Hlinky cca 100 m od rekonstruovaného objektu.

g.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k rekonstruovanému objektu je umožněn z městské komunikace v ulici Hlinky.

g.3 Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy pro objekt školní jídelny-výdejny ZŠ Hroznové 1 se nacházejí kolem areálu. Jelikož nedochází ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu pracovníků nebo počtu dětí, nedojde ke změně počtu stávajících parkovacích stání.

g.4 Pěší a cyklistické stezky

Není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

h.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Index radonového rizika pozemku **- neprováděn s ohledem na charakter stavebních úprav.**

h.2 Ochrana před bludnými proudy

Nebyl proveden korozní průzkum. Ochrana proti bludným proudům není řešena.

h.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

h.4 Ochrana před hlukem

Nejsou nutná žádná speciální opatření na ochranu stavby před vnějším hlukem.

h.5 Protipovodňová opatření

Není nutné provádět protipovodňová opatření. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

I) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární).

J) Požadavky při provádění stavby

- Před započetím bouracích prací bude provedeno vyklizení stavbou dotčených místností objektu

- Před započetím stavebních prací bude provedeno vypískání inženýrských sítí v prostoru stavby

- Před započetím stavebních prací bude proveden podrobný pasport objektu a navazujících zpevněných ploch (chodníky, komunikace, zeleň atd.)

- Před započetím stavebních prací je dodavatel povinen zpracovat realizační „Plán BOZP“

- Před realizací stavby budou provedeny doplňkové sondážní práce (ověření stropních dobetonávek, kotvení ztužujících stěn, kopaná sonda atd.)

- Před započetím bouracích prací je dodavatel povinen zpracovat prováděcí technologický postup bouracích prací, který si musí nechat odsouhlasit GP, TDI, statikem a koordinátorem BOZP.

- Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě (po ověření nosného systému přilehlých konstrukcí). Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

- Před započetím stavebních prací bude proveden pasport instalačních rozvodů.

Následně bude dle tohoto pasportu provedena kontrola projekčního předpokladu napojení

nových instalačních rozvodů na stávající rozvody.

- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané složitější výrobky

- ocelových konstrukcí

- truhlářských výrobků

l) Bezpečnost práce při udržovacích pracích

l.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích

Detailní řešení údržby celého objektu bude stanovena dodavatelem stavby v rámci zpracování provozního řádu objektu.

## **OBECNÉ Technické pokyny:**

Generální dodavatel zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Dle vyhl.499/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č.13, součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro předpokládané nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit stavebníkem nebo jeho technickým zástupcem. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení stavebníka a generálního projektanta.

Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny generálním projektantem v rámci autorského dozoru při výstavbě.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Brně: 03/2023

Vypracoval: Ing. Petr Kopecký GARANT projekt s.r.o.