

Číslo jednací: 130038918/JACE/SBD/016
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Šťástka, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : MÜPO, spol. s r.o.

Karásek 5
621 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 6024
Zastoupený : Igor Polášek, jednatel
Ing. Jaroslav Junek, jednatel
IČO : 46904140
DIČ : CZ46904140
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 77104641/0100
Tel. kontakt: + 420 603 246 739, + 420 545 214 774-5
E-mail: info@mupo.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Opravy bytů – Křížova 6, byt č. 11.1, Koblížná 9, byt č. 16,
Hrnčířská 21, byt č. 5, Zelný trh 21, byt č.17, IPRM – oprava
náhradního bytu – Bratislavská 41, byt č. 2a“ v rozsahu vymezeném
zadáním zasláným dne 9.9.2013, v souladu s ustanoveními této smlouvy
a pokyny objednatele (dále jen“dílo“) Rozsah smlouvy je specifikován
položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Bratislavská 41, byt č. 2a (oprava náhradního bytu - IPRM) v termínu nejpozději **do 1 měsíce** ode dne předání staveniště.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Křížova 6, byt č. 11.1 v termínu nejpozději **do 2 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Koblížná 9, byt č. 16 v termínu nejpozději **do 3 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Hrnčířská 21, byt č. 5 v termínu nejpozději **do 4 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.5. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle Zelný trh 21, byt č.17 v termínu nejpozději **do 5 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2.6. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Bratislavská 41, byt č. 2a, Brno, p.č. 164, k.ú. Zábrdovice.
- 3.3.2. Místem plnění je bytový dům Křížova 6, byt č. 11.1, Brno, p.č. 932, k.ú. Staré Brno.
- 3.3.3. Místem plnění je bytový dům Koblížná 9, byt č. 16, Brno, p.č.124 , k.ú. Město Brno.
- 3.3.4. Místem plnění je bytový dům Hrnčířská 21, byt č. 5, Brno, p.č. 1735, k.ú. Veverí.
- 3.3.5. Místem plnění je bytový dům Zelný trh 21, byt č.17, Brno, p.č. 418, k.ú. Město Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši dle níže uvedených odstavců. Nedílnou součástí této smlouvy jsou nabídkové rozpočty Zhotovitele.
- 4.1.2. Bratislavská 41, byt č. 2a:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 118.735,12 Kč
- 4.1.3. Křížova 6, byt č. 11.1:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 179.209,09 Kč
- 4.1.4. Kobližná 9, byt č. 16:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 267.067,36 Kč
- 4.1.5. Hrnčířská 21, byt č. 5:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 325.760,30 Kč
- 4.1.6. Zelný trh 21, byt č.17:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 230.486,76 Kč
- 4.1.7. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5, 4.1.6. :
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.121.257,63 Kč
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
 - 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách, a to formou oznámení, které bude vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na

jiném vhodném místě včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
 - 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
 - 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn

- požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Další ujednání
 - 11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.10.2013, usnesením 202.64.

31-10-2013

V Brně dne

Za objednatele




V Brně dne 23.10.2013

Za zhotovitele



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	130246	Křížova 6, č.bytu 11.J	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Křížova 6, č.bytu 11.J		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
0611	Oprava bytů Brno střed		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel	Statutární město Brno			
Dodavatel	MÚPO, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	MÚPO, spol. s r.o.		Počet listů	
Rozpis ceny				
Název			Celkem	
HSV				40 740,23
PSV				90 659,86
MON				47 808,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				179 208,09
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
<i>Ing. JUREK ZDROPLAV</i>	<i>BOLE KLASER</i>			
Datum : <i>14.09.2013</i>	Datum : <i>18.9.2013</i>		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
				
Základ pro DPH	15 %			179 208,09 CZK
DPH	15 %			26 881,21 CZK
Základ pro DPH	21 %			0,00 CZK
DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				-0,30 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			206 089,00 CZK	

Popis :

Stavba :	0611 Oprava bytu_Brno střed	Rozpočet :	130246
Objekt :	01 Křížova 6, č.bytu 11.I		Křížova 6, č.bytu 11.I

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	12 621,60
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	15 902,32
96 Bourání konstrukcí	HSV	9 800,00
720 Zdravotnická instalace	PSV	37 896,00
730 Ústřední vytápění	PSV	3 600,00
766 Konstrukce truhlářské	PSV	10 800,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	18 000,00
784 Malby	PSV	20 363,86
M21 Elektromontáže	MON	47 808,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	2 416,31
VN Vedlejší náklady	VN	0,00
CELKEM OBJEKT		179 208,09

Položkový rozpočet

S:	0611	Oprava bytů Brno střed
O:	01	Křížova 6, č.bytu 11.I
R:	130246	Křížova 6, č.bytu 11.I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 621,60
1	6301	Oprava podlah 41,7m2-očištění + napastování parket 8,70m2 PVC	kpl	1,00000	12 621,60	12 621,60
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 902,32
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,07000	84,60	4 574,32
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	11 328,00	11 328,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 800,00
4	960	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00000	9 800,00	9 800,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				37 896,00
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00000	37 896,00	37 896,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				3 600,00
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				10 800,00
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00000	10 800,00	10 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				18 000,00
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb 20m2	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl:	784	Malby				20 363,85
9	784450010	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex s tmelením	m2	226,87000	63,96	14 510,61
10	784900010	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	226,87000	25,80	5 853,25
Díl:	M21	Elektromontáže				47 808,00
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00000	47 808,00	47 808,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 416,31
12	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64000	315,00	516,60
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,16000	17,76	553,40
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,64000	262,20	430,01
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,56000	29,28	192,08
16	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,64000	141,60	232,22
17	979999996	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,64000	300,00	492,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	130249	Kobližná 9, č.bytu 16	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
02	Kobližná 9, č.bytu 16		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
0611	Oprava bytů Brno střed		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Objednatel	Statutární město Brno		
Dodavatel	MÚPO, spol. s r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval	MÚPO, spol. s r.o.		Počet listů
Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			43 959,64
PSV			184 407,72
MON			38 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			267 067,36
Vypracoval			
Jméno :		Za zhotovitele	Za objednatele
ING. JANEK JAROLAV		IGR POLAŠEK	
Datum : 18.9.2015		Datum : 18.9.2015	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15 %			267 067,36 CZK
DPH 15 %			40 060,10 CZK
Základ pro DPH 21 %			0,00 CZK
DPH 21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,46 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			307 127,00 CZK

Popis :

Stavba :	0611 Oprava bytů_Brno střed	Rozpočet :	130249
Objekt :	02 Koblížná 9, č.bytu 16		Koblížná 9, č.bytu 16

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Číslo dílu	Celkem
61 Úpravy povrchů vnitřní	HSV		3 549,60
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		4 299,88
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		19 483,43
96 Bourání konstrukcí	HSV		12 173,52
99 Stavební přesun hmot	HSV		740,69
720 Zdravotechnická instalace	PSV		9 500,00
723 Vnitřní plynovod	PSV		12 000,00
725 Zahřovací předměty	PSV		32 420,68
730 Ústřední vytápění	PSV		16 536,00
766 Konstrukce truhlářské	PSV		35 876,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		10 100,33
775 Podlahy vlysové a parketové	PSV		22 836,35
781 Obklady keramické	PSV		19 854,77
784 Malby	PSV		25 283,59
M21 Elektromontáže	MON		38 700,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU		3 712,52
VN Vedlejší náklady	VN		0,00
CELKEM OBJEKT			267 067,36

Položkový rozpočet

S:	0611	Oprava bytů Brno střed
O:	02	Kobližná 9, č.bytu 16
R:	130249	Kobližná 9, č.bytu 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				3 549,60
	1 612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	51,00000	69,60	3 549,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 299,88
	2 632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 30 020/430, 30 MPa	m2	7,91000	543,60	4 299,88
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 483,43
	3 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	67,18000	84,60	5 683,43
	4 950	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	13 800,00	13 800,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 173,52
	5 725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	204,00	204,00
	6 725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	285,00	285,00
	7 725650805	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00000	222,60	667,80
	8 762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	7,91000	79,56	629,32
	9 965081713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	7,91000	86,40	683,42
	10 978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	17,55000	147,60	2 590,38
	11 960	Bourací a demontážní práce pro řemesla vč. likvidace 152 x 39,-	kpl	1,00000	7 113,60	7 113,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				740,69
	12 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,87552	846,00	740,69
Díl:	720	Zdravotnická instalace				9 500,00
	13 7200	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				12 000,00
	14 7230	Nová plynoinstalace	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				32 420,68
	15 725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 178,00	5 178,00
	16 725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 420,00	3 420,00
	17 725100003	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	9 516,00	9 516,00
	18 725100006	Klozet kombi	kus	1,00000	6 996,00	6 996,00
	19 725619102	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00000	7 080,00	7 080,00
	20 998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	256,31500	0,90	230,68
Díl:	730	Ústřední vytápění				16 536,00
	21 73001	výměna topidel waw	kpl	2,00000	8 268,00	16 536,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				35 876,00
	22 766810010	Repase vnitřních dveří 6 ks	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
	23 7660	stolařské prvky podlah lištování 41,5 m	kpl	1,00000	5 976,00	5 976,00
	24 76602	Repase vchodových dveří	kpl	1,00000	5 400,00	5 400,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 100,32
	25 771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel,10x10 cm	m	8,90000	74,04	658,96
	26 771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,90000	113,40	1 009,26
	27 771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	7,91000	510,60	4 038,85
	28 5976421	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	9,85600	372,10	3 667,42
	29 998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	75,60820	9,60	725,84
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				22 836,35
	30 775591900	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	41,05000	190,20	7 807,71
	31 775599144	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	41,05000	355,00	14 572,75
	32 998775203	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	194,82330	2,34	455,89
Díl:	781	Obklady keramické				19 854,77

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

33	781470010	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve specifikaci	m2	21,35000	658,80	14 065,38
34	597813532	Obkládačka keramická	m2	23,91200	228,00	5 451,94
35	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	64,64610	5,22	337,45
Díl: 784		Malby				25 283,60
36	784450010	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	281,68000	63,96	18 016,25
37	784900010	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	281,68000	25,80	7 267,34
Díl: M21		Elektromontáže				38 700,00
38	210	Nová elektroinstalace	kpl	1,00000	38 700,00	38 700,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 712,52
39	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,77060	259,80	460,00
40	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	3,54120	181,80	643,79
41	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,77060	315,00	557,74
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,64140	17,76	597,47
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,77060	262,20	464,25
44	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,08240	29,28	207,37
45	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,77060	141,60	250,72
46	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	1,77060	300,00	531,18

Stavba :	0611 Oprava bytu_Brno střed	Rozpočet :	130248
Objekt :	03 Hrnčířská 21, č.bytu 5		Hrnčířská 21, č.bytu 5

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	9 790,80
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	18 468,60
96 Bourání konstrukcí	HSV	13 415,94
720 Zdravotechnická instalace	PSV	8 500,00
723 Vnitřní plynovod	PSV	10 000,00
725 Zařizovací předměty	PSV	32 845,90
730 Ústřední vytápění	PSV	62 280,00
766 Konstrukce truhlářské	PSV	68 600,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	5 695,30
775 Podlahy výškové a parketové	PSV	18 975,00
776 Podlahy poviakové	PSV	5 843,28
781 Obklady keramické	PSV	18 286,91
784 Malby	PSV	12 929,93
M21 Elektromontáže	MON	36 162,00
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	3 766,64
VN Vedlejší náklady	VN	0,00
CELKEM OBJEKT		325 760,30

Položkový rozpočet


S:	0611	Oprava bytů Brno střed
O:	03	Hrnčířská 21, č.bytu 5
R:	130248	Hrnčířská 21, č.bytu 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 790,80
	1 632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	41,00000	238,80	9 790,80
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 468,60
	2 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,00000	84,60	3 468,60
	3 950	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				13 415,94
	4 725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	204,00	204,00
	5 725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	285,00	285,00
	6 725240811	Demontáž sprchových kabin komplet	soubor	1,00000	468,00	468,00
	7 725310821	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	1,00000	113,16	113,16
	8 725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	96,84	96,84
	9 725650805	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	222,60	222,60
	10 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	67,80	67,80
	11 775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	25,30000	73,56	1 861,07
	12 776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	9,70000	89,76	870,67
	13 965081713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	6,00000	86,40	518,40
	14 978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,00000	147,60	2 952,00
	15 960	Bourací a demontážní práce pro řemesla vč. likvidace	kpl	1,00000	5 756,40	5 756,40
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				8 500,00
	16 7200	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				10 000,00
	17 7230	Nová plynoinstalace	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				32 845,90
	18 725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 178,00	5 178,00
	19 725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 420,00	3 420,00
	20 725100005	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
	21 725100006	Klozet kombi	kus	1,00000	6 996,00	6 996,00
	22 725619102	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00000	7 080,00	7 080,00
	23 998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	223,24500	0,77	171,90
Díl:	730	Ústřední vytápění				62 280,00
	24 7300	UT - kotel, rozvody, otopná tělesa	kpl	1,00000	62 280,00	62 280,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				68 600,00
	25 766810010	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00000	20 800,00	20 800,00
	26 76601	Výměna vstupních dveří do bytu	kus	1,00000	13 200,00	13 200,00
	27 76602	Výměna oken	kpl	1,00000	19 000,00	19 000,00
	28 76602	Repase vnitřních dveří	kpl	1,00000	15 600,00	15 600,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 895,30
	29 771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	6,00000	510,60	3 063,60
	30 5976421	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	6,72000	372,10	2 500,51
	31 998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	44,51500	7,44	331,19
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				18 975,00
	32 775540020	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj	m2	25,30000	750,00	18 975,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				5 843,28
	33 776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik	m2	9,70000	602,40	5 843,28
Díl:	781	Obklady keramické				18 286,91
	34 781470010	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve specifikaci	m2	20,00000	658,80	13 176,00
	35 597813532	Obkládačka keramická	m2	22,40000	216,00	4 838,40
	36 998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	60,55840	4,50	272,51
Díl:	784	Malby				12 929,93

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

37	784450010	Malba z maliř. směsi jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex s tmelením	m2	144,05000	63,96	9 213,44
38	784900010	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	144,05000	25,80	3 716,49
Díl: M21		Elektromontáže				36 162,00
39	210	Nová elektroinstalace	kpl	1,00000	36 162,00	36 162,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 766,64
40	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,55650	315,00	805,30
41	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,57330	17,76	862,66
42	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,55650	262,20	670,31
43	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,22600	29,28	299,42
44	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,55650	141,60	362,00
45	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,55650	300,00	766,95

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	130250	Zelný trh 21, č.bytu 17	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
04	Zelný trh 21, č.bytu 17		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
0611	Oprava bytů Brno střed		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel	Statutární město Brno			
Dodavatel	MÚPO, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	MÚPO, spol. s r.o.		Počet listů	
Rozpis ceny				
Název			Celkem	
HSV			64 307,61	
PSV			135 979,15	
MON			30 200,00	
Vedlejší náklady			0,00	
Ostatní náklady			0,00	
Celkem			230 486,76	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
<i>M.C. JUNEK ZARUČEN</i>	<i>B.Č. TILÁŠEK</i>			
Datum :	Datum :	Datum :		
<i>15.9.2013</i>	<i>15.9.2013</i>			
Podpis :	Podpis:	Podpis:		
				
Základ pro DPH	15 %		230 486,76 CZK	
DPH	15 %		34 573,01 CZK	
Základ pro DPH	21 %		0,00 CZK	
DPH	21 %		0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,23 CZK	
GENA ZA OBJEKT CELKEM			265 060,00 CZK	

Popis :

V bytě chybí kuchyňská linka, lze dodat a namontovat za cca Kč 10500,- za 1bm linky včetně horních skříněk. Cena dodávky cca + 32000,- Kč , dle délky linky

Stavba :	0611 Oprava bytu_Brno střed	Rozpočet :	130250
Objekt :	04 Zelný trh 21, č.bytu 17		Zelný trh 21, č.bytu 17

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	26 600,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	21 262,14
96 Bourání konstrukcí	HSV	12 600,00
720 Zdravotechnická instalace	PSV	44 160,00
730 Ústřední vytápění	PSV	25 600,00
766 Konstrukce truhlářské	PSV	27 800,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	25 500,00
784 Malby	PSV	12 919,15
M21 Elektromontáže	MON	30 200,00
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	3 845,47
VN Vedlejší náklady	VN	0,00
CELKEM OBJEKT		230 488,76


Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	0611	Oprava bytů, Brno střed
O:	04	Zelný trh 21, č.bytu 17
R:	130250	Zelný trh 21, č.bytu 17

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				26 600,00
1	6301	Oprava podlah 32,40 m2 koberce a sokl	kpl	1,00000	26 600,00	26 600,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 262,14
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,90000	84,60	3 290,94
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	17 971,20	17 971,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 600,00
4	960	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00000	12 600,00	12 600,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				44 160,00
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00000	44 160,00	44 160,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				25 600,00
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00000	25 600,00	25 600,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				27 800,00
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří dveře 6 ks + částečná repase oken 2 ks	kpl	1,00000	27 800,00	27 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				25 500,00
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb cca 25 m2	kpl	1,00000	25 500,00	25 500,00
Díl:	784	Malby				12 919,16
9	784450010	Malba z malíř. směsi jednobarevná s bílým stropem	m2	143,93000	63,96	9 205,76
10	784900010	Odstanění stávajících maleb oškrábáním	m2	143,93000	25,80	3 713,39
Díl:	M21	Elektromontáže				30 200,00
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00000	30 200,00	30 200,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 845,47
12	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,61000	315,00	822,15
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,59000	17,76	880,72
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,61000	262,20	684,34
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,44000	29,28	305,68
16	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,61000	141,60	369,58
17	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,61000	300,00	783,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	130247	Bratislavská 41, č.bytu 2a	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
05	Bratislavská 41, č.bytu 2a		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
0611	Oprava bytů Brno střed		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Objednatel	Statutární město Brno		
Dodavatel	MÚPO, spol. s r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval	MÚPO, spol. s r.o.		Počet listů
Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			15 710,72
PSV			89 824,40
MON			13 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			118 735,12
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
<i>MČ JANEK JARUŠAN</i>	<i>ČIK POLÁNEK</i>		
Datum : <i>18.9.2013</i>	Datum : <i>18.9.2013</i>	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	15 %		118 735,12 CZK
DPH	15 %		17 810,27 CZK
Základ pro DPH	21 %		0,00 CZK
DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,39 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			136 545,00 CZK

Popis :

Stavba :	0611 Oprava bytů_Brno střed	Rozpočet :	130247
Objekt :	05 Bratislavská 41, č.bytu 2a		Bratislavská 41, č.bytu 2a

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
61 Úpravy povrchů vnitřní	HSV	7 465,50
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	5 706,48
96 Bourání konstrukcí	HSV	1 090,74
99 Stavební přesun hmot	HSV	433,15
720 Zdravotnická instalace	PSV	4 200,00
723 Vnitřní plynovod	PSV	4 200,00
725 Zařizovací předměty	PSV	10 487,60
766 Konstrukce truhlářské	PSV	36 000,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	7 140,00
776 Podlahy povlakové	PSV	8 049,60
784 Malby	PSV	19 747,20
M21 Elektromontáže	MÓN	13 200,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	1 014,85
VN Vedlejší náklady	VN	0,00
CELKEM OBJEKT		118 735,12

Položkový rozpočet

S:	0611	Oprava bytů Brno střed
O:	05	Bratislavská 41, č. bytu 2a
R:	130247	Bratislavská 41, č. bytu 2a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				7 465,50
	1 612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	82,95000	90,00	7 465,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 706,48
	2 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,00000	92,04	5 706,48
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 090,74
	3 725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	204,00	204,00
	4 725310821	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	1,00000	118,80	118,80
	5 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	71,16	71,16
	6 978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	82,95000	8,40	696,78
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				433,15
	7 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,48000	902,40	433,15
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				4 200,00
	8 72001	Revize ZTI + porevizní opravy	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				4 200,00
	9 72301	Revize plynu + porevizní opravy	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				10 487,60
	10 725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 420,00	3 420,00
	11 725100006	Klozet kombi	kus	1,00000	6 996,00	6 996,00
	12 998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	84,23000	0,85	71,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				36 000,00
	13 766810010	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00000	22 680,00	22 680,00
	14 76601	Oprava oken	kpl	1,00000	2 520,00	2 520,00
	15 76602	kontrola, oprava těsnění, oprava parapetu Oprava vnitřních a vchodových dveří 6 ks vyvážení, zavěšení, natěry, prahy, dokompletace, těsnění, dousazení, kontrola zámku a kování	kpl	1,00000	10 800,00	10 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 140,00
	16 77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb provrtané obklady, výměna cca 3,0m2 očistění, silikonování celoplošně	kpl	1,00000	7 140,00	7 140,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				8 049,60
	17 776591940	Opravy povlakových podlah - lamely očistění, dodávka a montáž soklů, tmelení	m2	52,00000	154,80	8 049,60
Díl:	784	Malby				19 747,20
	18 784450010	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex s drobným tmelením podkaldů	m2	220,00000	63,96	14 071,20
	18 784900010	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	220,00000	25,80	5 676,00
Díl:	M21	Elektromontáže				13 200,00
	20 2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 014,84
	21 979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63000	372,94	234,95
	22 979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,02000	17,76	213,48
	23 979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,63000	300,78	189,49
	24 979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,53000	33,52	84,81
	25 979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,63000	163,68	103,12
	26 979999996	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,63000	300,00	189,00

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

