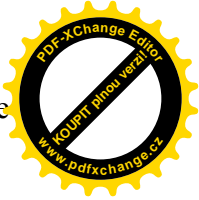
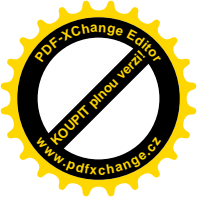


Investor: Statutární město Brno
Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže
Pracoviště Husova 3

Stavba: **ZŠ Brno, Hroznová 1, p. o., objekt Hlinky 146**
Oprava učebny č. 3 a podlahy na chodbě ve 2.NP

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky: 2015/60

Brno, listopad 2015



TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL TECHNICKÝCH PODKLADŮ

Na základě výzvy investora byly vypracovány tyto technické podklady, které mají sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele těchto prací:

ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekt Hlinky 146 - oprava učebny č.3 a podlahy na chodbě ve 2.NP

2. PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB OPRAV

OPRAVA UČEBNY ČÍSLO 3

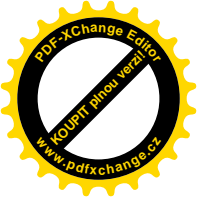
Jedná se o opravy školní třídy, která zahrnuje, výměnu podlahové krytiny, opravu omítek, výměnu dřevěného obložení stěn a krytů radiátoru, osazení umyvadla.

V rámci opravy školní třídy se nejprve demontuje dřevěné deskové obložení stěn spolu s dřevěnými podkladovými rošty. Po odstranění obložení stěn bude provedena demontáž dřevěného obložení radiátorových krytů. Stávající umyvadlo bude demontováno, armatury zůstanou zachovány. Stávající kovové věšáky na ručníky budou také demontovány. Nátěry na zámečnických konstrukcích budou odstraněny opálením.

V rámci provedení opravy podlahové nášlapné vrstvy ve třídě bude provedeno odstranění této vrstvy, tvořené lepenou povlakovou krytinou. Dále dojde k otlučení omítek stěn a stropů v rozsahu 10% plochy konstrukcí. Bude následovat oprava vápenocementové štukové omítky stěn a stropu v rozsahu do 10% povrchu.

V rámci rekonstrukce bude provedena oprava elektroinstalace ve stěnách (zásuvky). Stávající zásuvky v dřevěném obložení budou demontovány a stejně tak i plastové lišty nad obložení. Nový okruh zásuvek bude veden za nově instalovaným obložení a nové dvojjásuvky se znovu vyvrtají do tohoto obložení. Počet a umístění zásuvek bude upřesněno při realizaci. Do rozpočtu se bude uvažovat celkem 6 ks dvojjásuvek včetně všech pomocných materiálů (strojky, kabely, svorky, šroubky atp.).

V další fázi opravy bude provedeno oškrábání stávající malby ze stropu a stěn. Podklad pod budoucím keramickým obkladem bude nepenetrován, po napenetrování podkladu budou osazeny rohové lišty a následně bude proveden obklad z keramických obkladaček. Po zatvrdnutí obkladu se provede vyspárování obkladu. Na zámečnické konstrukce bude proveden nový syntetický nátěr. Následně bude provedena oprava podkladní vrstvy tvořené betonovou mazaninou spolu s vyštěrkováním nerovností. Po opravě podkladové vrstvy pro povlakové krytiny bude následovat začistění omítek stěn ve styku s podlahovou konstrukcí. Po začistění omítek bude následovat pokládka povlakové krytiny a po obvodu podlahy se provede nalepení plastových soklových lišt.



Stávající dveře do učebny budou demontovány a odvezeny včetně likvidace. Provede se natření ocelových zárubní a budou osazeny dveře nové – stejného typu a rozměru jako ty stávající (hnědá barva dveří). Dodávky bude včetně prahu, kování, štítku a zámku – seřízení + montáž.

Bude provedena montáž nových dřevěných krytů radiátorů. Následně bude pokračovat montáž podkladového roštu pro obložení stěn do výšky 1m nad úroveň podlahy, na podkladový rošt budou namontovány laminátové desky. Po instalaci obkladových desek bude instalováno nové keramické umyvadlo a bude napojeno na upravené stávající přípojovací armatury. Bude provedena dvouvrstvá výmalba stěn a stropu. Nové věšáky na ručníky budou namontovány a proveden závěrečný úklid třídy.

OPRAVA PODLAHY NA CHODBĚ VE 2.NP

Jedná se o výměnu poškozené nášlapné vrstvy podlahové konstrukce v chodbě. Stávající nášlapná vrstva je tvořena povlakovou krytinou. V rámci výměny bude nahrazena novu krytinou z PVC.

V rámci provedení opravy podlahové nášlapné vrstvy na chodbě bude provedena demontáž této nášlapné vrstvy, tvořené lepenou povlakovou krytinou. Po ní následuje oprava podkladní vrstvy tvořené betonovou mazaninou spolu s vystěrkováním nerovností. Dále bude provedeno začistění omítek stěn ve styku s podlahovou konstrukcí. Po začistění omítek bude následovat pokládka povlakové krytiny a po obvodu podlahy se provede nalepení plastových soklových lišt.

3. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Jako podklad pro vypracování sloužila osobní prohlídka za účasti zástupce investora. Nacenění prací bylo provedeno právě s ohledem na výsledek prohlídky a přístupnost všech místností.

Tyto technické podklady neslouží jako **prováděcí dokumentace!! Byla prováděna pouze jedna namátková sonda do zakrývaných konstrukcí pro ověření skladby!**

V případě výskytu jakýchkoliv nejasností, popř. podezření na vznik statických poruch nutno práce ihned přerušit a neprodleně přivolat projektanta a statika!!

V Brně, listopad 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby