

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**akce: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Brno-oprava parkoviště**

datum :

04 / 2024

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1. Stavba**

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Brno-oprava parkoviště

Stupeň: DVZ

Název objektu: SO 01 Oprava parkoviště

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Veveří

Parcelní číslo: 679/2

### **1.2. Objednatel dokumentace**

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město, 60200 Brno  
IČ: 449952785  
DIČ:CZ4492785

### **1.3. Zhotovitel dokumentace**

Ing. Libor Očenášek  
Lékořicová 1429/4  
693 01 Hustopeče  
IČ: 02240831

## **2. Členění na objekty**

SO 01 Oprava parkoviště

## **3. Všeobecné údaje**

Jedná se o provedení opravy stávající parkovací plochy pro cca 25 osobních automobilů (z toho 2 pro invalidy), která navazuje přímo na komunikaci Kraví hora. Návrh počítá s typovými výrobky určenými pro použití ve venkovním veřejném provozu. Počet pro parkování se nemění, provoz parkoviště zůstává neměnný – obousměrný. V místě parkování pro invalidy zůstává bezbariérová plošná dlažba.

### **Stavební objekt zahrnuje:**

- Rozebrání původní vsakovací dlažby
- Demontáž zábran kol pro zpětné použití, očištění a uložení na meziskládku
- Odkop pláňe na požadovanou novou skladbu
- Vybourání porušených obrub a obruby na záměnu pro náběhový obrubník
- Odřezání betonových výstupků na opěrné stěně
- Vyčištění liniových odvodňovacích žlabů
- Odvoz vybouraných hmot na recyklační centrum
- Úprava pláňe a zřízení podkladních vrstev s retenční funkcí
- Osazení nových obrub a zarážek kol
- Zřízení dlážděných ploch parkoviště
- Výměna porušené plošné dlažby v prostoru parkování pro invalidy

Před započítáním bouracích prací je nutné vytyčit průběh stávajících inženýrských sítí v místě a okolí stavby. Případně může být upravena trasa nebo hloubka výkopu.

#### 4. Technické řešení

Předmětem objektu je oprava stávající vsakovací parkovací plochy (570 m<sup>2</sup>). Oprava spočívá ve vybourání stávající skladby a provedení nové podkladních vrstev s finální dlážděnou plochou ze zámkové dlažby tl. 80 mm specifikované jako „vegetační/vsakovací“. Spáry budou vyplněny drobným šterkem. Vzhledem k návrhu typu dlažby a podloží lez předpokládat, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na objektu. Dále pak dojde k lokální výměně prasklé dlažby 400/800 mm v ploše vymezené pro invalidy. Lokální výměny a doplnění obrubníků jsou uvažovány betonové, odpovídající stávajícím. Ve vyznačených místech také dojde k doplnění betonových zárázek kol – také odpovídající stávajícím.

Konstrukce parkoviště:

Dlažba vegetační/zasakovací 200/200 mm	80 mm	ČSN 73 6131-1
Lože z kameniva fr.4-8	40 mm	ČSN 73 6126
Drcené kamenivo fr. 8-16	100 mm	ČSN 73 6126-1
Drcené kamenivo fr. 16-32	200 mm	ČSN 73 6126-1
Šterkopísek fr. 0-8	100 mm	ČSN 73 6126-1
Geotextilie 300g/m <sup>2</sup>	- mm	

Celkem 520 mm

#### 5. Vytyčení

Práce budou probíhat na stávajících plochách. Není proto vytyčovací výkres součástí PD.

Přípustné odchylky:

Polohové a výškové umístění dle stávajících pro doplnění či výměnu, průběh viditelných hran musí být plynulý bez viditelných nerovností.

Rovinatost dokončeného povrchu a jednotlivých konstrukčních vrstev se kontroluje v podélném směru latí délky 4 m a v příčném směru latí délky 2 m – hloubka nerovností a odchylka tloušťky jednotlivých konstrukčních vrstev nesmí překročit hodnoty předepsané příslušnými ČSN a TPK, podle kterých se jednotlivé vrstvy navrhují.

#### 6. Inženýrské sítě

Poloha inženýrských sítí není v dokumentaci vyznačená.

**POZOR – v místě parkoviště se nachází sloupky veřejného osvětlení.**

Před započítím bouracích prací je nutné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí správcem a viditelně označit jejich průběh po celou dobu výstavby objektu.

Pracovníci provádějící zemní práce musí být s druhem sítě, polohou, krytím a jejími ohranými pásmy seznámeni a musí dodržovat platné předpisy pro práci v ochranných pásmech jednotlivých sítí. V případě zjištění kolize stávajících sítí s navrženým objektem budou práce zastaveny a za účasti vedení, TDI a projektanta navrženo řešení. (Může být následně upravena hloubka výkopu a typu navrhovaného podloží parkoviště, popř. přeložky vedení).

Vytyčení všech sítí zajistí zhotovitel.

Před zahájením prací na stavebním objektu budou provedeny v konkrétních místech kopané sondy pro zjištění skutečné polohy inženýrských sítí. Výkopové práce budou probíhat ručně, aby nedošlo k porušení sítí.

## **7. Bezpečnost práce**

Obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uvádí zákon č.262/2006 Sb. *zákoník práce* a na něj navazující předpisy. Jedná se zejména o zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006. a č.362/2005 Sb. a vyhlášku č.48/1982 Sb. o *bezpečnosti práce a technických zařízení* ve znění vyhlášek č.324/1190 Sb. Č.207/1991 Sb. A č.192/2005 Sb.

Při pracích v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutné dodržovat veškeré podmínky pro ochranu a bezpečnosti pásma, které stanoví následující zákony: č.485/2000 Sb. *energetický zákon* (elektrická zařízení a sítě, plynovody), č.127/2005 Sb. o *elektrických komunikacích* (komunikační vedení) a č. 274/2001 Sb. o *vodovodech a kanalizacích* (vodovod a kanalizace) v aktuálním znění, popřípadě v době realizace platné nové předpisy. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti vedení VN a VVN musí ten, kdo práci organizuje, seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

## **8. Soupis prací a dodávek**

Předmětem PD je soupis prací v programu rts a je uložen u investora.

Pro stavbu jsou uvažovány tyto skládky a rozvozná vzdálenosti:

- a) Stavební suť – překladiště Brno – Zvonařka, ulice Opuštěná cca 6 km
- b) Kamenivo – překladiště Brno – Zvonařka, ulice Opuštěná cca 6 km

Místa skládek nejsou závazná, můžou se měnit podle aktuální situace. Místo pro dočasné uložení betonových zářezek kol bude po dohodě s provozovatel parkoviště.

## **9. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Zhotovitel je povinen přizvat TDI objednatele, popř. stavební a autorský dozor ke kontrole zakrývaných prací.

## **10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navrhovaná stavba musí být provedena tak, aby plně splnila požadavky vyhl. č. 268/2009 a vyhl. č. 269/2009.

V Brně dne 19.4.2024

Ing. Libor Očenášek