



VÝZVA K ÚČASTI NA JEDNÁNÍ

v jednacím řízení bez uveřejnění

podle ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále rovněž jen „Zákon“)

pro zadání dodatečných stavebních prací veřejné zakázky

„Kopečná 9 – výstavba bytového domu“

Vyzvaný zájemce (PŘÍJEMCE): Sdružení pro bytový dům Kopečná 9

Obchodní firma (název): Vedoucí účastník sdružení:

IMOS Brno

Sídlo:

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25 32 22 57

V Brně dne 9.října 2013

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno a) Zákona sděluje zadavatel informace o předmětu veřejné zakázky takto:

Předmětem jednacím řízení o veřejné zakázce je uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na komplexní zhotovení stavby s názvem: „Kopečná 9 – výstavba bytového domu“ v rozsahu a podle změnových listů číslo 1A až 16B, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako její přílohy.

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příložených slepých výkresch výměr změnových listů číslo 1A až 16B, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako její přílohy.

Další požadavky zadavatele pro plnění předmětu veřejné zakázky

Požadavky zadavatele pro plnění předmětu veřejné zakázky (s výjimkou podmínek o kterých bude jednáno v rámci tohoto jednacím řízení) zůstávají v platnosti podle uzavřené smlouvy o dílo.

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, Brno, kód NUTS CZ064, kód obce ZÚJ 551082.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:

podle ustanovení § 2 odstavec 2 písmeno c) Zákona

Právní forma:

801 – obec

Název zadavatele:

Statutární město Brno Městská část Brno-střed

Sídlo zadavatele:

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ:

449 92 785

DIČ:

CZ449 92 785

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Libor Štáštka, starosta

Kontaktní osoba:

p. Petr Pacal, vedoucí oddělení investic ÚMČ Brno-střed

e-mail:

pacal@stred.brno.cz

telefon:

+ 420 542 52 62 81

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právníckou osobou jako osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely tohoto zadávacím řízení dále jen „osoba zastupující zadavatele“ nebo „zastupující zadavatel“)

Název:

ikis s.r.o.

Sídlo:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ:

63485290

DIČ:

CZ 63485290

Kontaktní adresa:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Kontaktní osoby:

Ing. Jiří Kudělka, Ing. Martin Šimek, Ilona Ďuricová, DiS



e-mail: ikis@ikis.cz
telefon: 539 002 898
fax: 545 220 843

3. Údaje o zadávací dokumentaci a technických podmínkách:

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno c) Zákona sděluje zadavatel dále uvedené informace k zadávací dokumentaci takto:

Zadávací dokumentaci tvoří:

- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 1A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 1B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 2B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 3A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 3B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 4B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 5B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 6B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 7A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 7B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 8A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 8B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 9A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 10A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 10B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 11B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 12B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 13A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 13B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 14A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 14B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 15A
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 15B
- slepé výkazy výměr ze změnového listu číslo 16B

Technické podmínky jsou stanoveny popisem položek z výkazů výměr změnových listů číslo 1A až 16B, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako její přílohy.

4. Místo, den a hodina prvního jednání

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno d) Zákona stanovil zadavatel místo, den a hodinu prvního jednání takto:

První jednání s vyzvaným zájemcem se bude konat v zasedací místnosti zástupce zadavatele - ikis s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

ve čtvrtek 10.10.2013 od 12⁰⁰ hodin.

V souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 písmeno d) Zákona stanovil zadavatel jako jazyk, ve kterém bude jednáno, jazyk český.

Vaši účast na prvním jednání potvrďte prosím telefonicky nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu ikis@ikis.cz nejpozději 1 pracovní den přede dnem jednání.

5. Způsob a zásady jednání

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno e) Zákona stanovil následující způsob a zásady jednání s vyzvanými zájemci takto:

Jednání se zúčastní osoba oprávněná jednat za vyzvaného zájemce. V případě, že se jednání zúčastní osoba odlišná od osoby statutárního orgánu vyzvané právnické osoby, je tato osoba povinna prokázat se před započetím jednání komisi pro jednání s vyzvanými zájemci plnou mocí, ve které bude uvedeno zmocnění této osoby k jednání.

Oprávněná osoba vyzvaného zájemce předloží komisi pro jednání s vyzvanými zájemci nabídku vyzvaného zájemce spolu s doklady požadovanými zadavatelem v této Výzvě k účasti na jednání v jednacím řízení bez



uveřejnění (dále jen „výzva“). Komise provede kontrolu úplnosti předložených dokumentů z pohledu Zákona a podmínek zadavatele uvedených ve Výzvě a výsledek kontroly zapíše do protokolu.

Poté komise zapíše do protokolu pro základní hodnotící kritérium relevantní údaj z nabídky vyzvaného zájemce a poté vyzve oprávněnou osobu vyzvaného zájemce k vyjádření, zda na tomto údaji trvá, či zda uvede údaj pro zadavatele výhodnější. Dále bude do protokolu zapsáno vyjádření oprávněné osoby vyzvaného zájemce. Tento postup bude opakován maximálně 3 x a poté bude u základního hodnotícího kritéria uvedeno závěrečné prohlášení oprávněné osoby vyzvaného zájemce, které bude touto osobou vlastnoručně podepsáno.

6. Termín posledního možného jednání

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno f) Zákona stanovil zadavatel termín posledního možného jednání s přihlédnutím ke lhůtě pro podání nabídek na den 10.10.2013 od 12⁰⁰ hodin v zasedací místnosti zástupce zadavatele - ikis s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno g) Zákona stanovil zadavatel lhůtu a místo pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí v souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno d) Zákona (den a hodina stanovená zadavatelem pro první jednání)

10.10.2013 ve 12⁰⁰ hodin.

Místem pro podání nabídek je recepce v sídle zástupce zadavatele - ikis s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

8. Kvalifikace vyzvaného zájemce a způsob jejího prokázání

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno h) Zákona zadavatel požadavky na prokázání splnění kvalifikace nestanovuje.

9. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 Zákona – podmínky o nichž bude v jednacím řízení jednáno

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (2) písmeno i) Zákona stanovil zadavatel jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

9.1. Údaje vyzvaného zájemce k základnímu hodnotícímu kritériu

Vyzvaný zájemce předloží jako svou nabídku návrh dodatku k uzavřené smlouvě o dílo, ve kterém budou (mimo jiného) uvedeny údaje k výši nabídkové ceny bez DPH, sazbě a výši DPH a výši nabídkové ceny včetně DPH.

Součástí návrhu dodatku k uzavřené smlouvě o dílo budou i jeho přílohy ve formě vyzvaným zájemcem oceněných výkazů výměr změnových listů číslo 1A až 16B.

10. Další informace zadavatele pro účastníky jednání

V souladu s ustanovením § 34 odstavec (4) Zákona je zadavatel v rámci jednání oprávněn dohodnout s vyzvanými zájemci i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci. Jakákoliv změna podmínek plnění veřejné zakázky však musí i nadále splňovat předpoklady pro použití jednacím řízení bez uveřejnění (§ 23 Zákona).

10.1 Další zadávací podmínky zadavatele:

10.1.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v jednacím řízení.

10.1.2. Další zadávací podmínkou zadavatele je předložení návrhu dodatku k uzavřené smlouvě o dílo (včetně všech jeho příloh) podepsaného oprávněnou osobou vyzvaného zájemce v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku, který bude obsahovat podmínky stanovené zadavatelem v této Výzvě a v jejich přílohách.

Za zadavatele:

Ing. Petr Bundálek

vedoucí odboru investičního a správy bytových domů
z pověření RMČ BS dle usnesení č.201.40 ze dne 9.10.2013

