

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

<b>Veřejná zakázka</b>
<b>Poskytování instalátérských prací – rámcová dohoda</b>

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>7 500 000 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	5. 9. 2024



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> <b>Statutární město Brno</b> <b>městská část Brno-střed</b> Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> <b>QCM Administrace, s.r.o.</b> se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>IČO: 44992785</b>	<b>IČO: 29244919</b>

# 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 166/2023 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 345/2023 Sb.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

<https://zakazky.brno-stred.cz>

**Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

<https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a násl. (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)**

**Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: [adela.palovska@qcm.cz](mailto:adela.palovska@qcm.cz), tel. +420 739 573 346. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz). nebo tel. +420 538 702 719.

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na provádění instalatérských prací.

**Rámcová dohoda bude uzavřena s jediným účastníkem zadávacího řízení, a to na dobu 24 měsíců.**

Předmět veřejné zakázky je podrobněji definován v technických podmínkách a přílohách č. 1 až 7 této Zadávací dokumentace.

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)  
Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

**Hlavní předmět veřejné zakázky:** Zadavatel v souladu s § 15 Zákona podle základního účelu veřejné zakázky určil, že hlavním předmětem jsou Stavební práce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Čištění odpadů	90470000-2

## 3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Popis jednotlivých činností, které jsou předmětem veřejné zakázky, jejich rozsah a obsah: jedná se většinou o drobné, v méně případech o větší, instalatérské práce, zejména zjištění příčiny zvlhnutí zdiva a následná oprava, výměna stoupacího i ležatého vedení vodovodu a odpadů, oprava popř. výměna ohřivačů vody (boilerů), výměna van, sprchových koutů a umyvadel, oprava nebo výměna WC mísy nebo nádržky, opravy nebo výměny ventilů (uzávěrů vody), oprava netěsností sprchových koutů, van a WC mís, výměna stoupacího vedení přes více podlaží, oprava ventilů a čidel boilerů a ohřivačů vody, apod.

Průměrně se jedná o **75 požadavků za jeden měsíc**, předpokládaná celková hodnota těchto prací je **300–350 tis. Kč za jeden měsíc**.

Podrobnější technické vymezení předmětu plnění je uvedeno v návrhu rámcové dohody a jejích přílohách (přílohy č. 1 až 7 Zadávací dokumentace).

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky vždy použití i jiných, kvalitativně, cenově a technicky srovnatelných řešení.

## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky stanovené **formou návrhu rámcové dohody**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**, vyjma k tomu určených označených míst.

Obchodní podmínky – návrh rámcové dohody – jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace. Součástí obchodních podmínek jsou dále všeobecné Obchodní podmínky rámcové dohody, které tvoří přílohu č. 7 Zadávací dokumentace.

Jako přílohu č. 8 Zadávací dokumentace dále Zadavatel přikládá vzor možné smlouvy o společnosti dle § 2716 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že se více dodavatelů rozhodne podat společnou nabídku a nabídnout plnění veřejné zakázky Zadavateli společně, požaduje Zadavatel, aby přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky – Zadavatel doporučuje k tomu použít a vhodně upravit tento příložený vzor.

### **Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, konkrétně možnost provedení změny v seznamu objektů v jeho správě podle skutečného stavu dispozice s nemovitým majetkem. V případě, že budou Zadavateli (objednateli dle rámcové dohody) Statutárním městem Brno svěřeny do správy nové nebo ze správy vyňaty stávající bytové domy, upraví se podle toho seznam objektů v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Dále si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona Zadavatel vyhrazuje změnu závazku podrobněji definovanou v čl. 7 odst. 7.4 a 7.4 návrhu rámcové dohody (jedná se o inflační doložky).

Zadavatel si také v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu plnění závazků z rámcové dohody v případě, že dojde k odstoupení ze strany Zadavatele (objednatele dle rámcové dohody) podle čl. 6 odstavců 6.1 až 6.7 Obchodních podmínek rámcové dohody.

Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít rámcovou dohodu s dodavatelem, který se v původním hodnocení nabídek umístil na druhém místě v pořadí. Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 Zákona uzavřením rámcové dohody mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce tohoto dodavatele předložené v zadávacím řízení. Nový dodavatel pak bude vyzýván k plnění dílčích zakázek od okamžiku nabytí účinnosti takto uzavřené rámcové dohody.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se v hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne uzavřít se Zadavatelem rámcovou dohodu nebo jeho nabídka nebude či přestane splňovat zadávací podmínky, je Zadavatel oprávněn obrátit se za stejných podmínek na účastníka, který se umístil na dalším místě (tj. třetím) v pořadí a tak dále, dokud nedojde ke změně zhotovitele.

## 5 LHŮTY PLNĚNÍ

- Předpokládaný termín zahájení plnění dílčích veřejných zakázek: od 1. 11. 2024

Konkrétní termíny plnění budou stanoveny vždy v dílčích výzvách pro jednotlivé zakázky zadávané na základě rámcové dohody.

## 6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty svěřené do správy Zadavatele. Seznam bytových domů je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění nebude vzhledem k rozsahu předmětu plnění organizována.

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

#### **7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

#### **7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona

- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **7.2 Základní způsobilost**

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Základní způsobilost ve vztahu k ČR dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 Zákona, konkrétně předložením:**

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat *tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,*
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,**
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## **7.3 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

**Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání:
- **Vodoinstalatérství, topenářství** podle přílohy č. 1 zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“).

## **7.4 Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

## **7.5 Technická kvalifikace**

### **7.5.1 Seznam významných zakázek**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

**Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných prací bylo alespoň 5 zakázek jejichž předmětem bylo poskytování instalatérských prací, a to každá v minimální hodnotě nejméně 20 tis. Kč bez DPH.**

Zadavatel doporučuje seznam stavebních prací předložit formou čestného prohlášení, jehož vzor je k dispozici jako příloha č. 9 Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele a ke každé zakázce uvedené na seznamu bude přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací (z něho musí vyplývat cena, místo a doba provádění stavebních prací a dále informace o tom, zda byly předmětné práce provedeny řádně a odborně). Zadavatel požaduje, aby na seznamu významných prací dodavatel uvedl pouze stavby dokončené a již předané objednateli. Pokud se dodavatel uvedených stavebních prací účastnil jako jeden z více dodavatelů nebo jako poddodavatel, uvede svoje postavení v dodavatelském systému a svůj podíl prací na realizaci zakázek (který musí splňovat minimální požadavky zadavatele uvedené výše).

## **7.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 9 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **7.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **7.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

### **7.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



## 8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh rámcové dohody podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Zadavatel doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace – obsahuje** kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

**Nabídka – obsahuje** vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

### 8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní obchodní podmínky – **návrh rámcové dohody**, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu rámcové dohody doplní své identifikační a další potřebné údaje na k tomu vyznačených místech.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu rámcové dohody byly následující přílohy (účastník použije vždy vhodnou přílohu Zadávací dokumentace podle názvu):

- Příloha č. 1 – Zakázkový list – vzor
- Příloha č. 2 – Předávací protokol – vzor
- Příloha č. 3 – Ceník materiálu
- Příloha č. 4 – Soupis prací (ceník pomocných prací)
- Příloha č. 5 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 6 – Seznam objektů ve správě Objednatele
- *popřípadě i příloha č. 7 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

## 8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.brno-stred.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek skončí

<b>dne 23. 9. 2024 v 10.00 hodin.</b>
---------------------------------------

## 9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkou cenu vyjádřenou výší hodinové zúčtovací sazby podle čl. 7 odst. 7.1 písm. a) návrhu rámcové dohody.

## 10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje <https://zakazky.brno-stred.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v předchozím odstavci (tedy **celkem 7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

## 11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 11.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

### **11.3 Doručování**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona **vyhrazuje právo doručovat** oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručená okamžikem uveřejnění.

### **11.4 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

### **11.5 Zadávací lhůta**

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **4 měsíce**.

### **11.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou**

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

## **11.7 Nařízení Rady (EU) 2022/576**

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 9 Zadávací dokumentace (Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídce).

## **12 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ**

### **12.1 Sociálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména z oblasti pracovněprávních předpisů. Účastník je povinen dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistit férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a náležité mzdové ohodnocení.

Stejně tak zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým dodavatelům. Zadavatel stanovuje, že za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení dodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Zadavatele za konkrétní plnění.

### **12.2 Environmentálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel

požaduje ekologickou likvidaci, případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost.

### 12.3 Inovace

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek a domnívá se, že zde není prostor pro hledání inovativních postupů, ale je na místě požadovat funkční, osvědčené a běžně dostupné technické řešení.

## 13 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Návrh rámcové dohody
- Příloha č. 2 – Seznam objektů ve správě Zadavatele
- Příloha č. 3 – Zakázkový list – vzor
- Příloha č. 4 – Předávací protokol – vzor
- Příloha č. 5 - Ceník materiálu
- Příloha č. 6 – Soupis prací (ceník pomocných prací)
- Příloha č. 7 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 8 – Smlouva o spolupráci VZOR
- Příloha č. 9 – Vzory ke zpracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

<p><u>Zadavatel:</u></p> <p><b>Statutární město Brno</b> <b>městská část Brno-střed</b> Dominikánská 2 601 69 Brno</p>	<p><u>Podpis:</u></p>     <p>smluvní zástupce zadavatele, na základě plné moci</p>
--	---

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM Administrace, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka C 67995, IČO 29244919, s výjimkou příloh č. 1-7, které byly vypracovány přímo Zadavatelem.