

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: DOMAINVEST s.r.o.,  
Komárovská 666/3,  
617 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456

Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem  
IČO: 071 49 344  
DIČ: CZ07149344  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 685131002/5500  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0043945/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytu – Rumiště 7, byt č. 3**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava bytů úspěšně dokončena. Tyto změny jsou zahrnuty do odst. 4 § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

## 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.577.141,64 Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>189.257,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>1.766.398,64 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.780.532,52 Kč</b>
<b>DPH (12%, snížená sazba)</b>	<b>213.663,90 Kč</b>
<b>Celková cena díla Kč vč. DPH</b>	<b>1.994.196,42 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.09.2024 usnesením RMČ/2024/78/21, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 16.09.2024

V Brně dne 09.09.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytu - Rumiště 7, byt č.3			
Objekt:	Rumiště 7			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o., Komárovska 666/3, 617 00, Brno, IČ: 07149344			
TDI:	ÚMČ - BS OISBD [redacted]			
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [redacted]			
Popis změny:				
<p>V projektové dokumentaci byla konstrukce koupelny předpokládána vyzděná z pálených cihel, při bouracích pracích bylo zjištěno, že kontakce je dřevěná a v nevyhovujícím stavu, bylo odsouhlaseno s investorem kompletní předělání nosných konstrukcí koupelny dle statického posudku. Dále bylo zjištěno, že stoupačí vedení jsou původní a byla odsouhlasena jejich výměna, aby v budoucnu nebylo nutné do tohoto bytu zasahovat.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	x	
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	203 390,88 Kč	12,90%	
	Výše DPH sazba: 12%	24 406,91 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	227 797,79 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 577 141,64 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 780 532,52 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 994 196,42 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	203 390,88 Kč	12,90%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	203 390,88 Kč	12,90%	
termíny	Termín realizace změny:	05-08/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Položkový rozpočet

S:	
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 084,51
1	342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 200 mm	m2	15,15000	1 451,00	21 982,65
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	4,00000	155,00	620,00
3	317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12, Včetně dodávky profilu U č. 12	t	0,12200	53 130,00	6 481,86
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				954,32
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund <span style="color: green;">před lepením desek KZS</span>	m2	15,10000	63,20	954,32
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				38 786,75
5	622311136RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.180 mm, s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	15,15000	1 645,00	24 921,75
6	622321850RT3	Mamut, povrchová úprava ostění KZS s min.deskou PV, s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	5,20000	2 150,00	11 180,00
7	622321021R00	Zakládací sada ETICS,Mamut,zaklád+okap.profil PVC	m	6,00000	368,00	2 208,00
8	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	4,00000	119,25	477,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 052,80
9	631320122RA0	Mazanina se sítí, izolace, beton C12/15, tl. 10 cm	m2	5,20000	1 164,00	6 052,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 473,00
10	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	40,00000	75,10	3 004,00
11	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	40,00000	55,80	2 232,00
12	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	40,00000	61,30	2 452,00
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00000	178,50	1 785,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				20 321,50
14	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementovych 100 %	m2	12,60000	362,50	4 567,50
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,82300	817,00	2 306,39
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,82300	271,50	766,44
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,82300	25,00	70,58
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,82300	383,50	1 082,62
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,82300	42,70	120,54
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,82300	2 310,00	6 521,13
21	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm <span style="color: green;">provázání zdiva</span>	kus	6,00000	335,50	2 013,00
22	978041116R00	Odstranění KZS EPS F tl. 160 mm s omítkou	m2	12,60000	160,50	2 022,30
23	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm <span style="color: green;">pro uložení ocelového nosníku</span>	kus	2,00000	425,50	851,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 731,65
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,70000	415,50	3 199,35
25	998011015R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 1 km	t	7,70000	199,00	1 532,30
Díl:	762	Konstrukce tesařské				3 528,00
26	762900010RA0	Demontáž dřevěných stěn	m2	12,60000	280,00	3 528,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 500,00
27	1	Statický posudek	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
28	2	Svářeč (hodinová sazba)	h	3,00000	500,00	1 500,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Rumiště 7 - Byt č. 3, vícepráce stoupačky
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 250,00</b>
1	342091021R00	Příplatek za otvor v SDK příčce 1x UA, 1x opl. 50cm x 80 cm x 100cm	kus	2,00000	2 625,00	5 250,00
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>40 920,18</b>
2	721200010RAA	Demontáž svislého potrubí litinového, do DN 200, s vysekáním ze zdi <span style="color: green;">místnost 1.03 S3</span>	m	7,76000	753,30	5 845,61
3	721200020RAA	Demontáž svislého potrubí novodurového, do DN 110, s vysekáním ze zdi <span style="color: green;">Místnost 1.08 S1</span>	m	7,76000	513,00	3 987,86
4	721200020RAA	Demontáž svislého potrubí novodurového, do DN 110, s vysekáním ze zdi <span style="color: green;">místnost 1.02 S2</span>	m	7,76000	513,90	3 987,86
5	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	15,52000	33,48	519,61
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm <span style="color: green;">místnost 1.02 S2</span>	m	7,76000	723,60	5 615,14
7	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm <span style="color: green;">Místnost 1.08 S1</span>	m	7,76000	650,70	5 049,43
8	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 160 x 3,9 mm <span style="color: green;">místnost 1.03 S3</span>	m	7,76000	1 338,30	10 385,21
9	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,03546	859,00	30,46
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	134,10	134,10
11	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	2,00000	109,35	218,70
12	721140915R00	vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 100 mm <span style="color: green;">Propojení potrubí 1PP-2np.</span>	kus	2,00000	670,05	1 341,00
13	721140918R00	vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 200 mm <span style="color: green;">Propojení potrubí 1PP-2np.</span>	kus	2,00000	1 316,70	2 633,40
14	721140913R00	vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 70 mm <span style="color: green;">Propojení potrubí 1PP-2np.</span>	kus	2,00000	585,90	1 171,80
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>7 381,31</b>
15	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50, s vysekáním ze zdi	m	7,76000	358,20	2 779,63
16	722172413R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	7,76000	593,00	4 601,68
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>10 110,02</b>
17	762802010RA0	Strop z nosníků lepených, podhled SDK, záklop OSB	m2	4,77000	2 119,50	10 110,02
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 845,53</b>
18	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,80900	1 725,00	4 845,53