

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P. O. ,
OBJEKT RAŠÍNOVA 3**

OPRAVA PORTÁLU A PŘILEHLÉ ZÍDKY

**HLAVNÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
DATUM:**

**Ing. Václav Venkrbec
Ing. Václav Čech
12/2015**

1. SEZNAM

1. Seznam	2
2. Identifikační údaje.....	3
3. Seznam vstupních podkladů	4
4. Navržený způsob opravy	4
5. Vybraná fotodokumentace.....	5

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby**

ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P. O. , OBJEKT RAŠÍNOVA 3
OPRAVA PORTÁLU A PŘILEHLÉ ZÍDKY

- **Místo stavby**

část obce Brno - město, město Brno, kraj Jihomoravský

- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

Brno – město - 610003, parc. č.: 547

- **Předmět oprav**

Předmětem oprav je oprava portálu a přilehlé zídky ve dvoru objektu ZŠ Rašínova 3. Jedná se převážně o opravu omítek, oplechování a doplnění chybějících částí.

Účel projektové dokumentace slouží jako část podkladů pro výběr zhotovitele.

Území je součástí městské části Brno-střed. Jedná se o pozemek, který je součástí intravillánu a je z většiny zastavěn objektem ZŠ, blíže se jedná o dvůr.

- **Stupeň projektové dokumentace**

Část podkladů pro výběr zhotovitele.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Hlavní projektant (kontaktní osoba)**

Jméno/název Ing. Václav Venkrbec

Sídlo: U Parkoviště 436/1, 736 01 Havířov - Šumbark

IČ: 01332694

Kontakt: E-mail venkrbec.v@gmail.com, Tel.: +420 774 965 496

- **Zodpovědný projektant**

Jméno Ing. Václav Čech

Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101114

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Byla provedena rekognoskace výše jmenovaného objektu, bylo provedeno vlastní měření a fotodokumentace.

4. NAVRŽENÝ ZPŮSOB OPRAVY

- **Vnější omítka fasády**

Příprava: Bude odstraněna degradovaná omítka soklu do výšky cca 1m v rozsahu 100%. Dále budou odstraněny všechny nestabilní kusy omítek, proškrábána zvětralá zdící malta do hloubky cca 20 mm. Předpokládá se odstranění stávajícího fasádního nátěru v rozsahu 100%. Dále bude provedeno lokální odstranění degradované omítky v celkovém rozsahu do 40%. Cihelné zdivo i stávající soudržná omítka bude celoplošně opatřena zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Provádění: Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhozem, jádrem a štukem vč. opravy ozdobných prvků. Následně bude omítkové souvrství opatřeno silikátovým nátěrem. Odstín bude vybrán se zástupcem investora a za přítomnosti pracovníků OPP a NPÚ Brno.

Bude dodržen obecný technologický postup provádění, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1 mm na 1den)!

Materiálová koncepce: S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení na stávající omítnuté plochy, zdobnost fasády apod..

Barevnost: Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost, ze stávající omítky bude zjištěna původní barevnost fasády, a to na několika místech, tato barevnost pak bude použita, vše za přítomnosti pracovníka OPP!

- **Oplechování parapetu, říms apod.:**

Veškeré oplechování a klempířské prvky budou odstraněny včetně pomocných kovových prvků a vyměněny za nové. Proveďte se kontrola podkladu, jeho očištění a následně bude provedeno vyrovnání betonovou mazaninou. Týká se i klempířských prvků na střeše (podokapové a nástřešní žlaby).

Případné práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Titanzinkový plech bude splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc! **Klempířské prvky nebudou tmeleny ale letovány!**

Součástí dodávky budou všechny odpovídající spojovací materiály. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva - nutné zohlednit v ceně výrobku. Podobně bude ošetřena délková teplotní dilatace plechu.

Minimální sklon oplechování bude 5,5% od objektu, bude provedeno již v rámci výměny parapetu. Oplechování parapetů bude osazováno před omítkami s úpravou koncovek tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku. Budou zachovány stávající tvary oplechování na fasádě.

Specifikace jednotlivých prvků bude provedena po podrobném průzkumu celé fasády. Požaduje se provádění klempířských prvků zkušeným pracovníkem.

- **Hromosvod**

Stávající hromosvod (svislé vedení) bude dočasně demontováno. Bude provedena kontrola stávajícího vedení, v případě vyhovujícího stavu se provede zpětná montáž vč. nového kotvení. Montáž bude provedena v souladu s ČSN 34 1390, 35 7612 a 35 7615 a souvisejícími předpisy. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi.

Během provádění stavebních prací musí být soustava vždy částečně funkční.

- **Ostatní práce**

Jako součást zakázky se provede zakrytí celého portálu ochrannými sítěmi z důvodu ochrany a bezpečnosti jednak dětí, ale také i historických soch. Způsob kotvení, materiál a druh síťoviny se provede s ohledem na funkčnost, historickou hodnotu podkladu a po vzájemné dohodě s pracovníky NPÚ.

JEDNÁ SE O PAMÁTKOVĚ CHRANĚNÝ OBJEKT – VŠE NUTNO KONZULTOVAT S PRACOVNÍKY NPÚ, KTEŘÍ SE BUDOU ÚČASTNIT PRAVIDELNÝCH KONTROLNÍCH PROHLÍDEK PO CELOU DOBU VÝSTAVBY!!

Vypracoval: Ing. Václav Venkrbec

Datum: 12/2015

5. VYBRANÁ FOTODOKUMENTACE











